

Járási központ Várarok felújíása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2026/136
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/részvételi felhívás/2024.07.15
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2026.07.16.
Iktatószám:	12256/2026
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Kapuvár Városi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Magyarország_9330_Kapuvár_Fő_tér_1_1487/10
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2026.08.10.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: **Kapuvár Városi Önkormányzat**

Nemzeti azonosítószám: **15728025208**

Postai cím: **Fő Tér 1 1487/1**

Város: **Kapuvár**

NUTS-kód: **HU221**

Postai irányítószám: **9330**

Ország: **Magyarország**

Kapcsolattartó személy: **Pintér Róbert Jegyző**

Telefon: **+36 96596007**

E-mail: **fejleszt@kapuvar.hu**

Fax: **+36 96596007**

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): **<http://www.kapuvar.hu>**

A felhasználói oldal címe (URL): **<https://www.kapuvar.hu>**

I.2) Közös közbeszerzés

☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

☐ Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

☐ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

☐ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét,

címét és azonosítóját)

☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

☒ A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001355282026> (URL)

☐ A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

☒ a fent említett cím

☐ másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

☒ elektronikus úton: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001355282026> (URL)

☒ a fent említett címre

☐ a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

☐ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- ☐ Központi szintű
- ☒ Regionális/helyi szintű
- ☐ Közjogi szervezet
- ☐ Közzszolgáltató
- ☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
- ☐ Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- ☒ Általános közzszolgáltatások
- ☐ Honvédelem
- ☐ Közrend és biztonság
- ☐ Környezetvédelem
- ☐ Gazdasági és pénzügyek
- ☐ Egészségügy
- ☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
- ☐ Szociális védelem
- ☐ Szabadidő, kultúra és vallás
- ☐ Oktatás
- ☐ Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- ☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
- ☐ Villamos energia
- ☐ Földgáz és kőolaj kitermelése
- ☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
- ☐ Víz
- ☐ Postai szolgáltatások
- ☐ Vasúti szolgáltatások
- ☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
- ☐ Kikötői tevékenységek
- ☐ Repülőtéri tevékenységek
- ☐ Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: [Járási központ Várarok felújítása](#)

Hivatkozási szám: (1) [EKR001355282026](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa ☒ Építési beruházás ☐ Árubeszerzés ☐ Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Versenyképes Járások Program keretében 4160379178 azonosító számú Járási központ Várak felújítása:

A meglévő műanyag gyepráccsal megerősített kavicsburkolatú sétány elbontásra kerül, helyébe térkő burkolattal kialakított sétány kerül kialakításra, mely tartalmazza az akadálymentes lejárát, a teher- és gépkocsik részére biztosított lejárát, valamint a színpad körüli tér átalakítását. A burkolt felületek csapadékvíz elvezetési rendszere is kialakításra kerül. A villamos földkábeles hálózat kiegészül egy villamos elosztószekrénnel és egy okospad is kihelyezésre kerül.

604 m2 felületen 8 cm vtg. térkőburkolat készítése

524 m2 felületen 6 cm vtg. térkőburkolat készítése

49 fm folyóka beépítése, 2 db vakkút építése

1 db okospad telepítése

8 db meglévő pad felújítása

1378 m2 felületen gyepesítés

150 db örökzöld cserje ültetése

1 db villamos elosztószekrény telepítése, új nyomvonalon kábelfektetéssel

1 db rendezvénycsatlakozó elosztó kialakítása, kábelfektetéssel

2 db térvilágítási oszlop áthelyezése, új nyomvonalon kábelfektetéssel

A beruházás építési engedély köteles.

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információkat és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, az építési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetési kiírás tartalmazzák.

II.1.5) Becsült érték: (1) Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

☐ Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók (1) ☐ valamennyi részre ☐ legfeljebb a következő számú részre: ☐ csak egy részre

☐ Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

☐ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoporthoz kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

