

Iktatószám: VF/21-10/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága  
2026. május 19. napján 15.00 órakor megtartott bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai:

*Nagy-Cserpes Anna elnök*  
*dr. Hoffer Imre képviselő*  
*Najdek Lászlóné képviselő*  
*Ősze Patrik képviselő*  
*Véghelyi József Ferencné bizottsági tag*  
*Kóczán Mihályné bizottsági tag*  
*Koller Zoltán Pál bizottsági tag*

*Meghívottak:*

*Horváth László polgármester*  
*Tóth Imre alpolgármester*  
*Erdős Vilmos alpolgármester*  
*Pintér Róbert Jegyző*  
*dr. Cserpes Gyöngyi aljegyző*  
*dr. Szüts Ádám irodavezető*  
*Lugosiné Kelemen Judit irodavezető*  
*Vertetics István csoportvezető*  
*Horváth Zsolt ügyintéző*  
*Koloszár Andrea ügyintéző*  
*Kránitzné Horváth Anikó jkv.*

*Németh Eszter képviselő*

Napirendi ponthoz meghívottak

„Jószív” Temetkezési Kft.

Déri Péter ügyvezető

Horváth István kirendeltségvezető

Sereg Kapu Közlekedési Kft.

Aubermann Dóra ügyvezető

Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Kft.

Horváth Judit igazgató

Kapuvári Hőszolgáltató Kft.

Pászli Tibor ügyvezető

Kapuvári Strandüzemeltető és Szolgáltató Kft.

Takó Zita ügyvezető

KAPUKOM Kft.

Németh László ügyvezető

Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:

*Nagy-Cserpes Anna*  
*dr. Hoffer Imre*  
*Najdek Lászlóné*  
*Ősze Patrik*  
*Véghelyi József Ferencné*  
*Kóczán Mihályné*  
*Koller Zoltán Pál*

*Horváth László*

*Tóth Imre*

-

*Pintér Róbert*

*dr. Cserpes Gyöngyi*

-

*Lugosiné Kelemen Judit*

*Vertetics István*

*Horváth Zsolt*

*Koloszár Andrea*

*Kránitzné Horváth Anikó*

*Németh Eszter*

-

*Horváth István*

-

*Horváth Judit*

*Pászli Tibor*

*Takó Zita*

*Németh László*

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 7 fő jelen van, a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Véghelyi József Ferencné javasolta megbízni. A szavazásban 7 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

56/2026. (V.19.) GB. határozat:

*A jegyzőkönyv hitelesítésére Véghelyi József Ferencné bizottsági tagot jelölik ki.*

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: Javasolta, hogy új napirendi pontként kerüljön felvételre JAVASLAT TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-GM1-2024-00032 azonosítószámú, „Helyi humán fejlesztések Kapuváron II. ütem” című projekt esetében konzorciumi partner váltása. A szavazásban 7 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

57/2026.V.19.) GB. határozat:

*A Gazdasági Bizottság egyetértett abban, hogy 11. napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra JAVASLAT TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-GM1-2024-00032 azonosítószámú, „Helyi humán fejlesztések Kapuváron II. ütem” című projekt esetében konzorciumi partner váltása.*

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: Szavazást indítványozott az előzetesen kiküldött napirendi pontok és az új napirendi pont megtárgyalásáról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

58/2026. (V.19.) GB. határozat:

*A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.*

### Napirendi pontok:

**1.) Beszámoló a „Jószív” Temetkezési Kft. 2025. évi temetőüzemeltetéssel kapcsolatos tevékenységéről a Kapuvári Szent Kereszt Köztemetőben**

*Előadó: Déri Péter ügyvezető/Horváth István kirendeltségvezető*

**2.) Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 13/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendeletének módosítása**

*Előadó: Déri Péter ügyvezető/Horváth István kirendeltségvezető*

**3.) Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének teljesítéséről Zárszámadási rendelet elfogadása**

**Beszámoló a környezetvédelmi alap 2025. évi felhasználásáról**

**Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2025. évről**

*Előadó: Lugosiné Kelemen Judit irodavezető*

**4.) Sereg Kapu Kft. beszámolója a helyi közlekedéssel kapcsolatos szerződéses feladatok teljesítéséről.**

*Előadó: Aubermann Dóra ügyvezető*

**5.) Kapuvári Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi pénzügyi beszámolójának elfogadása. Közhasznúsági jelentés elfogadása**

*Előadó: Horváth Judit ügyvezető*

**6.) A Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2025. évi pénzügyi beszámolójának elfogadása**

*Előadó: Pászli Tibor ügyvezető*

**7.) Tagi kölcsön visszafizetési határidejének módosítása**

*Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke*

**8.) A Kapuvári Strandüzemeltető és Szolgáltató Kft. 2025. évi pénzügyi beszámolójának elfogadása**

*Előadó: Takó Zita ügyvezető*

**9.) A KAPUKOM Kft. 2025. évi pénzügyi beszámolójának elfogadása**

*Előadó: Németh László ügyvezető*

**10.) Javaslat Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési terv módosításához**

*Előadó: Vertetics István csoportvezető*

**11.) JAVASLAT TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-GM1-2024-00032 azonosítószámú, „Helyi humán fejlesztések Kapuváron II. ütem” című projekt esetében konzorciumi partner váltása**

*Előadó: Vertetics István csoportvezető*

### 1. napirendi pont

**Beszámoló a „Jószív” Temetkezési Kft. 2025. évi temetőüzemeltetéssel kapcsolatos tevékenységéről a Kapuvári Szent Kereszt Köztemetőben**

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Horváth István kirendeltségvezető urat.

Horváth István „Jószív” Temetkezési Kft. kapuvári kirendeltségvezető: Köszöntötte a gazdasági bizottságot. Ismertette, hogy a „Jószív” Temetkezési Kft. 2025. évi temetőüzemeltetéssel kapcsolatos tevékenységéről a kapuvári Szent Kereszt Köztemetőben beszámolót Déri Péter ügyvezető úr 2026. április hónapban eljuttatta Kapuvár Városi Önkormányzathoz, és Horváth László polgármester úr felé.

Déri Péter ügyvezető úr sajnos se a mai napon, se holnapi Képviselő-testületi ülésen nem tud részt venni személyesen, ezért személyét bízta meg, hogy képviselje a „Jószív” Temetkezési Kft-t. Déri Péter ügyvezető úr egy részletes tájékoztató anyagot nyújtott be, amelyben vázolta a 2025. évben elvégzett feladatokat, kötelezettségüket, munkáikat, illetve egy táblázat tartalmazza az önkormányzat által megállapított díjtételeket (bevételek, kiadások, költségek). A bizottsági tagok az anyagból láthatják, hogy milyen eredménnyel tudták zárni az előző évet. Az anyaggal kapcsolatban egyebet nem kívánt elmondani, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

**Najdek Lászlóné képviselő:** Lakossági észrevételként jelezné, hogy az időjárás következtében elég sokszor tapasztalható nagyon viharos erős szél, ágak kerülnek az útra és a sírokra. Kérdése, hogy a fák kivágása mikor fog megtörténni? Egyáltalán szabad-e azokat a fákat kivágni, mivel van közöttük védett fa is. Továbbá probléma a galambok megjelenése is. Pozitív észrevételként elmondta, hogy a lakosság nagyon örült az új kutaknak, viszont hiányolják a vízgyűjtő edényeket. Kérdése, hogy csak a Temetkezési Kft. tehet ki edényzetet a kút alá, vagy lakos is kivihet pl. hordót?

