

KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

10/2026.

TARTALMAZZA

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. augusztus 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvét

134/2026. (VIII. 27.) ÖKT határozat	Napirend módosítása
135/2026. (VIII. 27.) ÖKT határozat	Napirend elfogadása
136/2026. (VIII. 27.) ÖKT határozat	Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről
137/2026. (VIII. 27.) ÖKT határozat	Javaslat Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési tervmódosítás indítására
138/2026. (VIII. 27.) ÖKT határozat	A Király-tó Óvoda és Bölcsőde 2026/2027. nevelési évre vonatkozó munkatervével kapcsolatos döntés
139/2026. (VIII. 27.) ÖKT határozat	Javaslat a Kapuvár, Rákóczi utca 14. szám alatti lakás bérletére
140/2026. (VIII. 27.) ÖKT határozat	Javaslat a Kapuvár, Rákóczi utca 19/2. szám alatti lakás bérletére
141/2026. (VIII. 27.) ÖKT határozat	TOP_PLUSZ-3.1.3-23-GM1-2024-00032 számú projekt támogatási szerződésétől való elállás (Helyi humán fejlesztések Kapuváron II. ütem)

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

10/2026.

JEGYZŐKÖNYV

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. augusztus 27-i nyilvános üléséről**

Készült: 2026. augusztus 27-én 15⁰⁰ órakor a Kapuvári Polgármesteri Hivatal kis tárgyaló termében.

Meghívottak:

Képviselő-testületi tagok:

Horváth László	Polgármester
Böcskőr Zsolt	Képviselő
Erdős Vilmos	Képviselő
Dr. Hoffer Imre	Képviselő
Nagy-Cserpes Anna	Képviselő
Najdek Lászlóné	Képviselő
Németh Eszter	Képviselő
Ósze Patrik	Képviselő
Tóth Imre	Képviselő

Jelen volt:

Horváth László
Böcskőr Zsolt
Erdős Vilmos
Dr. Hoffer Imre
Nagy-Cserpes Anna
Najdek Lászlóné

Ósze Patrik
Tóth Imre

(8 fő települési képviselő)

Pintér Róbert	Jegyző
dr. Cserpes Gyöngyi	Aljegyző
dr. Szüts Ádám	Humán irodavezető
Lugosiné Kelemen Judit	Gazdasági irodavezető
Némethné Harmath Krisztina	Igazgatási csoportvezető
Papné Pászli Andrea	Adóigazgatási csoportvezető
Vertetics István	Városfejlesztési csoportvezető
Cserpes-Horváth Marianna	Jegyzőkönyvvezető

Pintér Róbert
dr. Cserpes Gyöngyi
dr. Szüts Ádám
Lugosiné Kelemen Judit
Némethné Harmath Krisztina
Papné Pászli Andrea
Vertetics István
Cserpes-Horváth Marianna

Horváth László polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a 9 tagú testületből 8 fő van jelen, így az ülés határozatképes. Javaslatot tett a napirendi pontok módosítására. 6. napirendi pontként javasolta felvenni „A TOP_PLUSZ-3.1.3-23-GM1-2024-00032 számú projekt támogatási szerződésétől való elállás (Helyi humán fejlesztések Kapuváron II. ütem).” című napirendi pontot. A Képviselő-testület a kiküldött meghívó szerinti „Bejelentések, kérdések, interpellációk” című napirendi pontot 7. sorszám alatt tárgyalja. A zárt ülés napirendi pontjainak sorszámozása 7-8. helyett 8-9. sorszámra változik. Szavazást indítványozott a napirend módosításának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

134/2026. (VIII. 27.) ÖKT határozat

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. augusztus 27-i képviselő-testületi ülésének napirendjére veszi az alábbi napirendi pontot:

6.) TOP_PLUSZ-3.1.3-23-GM1-2024-00032 számú projekt támogatási szerződésétől való elállás (Helyi humán fejlesztések Kapuváron II. ütem)

Előadó: Horváth László polgármester

A Képviselő-testület a kiküldött meghívó szerinti „Bejelentések, kérdések, interpellációk” című napirendi pontot 7. sorszám alatt tárgyalja. A zárt ülés napirendi pontjainak sorszámozása 7-8. helyett 8-9. sorszámra változik.