☒ Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): A beszerzés tárgyának jellege, azonos műszaki követelménye nem teszi lehetővé a részajánlat tétel lehetőségét. A beszerzés tárgya műszaki funkcionális egységet alkot. A munkafolyamatok összetettsége, egymásra épülése szakmai összefüggése miatt a beszerzés tárgya nem bontható részekre, a munkafolyamatok egymásra épülnek; így a részajánlatokra bontás mind a minőségi követelményeket, mind a hatékony ellenőrzést, mind a jótállás és a jótéjesítés garanciális feltételeinek az érvényesítését akadályozná. Az esetleges részekre bontással a párhuzamos munkafolyamatok /pl. felvonulás, építési helyszín biztosítása/ miatt magasabb ajánlati ár valószínűsíthető, így az nem lenne észszerű gazdasági szempontból sem, illetve nem lenne összhangban a Kbt. hatékony és felelős gazdálkodásra vonatkozó alapelveivel. A beruházás, viszonylagosan kis területen kerül megvalósításra, egy építési helyszínen, így pl. a depóhelyek, felvonulási területek is korlátozottak, mely egyébként sem tenné lehetővé több vállalkozó jelenlétét. A munka jellege és célja nem engedi meg, hogy egyidejűleg több fővállalkozó legyen jelen az építési beruházás végrehajtása során, a munkaszervezés és a felelősségi kör kialakítása nem megoldható. Mindez a részekre történő ajánlattétel lehetőségét kizárja.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) Járási központ Várarok felújítása

Rész száma: (1)

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További tárgy(ak):	45112710-5	
	45231400-9	
	45233253-7	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU221 A teljesítés helye: Magyarország_9330_Kapuvár_Fő_tér_1_1487/10

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Versenyképes Járások Program keretében 4160379178 azonosító számú Járási központ Várarok felújítása:

A meglévő műanyag gyepráccsal megerősített kavicsburkolatú sétány elbontásra kerül, helyébe térkő burkolattal kialakított sétány kerül kialakításra, mely tartalmazza az akadálymentes lejárát, a teher- és gépkocsik részére biztosított lejárát, valamint a színpad körüli tér átalakítását. A burkolt felületek csapadékvíz elvezetési rendszere is kialakításra kerül. A villamos földkábeles hálózat kiegészül egy villamos elosztószekrénnel és egy okospad is kihelyezésre kerül.

604 m2 felületen 8 cm vtg. térkőburkolat készítése

524 m2 felületen 6 cm vtg. térkőburkolat készítése

49 fm folyóka beépítése, 2 db vakkút építése

1 db okospad telepítése

8 db meglévő pad felújítása

1378 m2 felületen gyepesítés

150 db örökzöld cserje ültetése

1 db villamos elosztószekrény telepítése, új nyomvonalon kábelfektetéssel

1 db rendezvénycsatlakozó elosztó kialakítása, kábelfektetéssel

2 db térvilágítási oszlop áthelyezése, új nyomvonalon kábelfektetéssel

A beruházás építési engedély köteles.

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információkat és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, az építési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetési kiírás tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

[x] Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 Az M1.1) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 15

2 Az M1.2) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 15

() Költség szempont (1) (1) –

(x) Ár szempont (1) – Megnevezés: Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban) / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 75

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható () igen (x) nem

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) () igen (x) nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók () igen (x) nem

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ AK alkalmazza a Kbt.75.§ (2) e.) pontját.

Értékelési szempont: A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok a Közbeszerzési Hatóság 2025. május 29-i útmutatója szerint. Ajánlati ár: Fordított arányosítás. Minőségi szempontok: Egyenes arányosítás. Irányadó a szakemberek többlet szakmai tapasztalatának értékelése körében Kbt. 71. § (9) a) bekezdése.

Ajánlatkérő a II.2.7) pont tekintetben rögzíti - az építési munkák kezdési időpontja: Ajánlatkérő a munkaterületet a szerződés hatálybalépését követő 5 naptári napon belül adja át a Vállalkozó részére,

- az építési munkák befejezésének időpontja: Ajánlatkérőnek a kivitelezés befejezésére vonatkozó határidőigénye a

munkaterületátadását követő 75 naptári nap. (A megadott határidő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését jelenti, a Ptk. 6: 247.§-ában foglaltak szerint)

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel kapcsolatban fennállnak a Kbt. 62.§ (1) - (2) bekezdéseiben felsorolt kizáró okok.

A Kbt. 63.§ (3) bekezdése szerint, a Kbt. 62. § (1) bekezdés a), b), e), h), j), l) és n) pontjában meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmassági igazolásban részt vevő szervezetet, akinek részéről a fent meghatározott kizáró ok valamelyike az eljárás során következik be. (Kbt. 74. § (1) bek. b) pontja).

