



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

.... napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

### **A Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon Városi Sportcsarnok és kiszolgáló egységei megvalósítása céljából létrejött együttműködési megállapodás módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. április 24. napján a Kapuvár Városi Önkormányzat, a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület, és a KapuSport Kft. együttműködési megállapodást kötött a látványcsapatsport sportfejlesztési program támogatási keretében (TAO) egy városi sportcsarnok építése céljából. A megvalósításhoz szükséges önerőt önkormányzatunk a beruházó KapuSport Kft. részére biztosította, ennek felhasználásáról és elszámolásáról támogatási szerződést kötöttek.

A fenti együttműködési megállapodást a felek többször módosították (2019. május 22-én, 2021. március 17-én, 2021. június 9-én), mivel – többek között – a tervezett sportcsarnoknak helyet adó telek helyrajzi száma megváltozott, a támogatási időszak és ezzel együtt a projekt zárásának időpontja is meghosszabbodott, illetve a tervezett költségvetés is többször módosult. Ezzel együtt a módosítások révén a támogatás elszámolási határideje is módosult.

A jelenlegi együttműködési megállapodásban a projektzárás időpontjául 2023. május 30. napja került meghatározásra. Egyúttal a támogatási szerződés 5. pontjában meghatározott elszámolási időpont pedig 2023. augusztus 31.

A legutóbbi módosítás óta eltelt időszakban a megvalósítási határidők és a projekt költségei is változtak, ezért ismételten szükséges a fenti megállapodás módosítása. Jelen módosításban meghatározásra kerül a projekt tervezett befejezése, a projekt módosított teljes költsége, az önerő módosított összege, illetve a megállapodás 6) pontjában rögzített projektzárás és ezzel egyidejűleg a nyújtott támogatás felhasználásának elszámolási időpontja is.

A beruházó KapuSport Kft. a kivitelezővel való egyeztetés után a pénzügyi ütemterv véglegesítését elvégezte. A projekt várható befejezés időpontját 2024. június 30. napjában határozták meg. A támogatási szerződés alapján ebből következik, hogy az önerő felhasználásáról legkésőbb a projekt várható befejezését követő 60 napon belül, azaz 2024. augusztus 29. napjáig szükséges elszámolni.

A kivitelezési költségek véglegesítése és egyéb projekttel összefüggő összegekkel együtt a csarnok teljes bekerülési értéke: nettó 2.183.381.411,- Ft.

Az eredeti alapprogram teljes önerő mértéke 222.643.514,- Ft volt, ebből a beruházáshoz (építéshez) szükséges 217.966.985,- Ft önerő összegét Kapuvár Városi Önkormányzat, a

fennmaradó összeget pedig a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület biztosította.

A módosított program önerő mértéke 964.675.146,- Ft összegre változott. Az eredeti és a módosított önerő mérték különözete (742.031.632,- Ft) a látványcsapatsport sportfejlesztési program támogatási keretében kerül biztosításra.

Az előterjesztéshez csatolom a jelenlegi munkálatok helyzetéről szóló általános tájékoztatót.

Kérem, a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Kapuvár, 2023. május 23.

**Hámori György s.k.,**  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 2017. április 24. napján megkötött és a 2019. május 22., a 2021. március 17., illetve a 2021. június 9. napján módosított – a *Kapuvár Városi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon Városi Sportcsarnok és kiszolgáló egységei megvalósítása* céljából létrejött – együttműködési megállapodás módosításához.

A módosítás a projekt tervezett befejezésének és ezzel egyidejűleg a nyújtott támogatás felhasználásának elszámolási időpontját, valamint a projekt költségvetését és önerejének összegét érinti.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy az együttműködési megállapodás módosításáról gondoskodjon.

Felelős: **Hámori György polgármester**

Határidő: **azonnal**



**Kapuvár Városi  
Önkormányzat**  
Hámori György  
Polgármester Úr  
**KAPUVÁR**

**Tárgy:** Kapuvár Sportcsarnok előrehaladási jelentés

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az alábbi dokumentációban engedje meg, hogy megküldjük a **KapuSport Szolgáltató Kft.** által megvalósítandó és részben Látványcsapatsport támogatásból a Városukban **1387/3 hrsz.-en** „**Kapuvár Városi Sportcsarnok és kiszolgáló egységei**” megnevezésű projekteleme **előrehaladási** jelentését.

Projekt megnevezése: **Kapuvár Városi Sportcsarnok és kiszolgáló egységei**

Terület: **1387/3 Hrsz.**

#### **Kivitelezői vállalkozás pályáztatása**

- Tavalyi évben a kivitelezői pályáztatási eljárás megindításra került,
- A meghatározott időpontig a pályázók dokumentációs anyagai beérkeztek,
- A döntéshozó bíráló bizottság a beérkezett dokumentációkat megvizsgálta kiválasztotta a nyertes vállalkozást december végén,
- A döntés során vizsgálta a bizottság azon tényezőt is, hogy a benyújtott nyertes pályázat érvényes, mivel a Látványcsapatsport támogatási (TAO keret) kereten belül van,
- Megtörtént az eredmény meghirdetése,
- A pályázati kiírás értelmében a nyertes vállalkozóval a KapuSport Kft. a vállalkozói szerződést megkötötte,
- Szintén a pályázati dokumentáció rendelkezése szerint a nyertes vállalkozó részére munkaterületet a KapuSport Kft. átadta,
- A kivitelezési munkák a mélyépítési fázissal 2023. március 28.-án átadta.

#### **Elvégzett és folyamatban lévő a beruházással kapcsolatos feladatok**

- kiviteli tervcsomag elkészült,
- a kiviteli tervek optimalizálása megtörtént,
- talajvizsgálatok lezajlottak,
- közműtervek elkészültek a területen kívüli hálózati csatlakozásokról és a belterületi építményi leendő rákötésekről,



- közműegyeztetések megtörténtek,
- ideiglenes építési áram és víz kiépítése megtörtént,
- sportfejlesztési program módosítása a megvalósítás optimalizálása végett lezajlott,

#### **Két beruházási munka-ütem fejeződött be a beruházási kapcsán**

##### "A" ütemben megvalósult feladatok:

- a munkaterület előkészítése,
- munkatér lehatárolása,
- állapotfelmérések a környező lakó-, és nemlakó ingatlanokról,
- állapotfelmérés a környező, határoló infrastruktúráról (utak, járdák, stb..),
- föld-deponiák kialakítása

##### "B" ütemben megvalósult feladatok:

- irtás és részleges földmunka feladatokkal kezdődött az ütem és a parkolók kialakítása végett teljes aljzatcsere valósult meg,
- közlekedési létesítmények kialakítása, parkolók építése komplett emelt mértékű csapadékvíz elvezetéssel,
- parkolókhöz tartozó térvilágítás kiépítése,
- víziközművek kiépítése, előkészítése megvalósult,
- konténer telepítése,
- komplett geodéziai felmérés,
- földmunkák, földkitermelés előkészítése,
- mélyépítés keretén belül földkitermelés I. ütem,
- mélyépítés keretén belül földkitermelés II. ütem,
- talajvíz süllyesztés lezajlott,
- munkaárok rézsűkialakítási munkának előkészítése megtörtént,
- a kiválasztott kivitelező vállalkozás a talaj-rekonstrukciót és stabilizációt elvégezte,
- alapozási munkák előkészítése folyamatban van.

Győr, 2023. május 19.

**KAPUSPORT KFT.**  
9021, Győr, Domb utca 11.  
Adószám: 25935088-2-08

**Klement Tibor**  
ügyvezető