Horváth László polgármester: a napirendi pontokkal kapcsolatban egyéb módosító javaslat nem érkezett, ezért ismertette a napirend elfogadására vonatkozó határozati javaslatot.

NAPIREND

1.) Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről.

Előadó: Horváth László polgármester

2.) Javaslat Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési tervmódosítás indítására.

Előadó: Horváth László polgármester

3.) A Király-tó Óvoda és Bölcsőde 2026/2027. nevelési évre vonatkozó munkatervével kapcsolatos döntés.

Előadó: Horváth László polgármester

4.) Javaslat a Kapuvár, Rákóczi utca 14. szám alatti lakás bérletére.

Előadó: Horváth László polgármester

5.) Javaslat a Kapuvár, Rákóczi utca 19/2. szám alatti lakás bérletére.

Előadó: Horváth László polgármester

6.) TOP_PLUSZ-3.1.3-23-GM1-2024-00032 számú projekt támogatási szerződésétől való elállás (Helyi humán fejlesztések Kapuváron II. ütem)

Előadó: Horváth László polgármester

7.) Bejelentések, kérdések, interpellációk.

Zárt ülés keretében:

8.) Javaslat lejárt, szociális lakásbérleti szerződések újbóli megkötésére.

Előadó: Horváth László polgármester

9.) Javaslat „Kapuvár Városáért Emlékérem” kitüntetések adományozására.

Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: Szavazást indítványozott a napirendi pontok elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

135/2026. (VIII. 27.) ÖKT határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1.) Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről.

Előadó: Horváth László polgármester

2.) Javaslat Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési tervmódosítás indítására.

Előadó: Horváth László polgármester

3.) A Király-tó Óvoda és Bölcsőde 2026/2027. nevelési évre vonatkozó munkatervével kapcsolatos döntés.

Előadó: Horváth László polgármester

4.) Javaslat a Kapuvár, Rákóczi utca 14. szám alatti lakás bérletére.

Előadó: Horváth László polgármester

5.) Javaslat a Kapuvár, Rákóczi utca 19/2. szám alatti lakás bérletére.

Előadó: Horváth László polgármester

6.) TOP_PLUSZ-3.1.3-23-GM1-2024-00032 számú projekt támogatási szerződésétől való elállás (Helyi humán fejlesztések Kapuváron II. ütem)

Előadó: Horváth László polgármester

7.) Bejelentések, kérdések, interpellációk.

Zárt ülés keretében:

8.) Javaslat lejárt, szociális lakásbérleti szerződések újbóli megkötésére.

Előadó: Horváth László polgármester

9.) Javaslat „Kapuvár Városáért Emlékérem” kitüntetések adományozására.

Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést észrevétel hiányában elfogadásra javasolta.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Horváth László polgármester: A képviselők tájékoztatást kaptak az átruházott hatáskörben hozott döntésekről. Kérte a tájékoztató tudomásul vételét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – egyhangúlag – tudomásul vette az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentést.

Horváth László polgármester: A képviselők tájékoztatást kaptak az önkormányzat által kötött szerződésekről. Kérte a tájékoztató tudomásul vételét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – egyhangúlag – tudomásul vette az önkormányzat által kötött szerződésekről szóló jelentést.

Horváth László polgármester: A képviselők tájékoztatást kaptak a zárt ülésen hozott döntésekről. Kérte a tájékoztató tudomásul vételét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – egyhangúlag – tudomásul vette a zárt ülésen hozott döntésekről szóló tájékoztatást.

