

## Elnöki beszámoló a ZVÉK 2024. évi működéséről és a 2025. évi tervezetéről

**Tisztelt Kollégák!**

2024. évben az **aktív** Építész Kamarai Tag É, É1, É2, É3: **210 fő**,

2024. évben nyilvántartottak:

- ÉK, ÉKE: **5 fő**,
- Műszaki Vezető (MV), Műszaki Ellenőr (ME), Energetikai Tanúsító (TÉ): **30 fő**.

A Zala Vármegyei Építész Kamara alapszabályában is rögzített, az Építész Kamara által ellátandó feladatokat.

- Közfeladatok
- Érdekvédelmi feladatok
- Önigazgatási feladatok
- Szolgáltatási feladatok

Ezeknek az alapfeladatoknak az elvégzése az Elnökségre és a Titkárságra hárul, amelyeket a testületek magas szinten láttak el.

Mindezen feladatok ellátása annak ellenére is sikeresnek mondható, hogy időközben több váratlan esemény is történt.

Az elnöki munka végzéséhez kapcsolódóan családjunkban olyan előre nem látható betegség történt, aminek következtében Budapest és Zalaegerszeg között ingázok, hét közben általában csak két napot töltök Zalaegerszegen. Azonban a titkár asszonnyal és a titkárság vezetővel napi kapcsolatban vagyok, így az Ők hathatós közreműködésével a működésünk zökkenőmentes. Agg Ferenc alelnök Úr is nagyobb részt vállal a napi munkából.

Ezen nehézség mellett egy másik előre nem látható esemény is történt, ami a napi munkavégzést jelentősen hátráltatta. Büki Andrea titkárságvezető a mellettünk működő Mérnök Kamara, kamaránkra nézve méltatlanul bántó hívásának eleget téve, egyik-napról a másikra felmondott nálunk. A Mérnök Kamara elnökével történt megegyezésünk szerinti, a működésünk folyamatosságát biztosító későbbi segítségből sem lett semmi.

Szerencsére ezt a váratlan helyzetet is sikerült megoldani, mivel Farkas-Pál Annamária időben átvette a titkárságvezetői teendőket, és az ígért segítség nélkül is kisebb zökkenőkkel megoldotta a feladatokat. Mindezt annak ellenére, hogy előtte nem dolgozott hasonló munkakörben, és a kamarai jogszabály változásokból eredő új belépések, főépítési nyilvántartó rendszer elindítása, műszaki ellenőrök és vezetők átsorolása is teljesen új feladatként jelentkeztek.

A Méptv. területi kamarákra hárított feladatainak egy része ugyan a jogszabályba jól mutatnak, de a napi használat során nagyon sok olyan probléma merült fel amelyek megoldása nem egységes.

A kötelező tervezői felelősség biztosítással kapcsolatban is napról-napra változott a minisztérium és a MÉK állásfoglalása.

A kötelező települési főépítési feladatokkal kapcsolatban sem volt egységes álláspont, a jogszabálynak megfelelő rendszer még napjainkig sem állt fel.

A területi kamarák törvény szerinti új feladata a használatba vételi eljárások során meg nem adott tervezői hozzájárulás pótlása, de ennek megvalósításával kapcsolatban sincs egységes álláspont.

A tervdokumentációk tartalmával kapcsolatban a MÉK elnökség által összeállított tervezet sem sikerült elfogadtatni, mivel az állami beruházásokra vonatkozó szigorú előírásokat szerintem nem lehet alkalmazni teljeskörűen a magán beruházásoknál.

Jelentős vitát váltott ki a tűzvédelmi szakemberek és a rehabilitációs szakemberek új tervezési jogosultságával kapcsolatos előírásokat, egységes megoldás mai napig nem került elfogadásra. 2024-ben végre elkészült a Zalai Építészek munkásságát bemutató könyv, amely kialakítása és tartalma is magas színvonalú.

Mindenképp szükséges megköszönni azon szűk kör munkáját, akik szabadidejüket feláldozva dolgoztak a könyv megjelenéséért. A munkánk során sajnos nem éreztük azt a lelkesedést tagjaink részéről, ami a szerkesztő bizottság tagjait jellemezte. A 210 tagunkból 65 érezte úgy, hogy ennek a könyvnek a megjelenése az Ő munkásságuk dokumentálásáról szól az utókor számára, így szerették volna megmutatni magukat az elkészült épületeiken keresztül.

A könyvben szereplő tervezők munkáiról igényes tablót is készítettünk, amely hivatalos bemutatója Zalaegerszegen az ÁMK művelődési központban történt 2024 augusztusában.

Elnökségünk áldozatos munkájának köszönhetően a kiállítás későbbiekben Keszthelyen, Nagykanizsán és Lentiben bemutatásra került. Összességében ezeken a kiállításokon résztvevők visszajelzéseiből is látható, hogy kezdeményezésünk osztatlan sikert aratott, és a nem szakmabeliek is elismerően beszélnek kiadványunkról. Ezek a kiállítás megnyitók az írott és digitális sajtóban is megjelentek, ezzel is népszerűsítve az építőművészetet.

Ezzel párhuzamosan több kreditpontos előadást is szerveztünk, ami tovább népszerűsítette szakmánkat.

Ebben a jogszabályi környezetben dolgozni minden eddigénél nehezebb, ezért szükségesnek érzem kiemelni Kustányné László Noémi titkárásszony és Farkas-Pál Annamária áldozatos és hozzáértő munkáját.

Ezek a feladatokon túl a Területi Kamara megfelelő színvonalon működteti a választott szervezeteit is, pedig a Méptv. szerint megszűntek a területi kamarák etikai-fegyelmi bizottságai, helyettük közös, országos hatáskörrel működő új I. fokú etikai bizottság jött létre. Ebbe a bizottságba taggyűlési döntéssel Pulai Sándort delegáltuk. Az I. fokú etikai bizottság alakuló ülésén Pulai Sándort választották elnöknek, ami kamaránkat büszkeséggel tölthetné el, azonban a bizottság működésével kapcsolatos fejetlenség, és fizetési anomáliák ezt feledtetik.

A Kamara Elnökségének ezen alapszabályban rögzített feladatok mellett másik fontos feladata az Országos Építész Kamarával történő kapcsolattartás, amelyek a Titkárság és Elnök napi munkáján kívül a negyedévente tartandó Területi Elnökök Tanács ülése, valamint a félévente tartandó Küldöttgyűlésen való részvétellel valósítható meg. Ezeken az üléseken közvetlen tájékoztatást kapunk a Kormányzat által az építészetet érintő terveiről, valamint a tervezett jogszabály változásokról is.

Területi kamaránk küldöttei is megerősíthetik azt a véleményemet, hogy az országos jogszabályok gyökeres változásából eredő feladatok elvégzését nem sikerül zökkenőmentesen előkészíteni az Országos Elnökségnek, a küldöttgyűlés lebonyolítása, szavazása káoszba torkolt.

A Területi Kamaránk alapszabálya az utóbbi években többször módosult az országos jogszabályváltozásokhoz igazodva, azonban elnökségi döntés alapján szeretnénk egy új alapszabályt készíteni, amelyhez külső szakember bevonása is szükséges. Az alapszabály módosításához közgyűlési döntés szükséges, ennek megfelelően ősszel újabb közgyűlést tervezünk.

2024. évben az Építési és Közlekedési Minisztérium által kiírt pályázatban sikerült 2.500.000,- Ft-ot nyerni, melyet a vármegyei kamarák működésük finanszírozására használhatnak fel.

A megpályázott összeget elnyertük, az elnyert 2.500.000,- Ft pályázati támogatást át is utalták kamaránk részére, amit az ügyintéző bérezésére, járulékának és a telekommunikációs

szolgáltatások kifizetésére költöttük. A beszámolót megküldtük az Építési és a Közlekedési Minisztérium részére, melyre egy hiánypótlás érkezett, ezt határidőig beadtuk.

A Nők a Balatonért Egyesület és a Balatoni Szövetség az Építési és Közlekedési Minisztérium támogatásával 2024-ban is meghirdette az „Év Balatoni Háza” építészeti pályázatot. A pályázat célja a minőségi építészet népszerűsítése, megismertetése a tágabb közönséggel, figyelemfelhívás a Balaton környezetében épített példaértékű új, illetve felújított, bővített, átalakított meglévő épületekre. Az Év Balatoni Háza 2024. díjra lakóházzal, középülettel, gazdasági, ipari vagy üdülő épülettel lehet pályázni. A beküldött pályaművekből hétagú szakmai, társadalmi zsűri választja ki a díjazásra kerülő épületeket. A Bírálóbizottság elnöke Lánszki Regő építészeti államtitkár (ÉKM), a bírálóbizottság tagjai Magyar Építőművészek Szövetsége, a Magyar Építész Kamara, a három érintett vármegye területi építész kamara, valamint a Nők a Balatonért Egyesület és a Balatoni Szövetség egy-egy delegált tagja. A korábbi évekhez hasonlóan, a bírálóbizottságba a Zala Vármegyei Építész Kamara Lengl Zoltánt delegálta.

A szavazáson az Év Balaton háza 2024. fődíjasa **Keszthely, „Kiskastély” Római Katolikus Óvoda** épülete, amelyet a veszprémi építés kamara tagja Kisberzsényi-Nagy György tervezett. A díjazás során lehetőség volt a bíráló bizottságba tagokat delegáló szervezeteknek külön díjak odaítélésére is. A pályázók közül, a Zala Vármegyei Építész Kamara, a zalai építészként tevékenykedő Zsuppányi Gyula zalaegerszegi építésztervező, vonyarcvashegyi Szűcs-ház munkáját találta méltónak a díj odaítélésére. A Keszthelyen megtartott ünnepélyes díjkiosztón Lengl Zoltán adta át a díjat.

A 2024. évben a Zala Vármegye Építészeti Nívódíjra és a "Zala Vármegye Építészetéért" pályázatra beadvány, illetve egy jelölés érkezett, a Kovács Attila által tervezett, a Zalazone Parkban található Menedzsment irodaépület. Mint ismeretes a minden évben kiírt pályázat célja, hogy elősegítse az új értékek teremtését, a hagyományos értékek megőrzését, valamint az építészeti és környezeti kultúra fejlődését.

A 2018-ban alapított „Zala Megye Építészetéért” díj adományozható a Zala Megyei Építész Kamara azon tagja részére, aki a megyében több évtizedes szakmai munkájával, jelentős építészeti alkotással hozzájárult építészeti kultúránk fejlődéséhez, az épített örökség megőrzéséhez, bemutatásához. Az elnökséghez egy tagunktól érkezett ajánlás, Zsuppányi Gyula több, mint 50 éves munkásságát, közéleti szerepvállalását bemutatva. Kibővített elnökség döntött a díj oda ítéeléséről.

A „Zala Vármegye Építészeti Nívódíj” és a „Zala Megye Építészetéért” díj átadását külön ünnepélyes rendezvény keretében a titkárság szervezi, előreláthatólag 2025. első félévében.

A lehetőségeinkhez képest igyekszünk díjmentes, illetve részben díjmentes kreditpontos előadásokat megszervezni tagjaink számára, 2024. szeptember 26-án ÉMSZ látogatott Zalaegerszegre egy 2 pontos továbbképzést szervezve, tagjainknak, az ingyenességet biztosítva.

A kamarai tagjaink és nyilvántartottjaink MÉK által szervezett kötelező (jogi) továbbképzéseit 50%-ban továbbra is támogatjuk.

A 2024. évben tantermi kötelező továbbképzés szervezését nem tudtunk vállalni az átalakuló jogszabályi helyzet miatt, ugyanis átalakult az eddigi megszokott rendszerünk, az építészeti törvény 2024. október 01-jei hatályba lépésével. Természetesen az online továbbképzési rendszer továbbra is a megszokott módon elérhető volt, akár a jogi, akár a szabadon választható továbbképzések esetében.

A 2024-as évben kettő közös Építésfelügyeleti Ellenőrzésre került sor Zalaegerszegen. Mindegyik építésfelügyeleti ellenőrzés rendben zajlott.

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatával, illetve a Polgármesteri Hivatallal kapcsolatunk a megyében egyedülállóan kiemelkedő a más településekkel összehasonlítva. Többször felkérés érkezett részükről a Szabályozási Tervek módosításának véleményezésére, mely kérésnek mindig szívesen tettünk eleget.

A Méptv. szerint minden járási székhelynek kötelező Helyi Építészeti tervtanácsot felállítani, amely tervtanácsi tagok közé Kamarának is kell tagot delegálni, ezekkel kapcsolatos egyeztetések Önkormányzatokkal folyamatban vannak.

Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet többször változott, melyről a MÉK honlapján részletes tájékoztatás található. Az elnökséget és a titkárságot érintő változás, hogy új névjegyzékbevételi kérelmek esetén a szakmai gyakorlat szakirányúságáról illetve tagfelvételtől az elnökség véleményét minden esetben ki kell kérni, ami növeli az ügyintézés idejét, mivel az elnök két havonta tart elnökségi ülést. A 2024-ben bevezetett gyakorlatot, mely szerint a Kamaránkba jelentkező tagot személyes találkozóra meghívjuk a soron következő elnökségi ülésre, megfelelően működött, a jelentkezőkkel közösen megismerhettük egymást, amely a hosszabb távú együttműködés alapjait is megteremtheti.

A mellékletben kiküldött 2024. évi pénzügyi beszámoló jól mutatja, hogy a 2024-re tervezett bevételeink és kiadásaink megfelelően teljesültek, ami a kamara szakszerű gazdálkodását jellemzi. A tartalék alapunk évről évre növekszik, amely összeg minden esetben lekötésre került.

2025. évre tervezett költségvetésünk szintén a takarékos gazdálkodáson alapul, amely kamaránk hosszú távú működését biztosítja.

Végezetül megköszönöm az eddigi együttműködő munkát és kérem támogatásukat a jövőben is, hisz nem kis feladat elé állít bennünket kamaránk működtetése.

Kérem a 2024. évi tényleges, valamint a 2025. évi tervezett költségvetés elfogadását.

Zalaegerszeg, 2025. április 29.



  
Bertók Sándor  
ZVMÉK elnök