

Kapuvári Városi Önkormányzat

Képviselő-testülete

Horváth László Polgármester Úr részére

## **Beszámoló a Kapuvári Strandüzemeltető és Szolgáltató Kft. 2025. évi tevékenységéről**

### **1. Általános működés**

A Társaság 2025. évben is folytatta a Kapuvári Strand és a KapuVára játszótér üzemeltetését. Elsődleges célunk továbbra is a helyi lakosság és a látogatók részére biztosított szolgáltatások folyamatos, biztonságos és gazdaságos működtetése volt. A 2025. évi szezon alakulását jelentősen befolyásolta a kedvezőtlen időjárás, amely a látogatottság csökkenéséhez vezetett. Ennek következtében a tervezett jegybevétel elmaradt a várttól, ami a Társaság gazdálkodására érdemi hatást gyakorolt. Rendkívüli esemény a működés során nem történt, az üzemeltetés a teljes szezon alatt folyamatosan biztosított volt.

### **2. Szervezeti felépítés és foglalkoztatás**

A Társaság állandó dolgozói létszáma a korábbi évek gyakorlatának megfelelően alakult. A szezonális feladatok ellátására – az emelkedő egyszerűsített foglalkoztatási költségek miatt – a 2025. évben diákszövetkezeten keresztül történt a diákmunka szervezése. A foglalkoztatási forma módosításának célja a bérköltségek optimalizálása, valamint a szezonális létszám rugalmasabb biztosítása volt. A változtatás hozzájárult a működési költségek tervezhetőségéhez és a gazdálkodás stabilitásához.

A Társaság éves működéséhez az alábbi dolgozói létszám kapcsolódott:

- 1 fő ügyvezető
- 1 fő műszaki irányítás
- 2 fő takarító
- 1 fő karbantartó
- 1 fő gépész (szezonálisan, megbízási szerződéssel)
- 1 fő irodai dolgozó

Az úszómesterek, jegypénztárosok és egyéb szezonális dolgozók foglalkoztatása diák- és nyugdíjas szövetkezeten keresztül történ.

### **3. Önkormányzati támogatás és gazdálkodás**

A Társaság működésének fenntartásához 2025. évben tulajdonosi támogatás igénybevétele vált szükségessé. A támogatás oka elsősorban a látogatottság csökkenéséből adódó bevételkiesés volt,

miközben az üzemeltetés alapvető költségei – különösen a közüzemi díjak, vízkezelési költségek és kötelező vizsgálatok – továbbra is jelentős ráfordítást igényeltek.

A támogatási forrásokat a Társaság a működéshez szükséges kiadások finanszírozására fordította, különös tekintettel:

- személyi jellegű ráfordításokra
- közüzemi költségekre
- vízkezelési és vízminőségi vizsgálatokra
- kötelező hatósági ellenőrzésekre
- zöldterület-kezelési feladatokra

A gazdálkodás során kiemelt cél volt a költségek kontrollja és a működés biztonságának fenntartása.

<i>A gazdálkodás főbb adatai</i>	eFt-ban
Értékesítés nettó árbevétele	17 960
Anyagjellegű ráfordítás	47 068
Személyi jellegű ráfordítás	24 074
Üzemi eredmény	-1 879
Adózott eredmény	-2 009

#### **4. Fejlesztések és beruházások**

A 2025. évben a Társaság elsősorban a korábbi évben megkezdett beruházások befejezésére koncentrált. A fejlesztések célja a gazdaságosabb üzemeltetés, a műszaki biztonság növelése és a hosszú távú fenntarthatóság biztosítása volt. A megvalósított beruházások hozzájárulnak a működési költségek csökkentéséhez, valamint a szolgáltatások stabilabb biztosításához.

#### **5. Egyéb tevékenységek és bevételek**

A Társaság a strand üzemeltetése mellett továbbra is biztosította az egyéb létesítmények használatát és bérbeadását. E bevételek a működés finanszírozásában kiegészítő szerepet töltek be, azonban a szezon alakulása miatt ezek volumene is elmaradt a korábban tervezettől.

## 6. Összegzés

A 2025. év gazdálkodását a kedvezőtlen időjárás miatti látogatottságcsökkenés és az ebből adódó bevételkiesés határozta meg. A Társaság a működés folyamatosságát biztosította, a kötelező feladatokat ellátta, valamint a megkezdett fejlesztéseket befejezte. A tulajdonosi támogatás igénybevétele mellett a Társaság törekedett a költséghatékony működésre, amelyet a foglalkoztatási forma módosítása és a beruházások befejezése is szolgált. A jövőben is célunk a biztonságos üzemeltetés, a költségek kontrollja, valamint a szolgáltatások folyamatos fejlesztése a látogatói igények figyelembevételével. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Kapuvár, 2026. 05. 11.



Takó Zita ügyvezető

KAPUVÁRI STRANDÜZEMELTETŐ ÉS  
SZOLGÁLTATÓ KFT.  
9330 Kapuvár, Veszényi utca 38.  
A épület  
Adószám: 32260904 2-06  
B.sz.:11737090 21457555 00000000

3	2	2	6	0	9	0	4	6	8	2	0	1	2	3	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	8	-	0	9	-	0	3	5	7	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése Kapuvári Strandüzemeltető és Szolgáltató Kft.  
A vállalkozás címe, telefonszáma 9330 Kapuvár, Veszékényi utca 38. A. épület

## Egyszerűsített éves beszámoló

**2025**  
üzleti évről

Kapuvár, 2026.03.26.



a vállalkozás vezetője  
( képviselője)

KAPUVÁRI STRANDÜZEMELTETŐ ÉS  
SZOLGÁLTATÓ KFT.  
9330 Kapuvár, Veszékényi utca 38.  
A. épület  
Adószám: 32260904 2 08  
B.sz.: 11737090 21457555 09090830

Statisztikai számjel:

3	2	2	6	0	9	0	4	6	8	2	0	1	2	3	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0 8 - 0 9 - 0 3 5 7 5 5

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE „A” változat  
Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	B	C	D	E
<b>01.</b>	<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)</b>	<b>11877</b>		<b>10928</b>
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	11877		10928
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
7.	06. sorból: Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
8.	06. sorból: Tartósan adott kölcs. jel. tul.-i rész. visz. váll.-ban			
9.	06. sorból: Befektetett pü.-i e. érték helyesbítése			
10.	06. sorból Befektetett pü.i e.értékelési különbözete			
<b>11.</b>	<b>B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)</b>	<b>5130</b>		<b>2483</b>
12.	I. KÉSZLETEK			
13.	II. KÖVETELÉSEK	4817		2246
14.	13. sorból: Követelések jelent. tul.-i rész. visz. Vállalk. szemb.			
15.	13. sorból: Követelések értékelési különbözete			
16.	13. sorból: Származékos ügyletek poz.ért.különböz.			
17.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
18.	17. sorból: Jelentős tulajdoni részesedés			
19.	17. sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
20.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	313		237
<b>21.</b>	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>47</b>		<b>49</b>
<b>22.</b>	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01+09+17 sor)</b>	<b>17054</b>		<b>13460</b>

Keltetés: Kapuvár, 2026.03.26.

a vállalkozás vezetője  
( képviselője)KAPUVÁRI STRANDÜZEMELTŐ ÉS  
SZOLGÁLTATÓ KFT.  
9330 Kapuvár, Veszélyes tó partján  
4. egület  
Adószám: 32260904 2-06  
B.sz.: 11737090-21457555 00000000

Statisztikai számjel:

3 2 2 6 0 9 0 4 6 8 2 0 1 2 3 0 8

Cégjegyzék száma:

0 8 - 0 9 - 0 3 5 7 5 5


Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE „A” változat  
Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	B	C	D	E
<b>19.</b>	<b>D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29 sor)</b>	<b>4797</b>		<b>2788</b>
20.	I. JEGYZETT TŐKE	3000		3000
21.	20. sorból a) visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	0		0
23.	III. TŐKETARTALÉK	0		0
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	275		1797
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)	0		0
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1522		-2009
<b>30.</b>	<b>E. Céltartalékok</b>			
<b>31.</b>	<b>F. Kötelezettségek (32+33+34. sorok)</b>	<b>2748</b>		<b>1657</b>
32.	I. HÁTRASÓLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
33.	32. sorból: Hátrasorolt köt.-ek jel. tul-i visz. lévő vállalk.szem.			
34.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
35.	34. sorból: Tartós köt.-ek jel. tul-i rész-i visz. lévő vállal.szem.			
36.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2748		1657
37.	36. sorból: Rövid lej. köt.-ek jelent. tul-i visz. lévő vállal. szem.			
38.	36. sorból Kötelezettségek értékelési különbözete			
39.	36. sorból Származékos ügyletek negatív ért.különbözete			
<b>40.</b>	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>9509</b>		<b>9015</b>
<b>41.</b>	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19+30+31+37 sor)</b>	<b>17054</b>		<b>13460</b>

Keltezés: Kapuvár, 2026.03.26.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

KAPUVÁRI STRANDUZEMELTŐTŐL  
SZOLGÁLTATÓ KFT  
9330 Kapuvár, Vasúti köz, 1103  
A épület  
Adószám: 32260404 212  
B.sz.: 11737090 2145/555 0330040

Statisztikai számjel: 

3	2	2	6	0	9	0	4	6	8	2	0	1	2	3	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma: 

0	8	-	0	9	-	0	3	5	7	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített

## EREDMÉNYKIMUTATÁSA

„A” változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) Módosításai	Tárgyév
A	B	C	D	E
I.	Értékesítés nettó árbevétele	22753		17960
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	52297		54373
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	45036		47068
V.	Személyi jellegű ráfordítások	27049		24074
VI.	Értékcsökkenési leírás	1001		2727
VII.	Egyéb ráfordítások	292		343
	VII. sorból: értékvesztés			
<b>A</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII-)</b>	<b>1672</b>		<b>-1879</b>
	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	<b>0</b>		<b>0</b>
	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			
	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
VIII.	<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
	18. Részesedésekből származó ráfordítások árfolyamveszteségek			
	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
	Ebből: értékelési különbözet			
IX.	<b>Pénzügyi Műveletek ráfordításai</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-C+-D)</b>	<b>1672</b>		<b>-1879</b>
XII.	Adófizetési kötelezettség	150		130
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E-XII)</b>	<b>1522</b>		<b>-2009</b>

Keltetés: Kapuvár, 2026.03.26.



a vállalkozás vezetője  
( képviselője)

KAPUVARI STRANDÜZEMELTETO ÉS  
SZOLGÁLTATÓ KFT.  
9330 Kapuvár, Vesz/kenyi utca 38  
A épület  
Adószám: 32260904 2 08  
B.sz.:11737090 21457555 00000000