1. NAPIRENDI PONT

Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Horváth László polgármester: Kapuvár Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetése 2026. február 26-án került elfogadásra a 3/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelettel, ami június 25-én került módosításra. A jelenlegi beszámoló a már módosított előirányzatokhoz viszonyítva a június 30-i pénzügyi teljesítési állapotot tükrözi. Az önkormányzat bevételeit összességében 66,09 %-os szinten, a kiadásokat 36,86 %-on szinten teljesítette. Ez számszakilag 3.861.947.283 Ft bevételt és 2.153.931.017 Ft kiadást takar. Az önkormányzat saját bevételei közül a közhatalmi bevételek 431.603.707 Ft-ot értek el, ami 49,04 %-os teljesülést mutat, ezen belül a legnagyobb bevételi arányt biztosító iparüzési adóbevételünk is hasonló teljesülési szintet ért el. Ez időarányosnak tekinthető. Az önkormányzat állami támogatásai is időarányosan teljesültek. A kiadásokon belül a működési kiadások 46,66 %-on, a felhalmozási kiadások 22,42 %-on teljesültek. Az önkormányzat által megvalósult beruházások és felújítások teljesülései a szöveges beszámoló 6. melléklet 1.-2. táblázatában részletesen megtekinthetők. A beruházásokon belül 84,72 %-ban, a felújításokon belül 72,92 %-ban a támogatással rendelkező projektekkel kapcsolatos költségek teljesültek, és év végéig a teljesülési szint emelkedni fog. A saját erős beruházásaink és felújításaink folyamatosak, a pénzügyileg lezárultak jelentkezők az első féléves beszámolónkban. Önkormányzatunk a rendelkezésre álló folyószámlahitel keretéhez az elmúlt időszakban nem nyúlt hozzá, adósság állományunk nincs.

A Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, ezért felkérte a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottság álláspontját.

Nagy-Cserpes Anna képviselő, a Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadásra javasolták az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Böcskőr Zsolt képviselő, a Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadásra javasolták az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

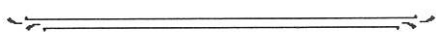
Horváth László polgármester: Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, ezért szavazást indítványozott a határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

136/2026. (VIII. 27.) ÖKT határozat

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat 2026. év első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját.



2. NAPIRENDI PONT

Javaslat Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési tervmódosítás indítására.

Horváth László polgármester: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervét a 191/2004. (XI. 15.) ÖKT. határozattal fogadta el. A szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 41/2004. (XI.16.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá. Az eltelt időszak alatt a településrendezési terv több alkalommal módosításra került. A rendelet hatályba lépését követően újabb igény, elvárás fogalmazódott meg, amelyhez a képviselő-testület a 99/2026. (V. 20.) ÖKT határozatban elvi támogatását adta. A módosítással érintett területek 9 pontban kerültek felsorolásra. Az eljárás megindításához szükséges a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyása. A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, ezért felkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Nagy-Cserpes Anna képviselő, a Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolták az előterjesztést.

Horváth László polgármester: Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, ezért szavazást indítványozott a határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

137/2026. (VIII. 27.) ÖKT határozat:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdésében foglaltak szerint Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy általános eljárásban módosítja a hatályban lévő településrendezési eszközöket.

A módosítással érintett területek:

1. A Belvárostól keletre fekvő Vörösmarty utca – Jókai Mór utca – Győri út (85. sz. főút) által határolt kertvárosias lakóterület (Lke)
2. Veszkenyi utca – Fürdő utca - Győri út – Berg Gusztáv utca – Ifjúság utca – Torony tér által határolt nagyvárosias lakóterület (Ln) és településközponti vegyes terület (Vt), valamint a Fő tér – Batthyány utca – Kapuvár 1473 hrsz-ú út – Cseresznye sor által határolt településközponti vegyes terület (Vt).
3. Patak utca – Petőfi Sándor utca – Hunyadi János utca által határolt kertvárosias lakóterület (Lke).
4. A Belvárostól északkeletre fekvő Osli út – Hansági utca – Veszkenyi utca – Fürdő utca – Termál utca – tervezett véderdő által határolt tömbökön belüli Kertész utca és környezete
5. Kapuvár (Ipári Park), Ipartelepi út – vasút – közigazgatási határ – 85. sz. főúttal párhuzamos tervezett út által határolt ipari gazdasági terület (Gip és Gip^{IP})

