



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

.....napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

JAVASLAT INGATLANOK BELTERÜLETBE VONÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSÉRE

Tisztelt Képviselő-testület!

A kapuvári 0665/143 és 0665/144 hrsz.-ú termőföldek tulajdonosa telekalakítási eljárást kíván indítani. Az érintett területekből a telekalakítási eljárást követően a **kapuvári 0665/274 és 0665/276 hrsz.-ú szántó**, valamint a **0665/275 hrsz.-ú kivett önkormányzati közút és 0665/277 hrsz.-ú kivett önkormányzati közút alakul ki.**

A kapuvári 0665/277 helyrajzi számon felvett kivett önkormányzati közút a kapuvári 0665/146 helyrajzi számon felvett kivett önkormányzati közút beolvasztásával alakul ki.

A csatolt levélben az ingatlanok tulajdonosa és a majdani befektető az érintett és kialakuló szántók belterületbe vonását kezdeményezték és szóban **kérték a képviselő-testület soron kívüli döntését.** A belterületbe vonással érintett területeket a továbbiakban Kapuvár településszerkezeti tervével és helyi építési szabályzatával összhangban az Ipari Park fejlesztéseként beépítésre közlekedési és közműterületként, továbbá ipari gazdasági területként kívánják használni, hasznosítani. A kérelemmel érintett termőföldek szomszédosak belterületi földrészetekkel, illetve szorosan kapcsolódnak már meglévő, szomszédos területen lévő beruházáshoz, az Intretech Hungary Kft. ipari üzemének bővítéséhez, fejlesztéséhez.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 15. §- a szerint:

„15. § (2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészetek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészetek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.”

A településszerkezeti tervben a jelzett területek „Gip – ipari gazdasági”, valamint „KÖu – közlekedési és közműterület”, besorolásúak. A hatályos helyi építési szabályzatról szóló 41/2004. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése szerint „(...) **ipari gazdasági terület kialakítására a (...) 0665/127 →168 helyrajzi számú területeket lehet igénybe venni (...)**”, továbbá a rendelet szabályozási tervlapja alapján a területek övezeti besorolásba szintén Gip, illetve KÖu.

Az ingatlanok belterületbe vonása a helyi építési szabályzattal, a szabályozási tervvel, továbbá a településszerkezeti tervvel összhangban van, megfelel a város településfejlesztési céljainak.

A Tftv. 22. § (3) bekezdése az eljárással kapcsolatban földvédelmi járulék megfizetését teszi kötelezővé az Önkormányzat számára. A belterületbe vonást kezdeményezők vállalják a fenti eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi díj, járulék és egyéb költségek viselését, megfizetését. A földvédelmi járulékon kívül ilyen költségek lehetnek például a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja, a szakhatósági díjak, humuszos talajréteg védelmére szakértővel készítettendő terv költsége, a belterületbe vonási vázrajz készítési díja.

A fentiek alapján a kialakuló kapuvári 0665/274, 0665/275, 0665/276 és 0665/277 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásának kezdeményezését az alábbi határozati javaslat elfogadásával javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Kapuvár, 2023. június 7.

**Hámori György s.k.,
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja és kezdeményezi a kapuvári 0665/143 és 0665/144 helyrajzi számon felvett ingatlanokból kialakuló kapuvári 0665/274 helyrajzi számon felvett 1 ha 5510 m² területű szántó és 0665/276 helyrajzi számon felvett 1 ha 7212 m² területű szántó művelési ágú ingatlanok, valamint a 0665/275 helyrajzi számon felvett kivett önkormányzati közút ingatlanból 1256 m² terület és 0665/277 helyrajzi számon felvett 1709 m² területű kivett önkormányzati közút belterületbe vonását az övezeti besorolásnak megfelelő felhasználás céljából.

A belterületbe vonás területfelhasználási célja Kapuvár város helyi építési szabályzatról szóló 41/2004. (XI. 16.) önkormányzati rendelettel és a város településszerkezeti tervével összhangban iparterület, ipari üzem bővítése, új ipari üzem létesítése és ezek fejlesztéseként közlekedési és közműterületként, valamint ipari gazdasági területként való hasznosítása.

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonással kapcsolatban az eljárást indítsa meg, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot tegye meg, az eljárási és egyéb költségek költségviseléséről szóló megállapodást aláírja, továbbá a belterületbe vonáshoz szükséges valamennyi intézkedést és jognyilatkozatot tegye meg, a szükséges megállapodásokat aláírja.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: azonnal