

## Elnöki beszámoló a ZVÉK 2025. évi működéséről és a 2026. évi tervéről

### Tisztelt Kollégák!

Szeretném azzal kezdeni a beszámolót, hogy felhívom a figyelmeteket arra a tényre, hogy hivatalosan a mostani taggyűlésünk a 2025 év lezárásáról szól, azonban az idei évben oly sok minden történt az országos politikai szinten, ami jelentősen befolyásolja a szakmánkat érintő változásokat, valamint a jelenlegi bizonytalan jövőképünk alapján azt gondolom, hogy érdemes ezekkel a témákkal külön napirendben foglalkozni. Ehhez vitaindítóként az építészfórumon megjelent cikket kiküldtük a meghívóval együtt, amely írás tömören összefoglalja az építészet jelenlegi helyzetét. Azért gondoltam ezt az írást előzetesen megküldeni számotokra, mert a benne leírtak majdnem teljes egészében tükrözik az én véleményemet is.

A Zala Vármegyei Építész Kamara taglétszáma 2025-ben alig változott, mivel jellemzően az addigi nyilvántartottnak kötelező tagsági viszonyt kellett létesíteni. Sajnálatos, hogy idén sem jelentkeztek fiatalok tömegesen tagfelvételi kérelemmel.

Ennek megfelelően

2025. évben az **aktív** Építész Kamarai Tag: **245 fő**,

2025. évben nyilvántartottak: ÉK, ÉKE: **5 fő**.

A Zala Vármegyei Építész Kamara alapszabályában is rögzíti az Építész Kamara által **ellátandó feladatokat**:

- Közfeladatok
- Érdekvédelmi feladatok
- Öngazgatási feladatok
- Szolgáltatási feladatok

Ezeknek az alapfeladatoknak az elvégzése az Elnökségre és a Titkárságra hárul, amelyeket a testületek magas szinten láttak el. Sajnos több tagunk nincs tisztában azzal, hogy a titkárságon dolgozó Farkas-Pál Annamária az egyetlen 40 órás munkaidőben dolgozó munkatársunk. Kustányné László Noémi titkár megbízási szerződéssel, heti 10 órában látja el a feladatait.

A tisztségviselők a kamarában végzett munkájuk után tiszteletdíjban részesülnek az elnökségi határozatok alapján.

Ezek a feladatokon túl a Területi Kamara megfelelő színvonalon működteti a választott szervezeteit is.

A Kamara Elnökségének ezen alapszabályban rögzített feladatok mellett másik fontos feladata az **Országos Építész Kamarával történő kapcsolattartás**, amelyek a Titkárság és Elnök napi munkáján kívül a negyedévente tartandó Területi Elnökök Tanácsának ülésén, valamint a félévente tartandó Küldöttgyűlésen való részvétellel valósítható meg. Ezeken az üléseken közvetlen tájékoztatást kapunk a Kormányzat építészetet érintő terveiről, valamint a tervezett jogszabály változásokról is.

A Magyar Építész Kamara 2025. október 30-án tartotta **tisztújító küldöttgyűlését**, melynek előkészítése során a vidéki területi kamarák szerették volna elérni, hogy az országos vezetésben nagyobb szerepet kapjanak a vidéki kamarák, de ezt a célt sajnos csak részlegesen sikerült elérni.

Az elnöki pozícióra 3 vidéki jelölt pályázott, közülük az országos kamara addigi alelnökét, Tutervai Mátyást választotta meg a tagság.

Az alelnöki pozíciókban azonban nem történt lényeges változás, az eddigi elnök dr. Hajnóczi Péter alelnökként dolgozhat tovább, míg a 2 másik alelnök Medvegy Gabriella dr. és Turi Attila lett.

Az országos kamarai választásokat megelőzően a Zala Vármegyei Építész Kamara is megtartotta 4 évente esedékes **Tisztújító taggyűlését**, melyre 2025.10.16-án a Békeliföldi Társasház 55. termében került sor. A taggyűlésen tiszteletét tette Tutervai Mátyás, a MÉK (akkori) alelnöke is.

A tisztújítás előtt Agg Ferenc alelnök már jelezte, hogy elfoglaltságai miatt nem tud kamarai tisztséget vállalni, de segítségét továbbra is felajánlotta. Bertók Sándor elnök külön megköszönte neki a több évtizedes munkáját a kamara életében.

A taggyűlésen részt vevők a következő 4 éves ciklusra az alábbiak tisztségviselőket választották meg:

**Elnök:** Bertók Sándor

**Alelnök:** Schifter Gergely

**Elnökségi tagok:**

Darabos Géza

Hermán Péter

Riedl Tamás

**Felügyelő Bizottság**

Koronczainé Köpör Erika (elnök)

Födélmes Tamás

Srankó Henrietta

**Választási Jelölő Bizottság:**

Balogh Béla (elnök)

Bálint Zoltán

Tóth Balázs

Nemes Dávid (póttag)

**Küldöttek:**

Balogh Béla

Bertók Sándor

Darabos Géza

Födélmes Tamás

Fülöp Tibor

Hermán Péter

Kötelesné Horváth Ildikó

Riedl Tamás

Schifter Gergely

**Pótküldöttek:**

Lengl Zoltán

Cseresnyés Márk

Szamosi Gábor

A Méptv. jogszabályi előírásai szerint megszűntek a területi kamarák etikai-fegyelmi bizottságai, helyettük közös, országos hatáskörrel működő új I. fokú etikai bizottság jött létre. A 2023. évi C. - a magyar építészetéről szóló – törvény rendelkezése alapján létrehozott **országos I. fokú Etikai-fegyelmi Bizottság** 2025. január 8-án alakult meg a területi kamarák által delegált 28 fővel. Ezt követően 2025. április 8-tól a Fejér Megyei Építészek Kamarájának delegáltjával együtt 29 fő folytatta a munkát a delegált tagok részvételével.

Ebbe a bizottságba a Zala Vármegyei Építész Kamara taggyűlési döntéssel Pulai Sándort delegálta. Az I. fokú etikai bizottság alakuló ülésén Pulai Sándort választották elnöknek, ami

kamaránkat büszkeséggel tölthetné el, azonban a bizottság működésével kapcsolatos fejetlenség, és fizetési anomáliák ezt feledtetik.

Jól mutatja az I. fokú etikai bizottságban uralkodó fejetlenséget a területi kamarák közötti működési költség megosztása 2025. decemberére készült el.

Tavaly ősszel a Budapesti és Pest Vármegyei Építész Kamara nyomására bizalmatlansági indítványt nyújtottak be Pulai Sándor eltávolítása érdekében Hadházy Ákos által beadott panaszok következtében.

Mivel a bizalmatlansági indítvány nem került elfogadásra, ezután külső nyomásnak engedve lemondott az I. fokú Etikai-fegyelmi Bizottság elnöki tisztségéről. Az új elnök a budapesti illetőségű Vizér Péter lett.

A jelenlegi, többször módosított **Alapszabály** nehezen olvasható, értelmezhető, szerkezete nem áttekinthető. Az évek során csak javítása, kibővítése történt meg, mindig az adott törvényi változásokat beépítve, azokra hivatkozva. Így már a legutóbbi módosításkor is szóba került egy új, jogászok által megírt alapszabály elkészíttetése, de akkor a szűkös határidő miatt ez elnapolásra került.

Az alapszabály módosításához taggyűlési döntés szükséges. A Méptv-en alapuló új Alapszabály megalkotásához dr. Skoda Lilla ügyvéd, társasági- és adatvédelmi szakjogászt kértük fel, akinek szakterülete ingatlanjog és közigazgatási jog. A Területi Kamara Elnökségének tagjai a jelenleg hatályos Alapszabályt áttanulmányozva több javaslatot is tettek az új jogszabály megalkotásához.

Az új alapszabály tervezetét az ügyvédnek elkészítette, azonban a május 06-i elnökségi ülésen született elnökségi döntés alapján az alapszabály tervezete még nincs jóváhagyásra kész állapotban, így elfogadásra csak az őszi taggyűlésen tudjuk előterjeszteni

Az építészeti-műszaki tervezői szakmagyakorlási tevékenység megkezdésének és folytatásának feltétele a **kötelező tervezői felelősségbiztosítás** megléte. Kötelező tervezői felelősségbiztosítással a tervezőnek 2025. január 15-től kell rendelkeznie.

A kötelező tervezői felelősségbiztosítás online bejelentő felülete 2025. májusában indult el, a területi kamara titkársága folyamatosan töltötte fel a beérkezett megkötött felelősségbiztosítások fedezetigazolásait, valamint a szakmagyakorlók nyilatkozatait a szükséges adatokkal együtt. A kamara titkársága a nyilvántartása szerint ellenőrzi a kamarai tag éves biztosítás megújítás bejelentését, ennek elmulasztása esetén a kamarai tagot minden esetben jelentéstételre szólítjuk fel.

A tavalyi évben mindenkit érintő változások történtek, a tervdokumentációk aláírólapjának a teljes bizonyító erejű magánokirat hitelesítéséhez kizárólag piaci alapú minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú **elektronikus aláírás** alkalmazható.

A Magyar Építész Kamara és a Microsec Zrt. között létrejött megállapodás értelmében tagjaink 50% kedvezménnyel rendelhetik meg az e-Szignó minősített elektronikus aláírást, amely teljes körűen megfelel a jogszabályi előírásoknak, és biztosítja a hiteles digitális ügyintézés az építésügyi hatósági eljárások során.

Ezzel kapcsolatban sok kérdés és panasz érkezett kamaránkhoz, de sajnos személyes kapcsolatok felhasználásával ugyan néhány esetben tudtunk segíteni, de rendszer szinten ez a probléma nem oldódott meg.

A Zala Vármegyei Építész Kamara hosszú évek óta díjakat adományoz magas színvonalon megépült épületek tervezőinek, valamint olyan építészeknek, akik több évtizedes szakmai munkájukkal jelentős építészeti alkotásokat hoztak létre a megye területén.

Zala Vármegye Építészeti Nívódíjra (majdnem) minden évben kiírt pályázat célja, hogy elősegítse az új értékek teremtését, a hagyományos értékek megőrzését, valamint az építészeti és környezeti kultúra fejlődését. A 2025. évben a Zala Vármegye Építészeti Nívódíjra pályázatra beadvány nem érkezett.

A 2018-ban alapított „Zala Megye Építészetéért” díj adományozható a Zala Megyei Építész Kamara azon tagja részére, aki a megyében több évtizedes szakmai munkájával, jelentős építészeti alkotással hozzájárult építészeti kultúránk fejlődéséhez, az épített örökség megőrzéséhez, bemutatásához. Az elnökséghez egy tagunktól érkezett ajánlás, Zsuppányi Gyula több, mint 50 éves munkásságát, közéleti szerepvállalását bemutatva. Kibővített elnökség döntött a díj oda ítéléséről.

A „Zala Vármegye Építészeti Nívódíj” 2024. évi díjazottjának, valamint a „Zala Megye Építészetéért” díj 2025 évi díjazottjának adományozott díjak ünnepélyes átadását 2025. június 5-én tartottuk a Reininghaus étteremben.

A meghívott vendégeket Bertók Sándor, a Zala Vármegyei Építész Kamara elnöke köszöntötte, majd Balaicz Zoltán, Zalaegerszeg polgármestere mondott köszönetet a kamara elnökségének, tagjainak és a zalai építészeknek nívós munkájáért, méltatva a kamara és az önkormányzat közötti jó kapcsolatot. Ezt követően Bertók Sándor elnök és Agg Ferenc alelnök átadta a Zala Megye Építészetéért Díjat életműve elismeréseként Zsuppányi Gyulának, Zala Megye Építészeti Nívódíját pedig Kovács Attilának. A díjátadóról a helyi sajtó munkatársai adtak hírt az eseményről.

A díjátadóra azokat a tagjainkat hívtuk meg elsősorban, akik az elmúlt években aktívan részt vettek a közösség életében és a zalai építészek munkásságát bemutató kiadvány létrejöttében.

A Nők a Balatonért Egyesület és a Balatoni Szövetség az Építési és Közlekedési Minisztérium támogatásával 2025-ban is meghirdette az „Év Balatoni Háza” építészeti pályázatot. A pályázat célja a minőségi építészet népszerűsítése, megismertetése a tágabb közönséggel, figyelemfelhívás a Balaton környezetében épített példaértékű új, illetve felújított, bővített, átalakított meglévő épületekre. Az Év Balatoni Háza 2025. díjra lakóházzal, középülettel, gazdasági, ipari vagy üdülő épülettel lehet pályázni. A beküldött pályaművekből tíztagú szakmai, társadalmi zsűri választja ki a díjazásra kerülő épületeket. A Bírálóbizottság elnöke Lengl Zoltán Balatoni főépítész (Építési és Közlekedési Minisztérium Építészeti Stratégiáért Felelős Helyettes Államtitkárság főosztályvezetője), a bírálóbizottság tagjai Magyar Építőművészek Szövetsége, a Magyar Építész Kamara, a három érintett vármegye területi építész kamara, valamint a Nők a Balatonért Egyesület és a Balatoni Szövetség egy-egy delegált tagja. A bírálóbizottságba a Zala Vármegyei Építész Kamara Riedl Tamást delegálta. A díjak átadására 2026. februárjában került sor. Az Év Balatoni Háza 2025. pályázaton sajnos zalai illetőségű épület nem nyert díjat.

A lehetőségeinkhez képest igyekszünk díjmentes, illetve részben díjmentes **kreditpontos előadásokat** megszervezni tagjaink számára. 2025.02.13-án a Zalaegerszeg építészetének epizódjai, valamint 2025.05.15-én a Zala megye építésze címmű előadásokon 1-1 kreditpontot lehetett szerezni.

2025. szeptember 23-án az ÉMSZ látogatott Zalaegerszegre egy 2 pontos továbbképzést szervezve tagjainknak, a részvételen ingyenességet biztosítva.

A kamarai tagjaink és nyilvántartottjaink MÉK által szervezett **kötelező (jogi) továbbképzéseit** 50%-ban továbbra is támogatjuk.

A 2025. évben tantermi kötelező továbbképzés szervezését nem tudtunk vállalni az átalakuló jogszabályi helyzet miatt, ugyanis átalakult az eddigi megszokott rendszerünk, az építészeti törvény 2024. október 01-jei hatályba lépésével. Természetesen az online továbbképzési rendszer továbbra is a megszokott módon elérhető volt, akár a jogi, akár a szabadon választható továbbképzések esetében.

Az **Építési és Közlekedési Minisztérium által kiírt pályázaton** 2025-ben sikerült 2.000.000,- Ft-ot nyerni, melyet a kamaránk a működése finanszírozására használhatott fel.

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatával, illetve a Polgármesteri Hivatallal való kapcsolatunk a megyében egyedülállóan kiemelkedő a más településekkel összehasonlítva.

Többször felkérés érkezett részükről a Szabályozási Tervek módosításának véleményezésére, mely kérésnek mindig szívesen tettünk eleget.

A Méptv. szerint minden járási székhelynek kötelező Helyi Építészeti Tervtanácsot felállítani, amely tervtanács tagok közé a Területi Kamarának is kell tagot delegálnia, ezekkel kapcsolatos egyeztetések sajnos a legtöbb Önkormányzattal nem volt sikeres.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztálya részéről 2025. évben nem érkezett megkeresés közös építésfelügyeleti ellenőrzésre. Kamaránknál nem volt folyamatban lévő olyan eljárás, amelynek keretében az építészeti-műszaki dokumentációkról véleményt kellett volna nyilvánítani. Az építésügyi hatóság az éves ellenőrzési ütemtervének tartalmára nem kért javaslatot a területi kamarától, a hatóság a célvizsgálataiban nem kérte a kamara részvételét.

Az új jogszabályok értelmezésével kapcsolatban sok levelet kapunk, lehetőségeinkhez mérten próbálunk megfelelni tagságunk ezen elvárásainak, annak ellenére, hogy minden esetben hangsúlyozzuk, hogy általunk kiadott vélemény csak tájékoztató jellegű, joghatása semmilyen eljárásban nincs. Egyebekben hangsúlyozzuk, hogy a konkrét építésügyi ügyekben nem áll módunkban véleményt nyilvánítani, azokban az esetekben kérjük tagjainkat, hogy a Kormányhivatal Építésfelügyeletéhez forduljanak.

Terveinkben szerepel, hogy minden évben szervezünk előadást az Építésügyi közreműködésével az új, vagy változó jogszabályok értelmezéséről, ahol esetleg konkrét ügyekben is lehet majd kérdéseket feltenni.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium elindította a Tervezői Fórum felületét, amelynek célja a szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező szakmagyakorló tervezők számára egy olyan felület biztosítása, amelyen a tervezők egyes építészeti-műszaki tervezéssel kapcsolatos témákban általános kérdések feltevésével, illetve azokat érintő véleményük és tapasztalataik megosztásával kommunikálhassanak más tervezőkkel és a Tervezői Fórum fenntartójával.

A Tervezői Fórumban általános kérdések megvitatására van lehetőség, nem kérhető a Tervezői Fórum fenntartójától konkrét, folyamatban lévő hatósági ügy vagy tervezési tevékenység vonatkozásában álláspont, tájékoztatás, mivel a Tervezői Fórum fenntartója ezzel átvállalná a tervezői felelősséget és elvonná az eljáró hatóságok hatáskörét. A Tervezői Fórum fenntartója által kialakított tájékoztatás más hatóságot, illetve bíróságot sem köt, annak csak tájékoztató jellege van. A Tervezői Fórumon megjelenő vélemény, tájékoztatás kiadása nem mentesíti a szakmagyakorló tervezőt saját jogi álláspontjának kialakításával kapcsolatos felelőssége alól.

Kamaránk gondozásában 2024-ben elkészült a Zalai építészek munkássága 2000-2023 című kiadvány. Ennek kapcsán 2025-ben Lentiben is megszerveztük a könyvbemutatót és a kiállítást.

A weblapunkon ([www.zmek.hu](http://www.zmek.hu)) tájékoztatjuk tagságunkat az aktuális eseményekről, hírekről, jogszabályváltozásokról, továbbképzésekről stb.

A Zala Vármegyei Építész Kamara **honlapja** is ráncfelvarrássra, illetve megújításra szorul. Jelenleg folyamatban vannak egyeztetések olyan cégekkel, akik modernizálnák az arculatot, amely szerkezetileg átláthatóbb, kezelhetőbb felületet biztosítana, nem csak a kamarai tagok részére, hanem a építész szakembert keresők vagy kamarába jelentkezni kívánók részére is.

A Titkárság igyekszik az elkészüléséig a jelenlegi oldalt aktualizálni, az új formanyomtatványokat feltölteni, a fontos információkat megosztani ott is.

A honlap készítésének folyamatába szeretnénk bevonni tagjainkat, amely elősegítené, hogy minél felhasználóbarátabb felületet hozzunk létre.

A mellékletben kiküldött 2025. évi pénzügyi beszámoló jól mutatja, hogy a 2025-re tervezett bevételeink és kiadásaink megfelelően teljesültek, ami a kamara szakszerű gazdálkodását jellemzi. A tartalék alapunk évről évre növekszik, amely összeg minden esetben lekötésre került.

2026. évre tervezett költségvetésünk szintén a takarékos gazdálkodáson alapul, amely kamaránk hosszú távú működését biztosítja.

Végezetül megköszönöm az eddigi együttműködő munkát és kérem támogatásukat a jövőben is, hisz nem kis feladat elé állít bennünket kamaránk működtetése.

Kérem a 2025. évi tényleges, valamint a 2026. évi tervezett költségvetés elfogadását.

Zalaegerszeg, 2026. május 12.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Bertók Sándor".

Bertók Sándor  
ZVMÉK elnök