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak az ajánlatban történő benyújtását. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 114/A. § (3) -(4) bekezdéseire.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni. A Kbt. 67.§ (4)

bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Cégbírósághoz már benyújtott, de még el nem bírált változás bejegyzési kérelem esetén a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § szerint kell eljárni. Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban úgy erről ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdésében foglalt öntisztázás lehetőségére.

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően

kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő elfogadja, ha az Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel. Ajánlatkérő továbbá felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdésére, a 15/A. § (1) és (2) bekezdéseire, és a 17. § (1a) és (1b) bekezdéseire.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt jelen eljárásban

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt jelen eljárásban

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása A Kbt. 114/A. § (1) bek. alapján Ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak az ajánlatban történő benyújtását.

M1.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján Ajánlattevő köteles benyújtani azoknak a

szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezését, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését,

akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Ajánlattevő köteles benyújtani a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzeit, melyek ezen szakemberek végzettségét, illetve képzettségét, szakmai tapasztalatát (ezalatt Ajánlatkérő építőipari kivitelezés során szerzett szakmai gyakorlatot ért) ismerteti, továbbá tartalmazza az adott személyek rendelkezésre állási nyilatkozatát, végzettségüket, illetve képzettségüket igazoló dokumentum(ok)at (egyszerű másolatban). A teljesítésbe bevonni kívánt személyeket és a végzettségüket/képzettségüket elegendő az alkalmassági követelményeknek való megfelelés mértékéig bemutatni. Az alkalmasság igazolásakor az önéletrajzban a bemutatott szakemberek szakmai tapasztalatát év/hónap részletességgel szükséges szerepeltetni. Az időben párhuzamosan végzett tevékenységek vonatkozásában szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába. Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában rendelkezik az előírt jogosultsággal, abban az esetben a szakember megjelölése mellett és a rendelkezésre állási nyilatkozatán kívül Ajánlattevő a szakember önéletrajzában köteles feltüntetni a szakember jogosultságnak elérési útvonalát, a kamarai nyilvántartási számot, a jogosultság első megszerzésének időpontját év, hó, nap formátumban. Ebben az esetben a végzettség és a szakmai tapasztalat bemutatása nem szükséges. A benyújtott nyilatkozatoknak, igazolásoknak alkalmasnak kell lenniük a műszaki, illetve szakmai alkalmasság megállapítására. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - EEKD-t nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által az eljárás során megkövetelt alkalmassági követelményeket. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (6) bekezdésére és az alábbiakra: - az alkalmassági követelményeknek ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdésében, valamint a Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint. Erőforrást biztosító szervezet/személy igénybevétele esetén, a Kbt. 65. § (7) bekezdés második fordulata alapján csatolni szükséges a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (12) bekezdésére.

M2.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett) teljesített referenciamunkák ismertetése a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. Az igazolás tartalma: a szerződést kötő fél neve, címe; referencia igazolást kiállító személy neve és telefonszáma és e-mail címe; a referenciamunka rövid ismertetése (az építési beruházás tárgya, mennyisége); a kezdés és a teljesítés befejezésének (a műszaki átadás-átvétel megtörténtének) időpontja év, hó, nap részletezettséggel; a teljesítés helye; továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a

szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha a közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M1.1) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő a teljesítés során bevonni kívánt szakemberrel, aki rendelkezik a az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-K kódú Felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlati idővel. Ajánlatkérő az előírt szakemberek vonatkozásában az előírt képzettség helyett azzal egyenértékű képzettséget is elfogad. E körben ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013. (VII.11.) Kr. 8. §-ában foglalt, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvényben foglalt rendelkezésekre.

M1.2) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő a teljesítés során bevonni kívánt szakemberrel, aki rendelkezik a az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV- VI kódú Felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlati idővel. Ajánlatkérő az előírt szakemberek vonatkozásában az előírt képzettség helyett azzal egyenértékű képzettséget is elfogad. E körben ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013. (VII.11.) Kr. 8. §-ában foglalt, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvényben foglalt rendelkezésekre.

Egy szakember több pozícióra is jelölhető.

M2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül befejezett - de legfeljebb 8 éven belül megkezdett - összesen legalább 1 db Zöldfelület építésére és/vagy felújítására és/vagy fejlesztésére és/vagy bővítésére vonatkozó referenciával.

