

UF/46-12/2026.

**SZERZŐDÉS 1. rész**

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

Amely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatott eljárás eredményeként létrejött egyfelől:

**Kapuvár Városi Önkormányzat**  
Székhelye: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.  
Bankszámlaszám: 10700426-46775308-51100005  
Adóigazgatási szám: 15728025-2-08  
Képviseli: Horváth László polgármester,  
mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másfelől  
**ARVIA ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Székhelye: 9024 Győr, Bartók B. u. 8. A. ép. I. em. 4.  
Cégjegyzékszám: 08-09-011790  
Cégbíróság: Győri Törvényszék Cégbírósága  
Bank neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Bankszámlaszám: 10403356-50515052-55491007  
Adóigazgatási száma: 13178572-2-08  
KSH jelzőszám: 13178572-4211-113-08.  
Képviselében: Horváth Sándor ügyvezető  
mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)  
(a továbbiakban együtt: Felek) között az alábbi feltételekkel:

**1.) A szerződés tárgya**

- 1.1. Megrendelő megbízza Vállalkozót Kapuvár Városi Önkormányzat Kapuvár Város belterületén Járdaburkolat felújítás tárgyú építési beruházás elvégzésével a vonatkozó Ajánlati felhívás és a Közbeszerzési dokumentációk alapján, az abban meghatározott műszaki tartalommal. A teljesítés helyszíne: Magyarország\_9330\_Kapuvár\_Győri út\_23\_3703/11 [Magyarország\_9330\_Kapuvár\_Győri út\_3697][Magyarország\_9330\_Kapuvár\_Táncsics Mihály utca\_14-38\_1977][Magyarország\_9330\_Kapuvár\_Wesselényi utca\_4093
- 1.2. Vállalkozó a megbízást elfogadja és kijelenti, hogy a fenti munkát a vonatkozó Ajánlati felhívás és a Közbeszerzési dokumentáció szerinti műszaki tartalommal kivitelezni.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkát közbeszerzési eljárás nyerteseként kapta meg (a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt. 131. §).
- 1.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés alapján végzendő munkát az érvényben lévő előírásoknak és jogszabályoknak megfelelően végzi el, és azt Megrendelőnek műszakilag átadja. A jelen szerződésben foglaltaktól eltérő, más műszaki tartalmú munkavégzés nem minősül szerződészerű teljesítésnek.
- 1.5. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben megvizsgálta. A munkákat zavaró közlekedési, természeti, társadalmi és technikai körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ezek ismeretében tette meg.
- 1.6. A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, a Vállalkozónak kell teljesítenie.
- 1.7. A Felek rögzítik, hogy a Kbt. szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés alapját képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra: Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás Ajánlati Felhívása, a Közbeszerzési Dokumentáció, Műszaki leírás, Műszaki Tervdokumentáció, Árazatlan költségvetési kiírás, Kiegészítő Tájékoztató, a Vállalkozó nyertes ajánlata. Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Felek kijelentik, hogy azok tartalma számukra ismert. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén az Ajánlati felhívásban foglaltak az irányadók.

**2.) Vállalkozói díj, fizetési feltételek:**

- 2.1. Felek a vállalkozói díjat:  
Nettó vállalási ár: **16.518.609 Ft**  
ÁFA: **4.460.024 Ft**  
Egyösszegű Bruttó vállalási ár: **20.978.633 Ft**  
azaz **bruttó kilencmillió-kilencszázhetvennyolcezer-hatszázharminchárom forint** összegben határozzák meg.  
A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.  
A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező beruházás rendeltetészerű használatához szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét, és a kifogástalan megvalósításhoz szükséges összes közbenső tevékenység végrehajtását, a szerződészerű teljesítéshez szükséges valamennyi feladat ellenértékét. A Vállalkozó a vállalkozói díj meghatározása során figyelembe vette a beruházás megvalósításának kockázati tényezőit. A Vállalkozó által alkalmazott építőipari rezióradij mértéke 6764 Ft
- 2.2. Többletmunka vonatkozásában irányadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:245. § (1) bekezdése.
- 2.3. Előlegfizetés: Megrendelő a Vállalkozó részére a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő előleget biztosít, előleg díjbekérő ellenében. Az előleg igénylése nem kötelező. Az előleg díjbekérőt az építési munkaterület átadását követő 5 napon belül kell benyújtani. Az előleg díjbekérő nem minősül részszámlának. Az előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben a Megrendelő nem teszi függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától. Vállalkozó az előleget kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatai megvalósítására használhatja fel. Az előleget a Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése nem kerül alkalmazásra. Az előleg a végzámblól levonásra kerül, és a végzámbla a levonással kerül kifizetésre. Irányadó továbbá 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése.
- 2.4. Megrendelő a Kbt. 135. § (5) bekezdése szerint az ellenszolgáltatást részletekben teljesíti. Megrendelő 1 db részszámla és 1 db végzámbla benyújtására biztosít lehetőséget. Vállalkozó az elvégzett műszaki tartalommal arányosan állíthatja ki részszámláját és végzámbláját.  
I. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén. Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege.  
Végzámbla: a teljes projektre vonatkozóan a műszaki előrehaladás a nettó szerződéses érték 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén, az eredményes műszaki átadásvételi eljárás lezárását követően. Összege: (nyújtott előleg levonását követően) a fennmaradó vállalkozói díj összege.
- 2.5. A szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF. A beruházás forrása: Saját forrás 100%. A -kifizetés teljesítése - Megrendelő Műszaki ellenőre által igazolt - a szerződészerű teljesítést követően a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított számla alapján, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (3), (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. átutalás útján forintban (HUF) történik. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint fizeti ki Megrendelő a szerződésben foglalt ellenértékét. Irányadó a Kbt. 27/A. §-a.  
Megrendelő az építési-kivitelezési munkák megvalósítására tartalékkeretet nem biztosít.  
A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok különösen:  
- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,  
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,  
- Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,  
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,  
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet,
- 2.6. Amennyiben a Vállalkozó a fenti jogszabályokban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért a Megrendelő nem vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. §-a az irányadó.
- 2.7. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.



- 2.8. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 2.9. Irányadó a Kbt. 136. § (2) bekezdése.
- 2.10. Megrendelő képviselője a Vállalkozó által szerződés szerűen elvégzett feladatok teljesítéséről eredeti, papíralapon aláírt, az aláírásra jogosult személy nevét és beosztását nyomtatott betűvel tartalmazó Teljesítésigazolást állít ki. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni, figyelemmel a Kbt. 135. § (1) bekezdésére. Megrendelő a teljesítésigazolást három példányban állítja ki, amelyből kettő példány a Megrendelőt, egy példány az Vállalkozót illeti meg. A teljesítés igazolására jogosult:

Megrendelő részéről:

Név: Horváth László polgármester  
Cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.  
Telefon: +36 96596001  
Név: Molnár Gábor e.v. műszaki ellenőr  
Cím: 9343 Beled, Ifjúság út 25.  
Telefon: +36209457596  
E-mail: [mgmernokiroda@gmail.com](mailto:mgmernokiroda@gmail.com)  
NÜJ: 657363259  
Vállalkozó részéről:  
Név: Horváth Sándor ügyvezető  
Cím: 9024 Győr, Bartók B. u. 8. A. ép. I. em. 4.  
Telefon: +36 96 525925  
Email: [horvath.sandor@arviakft.hu](mailto:horvath.sandor@arviakft.hu)

### 3) Vállalt kivitelezési időtartam

- 3.1. A szerződés időtartama: a munkaterület átadását követő **90 naptári nap**.
- 3.2. A Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatálybalépését követő 5 naptári napon belül munkavégzésre alkalmas állapotban köteles Vállalkozó részére átadni.
- 3.3. A teljesítés időpontja: A Ptk. 6:247.§-ában foglaltak szerint. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

### 4) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 4.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez legkésőbb a munkaterület átadás-átvételének időpontjára csatolja a sikeres műszaki-átadás átvétel időpontjáig terjedő időtartamra szóló, teljes körű építés-szerelési **felelősségbiztosításra** (CAR) vonatkozó kötvényét a szerződés alapján elvégzendő kivitelezési munkákra és minden, a szerződésben meghatározott cél elérése érdekében az építési munkaterületen található felvonulási berendezésre és segédanyagra, építőanyagokra, berendezésre. A felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: 22,9 millió Ft/tartam és legalább 11,45 millió Ft/káresemény.
- 4.2. **Késedelmi kötbér:** Késedelmi kötbér: A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, amennyiben a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból eredően a kivitelezési munkákat a szerződésben rögzített a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesíti, kötbér (késedelmi kötbér) fizetésére köteles. Késedelmes teljesítésnek minősül, ha Vállalkozó a szerződés szerint megadott határidőig nem teljesíti. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes. Késedelmi kötbér, alapja és mértéke a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 1 %-a minden késedelmes naptári napra, maximuma 15 késedelmes naptári nap, mindösszesen a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 15%-a lehet. Amennyiben a késedelem meghaladja a 15 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni. A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen a Vállalkozó részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodszorban ellenszámla kibocsátásával. A Ptk. 6:187. §-ban foglaltak alkalmazandók.
- 4.3. **Jótállás:** Vállalkozónak a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződés szerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – teljes körű jótállást kell vállalnia. A jótállás időtartama: a jótállás időtartama: a szerződésben foglalt valamennyi munkára a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napját követő **60 hónapig**. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja.
- 4.4. **Jóteljesítési biztosíték:** A Jóteljesítési biztosítékot Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő napon bocsátja rendelkezésre és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő naptól **számított 60 hónapos** időszakra - okirati formában nyújtott biztosíték esetén annak befejező napját követő 5. napig - fenntartja. Mértéke a szerződés szerinti, Áfa nélkül számított teljes vállalkozói díj 5 %-a. A biztosíték Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszégnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.
- 4.5. **Meghiúsulási kötbér:** Megrendelőt a teljesítés elmaradása esetére kötbér illeti meg, ha a teljesítés olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés). A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér alapja és mértéke a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj a 20 %-a. A kötbér maximum (20 %) elérésekor Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni (amennyiben az elállás feltételei fennállnak), ill. azt felmondani. A meghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a teljesítés követelését.
- 4.6. **Hibás teljesítési kötbér:** Hibás teljesítés vonatkozásában támasztott szavatossági igény esetén annak teljesítéséig késedelmi kötbér érvényesíthető. A kötbér alapja és mértéke: a teljesítés hibátlanná tételének időtartamára (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 1 %-a minden naptári napra, maximuma 15 naptári nap, mindösszesen az (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 15%-a lehet.

### 5.) A szerződéses munkákra vonatkozó minőségi és egyéb követelmények

- 5.1. **Az építési napló-vezetés kötelezettsége:**
- 5.1.1. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint, és az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni. Az építési naplót Vállalkozó az építési munkaterület – jelen szerződés 3. pontja szerinti – átadásával egyidejűleg köteles megnyitni, s abban az átadás-átvételi időpontot, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével rögzíteni.
- 5.1.2. Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás minden lényeges körülményéről Megrendelőt tájékoztatni, és a szükséges intézkedések megtételére felhívni.
- 5.1.3. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
- 5.1.4. Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek:  
Vállalkozó részéről: FMV - Napijelentésre jogosult
- |  |                        |
|--|------------------------|
| Név: Horváth Sándor  | NÜJ: 972711416         |
| Cím: 9024 Győr, Bartók B. u. 8. A. ép. I. em. 4.                                   |                        |
| Telefon: +36302686434  | Telefon: +3696525925   |
| E-mail: <a href="mailto:horvath.sandor@arviakft.hu">horvath.sandor@arviakft.hu</a> |                        |
| Napijelentésért felelős  |                        |
| Név: Bősze Gábor   | NÜJ: 744296589         |
| Cím: 9024 Győr, Bartók B. u. 8. A. ép. I. em. 4.                                   |                        |
| Telefon: +36 30 2077078  | Telefon: +36 96 525925 |
| E-mail: <a href="mailto:bosze.gabor@arviakft.hu">bosze.gabor@arviakft.hu</a>       |                        |
- Megrendelő részéről:
- |  |
|--|
| Név: Molnár Gábor e.v. műszaki ellenőr                                       |
| Cím: 9343 Beled, Ifjúság út 25.  |
| Telefon: +36209457596  |
| E-mail: <a href="mailto:mgmernokiroda@gmail.com">mgmernokiroda@gmail.com</a> |
| NÜJ: 657363259   |
- 5.2. Az építési tevékenység nem építési engedély köteles.



- 5.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nyertes ajánlatának megfelelően az alábbi - értékelési szempontként figyelembe vett - szakembert bevonja a szerződés teljesítésébe a teljesítés teljes időtartama alatt:  
**Horváth Sándor MV-KÉ Felelős Műszaki Vezető.** A Kbt. 131. § (2) bekezdése szerint a megajánlott többlet szakmai tapasztalata egész hónapban **36 hónap.**
- 5.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 5.5. A Vállalkozó a vonatkozó szabványok előírásai szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállalja.
- 5.6. Vállalkozó köteles a jelen szerződésben és az Ajánlattételi dokumentációban meghatározott feladatait a műszaki, minőségi-, biztonsági- és szakmai szabványoknak, a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával végrehajtani. Vállalkozó vállalja, hogy a megfelelő műszaki előírásoknak és szabványoknak megfelelő technológiát alkalmaz minden esetben. A megvalósítás során csak a hatályos jogszabályoknak és egyéb előírásoknak megfelelő anyagok, szerelvények stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.
- 5.7. A Vállalkozónak be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél a jogszabályokban foglaltakat.
- 5.8. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.
- 5.9. A Megrendelő megbízottjának jóváhagyása a Vállalkozó teljeskörű felelősségét nem csorbitja.
- 5.10. A megfelelő minőség teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:  
A felhasználandó anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Alkalmazási engedély, Megfelelőség igazolás, stb.) - szállítás, beépítés előtt -, illetve a technológiai tervet jóváhagyás keretében másolatban átadja a Megrendelőnek.
- 5.11. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélykészesítésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.
- 5.12. Megrendelő és műszaki ellenőre a munka kivitelezését és az építési naplót bármikor ellenőrizheti. Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplót szükség szerint ellenőrzi.
- 5.13. Az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzésére a Vállalkozó köteles felhívni a Megrendelő műszaki ellenőreit az eltakarást megelőzően 1 nappal. Amennyiben erre a felhívásra nem kerül sor, az ebből származó esetleges károkat Vállalkozó viseli.
- 5.14. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok, felszerelések állagmegóvásáról gondoskodni. A Vállalkozó érdekében felmerült rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.  
A Vállalkozó köteles a szervezés főbb térbeli, időbeni és mindeneműi, a környezet korlátozásával járó tevékenységét a Megrendelővel jóváhagyatni.
- 5.15. Vállalkozó köteles az elvárható gondossággal végzett kivitelezés ellenére esetlegesen bekövetkező kár következményeikért harmadik személyekkel szemben helytállni.
- 5.16. A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőkről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, valamint az építési naplóba történő bejegyzéssel értesíteni.
- 5.17. A vállalkozói díj tartalmazza mindazon közüzemi díjak összegét is, amelyet a munkaterület átadásától a teljesítés szerződés szerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Vállalkozó köteles viselni.
- 5.18. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt. Vállalkozó a meglévő közműhálózathoz történő csatlakozása során almérők felszerelésére köteles.
- 5.19. Vállalkozó köteles a létesítmény állapotát az építkezés megkezdésekor dokumentálni (fotók, videó felvételek és leírás) és arról jegyzőkönyvet felvenni.
- 5.20. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükséges esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak kötelezőek a Vállalkozó számára.
- 5.21. Megrendelő dokumentálja a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, és ellenőrzi és dokumentálja azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.
- 5.22. Vállalkozó a szerződés teljes időtartama alatt köteles rendelkezni ISO 14001 szerinti Környezetirányítási rendszerrel, vagy a vállalkozó által működtetett, a fenti szabványok előírásainak megfelelő egyenértékű intézkedésekkel.

#### **6.) Az elkészült létesítmény műszaki átadás-átvétele**

- 6.1. Az átadás-átvételi eljárást Vállalkozó készre jelentése előzi meg legkésőbb a vállalt kivitelezési határidőt megelőző 15 napon belül. Irányadó a Ptk. 6:247.§-a.
- 6.2. Megrendelő 10 napon belül kitűzi az átadás-átvétel időpontját, erre az időpontra Vállalkozó köteles átadni a teljes átadás-átvételi dokumentációt Megrendelőnek 1 eredeti és 1 másolati példányban, valamint 1 pld. elektronikus adathordozón (CD, pendrive, stb.).
- 6.3. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a terveknek, a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészült.
- 6.4. A műszaki átadás-átvétel csak akkor fejezhető be, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt átadta.
- 6.5. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
  - ajánlattételi műszaki dokumentáció megvalósulás szerint javított példánya,
  - kivitelezői szabványossági nyilatkozatok,
  - felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
  - tervezői nyilatkozatok,
  - Megrendelőt megillető építési napló-példány összes mellékletével,
  - minőségi tanúsítványok,
  - szállítói megfelelőségi nyilatkozatok,
  - mérési jegyzőkönyveket, szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket, nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait,
  - minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.
- 6.6. A munkálatok befejezését a Megrendelő vagy megbízottja az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti. Az átvételre jogosult személy: Molnár Gábor műszaki ellenőr.
- 6.7. A szerződés akkor teljesül, az átadás-átvételi eljárás akkor sikeres, amikor a következők együttesen fennállnak:
- a szerződés tárgyát képező munkák határidőre elkészültek, és Vállalkozó azokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Megrendelőnek átadta, Megrendelő pedig átvette,
  - A beruházás hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült
  - a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját Vállalkozó jegyzék szerint Megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával Megrendelőnek átadta,
  - Vállalkozó a tételre kivitelezői költségvetést a műszaki ellenőr ellenjegyzésével ellátva átadta Megrendelő részére.
- 6.8. A Felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni, amelyet Megrendelő hív össze.

#### **7.) Alvállalkozók**

- Amennyiben a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában meghatározottak szerint alvállalkozót vesz igénybe, úgy tudomásul veszi, hogy:
- 7.1. A szerződést a Kbt. 138.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Vállalkozónak kell teljesítenie. Vállalkozó a teljesítésbe alvállalkozót kizárólag a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdések szerinti követelmények és feltételek betartásával vonhat be. A bevont alvállalkozó tevékenységéért a Vállalkozó teljeskörűen és teljes felelősséggel tartozik.
- 7.2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Alvállalkozókkal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Megrendelő nem korlátozhatja Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására.
- 7.3. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyen túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadva), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó köteles Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

- 7.4. Vállalkozó Nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.  
7.5. Vállalkozó a teljesítéséhez a Kbt. 114. § (1) bekezdés szerinti feltételnek megfelelő alvállalkozót vesz igénybe

### 8.) Kapcsolattartás

Megrendelő részéről  
Név: Molnár Gábor e.v. műszaki ellenőr  
Cím: 9343 Beled, Ifjúság út 25.  
Telefon: +36209457596  
E-mail: [mgmemokiroda@gmail.com](mailto:mgmemokiroda@gmail.com)  
NÚJ: 657363259  
Név: Vertetics István városfejlesztési csoportvezető  
Cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.  
Telefon: +3696596007  
E-mail: [felelesztes@kapuvar.hu](mailto:felelesztes@kapuvar.hu)  
Vállalkozó helyszíni megbízottja:  
Név: Bősze Gábor  
Címe: 9024 Győr, Bartók B. u. 8. A. ép. I. em. 4.  
Telefon: +36 30 2077078  
E-mail: [bosze.gabor@arviakft.hu](mailto:bosze.gabor@arviakft.hu)

A Felek a képviselők megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá. A fentiekben megjelölt képviselők, kapcsolattartók hozzájárulnak, hogy személyes adataik közül a nevüket, címüket, NÚJ számukat, telefonos, és e-mail-es elérhetőségeiket a Megrendelő kezelje a kivitelezés és jótállás időtartama alatt.

### 9.) Szerződésesség és következményei

- 9.1. A Vállalkozó szerződésességét követ el különösen, ha
- késedelmesen teljesít,
  - hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
  - a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét,
  - a szerződés ellehetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős,
  - olyan kötelezettség szerződészerű teljesítésének elmaradása valósul meg, amelyet Megrendelő a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett,
  - a teljesítés a szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely - ha a Felek szerződésüket így módosították volna - szerződésmódosításként a Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint lényeges módosításnak minősülne.
- 9.2. Vállalkozó vállalja, hogy szerződésesség esetén a jelen szerződés 4.2. pontjában meghatározott, vonatkozó kötbért fizeti Megrendelő számára. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésességéből eredő egyéb jogait is. A Kbt. 142. § (2) bekezdése irányadó.
- 9.3. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül.
- 9.4. A Megrendelő a szerződésességéből eredő, jogszabályban, illetve fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben az egész szerződésre nézve gyakorolhatja, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem, vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel.
- 9.5. Felek rögzítik, hogy jelen Vállalkozási szerződés csak írásban módosítható, figyelembe véve a Kbt. 141. §-ában foglaltakat.
- 9.6. Mentésülnek a Felek a szerződésesség következményei alól, ha
- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződészerű teljesítésére vezethető vissza,
  - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket "vis maior" esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
- 9.7. Nem mentesülnek a Felek a nemteljesítés, vagy nem szerződészerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

### 10.) A szerződés megszűnése

A jelen szerződés megszűnik:

- a Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek maradéktalan teljesítésével,
  - Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
    - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
    - Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

### 11.) A teljesítés lehetetlenné válása

- 11.1 Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és:
- a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a vállalkozói díj arányos része illeti meg.
  - A lehetlenné válás oka a Vállalkozó olyan magatartása, amelyért felelős és érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt.
  - A lehetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.
- 11.2 A teljesítés lehetlenné válásáról tudomást szerző fél köteles erről a másik felet haladéktalanul, írásban értesíteni. Az olyan vis maior eseményekre, amelyek a szerződés teljesítését lehetetlenné teszik, a lehetlenné válás szabályait kell alkalmazni.

### 12.) A szerződés módosítása

A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés csak írásban módosítható, figyelembe véve a Kbt. 141. §-ában foglaltakat.



4

### 13.) Vegyes rendelkezések

- 13.1 Felek rögzítik, hogy a jogviszony bizalmi jellegéből fakadóan fokozottan terheli őket együttműködési, titoktartási és tájékoztatási kötelezettség.
- 13.2 Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 32. §-ában, valamint a Kbt. 43. §-ában meghatározottak szerint jelen szerződés és esetleges módosításainak közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, illetve jogszabály szerinti időtartamban történő nyilvános kezeléséhez.
- 13.3 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatellátása során tudomására jutott minden tény, adatot, illetőleg bizonylatot és okiratot üzleti titokként kezel, amelyet harmadik személlyel a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül csak akkor közölhet, ha erre jogszabály kötelezi.
- 13.4 Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet, valamint a tűzvédelemről szóló jogszabályok rendelkezéseit köteles betartani
- 13.5 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során alkalmazottait vagy megbízottjait csak a Ptk., illetve a hatályos munkajogi és egyéb jogszabályoknak megfelelően alkalmazza.
- 13.6 Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalom alá sem ő, sem alvállalkozója nem esik. Az esetleges változásról Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 13.7 Vállalkozó köteles az alábbi környezetvédelmi előírások betartására, betartatására:
- A munkafolyamat során olyan technológiát és munkakörülményeket alkalmaz, amely minimalizálja a hulladékképződést és a káros környezeti hatásokat.
  - A képződő hulladékok (veszélyes is) szakszerű és szelektív elkülönített gyűjtését a munkaterületen biztosítja és rendelkezik olyan alvállalkozói szerződéssel, amely a hulladékok átvételét, elhelyezését, amennyiben releváns újrafeldolgozást, újrahasználatát a jogszabályi előírások szerint biztosítja, valamint a fentiek dokumentálását elvégzi és a munkálatok befejeztével annak másolatát Megrendelő részére átadja. Ezen kötelezettség megszegése jelen szerződés 9.3. pontjában foglaltak szerint szerződésszegésnek minősül.
  - A munkálatok során köteles úgy eljárni, hogy a munkavégzés felesleges levegőszennyezéssel, porszennyezéssel ne járjon.
  - Az építési területre szállítandó építési termékek, anyagok és eszközök szállításával kapcsolatban törekszik a szén-dioxid és más üvegházhatású gáz kibocsátásának csökkentésére.
  - A munkálatok során köteles a zajkibocsátás monitoringjára, és a zajszennyezés csökkentésére
  - Köteles a talaj és a vizek szennyezését megelőzni, az azokkal kapcsolatos preventív feladatokat ellátni.
  - A szerződés teljesítése során a környezetvédelmi szempontok érvényesítése és a papírfelhasználás, valamint a keletkezett hulladék csökkentése érdekében a Felek közötti kommunikáció lehetőleg elektronikus úton történik. A szerződés teljesítése során a dokumentálás is elektronikus adathordozókon történik, nyomtatott formában csak a végleges, a Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
- Megrendelő képviselője eseti jelleggel helyszíni szemléket tart a munkaterületen a környezetvédelmi előírások betartásának vizsgálatára céljából. A helyszíni szemlék alkalmával jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a megállapításokat, esetleges hiányosságokat, valamint a vállalkozó nyilatkozatait és észrevételeit. A helyszíni ellenőrzések során fotók készülnek, amelyek az ellenőrzési jegyzőkönyv mellékletét képezik.
- 13.8 Megrendelő felhívja a figyelmet a Kbt. 132. §-ra.
- 13.9 Megrendelő a vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.
- 13.10 Vállalkozó - polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában - ezennel nyilatkozik, hogy Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet fogalmát ismeri. Ennek ismeretében nyilatkozik, hogy Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának b) pontjában foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni köteles. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartamú nyilatkozat esetén, valamint, ha a Vállalkozó a jelen szerződés aláírását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelőt kártalanítás nélküli, azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, - vagy ha a jelen szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől ellát.
- 13.11 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszertes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléseiig Megrendelő jogosult az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság ellenőrzése céljából az átláthatósággal kapcsolatos Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.
- 13.12 Felek megegyeznek abban, hogy a jelen szerződésből eredő jogviszony tartalma alatt együttműködésre kötelesek, a vitás kérdéseket békés úton próbálják rendezni és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik – értékhatártól függően – a Győri Járásbíróság/Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 13.13 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kogens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentiekben említett sértő rendelkezése helyébe – minden további jogselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kogens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 13.14 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályai, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), illetőleg Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni. A Felek kizárják a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazhatóságát a szerződés tekintetében.
- 13.15 A szerződés a Szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától lép hatályba. A Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá, amelyből négy példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti.

1. sz. melléklet: Környezetközpontú irányítási rendszer igazolása
2. sz. melléklet: ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Kapuvár, 2026/04./09

  
HORVÁTH LÁSZLÓ  
polgármester  
Kapuvár Városi Önkormányzat  
Megrendelő

Jegyzői ellenjegyzés: Pintér Róbert jegyző

Kapuvár, 2026/04./09

Pénzügyi ellenjegyző: Lugosiné Kelemen Judit irodavezető

  
HORVÁTH SÁNDOR  
ügyvezető  
ARVIA ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság  
Vállalkozó



## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a **Kapuvár Városi Önkormányzat** az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

I. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1.b) pontja szerinti jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott, **Horváth Sándor**(név, ), mint az **ARVIA Kft.**(9024 Győr, Bartók Béla u. 8. A. ép. I. em. 4.) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

ab) az Európai Unió tagállamában/ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/ vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van (Aláhúzendő), és ez az ország: ..... (ország megnevezése),

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

ad) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak.

## 2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) és re) pontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése és 55. §-a alapján a következő természetes személyek a tényleges tulajdonosai:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos neve,	Tényleges tulajdonos személyazonosító adatai adóazonosító adatai	Tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke
1.	Kocsis Zsuzsanna Gizella	Szül. neve: Kocsis Zsuzsanna Gizella szül: Győr, 1959.09.15. Anyja neve: Kapronczai Mária adóazonosító jel: 8338591319	25 %
2.	Horváth Sándor	Szül. neve: Horváth Sándor szül: Győr, 1961.07.28. Anyja neve: Cserpes Ilona adóazonosító jel: 8359881200	25 %
3.	Tóth Zoltán	Szül. neve: Tóth Zoltán szül: Kapuvár, 1965.07.14. Anyja neve: Drescher Edit adóazonosító jel: 8345412467	25 %
4.	Tóthné Zalaba Erika	Szül. neve: Zalaba Erika szül: Tatabánya, 1970.11.23. Anyja neve: Bánfalvi Teréz adóazonosító jel: 8379463382	25 %

3. Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről: (Amennyiben a szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság!)

Amennyiben a szervezet székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az EGT megállapodásban részes államban az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg, hogy az utolsó lezárt adóévben a szervezet és az adott államban lévő kapcsolatos vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint:

Utolsó lezárt adóév	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

## 4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke	Adóilletősége

4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Tényleges tulajdonos személyazonosító adatai adóazonosító adatai (a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) és re) pontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése és 55. §-a alapján)	Tényleges tulajdonosok tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági minősítése.

Amennyiben a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezet(ek) székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg, hogy az utolsó lezárt adóévben a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolatos vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint:




Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

Tudomásul veszem, hogy a Kapuvár Városi Önkormányzat - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján - az átláthatóság ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Kapuvár Városi Önkormányzat felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy jogosult vagyok az szervezet képviselőjére.

Kelt: Győr, 2026. 04. 09

  
 cégszerű aláírás



   7