6. Győri út (85. sz. főút) – Wesselényi M- utca – Ipartelepi út által határolt tömbön belüli gazdasági területek (Gksz, Gip)
7. A Belváros és az Ipari Park között fekvő Ipartelepi út – Szt. Katalin utca – Keleti-sor – Győri út (85. sz. főút) által határolt ipari gazdasági terület (Gip)
8. Kapuvár (Belváros és Házhely közötti északi városrész), Damjanich utca (8529. sz. út) – Cseresznye-sor – Víztorony utca – Margit-híd utca által határolt telektömbön belül elhelyezkedő kertvárosias lakóterület (Lke).

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tervezett változások új beépítésre szánt terület kijelölésével nem járnak.

A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést a képviselő- testület elfogadja.

A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés jelen határozat melléklete.

Felelős: Horváth László polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

Határozat melléklete

Főépítési feljegyzés (137/2026. (VIII. 27.) ÖKT. határozat melléklete) **Kapuvár településrendezési terv módosítása**

Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása

Kapuvár településrendezési terv módosításához (Tervező: Talent-Plan Kft.) kapcsolódóan a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

A módosítással érintett területek és a tervezett/javasolt módosítási szándékok:

1. A Belvárostól keletre fekvő Vörösmarty utca – Jókai Mór utca – Győri út (85. sz. főút) által határolt kertvárosias lakóterület (Lke)
A tömbben van pár - Jókai Mór utca és a Vörösmarty utca felé utcakapcsolattal rendelkező - telek, ahol a min. telekméret nem engedi meg a telekosztást. A cél az, hogy az említett telkek is megoszthatók legyenek, ezért a min. telekméret és min. telekszélesség „kialakultra” változhasson (új telekosztásnál a tömbben lévő telkek méretét, szélességét kell majd figyelembe venni)
2. Veszkenyi utca – Fürdő utca - Győri út – Berg Gusztáv utca – Ifjúság utca – Torony tér által határolt nagyvárosias lakóterület (Ln) és településközponti vegyes terület (Vt), valamint a Fő tér – Batthyány utca – Kapuvár 1473 hrsz-ú út – Cseresznye sor által határolt településközponti vegyes terület (Vt), csak HÉSZ módosítás.
A lakótelepi és egyes városközponti épületek úszótelkeken helyezkednek el. A hatályos rendezési tervben körülöttük nagyvárosias lakóövezet, illetve településközponti vegyes övezet található. Ez azt jelenti, hogy az úszótelkeknek a szabályozási terv szerint nincs közterületkapcsolatuk, emiatt a telkek határvonala, mérete szükség esetén nem módosítható, alakítható. A helyi építési szabályzatban lehet kezelni ezt a problémát. Egy lehetséges mondat erre: *Az úszótelkek esetében a közterületi kapcsolat követelményét teljesítettnek kell tekinteni, amennyiben a telek közterületként funkcionáló földrészleten keresztül megközelíthető.*

3. Patak utca – Petőfi Sándor utca – Hunyadi János utca által határolt kertvárosias lakóterület (Lke)
A Patak utca északi részén, a Petőfi Sándor utca felé eső telek esetében egy 4x4 m-es belátási háromszög kiszabályozása szükséges.
4. A Belvárostól északkeletre fekvő Osli út – Hansági utca – Veszkenyi utca – Fürdő utca – Termál utca – tervezett véderdő által határolt tömbökön belüli Kertész utca és környezete
A Kertész utca tervezett kiszabályozása néhol meglévő épületeken halad keresztül, illetve néhol a szabályozási vonal szaggatott vonalra vált át, ezt szükséges rendezni.
5. Kapuvár (Ipari Park), Ipartelepi út – vasút – közigazgatási határ – 85. sz. főúttal párhuzamos tervezett út által határolt ipari gazdasági terület (Gip és Gip^{IP})
A Vasút sor és a közigazgatási határral párhuzamos út egyaránt zsákutcában végződik, ezek a végpontok egy gyalogúttal összekötésre kerülnek, ezzel együtt az utóbbi nyomvonalvezetése is változik; a hatályos tervben kedvezőtlen és az UME követelményeinek nem megfelelő nyomvonal a meglévő közterületekhez (Kapuvár 0665/30 hrsz-ú árok és Kapuvár 0665/29 hrsz-ú út) igazodik, ezzel szerencsésebb nyomvonal alakul ki. Az északabbra lévő Ipartelepi útra merőleges tervezett út törlésre kerül, ezzel nagyobb összefüggő iparterület jön létre. A tervezési terület közepén futó észak-déli irányú tervezett feltáró út nyomvonala kissé elmozdul, illetve meghosszabbításra kerül a déli részen lévő összekötő útig. A kelet-nyugati irányú összekötő út északabbra tolódik, ezzel hasonló méretű tömbök alakulnak ki.
6. Kapuvár (Ipari Park), Ipartelepi út – vasút – közigazgatási határ – 85. sz. főúttal párhuzamos tervezett út által határolt ipari gazdasági terület (Gip és Gip^{IP}, a területi érintettség ugyanaz, mint az 5. módosítás)
Az Ipartelepi úton működő vállalkozás bővíteni kívánja telephelyét déli irányba, ezért az Ipartelepi útra merőleges kelet-nyugati irányú tervezett összekötő út egy része (inkubátorház telkének hátsókerti telekhatáráig) törlésre kerül és a Gip^{IP} területhez kerül csatolásra. Ettől az úttól délre eső területen a nyugati irányban a Gip^{IP} övezet bővítésre kerül.
7. Győri út (85. sz. főút) – Wesselényi M- utca – Ipartelepi út által határolt tömbön belüli gazdasági területek (Gksz, Gip)
A Győri út – Ipartelepi út sarkán lévő Gksz terület (Kapuvár 4342 hrsz.) déli irányú bővítése érdekében a területfelhasználást érintő rendezés miatt módosítani szükséges a Gksz és a Gip terület közötti övezethatárt. A telken belüli fásítás és a benzinkútra utaló jelölés törlésre kerül.
8. A Belváros és az Ipari Park között fekvő Ipartelepi út – Szt. Katalin utca – Keleti-sor – Győri út (85. sz. főút) által határolt ipari gazdasági terület (Gip)
A tömbben található egyik telephelyen áll egy épületalap. Ezt az építkezést szeretné a kérelmező folytatni, ugyanakkor az építkezésnek az első építési határvonal gátat szab. Az építési határvonalat javasolt úgy módosítani, hogy a Keleti sor meghosszabbítása felől a 10 m helyett 5 m-es legyen az első előkertí vonal, a második előkertí vonal marad 20 m-en.
9. Kapuvár (Belváros és Házhely közötti északi városrész), Damjanich utca (8529. sz. út) – Cseresznye-sor – Víztorony utca – Margit-híd utca által határolt telektömbön belül elhelyezkedő kertvárosias lakóterület (Lke)
A Margit-híd utcára merőlegesen visszaállításra kerül egy belső feltáró út 12 m-es szabályozási szélességgel, a végén fordulóval, illetve gyalogos kikötéssel a Cseresznye sor irányába. A környező Lke övezetek beépítési módja O/SZ.

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELKINDOK

A város 2015. évben fogadta el Integrált településfejlesztési stratégiáját, amelynek megalapozására elkészült a megalapozó vizsgálat is, ez 2022. évben aktualizálásra került. Ez a megalapozó vizsgálat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésben foglaltak szerint felhasználható a településrendezési terv készítése során is.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELKINDOK

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. A KÖRNYEZETALKÉPZÉS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRÉSZRENDÉZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	Szövegesen kifejtendő, rajzi alátámasztást igényel
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elhagyható, a módosítások települési térséget érintenek.
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások

2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	<i>Elhagyható, nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület</i>
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.5. Kerékpáros közlekedés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	Szövegesen kifejtendő
4.2. Energiaellátás	Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem
4.3. Hírközlés	Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elhagyható, a településszerkezeti terv módosul, így az összhanggal történő vizsgálatra nincs szükség,
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Szöveges és rajzi alátámasztás szükséges
8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elhagyható, terv léptékében irreleváns elem
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	Amennyiben a kijelölt véleményezők szükségesnek tartják, akkor kell elkészíteni.

Kapuvár, 2026. augusztus 17.



.....
Gyárfás Henriett
önkormányzati főépítész

3. NAPIRENDI PONT

A Király-tó Óvoda és Bölcsőde 2026/2027. nevelési évre vonatkozó munkatervével kapcsolatos döntés.

Horváth László polgármester: A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló rendelet alapján a nevelési évre az igazgatónak munkatervet kell készíteni, amely meghatározza az óvodai nevelési év helyi rendjét.

A Király-tó Óvoda és Bölcsőde igazgatója megküldte az intézmény 2026/2027. nevelési évre vonatkozó munkatervét, mellyel kapcsolatban a fenntartó önkormányzat a nemzeti köznevelésről szóló törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja alapján egyetértési jogot gyakorol.

A Humán Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, ezért felkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Böcskőr Zsolt képviselő, a Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolták az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Horváth László polgármester: Köszöntötte az óvodavezető asszonyt, és megkérdezte, hogy kívánja-e kiegészíteni szóban a beszámolót.

Fodor Katalin, intézményvezető: Jelezte, hogy nem kívánja kiegészíteni a beszámolót.

Horváth László polgármester: Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, ezért szavazást indítványozott a határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

138/2026. (VIII. 27.) ÖKT határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja szerinti feladatkörében eljárva úgy döntött, hogy a Király-tó Óvoda és Bölcsőde 2026/2027. nevelési évre vonatkozó munkatervével egyetért.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Király-tó Óvoda és Bölcsőde igazgatóját értesítse.

Felelős: Horváth László polgármester

Határidő: 2026. augusztus 31.

4. NAPIRENDI PONT

Javaslat a Kapuvár, Rákóczi utca 14. szám alatti lakás bérletére.

Horváth László polgármester: Kolompár Szilárd és Rostás Alexandra részére a Kapuvár, Rákóczi utca 19/2. szám alatti lakást átmenetileg bérbe adta az Önkormányzat. mivel a Kapuvár, Szabadság utca 81. szám alatti lakásukban tűz keletkezett. A szerződés 8 hónappal történő meghosszabbítását javasolja. Jelezte, hogy szükséges egy független szakértő bevonása, aki felméri a lakóépület jelenlegi állapotát, mert korábban kaptak magán és önkormányzati támogatásokat is az érintettek a rekonstrukcióra. A Humán Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, ezért felkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Böcskőr Zsolt képviselő, a Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolták az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Horváth László polgármester: Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, ezért szavazást indítványozott a határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

139/2026. (VIII. 27.) ÖKT határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **időlegesen** bérbe adja **Kolompár Szilárd** és **Rostás Alexandra** részére a Kapuvár, Rákóczi u. 14. I/1. szám alatti 35 m² nagyságú, 3596/A/5 hrsz-ú, komfortos lakását **2026. szeptember 1. napjától 2027. április 30. napjáig** azzal a feltétellel, hogy ha a Kapuvár, Szabadság u. 81. szám alatti ingatlanuk lakhatóvá válik, a lakásbérleti jogviszony megszűnik, és a lakást a lakásbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően visszaadják.

A Képviselő-testület felkéri Kapuvár Város Polgármesterét, hogy gondoskodjon a lakásbérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: **Horváth László** polgármester

Határidő: 2026. szeptember 15.

5. NAPIRENDI PONT

Javaslat a Kapuvár, Rákóczi utca 19/2. szám alatti lakás bérletére.

Horváth László polgármester: Kolompár József és Kolompár Anita részére a Kapuvár, Rákóczi utca 19/2. szám alatti lakást átmenetileg bérbe adta az Önkormányzat, mivel a Kapuvár, Szabadság utca 81. szám alatti lakásukban tűz keletkezett. A szerződés 8 hónappal történő meghosszabbítását javasolta. Ez előző napirendi ponthoz kapcsolódóan a két család ugyanabban a leégett ingatlanban élt korábban, ezért továbbra is javasolta a független szakértő bevonását az ingatlan épületének lakhatósági szempontból történő vizsgálatára vonatkozóan. A Humán Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, ezért felkérte a bizottság elnökét, hogy ismertessék a bizottság álláspontját.

Böcskőr Zsolt képviselő, a Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolták az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Horváth László polgármester: Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, ezért szavazást indítványozott a határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

140/2026. (VIII. 27.) ÖKT határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **időlegesen** bérbe adja **Kolompár József és Kolompár Anita** részére a Kapuvár, Rákóczi u. 19/2. szám alatti 48 m² nagyságú, 3381/3 hrsz-ú, komfortos lakását **2026. szeptember 1. napjától 2027. április 30. napjáig** azzal a feltétellel, hogy ha a Kapuvár, Szabadság u. 81. szám alatti ingatlanuk lakhatóvá válik, a lakásbérleti jogviszony megszűnik, és a lakást a lakásbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően visszaadják.

A Képviselő-testület felkéri Kapuvár Város Polgármesterét, hogy gondoskodjon a lakásbérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: **Horváth László** polgármester

Határidő: 2026. szeptember 15.

6. NAPIRENDI PONT

TOP_PLUSZ-3.1.3-23-GM1-2024-00032 számú projekt támogatási szerződésétől való elállás (Helyi humán fejlesztések Kapuváron II. ütem).

Horváth László polgármester: A pályázat benyújtását követően a konzorciumi partnerekkel közösen elkezdődött a projekt megvalósításának, programok szakmai tartalmának összeállítása, a bevonásra kerülő célcsoportok meghatározása. A tervezés időszakában az Irányító Hatóságtól, valamint a Magyar Államkincstártól időről-időre szakmai iránymutatások kerültek kiadásra. A költségek elszámolhatóságára vonatkozó részletek tisztázódása miatt az elmúlt időszakban a projekt műszaki tartalmának többszöri változtatására került sor. A hatósági iránymutatások, elvárások miatt szűkült az elszámolható programtípusok köre. Mindezen információk ismeretében a konzorciumi partnerek arra a közös következtetésre jutottak, hogy a projekt szakmai megvalósítása olyan fokú kockázatot rejt, ami miatt javasolják a támogatási szerződésétől történő elállást. A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, ezért felkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Nagy-Cserpes Anna képviselő, a Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadásra javasolták az előterjesztést.

Horváth László polgármester: Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel, ezért szavazást indítványozott a határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

141/2026. (VIII. 27.) ÖKT határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Magyar Államkincstárhoz megküldendő „Helyi humán fejlesztések Kapuváron II. ütem” című, TOP_PLUSZ-3.1.3-23-GM1-2024-00032 azonosító számú projekt támogatási szerződésétől történő elállást.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Kapuvár város polgármesterét a projekt visszavonásához kapcsolódó intézkedések megtételére.

Felelős: Horváth László polgármester

Határidő: 2026.09.01.

7. NAPIRENDI PONT

Bejelentések, kérdések, interpellációk.

Horváth László polgármester: Megkéri a jelenlévő képviselőket, hogy kérdéseiket, észrevételeiket tegyék meg.

Ósze Patrik képviselő: Többen megkeresték azzal a kérdéssel, hogy 2026. október 1-től a gyermekorvosi ellátás hogy fog megvalósulni a városban.

Horváth László polgármester: Van egy gyermekorvos, aki október 1-től ellátná a szolgáltatást. Szerződéskötés nem történt még, szeptemberben szükség lesz rendkívüli ülésre, hogy a szerződést össze tudják állítani.

Ósze Patrik képviselő: Megkérdezi, hogy jelenleg ki használja a Kerékpáros Centrumot, mert többször láttak fényt az emeleten.

Horváth László polgármester: Az önkormányzat tulajdonában van az épület. Nyáron a Nyitott KAPU-Vár által szervezett táboroknak adott helyszínt, illetve a KSE is használta a sporttáborok alatt. Az épület folyamatos takarítás alatt van, lehetséges, hogy égve maradt egy izzó.

Böcskőr Zsolt képviselő: A lépcsőházban egy lámpa folyamatosan világít.

Ósze Patrik, képviselő: A hanyi játszótérrel kapcsolatosan megkérdezi, hogy a honlapon található pályázati leírásban szereplő projektek teljes megvalósítása miért nem történt meg.

Horváth László polgármester: Írásban ígért választ, mert a pályázat korábbi elszámolású.

Ósze Patrik képviselő: Projekt tábla nem található a játszótéren, és a játszótéri mosdó nyitva tartása sem található. Kéri a tájékoztatást ezzel kapcsolatosan is.

Horváth László polgármester: A tájékoztatást írásban fogja közölni, az előző kérdéssel együtt. A legutóbbi ülésen a Sportcsarnok elkészültére vonatkozó képviselői kérdéssel kapcsolatban

elmondja, hogy Pósfai Gábor belügyminiszternek, Kálnoki-Kiss Attila sportért felelős államtitkárnak és Gyopáros Alpár országgyűlési képviselőnek küldtek levelet, hogy tájékoztatást kapjanak arról, hogyan folytatódnak a munkák.

A júniusi ülésen elhangzott még a Központi Óvoda napkollektorával kapcsolatos kérdés Ősze Patrik képviselő úr részéről. Elmondja, hogy az Arany János utcában található központi óvoda épületére a 2009-2010. években került telepítésre napkollektor, tehát nem napelem, amely az épület használati melegvízszükségletének egy részét napenergia felhasználásával biztosította. 2014-ben két iskola és két óvoda is kapott napelemet pályázat útján. Nagyon szigorú ellenőrzés és elszámolás vonatkozik rájuk, ezért volt meglepő, hogy ha nem működne jól a napelemes rendszer, az nem derült volna ki korábban. Jelen esetben az történt, hogy a napkollektorok érzékelője, a panelek szigetelése a folyamatos karbantartás ellenére tönkrement. A legutóbbi óvodai bővítés tervezési szakaszában foglalkoztak a napkollektoros rendszer helyreállításával, azonban a szakcég és a tervezők álláspontja szerint rentábilisan nem javítható a rendszer. Ennek ismeretében napelemek telepítésével, átfolyós vízmelegítők beépítésével továbbra is a napenergia hasznosításával biztosítják az intézmény melegvíz-igényének jelentős részét. A telepített napelemek használata a napkollektorokhoz képest kedvezőbb, hiszen az így előállított villamos energiát nem csak a meleg víz, hanem az épület egyéb működéséhez is hasznosítják. A napkollektor sajnos megjavíthatatlanul elromlott, így továbbra sem fog üzemelni.

Ősze Patrik, képviselő: Szeretne az épülő Sportcsarnokba bejutni.

Horváth László polgármester: Jelezte, hogy továbbra sincs hozzá kulcsa, illetve az építési területre nincs jogosultsága bemenni. A korábban említett tájékoztató levelekben kért segítséget ez építkezés előrehaladásával kapcsolatosan.

Ősze Patrik, képviselő: Amennyiben lehetőség van rá, szeretné megkapni a tárgyban kiküldött leveleket.

Horváth László polgármester: Ha a levelek kiadhatóak, akkor képviselő úr kérésére továbbításra kerülnek.

További hozzászólás és észrevétel nem érkezett, ezért a képviselő-testület nyilvános ülését 15³⁰ órakor bezárta, és zárt ülést rendelt el.

K.m.f.


HORVÁTH LÁSZLÓ
Polgármester




PINTÉR RÓBERT
Jegyző