A referencia követelménynek ajánlattevő több szerződéssel is megfelelhet.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (1)

[] A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

[] A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

[] A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai: (1) 1. Késedelmi kötbér: A Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján, amennyiben a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból eredően a kivitelezési munkákat a szerződésben rögzített a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesíti, kötbér (késedelmi kötbér) fizetésére köteles. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes. Késedelmi kötbér, alapja és mértéke a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 1%- a minden késedelmes naptári napra, maximuma 15 késedelmes naptári nap, mindösszesen a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 15%-a lehet. Amennyiben a késedelem meghaladja a 15 naptári napot, úgy Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni. A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen a Vállalkozó részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával.

2. Jótállás: A nyertes Ajánlattevőnek a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért - függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza - teljes körű jótállást kell vállalnia. A jótállás időtartama: a szerződésben foglalt valamennyi munkára a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napját követő 36 hónapig. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadásátvételi eljárás lezárásának napja.

3. Jólteljesítési biztosíték, amelyet a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő naptól számított teljes jótállási időszakra - okirati formában nyújtott biztosíték esetén annak befejező napját követő 5. napig - kell biztosítani a Vállalkozónak. A jólteljesítési biztosíték mértéke a jótállási időszakra áfa nélkül számított vállalkozói díj 5%-a. A jólteljesítési biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján nyertes ajánlattevő választása szerint.

4. Meghiúsulási kötbér: Ajánlatkérőt a teljesítés elmaradása esetére kötbér illeti meg, ha a teljesítés olyan okból hiúsul meg, amelyért Nyertes Ajánlattevő felelős (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés). A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér alapja és mértéke a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj a 20%-a.

5. Hibás teljesítési kötbér: Hibás teljesítés vonatkozásában támasztott szavatossági igény esetén annak teljesítéséig késedelmi kötbér érvényesíthető. A kötbér alapja és mértéke: a teljesítés hibátlanná tételének időtartamára (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 1%- a minden naptári napra, maximuma 15 naptári nap, mindösszesen az (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 15%-a lehet.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó egyéb részletszabályokat a közbeszerzési dokumentáció, a szerződéstervezet tartalmazzák.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: A beruházás forrása: Versenyképes Járások Program 90,471 %, Saját forrás: 9,529 %.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételét biztosítja. Az előleg igénylése nem kötelező. Az előleget a nyertes Ajánlattevő az építési munkaterület átadását követő 5 napon belül igényelheti, az előlegnyújtásra vonatkozó kérelem benyújtásával. Ajánlatkérő az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül

köteles kifizetni. A 322/2015. (X. 30.) Korm. 30. § (2) bekezdése nem kerül alkalmazásra.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (5) bekezdése szerint az ellenszolgáltatást részletekben teljesíti.

Ajánlatkérő 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtását teszi lehetővé. A nyertes Ajánlattevő az elvégzett műszaki tartalommal arányosan állíthatja ki részszámláit és végszámláját.

1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege.

Végszámla: a teljes projektre vonatkozóan a műszaki előrehaladás a nettó szerződéses érték 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén, az eredményes műszaki átadásátvételi eljárás lezárását követően. Összege: (nyújtott előleg levonását követően) a fennmaradó vállalkozói díj összege.

Irányadó a Kbt. 27/A. §-a.

Ajánlatkérő nem kíván a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § szerinti tartalékkeretet előírni. A vállalkozói díj megfizetése (az előleget ide nem értve): Az ellenszolgáltatás a nyertes Ajánlattevő általi teljesítést és az Ajánlatkérő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással - Forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (3), (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. Amennyiben a nyertes Ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint fizeti ki Ajánlatkérő a szerződésben foglalt ellenértéket. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak.

Késedelmes fizetés: Ptk. 6:155. §. A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok különösen: A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény - Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény - Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet.

Részletesen a Közbeszerzési dokumentációban és a szerződéstervezetben

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: (1) A Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását (projektársaság).

