



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

.....napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

### JAVASLAT INGATLANOK BELTERÜLETBE VONÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSÉRE

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 70/2022. (IV.28) ÖKT. határozatában a tulajdonosok akkori kérésének megfelelően támogatta a kapuvári 0665/145-147 helyrajzi számon felvett erdőterület és a kapuvári 0665/121 helyrajzi számon felvett fásított terület művelési ágú ingatlanok belterületbe vonását.

A termőföldek tulajdonosai és – az érintett önkormányzati út miatt – Kapuvár Városi Önkormányzat többek között telekalakítási eljárást kezdeményezett. A fenti ingatlanokból az eljárást követően kialakul a **kapuvári 0665/121 hrsz-ú erdő és fásított terület, 0665/145 hrsz-ú erdő, 0665/146 hrsz-ú kivett önkormányzati közút, 0665/147 hrsz-ú erdő és fásított terület és 0665/267 hrsz-ú kivett önkormányzati közút.**

A csatolt levélben a fenti ingatlanok tulajdonosai és a majdani befektető az érintett területek belterületbe vonását kezdeményezték és szóban **kérték a képviselő-testület soron kívüli döntését.** A belterületbe vonással érintett területeket a továbbiakban Kapuvár településszerkezeti tervével és helyi építési szabályzatával összhangban az Ipari Park fejlesztéseként beépítésre közlekedési és közműterületként, továbbá ipari gazdasági területként kívánják használni, hasznosítani. A kérelemmel érintett termőföldek szomszédosak belterületi földrészletekkel, illetve szorosan kapcsolódnak már meglévő, szomszédos területen lévő beruházáshoz, az Intretech Hungary Kft. ipari üzemének bővítéshez, fejlesztéséhez.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 15. §- a szerint:

*„15. § (2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a terület nagyságát, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.”*

A településszerkezeti tervben a jelzett területek „Gip – ipari gazdasági”, valamint „KÖu – közlekedési és közműterület”, besorolásúak. A hatályos helyi építési szabályzatról szóló 41/2004. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése szerint „(...) **ipari gazdasági terület kialakítására a (...) 0665/127 →168 helyrajzi számú területeket lehet igénybe venni**

(...)”, továbbá a rendelet szabályozási tervlapja alapján a területek övezeti besorolásba szintén Gip, illetve KÖu.

Az ingatlanok belterületbe vonása a helyi építési szabályzattal, a szabályozási tervvel, továbbá a településszerkezeti tervvel összhangban van, megfelel a város településfejlesztési céljainak.

A Tftv. 22. § (3) bekezdése az eljárással kapcsolatban földvédelmi járulék megfizetését teszi kötelezővé az Önkormányzat számára. A belterületbe vonást kezdeményezők vállalják a fenti eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi díj, járulék és egyéb költségek viselését, megfizetését. A földvédelmi járulékon kívül ilyen költségek lehetnek például a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja, a szakhatósági díjak, humuszos talajréteg védelmére szakértővel készítettendő terv költsége, a belterületbe vonási vázrajz készítési díja.

**A fentiek alapján a kialakuló a kapuvári 0665/121, 0665/145, 0665/146, 0665/147 ingatlanok belterületbe vonásának kezdeményezését az alábbi határozati javaslat elfogadásával javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek.**

Kapuvár, 2023. június 7.

**Hámori György s.k.,  
polgármester**

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 70/2022. (IV.28) ÖKT. határozata első és második bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja és kezdeményezi a kapuvári 0665/121 helyrajzi számon felvett 2339 m<sup>2</sup> területű erdő és fásított terület, a kapuvári 0665/145 helyrajzi számon felvett 1 ha 1206 m<sup>2</sup> területű erdő, a kapuvári 0665/146 helyrajzi számon felvett 1481 m<sup>2</sup> területű kivett önkormányzati közút, és a kapuvári 0665/147 helyrajzi számon felvett 1 ha 5633 m<sup>2</sup> területű erdő és fásított terület belterületbe vonását az övezeti besorolásnak megfelelő felhasználás céljából.

A belterületbe vonás területfelhasználási célja Kapuvár város helyi építési szabályzatról szóló 41/2004. (XI. 16.) önkormányzati rendelettel és a város településszerkezeti tervével összhangban iparterület, ipari üzem bővítése, új ipari üzem létesítése és ezek fejlesztéseként közlekedési és közműterületként, valamint ipari gazdasági területként való hasznosítása.”

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonással kapcsolatban az eljárást indítsa meg, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot tegye, az eljárási és egyéb költségek költségviseléséről szóló megállapodást aláírja, továbbá a belterületbe vonáshoz szükséges valamennyi intézkedést és jognyilatkozatot tegye, a szükséges megállapodásokat aláírja.

Felelős: ***Hámori György polgármester***

Határidő: ***azonnal***

