



**„JÓSZÍV” Temetkezési
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**

9024 Győr, Szauter u. 12. – 9013 Győr, Pf.: 817.

Cégjegyzékszám: 08-09-004957

Adószám: 11401577-2-08

Tel. (36-96) 413-132

E-mail: kozpont@joszivtemetkezes.hu

Polgármesteri Hivatal
Horváth László Polgármester Úr részére
9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésben foglaltaknak megfelelően mellékelten megküldjük a 2025. évi temetőüzemeltetésről szóló tájékoztatónkat.

Győr, 2026. április 14.

Tisztelettel:

"JÓSZÍV" Temetkezési Szolgáltató és
Kereskedelmi Kft.
9024 Győr, Szauter u. 12.
Adószám: 11401577-2-08


Déri Péter
ügyvezető

Tájékoztató

„JÓSZÍV” Temetkezési Kft. 2025. évi temetőüzemeltetéssel kapcsolatos tevékenysége a Kapuvár Város tulajdonában lévő Szent Kereszt temetőben

Tisztelt Képviselő Testület!

A Kapuvár Város Önkormányzata 2021. február 01. napjával 15 évre szóló Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződést kötött a város közigazgatási területén lévő, Szent Kereszt köztemető üzemeltetésére és fenntartására a „JÓSZÍV” Temetkezési Kft.-vel.

A „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. a temető üzemeltetését a temetőkről és a temetkezésekről szóló 1999.évi XLIII. törvény 16-24., továbbá a 39-43. §, és a 145/1999. (X.1.) kormányrendelet, valamint a Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő Testület 30/2000. (IX.26.) ÖKT. rendelet, valamint a 13/2022. (IX.29.) ÖKT. előírásai, és a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésben meghatározottak alapján látja el.

A fentiekben hivatkozottak alapján tájékoztatást adunk a temető fenntartási és üzemeltetési tevékenységünkről, a **2025. január 01-től 2025. december 31-ig** terjedő időszakra vonatkozóan. Az üzemeltetés bevételeiről és kiadásairól készült kimutatást a tájékoztatónk 1.sz. melléklete tartalmazza, amelyhez az alábbi kiegészítést tesszük:

Bevezetőül néhány gondolat a teljesség igénye nélkül, hogy mit is jelent a temetőüzemeltetés, temetőfenntartás az ide vonatkozó törvény szabályozása értelmében:

A törvény egyértelműen meghatározza és különválasztja a tulajdonosi és üzemeltetési feladatokat.

A temető tulajdonosának feladata a temető tárgyi és infrastrukturális létesítményeinek, zöld felületeinek, valamint sírhelytábláinak megépítése, illetőleg kialakítása, a temető kegyeleti méltóságának őrzése. E feladatok közül az Önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján a „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. bizonyos feladatokat átvállalt. Ezekről a többletfeladatokról jelen tájékoztatónk végén számolunk be. Az ezzel kapcsolatos további részleteket a hivatkozott törvény 3-6. paragrafusai tartalmazzák. Köztemető esetében a temető használatának rendjét önkormányzati rendeletben kell szabályozni. A temető tulajdonosa köteles a temető fenntartásáról, továbbá üzemeltetéséről gondoskodni. E feladatot Kapuvár Város esetében a „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. látja el.

Tájékoztatónkban a temető üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokról, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységünkről szólunk részletesebben. Mint már említettük társaságunk a Kapuvár Város Önkormányzati tulajdonú temetőjének üzemeltetését a temetkezésről szóló törvény, a helyi rendeletben és a köztünk fennálló Kegyeleti Közszolgáltatói Szerződésben meghatározottak szerint végzi.

Feladatunk egyrészt az igazgatási feladatok (sírhelygazdálkodás, ravatalozó használat szabályozása, temető nyitás, zárás stb.) ellátása, másrészt a temetői létesítmények, utak karbantartását és zöldfelület kezelési munkák (fünyírás, kaszálás, seprés, takarítás, szemétszállítás, kutak fagyztalanítása, hó eltakarítás, síkosság mentesítés stb.) elvégzését jelenti.