**Horváth István kirendeltségvezető:** A vashordó esetében óvatosan kell eljárni. A hordót félbe el kell vágni, le kell sorjázni, hogy ne okozzon balesetveszélyt. Természetesen, ha van valakinek felesleges hordója szívesen fogadják, azért is mivel ők maguk is próbáltak beszerezni a MÉH-teléről, viszont ott elutasítást kaptak. Képviselő asszonynak igaza van, hogy valóban az új kutak esetében is szükség van hordóra a csurgalékvíz elvezetésére. Természetesen a telepítést jobb, ha a Kft. végzi. Maguk részéről megpróbálnak beszerezni hordókat.

**Najdek Lászlóné képviselő:** A temetőbe érkezők részéről pozitívum, hogy a hulladékszállítással sokan megvannak elégedve.

**Ősze Patrik képviselő:** Kérdése, hogy a kamera beszerzés hogyan alakul, mivel jó lenne a temető bejáratánál is elhelyezni kamerát.

**Horváth László polgármester:** Ez ügyben megkeresték az adatvédelmi szakembert, akinek a véleménye az, hogy adatvédelmi törvény alapján nem lehetséges a temető bejáratához kamerát telepíteni. Az eddigi tapasztalat az, hogy a temetőn belül történnek a kegyeleti lopások, pl. egyik sírról a másik sírra teszik.

**Németh Eszter képviselő:** Sajnos az ellopott dolgokat a pápai piacon értékesítik, tehát kilopják a dolgokat a temetőből. Véleménye szerint van olyan temető, ahol kamera felszerelésre került. Érdemes lenne velük felvenni a kapcsolatot.

**Horváth István kirendeltségvezető:** A felmerülő kérdésekre válaszolt. A temetői fák problémájával a 25. órában vannak. A temetői fák kb. 130-140 évesek, elöregedtek. A harkályok által megbontott fák korhadásnak, rothadásnak indultak, sajnos a teljes kivágáshoz érkeztek el. A pénzügyi háttere honnan lesz előteremte azt nem tudja. A 2026. évben a „Jószív” Temetkezési Kft. közel 1 millió forintot fordított április hónapig a temetői fák gallyazására, csonkolására és 1 db balesetveszélyes fa kivágására. A beszámolóban látható, hogy a temetőüzemeltetés - 5.7 millió Ft-ba van. Az önkormányzat által megállapított díjtételek, amiket beszédhetnek, és rá kell fordítaniuk a temetőre, nem fedezik továbbra sem a kiadásait. A fákra ebben az évben sajnos többet nem tudnak fordítani, kivételes esetben csak akkor, ha közvetlen életveszély van. Tervszerű korona igazítást, csonkolást, kivágást a „Jószív” Temetkezési Kft. ebben az évben nem tud tovább vállalni. A mínusz csak tovább nő, amelyet nem tudja, hogy a „Jószív” Temetkezési Kft. tulajdonosai meddig tudják tolerálni. A galambok és ürülékük folyamatos probléma. Ötletek vannak, a jó megoldást nem tudja sajnos. Leginkább örvös galambok találhatóak a temető területén, amelyek március hónapban érkeznek és szeptemberbe mennek el. Addig gondot okoznak és valóban napi szinten kell takarítani a sírokat az ürülékek miatt. A temető működtetése során legnagyobb gond Kapuváron a hulladék elszállítása. Pár évvel ezelőtt, amikor a Fertőszentmiklósi Rekultív telep működött akkor oda 16 km, vissza 16 km volt a távolság. A telep 10 éve bezárt. A következő telephely Jánossomorjai Rekultív Kft. szeméttel 37 km oda-vissza, ami 1,5 éve bezárt. Az STKH Kft-t felvették a kapcsolatot a Cséri hulladéklerakó tekintetében, sajnos nem fogadják őket a kisteherautójukkal, vagy megoldásként ajánlották fel az 1100 literes műanyag konténereket 280.000,- Ft/db-ért megvehetik, amiből 14-15 db legalább kell a temetőbe. Viszont amikor ezek megtelnek azokat ki kell gurítani a temetői parkolóba és elszállítják az STKH Kft. munkatársai. Kamera felhelyezésével kapcsolatban elmondta, hogy 12 parcella van a temetőben, 5600 körüli sírhely, tehát legalább 12 kamerára lenne szükség, hogy jól beláthatóak legyenek a sírhelyek. A jelenlegi költségvetésükből sajnos ezt nem tudják finanszírozni. Talán a két kapura felhelyezett kamera elrettentő szándékkal szolgálna, viszont véleménye szerint a problémát nem oldja meg.

**Németh Eszter képviselő:** Devecser, Ajka, Jászárokszállás, Tótkomlós, Mezőkövesd, Túrkeve településeken található a temetőbe kamera. Javasolta, hogy a településekkel vegyék fel a kapcsolatot, hogy ők milyen jogszabályok alapján tudták felszerelni a kamerákat.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a beszámoló elfogadásáról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

***59/2026.(V.19.) GB. határozat:***

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Jóság Temetkezési Kft. 2025. évi temetőüzemeltetéssel kapcsolatos tevékenységéről a Kapuvári Szent Kereszt Köztemetőben beszámolót fogadják el.*

## **2. napirendi pont**

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 13/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendeletének módosítása**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István csoportvezető urat.

**Vertetics István csoportvezető:** Ismertette, hogy a „Jóság” Temetkezési Kft. díjmegállapítási kérelmet terjesztett a T. Képviselő-testület elé. A „Jóság” Temetkezési Kft-nek 2023. évben volt utoljára díjmegállapítási kérelme. Az eltelt 3 évben nem került sor díjemelésre. A szolgáltató 15 %-os egységes díjemelésre tett javaslatot, az önkormányzat pedig egységesen 10 %-os mértékű emelést javasol elfogadni. Továbbiakban szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a rendelet elfogadásáról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

***60/2026.(V.19.)GB. határozat:***

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 13/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendeletének módosítását.*

## **3. napirendi pont**

**Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének teljesítéséről**

**Zárszámadási rendelet elfogadása**

**Beszámoló a környezetvédelmi alap 2025. évi felhasználásáról**

**Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2025. évről**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Lugosiné Kelemen Judit irodavezető asszonyt.

**Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető:** Ismertette, hogy a 2025. évi költségvetés teljesítése, mint zárszámadás került a bizottság elé, amely a december 31-i állapotnak megfelelő pénzügyi beszámoló. Az év vége már régen volt, ezzel kapcsolatosan a pénzügyi beszámoló mérlegkészítése az önkormányzat részéről az Államkincstár felé határidőig, február hónap végéig megtörtént. Az Államháztartási jogszabály szerint viszont magát a rendeletet május 31. napjáig kell a Képviselő-testület felé benyújtani, illetve rendeletként elfogadtatni. A tavalyi év költségvetés főszámai 5,8 milliárd forint bevétel, 4,1 milliárd forint kiadás és a maradványérték 1,7 milliárd forint. Tájékoztatásként elmondta, hogy a maradványérték már a 2026. évi költségvetési rendeletbe beépítésre került, amiről a bizottság és a testület tájékoztatást kapott, viszont ezt zárszámadás keretében kell kimutatni. Az államháztartási jogszabályok kötelezően előírják azt, hogy milyen tájékoztatási, indoklási anyagokat kell a bizottság és a testület felé a rendelet szöveges részébe bemutatni, amelyeket el is készített. Az anyagba megpróbálta minden bevételi és kiadási témakörben információkat szolgáltatni, a dokumentációnak az ismeretében a zárszámadási rendelet és a költségvetési rendeletből átemelt kötelező excel táblák teljesítései, illetve az egyéb mérleg, eredménykimutatás, maradványérték meghatározás, illetve tájékoztató táblák ismeretében egy teljes körű információt próbált a bizottság felé biztosítani. A szöveges anyagból kiemelte, hogy az önkormányzat 2025. évben is, a 2026. évben és a megelőző években a számlavezető pénzügyintézzel egy folyószámla hitelkeret megállapodással rendelkezett. Az önkormányzat költségvetése, a pénzügyi ellátottsága olyan volt egész évben és az elmúlt években is, hogy ezt a folyószámla hitelkeretet egyetlen egyszer sem kellett igénybe venniük. A hitelkeret a közbeszerzési eljárás során lehetőségként került felajánlásra a számlavezető bank részéről, amely után rendelkezésre tartási díjat az önkormányzat nem fizet. Véleménye szerint ezzel az önkormányzatnak élni-e kellene, hisz bármikor,

ha szükség van rá nem kell külön hitelminősítési folyamatokat elvégezniük. A zárszámadási rendelettel kapcsolatban felmerülő kérdésekre a továbbiakban szívesen válaszol.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a rendelet elfogadásáról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**61/2026.(V.19.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a zárszámadási rendeletét elfogadják.*

**Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető:** A környezetvédelmi alap 2025. évi felhasználásáról szóló anyagot röviden ismertette. A költségvetési rendelet megalkotásánál találkozhatnak minden évben azzal, hogy a környezetvédelmi alapszámlán lévő összegről rendelkeznek a tárgyévre, hogy mire lehet azt felhasználni. A 2025. évben a 2024. december 31-i állapot szerinti ez az összeg 771.121,- Ft volt. Ez az összeg felhasználásra került, s ennek kiegészítéseként még hozzá tették a tárgyévben beérkezett további bevételeket, és a számlának a terhére 1.567.380,- Ft-ot használtak fel illegális hulladék elszállítására, hatósági kötelezésre. Ez kimondottan a környezetvédelmi alap számlával kapcsolatos, ennél lényegesen magasabb összeget az önkormányzat saját költségvetési előirányzata terhére ilyen címszóval felhasználtak. Kérte a környezetvédelmi alap beszámolójának elfogadását.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a környezetvédelmi alap felhasználásáról szóló beszámolóval. A szavazásban 7 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**62/2025.(V.19.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Környezetvédelmi Alap 2025. évi felhasználásáról szóló beszámolót fogadják el.*

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Az éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2025. évről napirendi pont ismertetésére felkérte Pintér Róbert jegyző urat.

**Pintér Róbert jegyző:** Ismertette, hogy a költségvetési szervek belső kontroll rendszeréről és a belső ellenőrzésről szóló kormányrendelet alapján a zárszámadási rendelet elfogadásáig az előző évi, jelen esetben a 2025. évről készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést szükséges elfogadnia a Képviselő-testületnek, amelyet elkészített és terjesztett elő a képviselő-testület elé jóváhagyásra. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 48. szakasza határozza meg azt a tartalmi követelményt, amely alapján az összefoglaló jelentést el kell készíteni. Be kell mutatni a belső ellenőrzés által végzett tevékenységet, amellyel kapcsolatban elmondta, hogy hivatalunknál nincs külön szervezeti egységben működtetett belső ellenőrzés, a független belső ellenőrzést külső szakértők útján tudják biztosítani. Az említett kormányrendelet alapján az anyagba bemutatták a belső kontroll rendszer működését, értékelték, a belső kontroll rendszer intelleit meghatározták és bemutatták, illetve az esetleges intézkedési terv megvalósítását is bemutatták az ellenőrzési jelentés tekintetében. Kérte a beszámoló elfogadását. A továbbiakban szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**63/2026.(V.19.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat 2025. évről szóló összefoglaló ellenőrzési jelentését az előterjesztés szerinti tartalommal hagyják jóvá.*

#### **4. napirendi pont**

**Sereg Kapu Kft. beszámolója a helyi közlekedéssel kapcsolatos szerződéses feladatok teljesítéséről.**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A Sereg Kapu Kft. a bizottsági ülésre meghívást kapott, elfoglaltságuk miatt nem tudnak jelen lenni. A működésükkel kapcsolatos írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés, észrevétel az anyaggal kapcsolatban a bizottsági tagok részéről?

**Ósze Patrik képviselő:** Kérése volt, hogy a járatszámokat lehet-e növelni? Igény lenne rá, hogy későbbi időpontban is közlekedjen a helyjárat. Pl. esti órákban.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A közlekedésük az iskolákhoz és a tömegközlekedéshez (vasút) van igazítva. Képviselő úr kérését továbbítani fogják szolgáltató felé. További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. Szavazásban 7 fő vesz részt.

**A Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**64/2026.(V.19.)GB. határozat:**

**A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el a Sereg Kapu Kft. beszámolóját a helyi közlekedéssel kapcsolatos szerződéses feladatok teljesítéséről.**

## **5. napirendi pont**

**Kapuvári Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi pénzügyi beszámolójának elfogadása.**

**Közhasznúsági jelentés elfogadása**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Horváth Judit ügyvezető asszonyt.

**Horváth Judit ügyvezető:** Köszöntötte a bizottsági tagokat. Ismertette, hogy az írásos anyaguk több részből áll, egy szöveges beszámolóból és a tavalyi évi munkájukról. A szakmai munkájukról ismertette, hogy a tavalyi évben 66 fő megváltozott munkaképességű személyt foglalkoztattak statisztikai létszámban, éves átlagban. A tevékenységük az előző évhez képest nem változtak, ugyan azt csinálták, minimálisan nagyobb létszámmal, mint az előző években. Ahhoz, hogy ezt a szintet tartani tudják, ahhoz viszont sokkal több energia kellett, mint az előző években. Nagyon sokat változott a hozzájuk forduló és náluk dolgozó megváltozott munkaképességűek állapota. Egyrészt nagyon sok a gondnokság alatt lévő (6 fő) cselekvőképességet részben, vagy egészben kizáró gondnokság alatt lévő, valamint nagyon sok értelmi sérült dolgozójuk van. Velük nehezebb dolgozni. Másrészt a megrendelőik attitűdje is nagyon sokat változott, mivel őket is a gazdasági helyzet nagyon szorítja. Létszám stopjaik vannak, költség stopokkal. Sokkal nagyobb elvárásokkal fordulnak a szociális foglalkoztató felé, sokkal rugalmasabb működést kérnek, s a kettőt együtt működtetni nagyon nehéz. Az éves pénzügyi beszámolóval kapcsolatban elmondta, hogy az ingatlanok vagyoni értéke azért növekedett meg hirtelen ilyen mértékben, mivel 2023. évben kapták meg a Berg Gusztáv Szakiskolától a csarnokot. A csarnokot 3 év alatt tudták felújítani és 2025. évben került aktiválásra és ezért van egy nagymértékű növekedés. A gazdálkodásuknál nagy részét a bérek teszik ki a kiadásait, másrészt törekedtek takarékos működésre. Megjegyezte, hogy sajnos a munkáiknak a nagy része a bértámogatás nélkül minimum nullszaldós, vagy akár veszteséges lenne. Sajnos most egy folyamatra már két embert kell tenniük, azért ez egy nagyon nagy üzleti kockázat. Viszont náluk van egy humán szociális faktor is, s így a kettő együtt azért még működtethető a bértámogatással és a termelési bevételekkel együtt. Ennek ellenére pozitív volt az adózott eredményük. Elmondta, hogy törekedtek a megtakarításaikat euróba tartani, sajnos most a jelenlegi helyzet elég negatív folyamat számukra, mivel nagyon sokat romlott az euró árfolyama, ezáltal csökkent a megtakarításuk mértéke. A közhasznóságú mellékletet kötelező benyújtaniuk. Ez egy kötelező formátum, a Cégbíróság adja, s ha ezt nem töltötenék ki akkor elveszítenék a közhasznú státuszukat. A könyvvizsgálói jelentést azért kell elkészíteniük ellentétben más cégeknél, mert 50 főt két éven át eléri létszámuk és akkor kötelező. Viszont ez egyfajta garancia a tulajdonosuknak, hogy a mérlegadataik a könyvvizsgáló által megvizsgáltak, tehát egy garancia arra, hogy cégük jogszerűen működik. A továbbiakban a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol. Kérte beszámolója elfogadását.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatokban foglaltakról. Szavazásban 7 fő vesz részt.

**A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**65/2026.(V.19.)GB. határozat:**

**A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját fogadják el.**

**A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**66/2026.(V.19.)GB. határozat:**

**A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évről szóló Egyszerűsített éves beszámolóját, a kiegészítő mellékletet a 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz – a független könyvvizsgálói jelentéssel együtt fogadják el.**

*A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

*67/2026.(V.19.)GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Kéz-Mű és Szociális Foglalkoztató Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi Közhasznúsági jelentését fogadják el.*

## **6. napirendi pont**

**A Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2025. évi pénzügyi beszámolójának elfogadása**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Pászli Tibor ügyvezető urat.

**Pászli Tibor ügyvezető:** Köszöntötte a bizottsági tagokat, ismertette, hogy a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. könyvelője és könyvvizsgálója a pénzügyi adatokat szakmailag szigorúan összeállította és átnézte, azt nem kívánja kiegészíteni. A beszámolójuk az éves végzett munkájukról szól, ami a tervezettnél megfelelően történt. A téli üzemvitel - a kisebb áramszüneteket leszámítva - zökkenőmentesen ment. A hirtelen jött hidegnél jelentkezett olyan probléma, hogy a 4. emeleti lakásokban hidegebb volt, mivel nagy mínuszok voltak. A lakások nyílászárói régik, a falak nem szigeteltek. Ezt a problémát a távhő nem tudja megoldani, annak ellenére, hogy ugyanaz a hőmérsékletű víz ment a rendszerbe. Viszont az is probléma, hogy az említett lakások esetében a szomszéd lakások, alul, oldalt üresek. Ezeknek a lakásoknak az épületgépészti méretezése nem erről szólt, hogy egy lakásból 4 lakást tudjanak fűteni, mert a többi nem használja, vagy spórol. Véleménye szerint minden jószándékuk ellenére ez nem távhő probléma. A közös képviselővel kapcsolatban vannak, javasolta számukra, hogy pályázati lehetőségeket keressenek a lakások rendbetételére. Kérte beszámolója elfogadását. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatokban foglaltakról. Szavazásban 7 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

*68/2026.(V.19.)GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2025. évben végzett tevékenységéről, a végzett karbantartásról, felújításról szóló beszámolót fogadják el.*

*A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

*69/2026.(V.19.)GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2025. évről szóló Egyszerűsített éves beszámolóját – a kiegészítő melléklettel együtt – fogadják el.*

*A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

*70/2026.(V.19.)GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. (Cím: 9330 Kapuvár, Piac tér 3/7.) Statisztikai számjele: 14825394353011308 Cégjegyzék száma: 08-09-018399, tulajdonosa: Kapuvár Városi Önkormányzat (Cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.) mérlegének elfogadásáról és az eredmény felosztásáról az alábbi határozatot hozza:*

*A Kapuvári Hőszolgáltató Kft. 2025. december 31. éves mérlege az alábbiak szerint kerül megállapításra:*

*Mérleg főösszeg: 114.597 E Ft*

*Adózott eredmény: -4.024 E Ft*

*Eredménytartalék igénybevétele osztalékra: 0 Ft*

*Jóváhagyott osztalék: 0*

*Ebből:*

*Kapuvár Városi Önkormányzat 0*

*Az adózott eredmény 2026-ban eredménytartalékot képez.*

## **7. napirendi pont**

**Tagi kölcsön visszafizetési határidejének módosítása**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** Ismertette, hogy a Kapuvári Hőszolgáltató Kft. ügyvezetője azzal a kéressel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a 2012. június hónapban kapott 31 millió Ft tagi kölcsönből fennálló 10 millió Ft visszafizetési határidejét 2027. június 15-ig meghosszabbítani szíveskedjenek. Javasolta, hogy a Kapuvári Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére a 118/2012.(VI.13.) ÖKT. határozatával jóváhagyta és a 133/2020. (XII.23.) polgármesteri

határozatával, illetve a 140/2025. (VI.26.) ÖKT. határozatával módosított 10 millió Ft keretösszegű kamatmentes tagi kölcsön visszafizetési határidejét 2027. június 15-ig hosszabbítsák meg. Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. Szavazásban 7 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

*71/2026.(V.19.)GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, Kapuvári Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére a 118/2012.(VI.13.) ÖKT. határozatával jóváhagyott és a 133/2020. (XII.23.) polgármesteri határozatával, illetve a 140/2025. (VI.26.) ÖKT. határozatával módosított 10 millió Ft keretösszegű kamatmentes tagi kölcsön visszafizetési határidejét 2027. június 15-ig hosszabbítsák meg. A képviselő-testület hatalmazza fel a város polgármesterét a kölcsönszerződés módosítására.*

## **8. napirendi pont**

**A Kapuvári Strandüzemeltető és Szolgáltató Kft. 2025. évi pénzügyi beszámolójának elfogadása**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Takó Zita ügyvezető asszonyt.

**Takó Zita ügyvezető:** Ismertette, hogy sajnos a 2025. évi strandműködésük az időjárási viszonyok miatt nagyon kiszámíthatatlan volt. A strand látogatottsága csökkent az előző évhez képest. A bevételek alakulását ez nagyon befolyásolta. A 2025. évben a 2024. évhez viszonyítva közel 5000 fővel csökkent a vendégszám. A 72 nyitvatartási naphól 35 olyan nap volt amikor a vendégszám alacsonyban alakult. 12 napot 100 fő sem haladta meg, közel 20 nap volt, hogy 60 fő alatt maradt, s sajnos volt 3 nap amikor nem is tudtak nyitva lenni. Ezekben a napokban a személyzet ugyanúgy jelen van, s a működésnek a költségei is ugyanúgy jelentkeznek ezeken a napokon, ami fix költség. A kevesebb és több látogatottság esetén is ugyanúgy mennek a vízforgatók, stb. Jogszábeli előírás a tavalyi évtől, hogy kell biztosítaniuk 2 úszómestert, medence felügyelőt. A tavalyi évben igyekeztek befejezni azokat a beruházásokat, amellyel hosszútávú fenntartható gazdálkodást tudjanak folytatni. Az időjárás nagyon befolyásolja működésüket, s addig amíg szezonálisan vannak nyitva, sajnos addig ehhez kell alkalmazkodniuk. Kérte írásos beszámolója elfogadását. A felmerülő kérdésekre írásban kíván válaszolni.

**Ősze Patrik képviselő:** Kérdést szeretett volna feltenni, viszont akkor írásban (email) fogja ezt megtenni.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatokban foglaltakról. Szavazásban 7 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság 6 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*72/2026.(V.19.)GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Strandüzemeltető és Szolgáltató Kft. 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját fogadják el.*

*A Gazdasági Bizottság 6 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*73/2026.(V.19.)GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Strandüzemeltető és Szolgáltató Kft. 2025. évről szóló Egyszerűsített éves beszámolóját – a kiegészítő melléklettel együtt – fogadják el.*

*A Gazdasági Bizottság 6 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*74/2026.(V.19.)GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Strandüzemeltető és Szolgáltató Kft (Cím: 9330 Kapuvár, Veszékényi út 28.) Statisztikai számjele: 32260904682012308 Cégjegyzék száma: 08-09-035755 tulajdonosa: Kapuvár Városi Önkormányzat (Cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.) mérlegének elfogadásáról és az eredmény felosztásáról az alábbi határozatot hozza:*

*A Kapuvári Strandüzemeltető és Szolgáltató Kft. 2025. december 31. éves mérlege az alábbiak szerint kerül megállapításra:*

*Mérleg főösszeg: 13.460 E Ft*

*Adózott eredmény: - 2.009 E Ft*

*Eredménytartalék igénybevétele osztalékra: 0 Ft*

*Jóváhagyott osztalék: 0*

*Ebből:*

*Kapuvár Városi Önkormányzat 0*

*Az adózott eredmény 2026-ban eredménytartalékot képez*

## **9. napirendi pont**

### **A KAPUKOM Kft. 2025. évi pénzügyi beszámolójának elfogadása**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Németh László ügyvezető urat.

#### **A bizottsági ülésről 16.00 órakor távozott Najdek Lászlóné képviselő asszony**

#### **A bizottság létszáma 6 fő**

**Németh László ügyvezető:** Ismertette, hogy a 2025. éven 87.846 e Ft mérleg főösszeggel és + 2.815.000,- Ft nyereséggel zárt a Kapukom Kft. A 2024. évben is nyereséggel zártak. A 2025. évben 11 fő dolgozott statisztikai átlagban a cégnél. A 11 főből 6-an dolgoznak a parkgondozásban, 4 fő a parkolási szolgáltatásban. Az írásos anyagot röviden kiegészítésekkel ismertette. Parkolás: az elmúlt évben bevezettek egy olyan rendszert, amit a környéken használnak már, pl. Mosonmagyaróvár, Győr, Szombathely, Körmend, Csorna. Ez a minipark mininfor rendszer. Ez azt jelenti, hogy a parkolóőrök most egy telefonnal fotóznak, bekerül ez az adat a fotó által a rendszerbe, ami azonnal ellenőrzi, hogy van-e bérlete, érvényes parkolójegye az adott autónak. A városban 500-600 db parkolóhely van, aminek ellenőrzését 2 fő látja el. A fejlesztésre azért volt szükség, mert ezáltal sokkal biztosabbá válik a parkolási szolgáltatás, kevesebb a reklamáció. Továbbá, hogy még kevesebb legyen a reklamáció, december hónapban vezették be a „sárga” cédulát, amelyet akkor használnak, ha a parkolóőr látja, hogy nincs érvényes parkolójegye valakinek, akkor kap egy sárga cédulát, mivel érvényes parkolójegy nélkül parkol. A cédulán értesítik, hogy „Ön érvényes parkolójegy nélkül parkol, és 10-15 perc múlva visszaellenőrzés történik, s amennyiben nincs érvényes parkolójegye büntetésre számíthat”. Az elmúlt időszak tapasztalata, hogy kevesebb a parkolási büntetési bevétel, és lényegesen több a parkolójegy bevételük ezáltal. Továbbá a parkoló ellenőrök felöltöztetésre kerültek, mindegyik látszik a parkolóba, s az emberek megváltják a jegyet. A 2025. évben 55 millió forint volt a parkoló bevételük, s ebből a jegyár bevételük volt 23,5 millió forint. A kettő különbözete a bérlet, amely 7-8 millió forint, valamint a mobil parkolás felé megy el a szolgáltatásuk. Budapesten június 1-től már nem is lesznek parkolóautomaták, csak mobil parkolás lehetséges. Kapuváron még 50-55 % azoknak az aránya, akik a pénzes szolgáltatást választják. A bírság összege 6 millió forint, amely csökken. Tájékoztatásként elmondta, hogy a parkolóautomaták cseréjét az idei évben tervezik, 2-3 automatát szeretnének kicserélni olyanra, ami már kártyás. Parkgondozás, zöldterület, karbantartás: az önkormányzatnak vannak kötelezően ellátandó feladatai. Az egyik a parkolószolgáltatás, a másik a parkgondozás, amit a legjelentősebben végez a Kapukom Kft. A parkgondozásra a várossal kötöttek szerződést, amely szerződésbe a város különböző osztályokba sorolta a közterületeket, és ezekhez az osztályokhoz hozzá rendelte, hogy hány cm magas legyen a fű, milyen gyakran kell nyírni. A covid előtti időszakban a Kapukom Kft-nek volt 18-20 embere, akik ezeket a területeket rendezték. Ami azt jelentette, hogy folyamatos körforgásba nyírták a fűvet. A létszám csökkenésre azért került sor, mivel nem tudtak ennyi embernek akkora bért biztosítani, s elindult a bérminimum összeg emelkedése is. Jelenleg külső vállalkozók bevonásával végzik a munkát a 2. osztályú parkok esetében, s gyakorlatilag ha meghirdetnek egy hétfő-kedd napi fűnyírást, akkor 3-4 napon belül az egész városban rend van, s akkor 2-3 hét után jönnek újra a külső vállalkozók. A város 1. osztályú parkjainak gondozását a Kapukom Kft. végzi. A veszélyes fák nem a Kft-hez tartoznak, ezt a munkát az önkormányzat rendeli meg. Természetesen, amit gallyazni kell, és eltudnak látni azt elvégzik. Piac: évek óta 3 millió forint bevételük van. A piacon nem céljuk az, hogy minél nagyobb bevételre tegyenek szert. Céljuk az, hogy egy működő és jó piacuk legyen. Próbáltak szombati napra bolha és termelői piacot szervezni, sajnos 2-3 alkalommal működött, viszont érdeklődés hiányában sajnos nem működött tovább, nem volt nagy érdeklődés. Ami viszont jobban keresett a gasztró és a street food vonal, s hétfő-kedd-szerdai napokon különböző szolgáltatók a piacon jelen vannak. A piacozók véleménye az, hogy a kapuvári csütörtöki piacnap biztonságos, ezért többen jönnek át más településről. A városi piac helyszíne úgy tűnik kinötte magát, ezért megfontolásra javasolná a bizottság és a képviselő-testület felé, hogy a piactér lefedését, cseréjét, bővítését érdemes lenne megfontolni a következő 5-10 évben, ha erre forrást találnának. Rádió: a Kft. működteti a rádiót is. A 2025. év arról szólt, hogy lejárt a rádió frekvenciájuk és egy nagyon bonyolult pályázatattal adják oda. A pályázatuk 3.-ra sikerült, mivel mindig valamilyen formai indokkal elutasították őket. Viszont mire lejárt volna a frekvencia megkapták az engedélyt. Viszont kereskedelmi oldalról újabb pályázatot adtak be a 7 községbe nem működő csornai 89,4 MHz frekvenciára, amely április óta aktív és működik. A következő időszak feladata lesz, hogy ezt a lakosság felé kommunikálják, hogy tudják meg a Rábaköziek, hogy működnek. A rádió reggeli hallgatottságai adatai nagyon jók, úgy tűnik, hogy versenyeznek az országos rádiókkal bizonyos műsorsávokban. Bíz benne, hogy a hirdető figyelmét is felkelti majd, mivel a Rábaköz egészében ott vannak. Amihez tartják magukat továbbra is, hogy politikai tartalmú hirdetéseket nem fogadnak be. Balatonakali: ez az, ami a közösségi médiában a legnagyobb vitát okozza. A tábor 1973-ban történt megépítése óta ugyanabban az állapotban van, kisebb-nagyobb felújításokkal. Az előző képviselő-

testületnek az volt a jövőképe ezzel kapcsolatban, mivel egyre kevesebb gyerek jött a táborba, azok közé a tábori körülmények közé, amit ott biztosítani lehetett, hogy vigyék el ezt egy szociális családi nyaraltatás irányába. Így a 2014-2015-2016-2017. években kisebb-nagyobb beruházással érték el azt, hogy már az összes faházban ott van a konyha, a szennyvíz, víz, fürdőszoba. Így most már családoknak tudják kiadni a faházakat, jelenleg 25.000 Ft/nap áron. Tavalyi évben 22.000,- Ft volt. Szerények a körülmények, viszont ez egy tábor, ezzel számolni kell. Nem adhatják ki 40-50-60 e Ft-ért, mivel a szomszédban gyerektábor van, akik hajnalban már fent vannak, zsibonganak, kiabálnak és este éjfélkor még fent vannak, kiabálnak stb. Tehát aki ezt szereti, az jön ide, aki ezt nem szereti nem jön ide. A faházakban 6-8 ember el tud lenni 25.000,- Ft-ért. Az előző képviselő-testület részéről ez egy helyes irány volt. Akkor beszéltek arról, hogy hogyan lehet ezt tovább fejleszteni, ennek a költségeit ismerik. A döntési helyzet a képviselő-testület hatásköre. Részükről üzemeltetik a tábort, ez a dolguk. A nyári szezonra felkészítik, nyári szezonba üzemeltetnek, majd a tábort télre lezárják. Tájékoztatásként elmondta, hogy most már minden faház Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában van. Az első időszakban arra is kellett figyelni, hogy ne hogy felszámoló cégek elvigyék. A 13 millió forinttal kapcsolatban elmondta, hogy a Kapukom Kft. fejlesztési céllal kapott 13 millió forintot az összes 2025. évi fejlesztésére, beruházására, tehát nem a kapuvári tábor finanszírozására kapták, ebből eredendően nem is arra költötték el. Az írásos anyagba is leírta, hogy a 2025. évben 3.709.123,- Ft-ot költöttek szezon előtti és alatti működtetésre, ebből a 13 millió forint fejlesztési támogatásból 2.025.498,- Ft-ot költöttek el, a többit saját forrásból, amelyet számlákkal és számlamásolatokkal benyújtottak az önkormányzat felé. Bérlemények: a Tóni Pékség, Peresztégi pékség, Inkubátorház, amit a Kapukom Kft. ad tovább bérleményként. A rádióknak helyet adó Győri út 8. (ezt használták korábban telephelyként) ugyan törzstőkéjük része, viszont a város civil szervezetei használják ingyenesen. A Kapuvár, Ipartelepi út 30-at bérlik az önkormányzattól. Ipari park: a nevük tartalmazza, hogy Ipari Park Kft., viszont az elmúlt 10-15 évben statisztikailag volt közük hozzá, adatszolgáltatást kérnek tőlük. Annyi a szerepük még, hogy az Inkubátorházat adják bérbe. Összefoglalva, a Kapukom Kft. 87 millió forint mérlegfőösszegű cég, hitelük soha nem volt, hitelkeretük nincs. Olyan kötelezettségük nincs, ami terhelné a céget, ezáltal a várost, sem tagi kölcsönt, se más kölcsönt az önkormányzattól nem kaptak, és nem is kértek. Tehát egy szolid nyereség az, amit tudnak évről-évre előállítani. Reméli, hogy így marad a jövőben is. Az is érdekes kérdés, hogy nyereséges, vagy veszteséges az önkormányzati cég. Véleménye szerint az az önkormányzati cég, amelyik a közfeladatok ellátására átadott feladatokat elvégzésére az önkormányzattól kapja a támogatást, ne képezzen nagy nyereséget, mivel az önkormányzattól kéri el azt a pénzt, amit majd adóba befizet. Viszont veszteséget se képezzenek, mert akkor úgy tünne, hogy nem jól gazdálkodik azokkal a pénzekkel, amiket az önkormányzat átadott neki és rábízott. A beszámolójuk tartalmazza mind azt, amit a könyvelő programjuk elő tud állítani a rendelkezésre álló adatokból, azt mind ismertették az írásos anyagba, több száz adat táblázatokba, ezért kérte a beszámolója elfogadását. A továbbiakban felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

**Ősze Patrik képviselő:** A mai nap lakossági megkeresése volt a mobil parkolással kapcsolatban, hogy milyen telefonszámon tudnak tájékoztatást kapni. Tehát hol tud tájékozódni az, aki mobil parkolást választ. Valamint fontos lenne, hogy a parkolási időszakok nagyobb hirdetőtáblán jelezve lennének.

**Németh László ügyvezető:** Valóban aktuális kérdést tett fel képviselő úr. Jelenleg a mobil szolgáltatónak kellene egy egységes telefonszámot közzé tenni-e, mivel több probléma merült már fel a mobil parkolással kapcsolatban. Több esetben előfordult, hogy a szolgáltató rendszere le áll. Erről értesítést sajnos ritkán kapnak. Tehát ha a mobil szolgáltatás igénybevételével kapcsolatban a Kapukom Kft.-hez fordul, pl. nem kapott visszaigazolást, nem tudott jegyet vásárolni, akkor náluk van email értesítő, hogy tényleg adott napon mikor, és mennyi ideig nem volt elérhető a szolgáltatás. Ebben az esetben mindig stornózzák a büntetést.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatokban foglaltakról.

*A Gazdasági Bizottság 5 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**75/2026.(V.19.)GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapukom Kft. 2025. évi üzleti évről szóló beszámolóját fogadják el.*

*A Gazdasági Bizottság 5 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**76/2026.(V.19.)GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a KAPUKOM Kft. 2025. évről szóló Egyszerűsített éves beszámolóját – a kiegészítő melléklettel együtt – fogadja el.*

*A Gazdasági Bizottság 5 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*77/2026.(V.19.)GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapukom Kft. (Cím: 9330 Kapuvár, Ipartelepi út 30.) Statisztikai számjele: 11825845-4110-113-08 Cégjegyzék száma: 08-09-008156 tulajdonosa: Kapuvár Városi Önkormányzat (Cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 1.) mérlegének elfogadásáról és az eredmény felosztásáról az alábbi határozatot hozza:*

*A Kapukom Kft. 2025. december 31. éves mérlege az alábbiak szerint kerül megállapításra:*

*Mérleg főösszeg: 87.846 E Ft*

*Adózott eredmény: 2.815 E Ft*

*Eredménytartalék igénybevétele osztalékra: 0 Ft*

*Jóváhagyott osztalék: 0*

*Ebből:*

*Kapuvár Városi Önkormányzat 0*

*Az adózott eredmény 2026-ban eredménytartalékot képez*

### **10. napirendi pont**

**javaslat Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési terv módosításához**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István csoportvezető urat.

**Vertetics István csoportvezető:** Ismertette, hogy a város a településrendezési tervét 2004. évben fogadta el és hagyta jóvá rendelettel. Az elmúlt 1-1,5 év tekintetében lakossági, illetve cégek, vállalkozások részéről 13 igény érkezett, melyet részletesen ismertettek az írásos anyagban terület, mód és cél felsorolás tartalommal. Tájékoztatásként elmondta, hogy négykörös eljárásra fog sor kerülni, lesz egy előzetes környezeti értékelés, ezt követi egy véleményezési szakasz. Amennyiben a véleményezési szakaszban eltérő vélemények érkeznek, akkor lesz egy egyeztető tárgyalás. Ezt követően fog bekerülni az anyag az Állami Főépítészhöz, aki megadja a záró szakmai véleményét, s ezt követően kerül újra a Képviselő-testület elé, majd pedig kihirdetésre. Az eljárás időtartama mintegy 6-9 hónapra várható kedvező vélemények esetén. Kérte a határozati javaslatban foglaltak támogatását. A felmerülő kérdés esetén részletesen válaszol.

**Ősze Patrik képviselő:** Szeretné tudni, hogy kik a kérelmezők.

**Vertetics István csoportvezető:** Nincs akadálya, írásban megküldésre kerül képviselő úrnak a kérelmezők névsora.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról.

*A Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

*78/2026.(V.19.)GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy támogassák az előterjesztésben szereplő ingatlanokat érintően a vonatkozó hatályos településrendezési terv beruházói igényekkel összhangban történő módosítását.*

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel Kapuvár város polgármesterét szükség esetén egyeztetés lefolytatására, a hatályos településrendezési terv módosításához további intézkedések szíves megtételére.*

### **11. napirendi pont**

**JAVASLAT TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-GM1-2024-00032 azonosítószámú, „Helyi humán fejlesztések Kapuváron II. ütem” című projekt esetében konzorciumi partner váltása**

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** A napirendi pont ismertetésére felkérte Lugosiné Kelemen Judit irodavezetőt:

**Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető:** Ismertette, hogy a TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-GM1-2024-00032 azonosítószámú, „Helyi humán fejlesztések Kapuváron II. ütem” című projekt I. üteme a Nyitott Kapu-várral közös konzorciumba valósult meg, amely már leárult. A II. ütem a Rábaközi Művelődési Központtal, illetve további konzorciumi partnerekkel közösen került benyújtásra. A projekt a megvalósítás kezdeti szakaszában van, aminek az elsődleges oka az, hogy később írták ki a pályázatot, később került támogatási szerződés a birtokukba, illetve egy teljesen új értékelést kell a benyújtott pályázaton elvégezni. Mivel az irányító hatóság, illetve az ellenőrző szervek sok olyan

korrekciót, iránymutatást adtak ki, ami az elgondolásokat nem fedték le. A projekt megvalósításával viszont nem állnak rosszul. Viszont a Rábaközi és Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Kft. profiljában nem ezek a helyi humán fejlesztési pályázatok állnak, ezért ők jelezték, hogy nem kívánnak bent maradni a konzorciumba, s amennyiben találnak új céget, akinek jobban a profiljához kapcsolódik, akkor ők szeretnének váltani és kiválni a konzorciumból. A feladatellátásról szóló lemondásukat küldték meg polgármester úrnak, amelyet csatoltak is az előterjesztéshez, valamint megnevezték az új egyesületet, akik konzorciumi tagként betudnának lépni a pályázat megvalósításába. Jelenleg szükséges a képviselő-testületnek döntenie a lemondásról és az új partnerről. Ezt követően pedig az irányító hatóságon átvezetni és úgy folytatódhatnak tovább a munkálatok. A lemondásnál jelezte az ügyvezető, hogy tagi konzorciumi pénzügyi kötelezettség nem keletkezett ebben az időszakban. A projekt egyetlen konzorciumi tagja sem hívott le támogatási összeget, ezzel semmi anyagi visszacsatolásra nincs szükség nekik. Kérte a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

**Ósze Patrik képviselő:** Kérdése, hogy mit lehet tudni az új cégről, kik ők?

**Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető:** Babóti bejegyzett, de szombathelyi szálakkal működő kulturális egyesület. Teljesen ilyen területekkel foglalkoznak. Szombathelyen és Babóton is dolgoznak, és más településekkel is kapcsolatban vannak.

**Ósze Patrik képviselő:** Ki a cégvezető?

**Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető:** Simon Attila.

**Ósze Patrik képviselő:** Kérdése, hogyan tudott az önkormányzat a Sokoróalja Egyesülettel dolgozni, akinek NAV tartozása van?

**Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető:** A cég konzorciumi partnerként a TOP-s pályázatok óta az önkormányzattal van kapcsolatban. Ismert mindenki előtt, hogy a kapuvári önkormányzat is ennek a cégnek a tulajdonosa, a beszámolójában is jelezte ezt. A TOP pályázatok eljárási rendjében az volt, hogy a projektmenedzseri feladatokat csak az önkormányzatok többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok, megyei önkormányzat, vagy maga a költségvetési szerv láthatja el. Akkor alakította Kapuvár, Csorna és Tét ezt a Kft-t. Pillanatnyilag a projekt cégük minden más pályázatuknál is közreműködött, mármint a Kapuvár Sokoróalja Fejlesztési Kft.

**Ósze Patrik képviselő:** Hogy hogy NAV eljárás van ellene? Ki tud erről a cégről bármit is?

**Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető:** NAV eljárásról nincs információja. A Cég beszámolója nyilvános. Az önkormányzatnak van felügyelő bizottsági tagi képviselete.

**Ósze Patrik képviselő:** Ki van benne?

**Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető:** Borsodi Tamás.

**Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról.

*A Gazdasági Bizottság 5 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

*79/2026.(V.19.)GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, járuljanak hozzá a TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-GMI-2024-00032 azonosítószámú projekt megvalósításához bevont konzorciumi szerződés módosításához azzal, hogy a partnereknél a Rábaköz-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Kft. helyett a H+Média és Kulturális Egyesület kerül bevonásra. Hatalmazzák fel a város polgármesterét a konzorciumi megállapodás aláírására és a további szükséges jognyilatkozatok megtételére.*

**Nagy-Cserpes Anna GB elnöke:** A bizottsági tagok részéről egyéb kérdés nem merült fel. Megköszönte a bizottsági tagoknak az ülésen történő részvételt, az ülést bezárta.

  
Nagy-Cserpes Anna  
bizottság elnöke

Lugosiné Kelemen Judit  
irodavezető

k.m.f.

  
Véghelyi József Ferencné  
bizottsági tag

  
Vertetics István  
csoportvezető

*Jegyzőkönyvet készítette:*  
*Kranitzné Horváth Anikó*

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.



Kapuvár Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

VF/21-10/2026.

**J E L E N L É T I Í V**

a 2026. május 19. napján megtartott  
Gazdasági Bizottság üléséről

*Nagy-Cserpes Anna* elnök

*dr. Hoffer Imre* képviselő

*Najdek Lászlóné* képviselő

*Ősze Patrik* képviselő

*Véghelyi József Ferencné* bizottsági tag

*Kóczán Mihály* bizottsági tag

*Koller Zoltán Pál* bizottsági tag

*Horváth László* polgármester

*Tóth Imre* alpolgármester

*Erdős Vilmos* alpolgármester

*Pintér Róbert* jegyző

*dr. Cserpes Gyöngyi* aljegyző

*Lugosiné Kelemen Judit* irodavezető

*Vertetics István* csoportvezető

*Koloszár Andrea* ügyintéző

*Horváth Zsolt* ügyintéző

*Kránitzné Horváth Anikó* jkv. vezető

*NÉMETH ESZTER*

*Nagy-Cserpes Anna*  
*dr. Hoffer Imre*  
*Najdek Lászlóné*  
*Ősze Patrik*  
*Véghelyi József Ferencné*  
*Kóczán Mihály*  
*Koller Zoltán Pál*

*Horváth László*  
*Tóth Imre*  
*Erdős Vilmos*  
*Pintér Róbert*  
*dr. Cserpes Gyöngyi*

*Lugosiné Kelemen Judit*  
*Vertetics István*  
*Koloszár Andrea*  
*Horváth Zsolt*

*Kránitzné Horváth Anikó*  
*NÉMETH ESZTER*



Kapuvár Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

VF/21-10/2026.

## J E L E N L É T I Í V

a 2026. május 19. napján megtartott  
Gazdasági Bizottság üléséről

### Meghívott vendégek

„Jószív” Temetkezési Kft.  
Déri Péter ügyvezető

.....

„Jószív” Temetkezési Kft.  
Horváth István kirendeltségvezető

  
.....

Sereg Kapu Közlekedési Kft.  
Aubermann Judit ügyvezető

.....


Kéz-Mű Nonprofit Közhasznú Kft.  
Horváth Judit ügyvezető

  
.....

Kapuvári Hőszolgáltató Kft.  
Pászli Tibor ügyvezető

  
.....

Kapuvári Strandüzemeltető és Szolgáltató Kft.  
Takó Zita ügyvezető

  
.....

KAPUKOM Kft.  
Németh László ügyvezető

  
.....

.....

.....

.....

.....