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek (1)

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

[] A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: A szerződés teljesítésével kapcsolatos részletes feltételeket az egyéb közbeszerzési dokumentumok (dokumentáció, szerződéstervezet) tartalmazzák. A szerződésben meghatározott ellenértéknek tartalmaznia kell a felhívásban és a dokumentációban meghatározott valamennyi eszköz és feladat ellenértékét. Az ellenértéknek tartalmaznia kell a szerződésszerű teljesítéshez szükséges mennyiségi és minőségi elvárások szerinti valamennyi költséget. Az ellenérték meghatározása során figyelembe kell vennie a kockázati tényezőket, így különösen, de nem kizárólagosan számolnia kell - a hatályos rendeletben előírt,

Magyarországon alkalmazandó minimális munkabérekkel és azoknak a teljesítés során bekövetkező változásával, - a teljesítés során az az áruk, termékek és berendezések árváltozásának kockázatával, - a szokásos mértéket meg nem haladó piaci kockázatokkal (árfolyamváltozás, szállítási határidők változása, finanszírozás, átmeneti termékhiány, átmeneti munkaerőhiány, szállítói láncok akadozása, stb.), - a koronavírus-járvány okozta munkaszervezési, szállítási és védekezési kockázatokkal.

VI.3.9) További információk pont folytatása

19. Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján.

20. Vállalkozó köteles az alábbi környezetvédelmi előírások betartására, betartatására:

- A képződő hulladékok (veszélyes is) szakszerű és szelektív elkülönített gyűjtését a munkaterületen biztosítja és rendelkezik olyan alvállalkozói szerződéssel, amely a hulladékok átvételét, elhelyezését, amennyiben releváns újrafeldolgozását, újrahasználását a jogszabályi előírások szerint biztosítja, valamint a fentiek dokumentálását elvégzi és a munkálatok befejeztével annak másolatát Megrendelő részére átadja. Ezen kötelezettség megszegése a szerződés 9.3. pontjában foglaltak szerint szerződésszegésnek minősül.
- A szerződés teljesítése során a környezetvédelmi szempontok érvényesítése és a papírfelhasználás, valamint a keletkezett hulladék csökkentése érdekében a Felek közötti kommunikáció lehetőleg elektronikus úton történik. A szerződés teljesítése során a dokumentálás is elektronikus adathordozókon történik, nyomtatott formában csak a végleges, a Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

- ☒ Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

☒ Nyílt eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Meghívásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Versenypárbeszéd

☐ Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- ☐ Nyílt eljárás
- ☐ Meghívásos eljárás
- ☐ Tárgyalásos eljárás
- ☐ Versenypárbeszéd
- ☐ Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

☐ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

☐ Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: (1)

☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

☐ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

☐ Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk (1)

☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: 2026/08/10 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 10:00 (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (1) (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: (1) HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2026/08/10 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 11:00 (óó:pp) Hely: Az EKR rendelet 15. § (2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok

felbontása az EKR rendszerben történik. www.ekr.gov.hu

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Kbt. 68.§ (1b) és (1c) bekezdéseiben, illetve a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (1)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű ☐ igen ☒ nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: (1)

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

☐ A megrendelés elektronikus úton történik

☒ Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

☒ A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: (1)

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

☐ Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

☐ Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

☐ Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében (1)

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja (1)

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: (1) 0-10

VI.3. 6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3. 5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül: (1) A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok a Közbeszerzési Hatóság 2025. május 29-i útmutatója szerint. Ajánlati ár: Fordított arányosítás Minőségi szempontok: Egyenes arányosítás.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

☐ Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3. 8) A bírálatra vonatkozó további információk

☒ Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az

ajánlatban történő benyújtását.

VI.3. 9) További információk: 1. Az eljárásban minden kommunikáció kizárólag az EKR-ben történik. A Kbt. 40-41/C §-a irányadó

2. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35.§-ban és a Kbt. 41/A. § (5) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös AT-k erre vonatkozó megállapodását.

3. Kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a Közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint

4. AK a hiánypótlásra a Kbt. 71.§-ában foglaltak figyelembevételével teljes körben lehetőséget biztosít.

5. AK helyszíni bejárást és konzultációt nem tart.

6. Ajánlatnak tartalmaznia kell az EKR-ben megadott űrlapokon:

- Kbt. 66. § (5) bek. szerinti felolvasólapot
- Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozatot
- Nyilatkozatot a Kizáró okok tekintetében
- Nyilatkozatot a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében
- Nyilatkozatot a folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (nemleges tartalom esetén is szükséges benyújtani)
- A Kbt. 66. § (6) bek. szerinti nyilatkozatot (nemleges tartalom esetén is szükséges benyújtani)
- A Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozatot
- Nyilatkozatot kizáró okokról az alvállalkozók vonatkozásában
- Nyilatkozatot az alkalmassági követelményekre vonatkozóan
- Nyilatkozatot a bemutatott szakemberekről
- Üzleti titokra vonatkozó nyilatkozatot.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb dokumentumokat, melyeket a közbeszerzési dokumentáció előír.