Temető üzemeltetői feladatok

A hivatkozott törvény és a helyi rendelet szerint, valamint a Kegyeleti Közszolgálató S szerződés 4. pontjában vállalt üzemeltetői feladatainkat teljesítettük, ezek közé tartozik:

- a temetőben temetési szolgáltatást végző vállalkozók között a temetések időpontját koordináltuk, a vállalkozásszerűen ipari tevékenységet végző vállalkozóktól a díjakat beszedtük, ellenőriztük, és biztosítottuk a munkaterület rendezett elhagyását,
- biztosítottuk a temetés /urnaelhelyezés/ feltételeit,
- gondoskodtunk a temető nyitásáról, zárásáról,
- biztosítottuk a ravatalozó folyamatos takarítását, a technikai berendezések üzemképes állapotban tartását, mely magába foglalja a kirendeltség területén lévő halotthűtőt is.
- teljesítettük a temetőbe szállított elhunytak átvételét, tárolását, temetési szolgáltatás céljára történő átadását,
- a temetőben lévő temetési helyekről, sírhelyekről a sírhelykartont, a sírboltok nyilvántartására a sírbolt könyvet, az egyéb temetési helyek nyilvántartására a temetői nyilvántartó könyvet vezettük, és ezek biztonságos őrzéséről gondoskodtunk, az eltemetettőnek, a jogosult hatóságnak betekintést engedélyeztünk, felvilágosítást nyújtottunk,
- értékesítjük a temetői sír, sírbolt és urnahelyeket az önkormányzat temetői rendelete, díjszabása alapján,
- a temetőlátogatókat folyamatosan tájékoztatjuk az őket érintő kérdésekben,
- kijelöljük a temetési helyeket,
- a temető és létesítményeit takarítjuk, tisztán tartjuk, az utakat seperjük,
- összegyűjtöttük és elszállítottuk a temetői hulladékot,
- a bokrokat rendszeresen nyestük, fákat gallyaztuk, fűvet kaszáltuk,
- gondoskodunk a temetői rend betartásáról és betartatásáról,
- a temető infrastruktúráját üzemben tartottuk
- összehangoltuk a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatók közötti tevékenységeket, szerveztük és segítettük a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes végrehajtását,
- a temetéshez szükséges hatósági igazolásokat, a halottvizsgálati bizonyítványokat bekértük, archiváltuk,
- gondoztuk a katona sírokat, dízsírokat, kegyeleti parkrészt,
- gondoskodtunk a temetőlátogatók ügyfélfogadásáról,

Társaságunk megfelel a kormányrendeletben meghatározott temetőüzemeltetőre vonatkozó szakmai követelményeknek, illetve rendelkezik megfelelő szakemberrel, akinek feladatai közé tartozik – többek között – az önkormányzat rendeletében meghatározott a temetőben felszámítandó díjtételek beszedése, ezek:

- a temetési helyek, azaz a sírhelyek (sírboltok, urnakripták stb.) díjai,
- a temetői létesítmények használatáért, illetve a temető üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételeért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak (jellemzően: ravatalhasználat, halott hűtés-kezelés, temetőgondnok díja stb.)
- a temetőben iparszerűen munkát végző vállalkozók, jellemzően sírkövesek által fizetett temetőfenntartási hozzájárulás díja.
- sírásás díja.

A felsoroltakkal kapcsolatban megjegyezzük, hogy a temetőben lévő temetési helyekről, sírhelyekről az előírásoknak megfelelően vezetjük a sírhely kartont, a sírboltok nyilvántartására a sírbolt könyvet, az egyéb temetési helyek nyilvántartására a nyilvántartó könyvet.

A temetéshez szükséges hatósági igazolásokat, a halottvizsgálati bizonyítványt az eltemettetőtől, illetve a temetkezési vállalkozóktól a temetés előtt bekérjük, biztosítjuk ezek megfelelő gyűjtését, tárolását.

A temetőben telepítésre kerülő síremlékek állításához az engedélyeket kiadjuk, illetve tároljuk. Az engedélyeknek megfelelő kivitelezést ellenőrizzük.

Temető rendje, igénybevételének szabályai

- a temető bejáratánál tájékoztató tábla áll rendelkezésre, mely tartalmazza a temető nyitvatartási rendjét, a tulajdonos és üzemeltető megnevezését,
- nyitvatartási idő: március 1-től szeptember 30-ig reggel 7:00 órától este 20:00 óráig, október 1-től február 28-ig reggel 7:00 órától este 18:00 óráig,
- nyitvatartási idő alatt a temetőt bárki korlátozás nélkül látogathatja, a sírokat gondozhatja,
- a temetőben mindenki a hely csendjének, a kegyeletnek megfelelő magatartást köteles tanúsítani,
- a temetőben végzendő munkákat- kivéve a hozzátartozók részéről történő sírgondozást, a temetési hely növényvel való beültetését és díszítését - az üzemeltetőnek be kell jelenteni,
- a temetőben munkát végző vállalkozóknak be kell tartani a rendeletben foglaltakat, a temető infrastrukturális létesítményeiben kárt ne okozzanak,
- a temetőlátogatók és a temetőben munkát végző vállalkozók kötelesek az ott tartózkodás során keletkezett hulladékot a kijelölt szemétkerakó helyre elhelyezni,
- a temetőben avart, elszáradt virágot és koszorút elégetni nem szabad,
- az urnaoszlopokon közízlést sértő virágtartók, díszítések vagy feliratok nem helyezhetők el,
- temetési szertartás ideje alatt anyagszállítás és zajos munka a temetőben nem végezhető.

Temetési helyek, sírhelyek fajtái

- a) Hagyományos, koporsós temetés esetén a temetési hely lehet:
 - egyes sírhely,
 - kettős sírhely,
 - sírbolt (kripta),
 - gyermek sírhely.
- b) Hamvasztásos temetés esetén az urnába helyezett hamvak temetési helye lehet:
 - urnafülke (kolumbárium),
 - urnasírhely (urna földbe temetéséhez),
 - urnasírbolt (urnakripta), urnaoszlop,
 - koporsós temetési helyre rátemetés.

A sírhelyméret a helyi temető rendeletben leírtak szerint kerül kialakításra.

A temetőre jellemző néhány adat:

- Kiparcellázott terület nagysága: 35 900 m² (1375 hrsz.)
- Betemetett sírhelyek száma: 5 590 db
- Üres sírhelyek száma: 31 db
- 2025-ben értékesített új sírhelyek száma: 15 db
- 2025-ben újraváltott sírhelyek száma: 98 db
- Urnaoszlopok száma: 217 db

Felhívjuk figyelmüket, hogy mivel már csak 2-3 évre elegendő hely maradt a koporsós temetésekre, ezért foglalkozni kell az új parcella területrendezési tervével és annak megvalósításával. Valamint javasolnánk különálló urnaparcella és urnafal kivitelezését, mivel az urnaoszlopoknak való helyek vészesen fogynak.

Temetési helyek feletti rendelkezési jog, használati idő

A temetési hely felett az rendelkezik, aki azt megváltotta, és ezt a tényt számlával igazolja. Temetési hely újraváltásában elsőbbséget élvez az eltemettető, annak halála esetén pedig a törvényes öröklési rendje szerint soron következő közeli hozzátartozója. A temetési helyek az alább felsorolt használati idő után újraválthatók. A lejáratú idők a következők:

- a) hagyományos temetés esetén a koporsós betemetés, illetve rátemetés napjától számított 25 év,
- b) sírbolt (kripta) esetén az építéstől számított 75 év,
- c) urnafülke (kolumbárium) és urnasírhely esetén a hamvak elhelyezésétől számított 10 év,
- d) urnasírbolt, urna oszlop esetén a telepítéstől számított 25 év
- e) dízsírhelyeknek és katonasíroknak lejáratú ideje nincs, használatuk díjtalan.

A használati idő letelte után a temetkezési helyek – külön tiltó rendelkezés hiányában – újabb ciklusra megválthatók.

Temetőüzemeltetés bevételei

A „JÓSZÍV” Temetkezési Kft. mint temetőüzemeltető a Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő Testülete által rendeletben megállapított díjtételeket bevételi jogcímenként elkülönítetten tartja nyilván.

Az értékesített sírhelyek mennyiségi adatait fentebb már közöltük.

A temető díjtételekből származó árbevétel összesen	8 015 665 Ft
Részletezve:	
A sírhely értékesítés árbevétele (a lejárt sírhelyek, urnahelyek újraváltásából, és a temetés előtti sírhely, urnahely megváltásból származik)	2 925 957 Ft
A temetések során számlázott ravatalhasználati díj árbevétele	3 534 120 Ft
Temető fenntartási hozzájárulás (sírköves munkák)	76 800 Ft
Sírásás bevétele	1 451 977 Ft
Halott átvétel, halothűtés idegen vállalkozónak	26 811 Ft

Az előzőekben felsorolt temetői díjtételekből kell finanszírozni a temető fenntartásával, karbantartásával, állagmegóvásával, valamint az üzemeltetéshez kapcsolódó egyéb feladatok (pl. fűnyírás, hó eltakarítás, siktalanítás, ravatalozó takarítás, temetői hulladék elszállítás, sírhelynyilvántartás stb.) ellátásával kapcsolatos kiadásokat.

A temetőüzemeltetési munkák végzése során törekedtünk arra, hogy a temetőbe látogatók elégedettek legyenek a temető tisztaságával, rendezett állapotával, megfelelően a kegyeleti elvárásoknak.

Temetőüzemeltetés kiadásai

2025. évben is elvégeztük a temetőben mindazon feladatokat, amelyeket a szerződésben foglaltak szerint vállaltunk. A temetőüzemeltetési tájékoztatónkat a Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által a – 2011.02.01-től érvényes – 109/2011. (V.30.) számú határozatban elfogadott számviteli szabályzat és számviteli rend alapján készítettük el.

A temetőüzemeltetés során a következő munkákat végeztük el:

- folyamatos fűnyírás és az ehhez kapcsolódó takarítás,
- utak rendszeres takarítása, seprés, síkosság mentesítése,
- hulladék gyűjtése, elszállítása,
- ravatalozó takarítása, a hűtő üzemeltetése, szükség szerinti karbantartása,
- sírhelygazdálkodás, sírhely értékesítés nyilvántartások, térképek vezetése,
- temető rendjének felügyelete.

A temető üzemeltetéssel járó **kiadások összesen**

13 722 018 Ft

Az elvégzett feladatok részletezve:

- A temetőben kaszálás késev fűnyíró géppel a temetői utak mellett, illetve a szabad területeken, a sírok között, a díszsírhelyeknél és a nehezen hozzáférhető helyeken 8 alkalommal vállalkozóval, 54 munkaórán saját dolgozókkal végeztettük március és október közötti időszakban. A fűnyírások alkalmával folyamatosan söpörtük az utakat, letisztítottuk a sírokra ráhordott fűvet. Ezt a tevékenységet 494 munkaórán végeztük.
- Ravatalozó takarítását, szükség szerint (általában temetések előtt és után) összesen 76 munkaórán végezte 2 dolgozó.
- Katonai dízsírok rendbetételére 48 munkaórát fordítottunk 2 fő közreműködésével.
- Vegyszeres gyomirtást 1 fő 12 munkaórán végzett, főleg kavicsos, illetve nehezen hozzáférhető sírhelyeknél.
- Az urnaoszlopok telepítése folyamatos.
- A sírhelyeladást minden esetben helyszíni egyeztetéssel, a nyilvántartások ellenőrzésével végezzük, valamint a temetői adminisztráció, ügyintézés melyre összesen 210 munkaórát fordítottunk.
- Nyilvános WC takarítását 1 dolgozónk 44 órán látta el.
- Bokorirtásra, fák nyesésére, tuják kivágására 1 fő dolgozónk 26 órát fordított.
- Tuskózás 36 óra.
- Síkosságmentesítés 12 óra.

A temetőben kiemelt figyelemmel az alábbi ünnepélyekre, megemlékezésekre készültünk fel:

- Február 25. – A kommunizmus áldozatainak emléknapja, koszorúzás,
- Március 08. Nőnap

- Június 08-09. Pütkös
- Augusztus 12. - Szigethy Attila mártír sírjánál megemlékezés
- Október 23. – Nemzeti Ünnepe, díszsírhelyek rendbetétele a koszorúzásokra
- November 01- 02.– Mindenszentek, halottak napja alkalmából koszorúzás

Felkészítettük a temetőt az egyéb ünnepnapokat is figyelembe véve, ügyelve a temetői rendre, tisztaságra, szemét kiszállításra, fűnyírásra, utak seprésére:

- Március 15-e, húsvét, munka ünnepe, pütkös, anyák napja, kapuvári búcsú, Augusztus 20-a, Karácsony.

Az előzőekben felsorolt munkák költségtípusonkénti részletezése:

Béreköltségek és bérjárulékok összesen **7 960 943 Ft**

Ebből:

A kaszálást, seprést, takarítást, szemétszállítást stb. munkát végző munkavállalók béreköltség és bérjárulék összege **5 297 327 Ft**

Sírhelynyilvántartással, sírhely értékesítéssel, továbbá a temető üzemeltetés irányításával foglalkozók béreköltség és bérjárulék összege **862 217 Ft**

Központi irányítás béreköltségéből a temetőüzemeltetésre felosztott béreköltség és bérjárulék összege **986 279 Ft**

Sírásás béreköltség és bérjárulék összege **815 120 Ft**

Anyagköltség összesen **1 104 356 Ft**

Ebből:

A szemét elszállítását 299 munkaóraban saját tulajdonú Toyota tehergépkocsival, 3 fővel oldottuk meg. A temetőben összegyűlt hulladék összetétele vegyes: koszorúk, virágok, mécsek, műanyag, üveg, fém, föld, betontörmelék. Az egyre szigorodó környezetvédelmi előírások miatt rövid időn belül fel kell készülni (meg kell szervezni) a temetői hulladékok szelektív gyűjtését. Ez további költségemelkedést fog jelenteni. A temetői hulladékot a megfelelő szeméttelre szállítottuk.

2025. évben 70 fordulóval (fordulónként 72 km) került a temetői hulladék (52.240 kg) elszállításra, melynek üzemanyag költsége **561 643 Ft**

A fűnyíráshoz használt fűnyírók benzin, olaj, kenőanyag költsége **19 985 Ft**

A fűnyíró, gépkocsi alkatrész anyagköltsége **45 945 Ft**

Temetőfenntartáshoz használt egyéb anyag (murva, árnyékoló, kötegelő stb.) **72 249 Ft**

A ravatalozó helység megvilágítására, valamint az állami, egyházi, kegyeleti és ünnepnapon temető közvilágításra felhasznált áramdíja **50 585 Ft**

A temetőben lévő 7 db kútból a temetőlátogatók által a sírok gondozására felhasznált vízfogyasztás költsége (elkülönítetten a kirendeltség vízfogyasztásától) (a vízdíjak nagy arányú emelkedése miatt) **353 949 Ft**

Igénybe vett szolgáltatások költsége **4 052 339 Ft**

Gépkocsi, fűnyíró javítási költsége, egyéb karbantartás, szoftver karb.,
világítás javítás 928 002 Ft
A temetőben keletkezett hulladék szemét elhelyezés díja (szemétjegy) 1 420 337 Ft

Fűnyírás 8 alkalommal (vállalkozóval) 1 704 000 Ft

A korábbi évekhez hasonlóan az elszámolásunkból ismételten kitűnik, hogy a temetői költségek között a legnagyobb tételt a szemételhelyezésért (szemétjegyekért) fizetendő díjak teszik ki.

Értécsökkenés leírása összesen **604 380 Ft**

A bevételek és kiadások alakulását összegezve

A temetőüzemeltetési tevékenységből származó bevétel összesen **8 015 665 Ft**
A temetőüzemeltetési tevékenységből származó kiadás összesen **13 722 018 Ft**
Veszteség **- 5 706 353 Ft**

Az elszámolásból kitűnik, hogy a temetőüzemeltetés a korábbi évekhez hasonlóan veszteséges tevékenység. 2025. évben 5 706 353 Ft veszteség mutatható ki.

A temetőben alkalmazott, az Önkormányzat által megállapított díjak célja, hogy a temető fenntartására, üzemeltetésére forrást biztosítson. A tapasztalat Kapuváron és máshol is azt bizonyítja, hogy az Önkormányzat által megállapított díjakból a temető üzemeltetése, fenntartása nem teljesen fedezhető.

A temetőben több beteg és előregedett fa (hársfa, juharfa) kivágása, valamint 20 db fa koronaigazítása, nyesése válik esedékessé, ami jócskán megterheli majd az üzemeltetés költségeit.

Győr, 2026. április 14.

Melléklet:

1. sz. Kimutatás a Kapuvár Város Önkormányzati temető üzemeltetés bevételeiről és kiadásairól

Tisztelettel:

"JÓSZÍV" Temetkezési Szolgáltató és
Kereskedelmi Kft.
9024 Győr, Szauter u. 12.
Adószám: 11401577-2-08

Déri Péter
ügyvezető

Kimutatás

A Kapuvár Város Önkormányzati temető üzemeltetés bevételeiről és kiadásairól

KAPUVÁR

Elszámolási időszak	
2025.01.01-2025.12.31.	Adatok Ft-ban értendők (nettó)
I. Temető-üzemeltetés bevétele	8 015 665
Ebből sírhely	2 925 957
Ravatal használat	3 534 120
Hulladékkezelési díj	0
Temető fejlesztési hozzájárulás	76 800
Sírásás	1 451 977
Elhunyt átvétel – hűtés idegen vállalkozónak	26811
II. Anyagköltség	1 104 356
Fűnyíró, gépkocsi alkatrész	45 945
Üzemanyag fűnyíróhoz	19 985
Üzemanyag gépkocsihoz	561 643
Vízdíj, áramdíj	404 534
Egyéb anyag (murva, festék)	72 249
III. Igénybevett szolgáltatás költsége	4 052 339
Gépkocsijavítás, egyéb karbantartás	928 002
Szemét elhelyezés, egyéb szolgáltatás	1 420 337
Fakivágás	0
Fűnyírás	1 704 000
IV. Bérköltség	7 045 082
V. Bérjárulékok	915 861
Szociális hozzájárulás	915 861
VI. Értékcsökkenési leírás (gépjármű, szerszám)	604 380
VII. Költségek összesen /II+III+IV+V+VI/	13 722 018
Temetőüzemeltetés eredménye /I-VII/	- 5 706 353

Győr, 2026. április 14.


Déri Péter
ügyvezető

„JÓSZÍV” Temetkezési Szolgáltató és
Kereskedelmi Kft.
9024 Győr, Szauter u. 12.
Adószám: 11401577-2-08