7. AT-nek az alábbi cégokmány(oka)t kell az ajánlathoz csatolni: 7.1. az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját; 7.2. a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást

8. AK felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti szakmai ajánlat benyújtása kötelező. AK a Kbt. 3. § 37. pontja alapján szakmai ajánlatnak tekinti az árazott költségvetés. AT-nek ajánlatához csatolnia kell a Közbeszerzési Dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetést teljes egészében beárazva. AT-nek az árazatlan költségvetés minden sorát és oszlopát ki kell töltenie. AT köteles a beárazott költségvetést nem szerkeszthető, cégszerűen aláírt (például .pdf) és szerkeszthető (például .xls) formátumban is csatolni. AT köteles minden, a kivitelezéshez szükséges munka értékét szerepeltetni az ajánlatában. Az ajánlati árak tartalmaznia kell minden költséget, mely az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban, illetőleg ezek esetleges módosításában meghatározott feltételekkel a szerződés szerinti teljesítéshez szükséges. Az ajánlati árra az átalányár szabályai érvényesek. A szakmai ajánlat hiánya a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. AT ajánlatában köteles nyilatkozni az ajánlatában alkalmazott építőipari rezsióradíj mértékéről. AK ennek kapcsán felhívja AT figyelmét a 2023. évi C. tv. 188. § (7)

bekezdés előírásaira

9. AT-nek az ajánlathoz csatolnia kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, melyek ezen személy képzettségét, illetve végzettségét, szakmai tapasztalatát ismerteti, továbbá tartalmazza az adott személy rendelkezésre állási nyilatkozatát. Az önéletrajznak tartalmaznia kell az adott szakember gyakorlata megítélése szempontjából lényeges adatokat, így az adott szakember által ellátott tevékenység ismertetését, a tevékenység kezdő és befejező idejét (év, hónap), olyan részletezettséggel, amely alapján a felolvasólapon megajánlott érték egyértelműen alátámasztható.

10. Nyertes AT-ként szerződő félnek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§-a szerint legkésőbb a munkaterület átadás-átvételének időpontjára rendelkeznie kell a konkrét projektek vonatkozásán megkötött, vagy a konkrét projektek vonatkozásán kiterjesztett, a sikeres műszaki-átadás átvétel időpontjáig terjedő időtartamra szóló, teljes körű építés-szerelési biztosítással (CAR) a szerződés alapján elvégzendő kivitelezési munkákra és minden, a szerződésben meghatározott cél elérése érdekében az építési munkaterületen található felvonulási berendezésre és segédanyagra, építőanyagra, berendezésre. A felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 20 millió Ft/tartam és legalább 10 millió Ft/káresemény.

11. Ajánlatnak tartalmaznia kell Nyilatkozatot az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó

intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról.

12. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 138. § (1)-(4) bekezdésére.

13. AK felhívja AT figyelmét, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésére.

14. AT-nek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítés során meg kell felelni.

15. AK a szerződés megkötésének feltételül előírja, hogy a nyertes AT a szerződés teljes időtartamára köteles rendelkezni ISO 14001 szerinti Környezetközpontú irányítási rendszerrel, vagy egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy a vállalkozó által működtetett, a fenti szabványok előírásainak megfelelő egyenértékű intézkedésekkel. Az előírás teljesítését az alvállalkozó is igazolhatja.

16. AK az M1.1) és M1.2) alkalmassági feltétel esetében a teljesítésbe bevonásra kerülő szakember gyakorlatára vonatkozóan, az M2.) alkalmassági feltétel esetében a referenciára vonatkozóan az alkalmassági követelményt a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest szigorúbban határozta meg.

17. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 61. § (3) bekezdése alapján jelen építési beruházásra a törvény nem alkalmazandó.

18. FAKSZ Asztalos László 00789

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: 2026/07/14 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges