

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

TITK/1-12/2023

**TARTALMAZZA**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2023. július 27-i Rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvét

146/2023. (VII. 27.) ÖKT. határozat	Napirendi pontok elfogadása
147/2023. (VII. 27.) ÖKT. határozat	1.) Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására általános eljárás (Msz: 23060)
148/2023. (VII. 27.) ÖKT. határozat	2.) Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására általános eljárás (Msz: 23008)
149/2023. (VII. 27.) ÖKT. határozat	3.) Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására általános eljárás (Msz: 23070)
150/2023. (VII. 27.) ÖKT. határozat	4.) Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására általános eljárás (Msz: 23071)
151/2023. (VII. 27.) ÖKT. határozat	5.) Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására (Msz: 22110)
152/2023. (VII. 27.) ÖKT. határozat	5.) Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására (Msz: 22110)
13/2023(.....) önkormányzati rendelet	5.) A helyi építési szabályzatról szóló 41/2004. (XI.16.) önkormányzati rendelet módosítása
153/2023. (VII. 27.) ÖKT. határozat	6.) 2023. évi közbeszerzési terv 3. módosítása
154/2023. (VII. 27.) ÖKT. határozat	7.) Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Csapadékvíz-elvezetésének rekonstrukciója)
155/2023. (VII. 27.) ÖKT. határozat	8.) Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Zöldfelületek felújítása)
156/2023. (VII. 27.) ÖKT. határozat	8.) Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Zöldfelületek felújítása)
157/2023. (VII. 27.) ÖKT. határozat	9.) Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Sport és kulturális épületek felújítása)

158/2023. (VII. 27.) ÖKT. határozat	9.) Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Sport és kulturális épületek felújítása)
159/2023. (VII. 27.) ÖKT. határozat	10.) Támogatási kérelmek elbírálása (Hanyi Íjász Hagyományőrző Egyesület)
160/2023. (VII. 27.) ÖKT. határozat	10.) Támogatási kérelmek elbírálása (Kapuvári Bográcsos Egyesület)

KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

TITK/1-12/2023.

**JEGYZŐKÖNYV**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. július 27-i *Rendkívüli nyilvános* üléséről

Készült: 2023. július 27-én 9.15 órakor a Kapuvári Polgármesteri Hivatal kistermében.

Meghívottak:

Képviselő-testületi tagok:

Hátori György	Polgármester
Dr. Benedek Zoltánné	
Dr. Vincze Eszter	Képviselő
Császár Vajk	Képviselő
Dukai Norbert	Képviselő
Ferencz Tamás Gergő	Képviselő
Dr. Hoffer Imre	Képviselő, alpolgármester
Horváth László	Képviselő
Illés-Barta Bernadett	Képviselő
Nagy-Cserpes Anna Erzsébet	Képviselő
Najdek Lászlóné	Képviselő
Szabó Zoltán Ferenc	Képviselő
Tóth Imre	Képviselő, alpolgármester

Jelen volt:

Hátori György
-
Császár Vajk
Dukai Norbert
-
Dr. Hoffer Imre
Horváth László
-
Nagy-Cserpes Anna Erzsébet
Najdek Lászlóné
-
Tóth Imre
<b>(8 fő települési képviselő)</b>

\*\*\*\*\*

Borsodi Tamás	Címzetes főjegyző	Borsodi Tamás
Pintér Róbert	Aljegyző	-
Dr. Cserpes Gyöngyi	Humán irodavezető	Dr. Cserpes Gyöngyi
Lugosiné Kelemen Judit	Gazdasági irodavezető	Lugosiné Kelemen Judit
Némethné Harmath Krisztina	Igazgatási csoportvezető	-
Papné Pászli Andrea	Adóigazgatási csoportvezető	-
Vertetics István	Városfejlesztési csoportvezető	Vertetics István
Eperjes Attiláné	Jegyzőkönyvvezető	Eperjes Attiláné

**Hámori György polgármester:** Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. A rendkívüli ülés összehívására a napirend határidőhöz kötöttsége miatt volt szükség. Megállapította, hogy a 12 tagú testületből 8 fő van jelen, így az ülés határozatképes. Rendkívüli ülést tartanak, ezért új napirendi pontot nem lehet felvenni.

Kérte, hogy aki a meghívóban kiküldött napirendi ponttal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**146/2023. (VII.27.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

**1. Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására általános eljárás (Msz: 23060)**

Előadó: Hámori György polgármester

**2. Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására általános eljárás (Msz: 23008)**

Előadó: Hámori György polgármester

**3. Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására általános eljárás (Msz: 23070)**

Előadó: Hámori György polgármester

**4. Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására általános eljárás (Msz: 23071)**

Előadó: Hámori György polgármester

**5. Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására (Msz: 22110)**

Előadó: Hámori György polgármester

**6. 2023. évi közbeszerzési terv 3. módosítása**

Előadó: Hámori György polgármester

**7. Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Csapadékvíz-elvezetésének rekonstrukciója)**

Előadó: Hámori György polgármester

**8. Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Zöldfelületek felújítása)**

Előadó: Hámori György polgármester

**9. Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Sport és kulturális épületek felújítása)**

Előadó: Hámori György polgármester

**10. Támogatási kérelmek elbírálása**

Előadó: Hámori György polgármester

## **1. NAPIRENDI PONT**

### ***Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására általános eljárás (Msz: 23060)***

**Hámori György polgármester:** Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervét a 191/2004. (XI.15.) ÖKT. határozattal fogadta el. Az azóta eltelt időben többször módosításra került a terv, mivel újabb és újabb igény, elvárás fogalmazódott meg.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Hámori György polgármester:** A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **147/2023. (VII.27.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a Kapuvár város településrendezési eszköze módosítása érdekében általános eljárást indít.

#### **A módosítással érintett terület:**

A város keleti részén fekvő, az Ipartelepi út-Wesselényi utca-Győri úttal (85. sz. főúttal) párhuzamos tervezett út-Babóttal közös közigazgatási határral párhuzamos tervezett út-vasút által határolt négy ipari gazdasági terület (Gip<sup>IP</sup>) besorolású telektömb.

#### **A módosítások oka, célja:**

A kettő város felé eső telektömbben működő, illetve telkeket tulajdonló vállalkozás bővíteni szeretné a telephelyét keleti irányba, ezért kéri, hogy a telektömböket elválasztó, azokat feltáró tervezett észak-déli irányú tervezett út mozduljon el a Babóttal közös közigazgatási határ irányába, ez kb. 30-70 m-es elmozdítást jelent.

A településrendezési terv során Kapuvár város közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat; az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) foglalt követelményeknek megfelelően.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

A Képviselő-testület a módosítási eljárás lefolytatásának módjáról úgy dönt, hogy a környezeti értékelés előzetes egyeztetése hivatali kapun keresztül történik, a további eljárási szakaszok az E-TÉR felületen kerülnek lefolytatásra.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *2023. augusztus 10.*

### **Főépítési feljegyzés (147/2023. (VII.27) ÖKT. határozat melléklete) Kapuvár településrendezési terv módosítása (msz.: 23060)**

#### **Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása**

Kapuvár településrendezési terv módosításához (Tervező: Talent-Plan Kft., msz: 23060) kapcsolódóan a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

#### **A módosítással érintett terület:**

A város keleti részén fekvő, az Ipartelepi út-Wesselényi utca-Győri úttal (85. sz. főúttal) párhuzamos tervezett út-Babóttal közös közigazgatási határral párhuzamos tervezett út-vasút által határolt négy ipari gazdasági terület (Gip<sup>IP</sup>) besorolású telektömb

#### **A módosítások oka, célja:**

A kettő város felé eső telektömbben működő, illetve telkeket tulajdonló vállalkozás bővíteni szeretné a telephelyét keleti irányba, ezért kéri, hogy a telektömböket elválasztó, azokat feltáró tervezett észak-déli irányú tervezett út mozduljon el a Babóttal közös közigazgatási határ irányába, ez kb. 30-70 m-es elmozdítást jelent, amelyet a város képviselő-testülete is támogat.

#### ***A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMOK INDOKLÁSA***

A város 2015. évben fogadta el Integrált településfejlesztési stratégiáját, amelynek megalapozására elkészült a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti megalapozó vizsgálat is, ez 2022. évben aktualizálásra került. Ez a megalapozó vizsgálat a Korm. rendelet 3/A.§-ban foglaltak szerint felhasználható a településrendezési terv készítése során is.

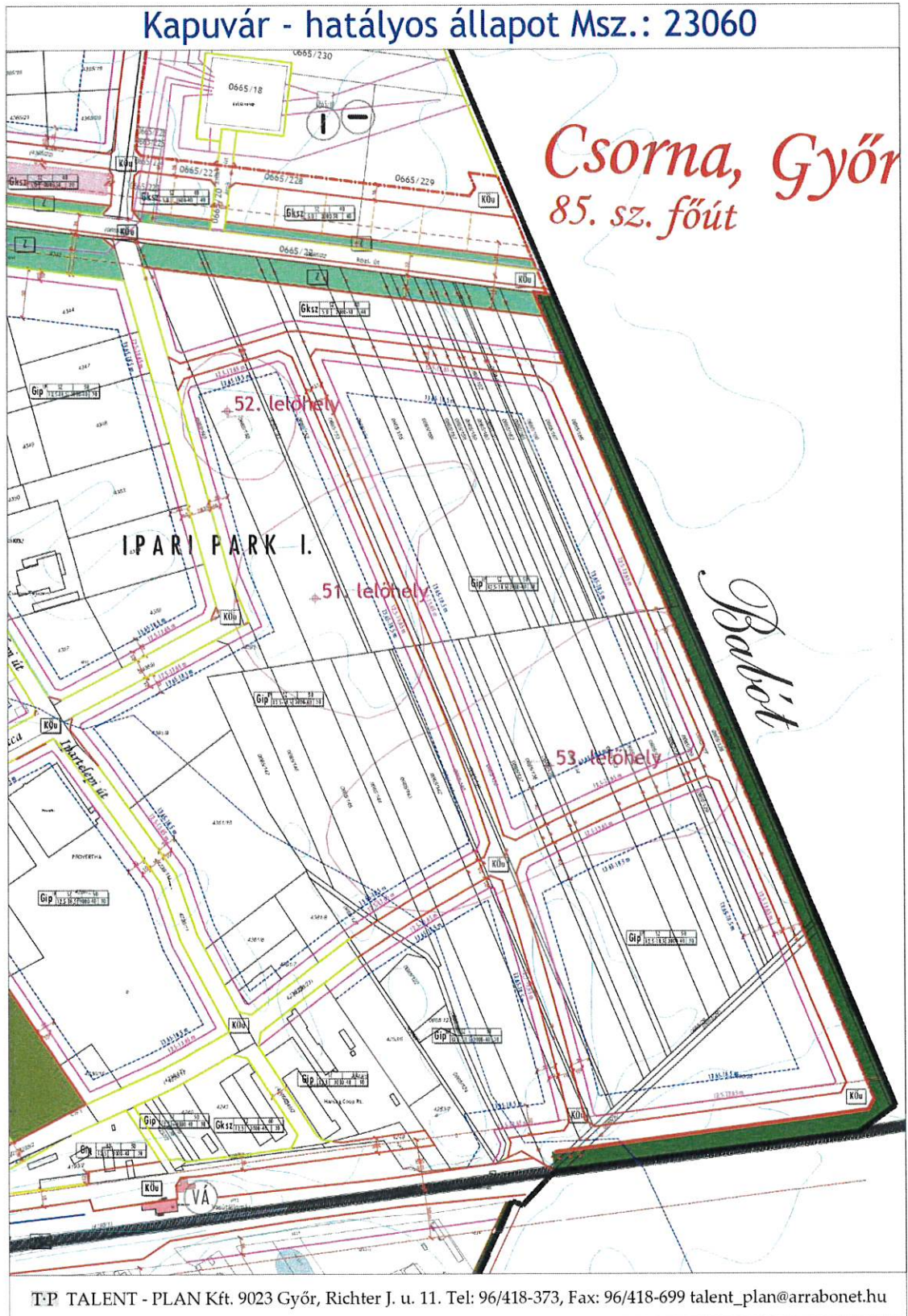
**AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMÉK INDOKLÁSA**

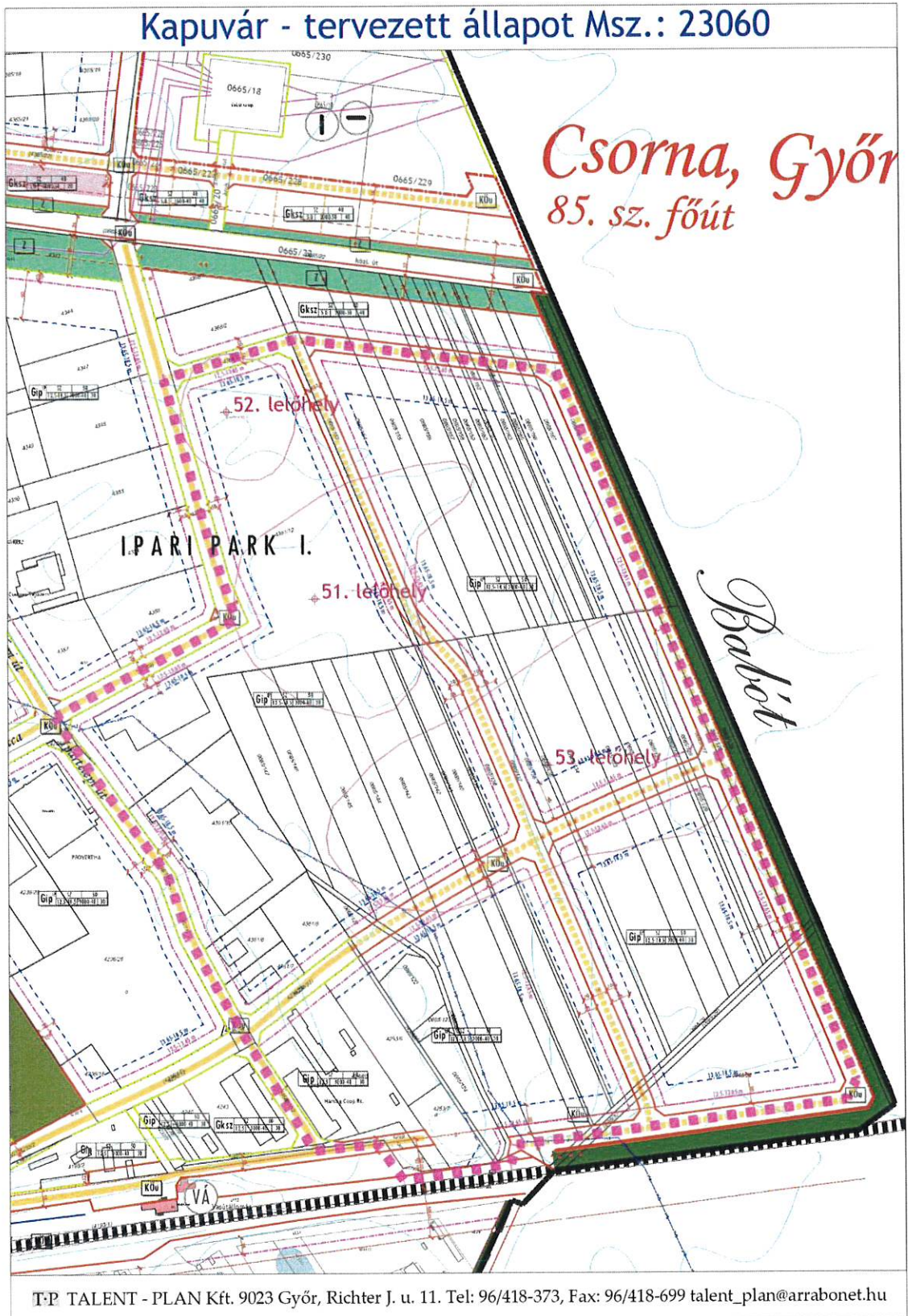
Alátámasztó javaslat tartalmi elemei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
<b>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</b>	
<b>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
<b>1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	<i>Szövegesen kifejtendő, rajzi alátámasztást igényel</i>
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	<i>Elhagyható, kisléptékű a módosítás, települési térséget érint.</i>
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások.</i>

<b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>	
<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT</b>	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	<i>Elhagyható, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.</i>
<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b>	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</b>	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.5. Kerékpáros közlekedés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK</b>	
4.1. Víziközművek	<i>Szövegesen kifejtendő</i>
4.2. Energiaellátás	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>

4.3. Hírközlés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK</b>	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA</b>	<i>Elhagyható, a településszerkezeti terv módosul, így az összhanggal történő vizsgálatra nincs szükség,</i>
<b>7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ</b>	<i>Szöveges és rajzi alátámasztás szükséges</i>
<b>8. BEÉPÍTÉSI TERV</b>	<i>Elhagyható, terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS</b>	<i>Amennyiben a kijelölt véleményezők szükségesnek tartják, akkor kell elkészíteni.</i>

  
Györfás Henriett  
önkormányzati főépítész





## **2. NAPIRENDI PONT**

### ***Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására általános eljárás (Msz: 23008)***

**Hámori György polgármester:** A kiküldött részletes anyagot valamennyi képviselő megkapta, azt kiegészíteni nem kívánja.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Hámori György polgármester:** A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **148/2023. (VII.27.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a Kapuvár város településrendezési eszköze módosítása érdekében általános eljárást indít.

#### **A módosítással érintett területek:**

1. A város beépített területének északi részén fekvő, 8529. sz. út – Pacsirta utca folytatása – 0177 hrsz-ú földrészlet és a tervezett várost elkerülő út által határolt kertvárosias lakóterület (Lke), véderdő terület (Ev) és hosszútávú szabályozással érintett terület
2. A város beépített területének keleti részén fekvő, Osló utca – tervezett várost elkerülő út – Kertész utca által határolt két tömbön belül az Osló utca mentén fekvő Kapuvár 0661/10 hrsz-ú gazdasági ipari terület (Gip\*) és a tőle délre fekvő Kapuvár 0661/11 hrsz-ú véderdő terület (Ev), másrészt a tervezett temető (Kt) és a körülötte lévő véderdő terület (Ev)
3. A Belvárostól északra fekvő, a Damjanich János utca – Margit híd utca – Szent László utca – Csokonai Vitéz Mihály utca (és annak tervezett folytatása) által határolt kertvárosias lakóterület (Lke) ill. általános közlekedési és közműterület (KÖu)

4. A Belváros nyugati részén fekvő Rózsa utca – Dr. Lumniczer Sándor utca – Eszterházy Pál sétány – Vargyas utca által határolt tömbön belül a Kapuvár 405/7 és 405/10 hrsz-ú településközponti vegyes terület (Vt)
5. A Belvárostól nyugatra fekvő Szent István király utca (85. sz. főút) – Soproni utca – Nádasdy utca – tervezett utca által határolt kertvárosias lakóterület (Lke) ill. általános közlekedési és közműterület (KÖu)
6. A Belvárostól délre fekvő Táncsics Mihály utca – Ady Endre utca – Széchenyi utca – vasúttal párhuzamos tervezett utca által határolt kertvárosias lakóterület (Lke), településközponti vegyes terület (Vt) ill. általános közlekedési és közműterület (KÖu)

#### **A módosítások oka, célja:**

1. A hatályos szabályozási tervben a Kapuvár 0176/54 hrsz-ú földrészlet egyrészt véderdő (Ev), másrészt kertvárosias lakóterület (Lke) besorolású min. 700 m<sup>2</sup>-es kialakítható telekterülettel. A tervezetben a véderdő besorolás megszűnne, és egy új feltáró úttal egy kétoldalas beépítésű utca alakulhatna ki min. 550 m<sup>2</sup>-es telkekkel, a 8529. sz. út mentén egy kisebb zöldterülettel (Z, új beépítésre szánt terület kijelölés miatt is). A feltáró út 12 m-es szabályozási szélességű lenne, amely két (12 és 15 m szabályozási szélességű) kapcsolódási ponttal rendelkezne a Pacsirta utca folytatásához.
2. A Kapuvár 0661/11 hrsz-ú földrészlet csatlakozna a mellette lévő Gip\* besorolású területhez, ezzel a véderdő (Ev) besorolás megszűnne. A kieső erdőterületet a tervezett temető melletti véderdő terület növelésével (Kt-ből Ev) lehetne pótolni (új beépítésre szánt terület kijelölés miatt is).
3. A tervben a tömbben látható tervezett feltáró út törlésre kerülne, ezzel együtt 16 db építési telek kialakításának lehetősége szűnne meg. A két különböző paraméterű övezet közé övezethatárt rajzolt be a tervező. Ebben a módosítási pontban új beépítésre szánt terület nem kerülne kijelölésre.
4. Az önkormányzat bővíteni szeretné a Kapuvár 405/10 hrsz-ú telken található intézményt, ehhez igazodva a tervező építési helyet rajzolt fel a telekre, illetve az övezeti jelben a szabadonálló beépítési mód (SZ) mellett az oldalhatáron álló is megjelenne (O), valamint a megengedett legnagyobb beépítettség 40 %-ról 50 %-ra növekedne, a megengedett legkisebb zöldfelületi arány 40 %-ról 30 %-ra csökkenne. Az újabb alaptérképi feldolgozásból adódóan kissé megváltozna a Vt és a szomszédos különleges kórház terület (Kh) közötti határ. Ebben a módosítási pontban új beépítésre szánt terület nem kerülne kijelölésre.
5. A tervben a tömbben látható tervezett feltáró út törlésre kerülne, ezzel együtt 19 db építési telek kialakításának lehetősége szűnne meg. A tömbbelsőben berajzolásra kerülne a "telek be nem építhető része" jelölés (zöld pöttyözött sraff); ezzel megakadályozható lehetne a hátsókerterek beépítése. Az övezeti jel esetében egységesen a meglévő beépítésnél alkalmazott tartaná meg a terv. Ebben a módosítási pontban új beépítésre szánt terület nem kerülne kijelölésre.

6. A tervben a tömbben látható tervezett feltárási út törlésre kerülne, ezzel együtt 36 db építési telek kialakításának lehetősége szűnne meg. A tömbbelső visszaminősülne általános mezőgazdasági területté (Má). Értelemszerűen az Má és Lke területek közé övezethatárt rajzolt be a tervező. Ebben a módosítási pontban új beépítésre szánt terület nem kerülne kijelölésre.

településrendezési terv 1., 2. számú módosítása során Kapuvár város közigazgatási területén új beépítésre szánt területet jelöl ki az önkormányzat; az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) foglalt követelményeknek megfelel.

**Indoklás:**

1. számú módosítás: Az új beépítésre szánt terület kijelöléssel nem kell tartani a települések összenövésétől, kismértékben érint termőföldet, illetve a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület; emiatt a módosítás miatt vesz vissza nagyobb méretű lakótelek kijelöléseket az önkormányzat a 3., 5. és 6. pontban, illetve a területtől északra fekvő tervezett elkerülő utat az önkormányzat várhatóan az új településterv készítésénél ki fogja vetetni, és nem indokolt ekkora szélességű véderdősávot meghagyni ezen a területrészen, ez egy helyhez kötött beruházás, máshol nem megvalósítható.
2. számú módosítás: Az új beépítésre szánt terület kijelöléssel nem kell tartani a települések összenövésétől, nem érint termőföldet, illetve a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület; a 21127 munkaszámú rendezési terv módosítással kijelölt Gip\* terület szerves folytatása, bővítése lenne az átminősülő földrészlet, ez egy helyhez kötött beruházáshoz kapcsolódik, amely máshol nem megvalósítható.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testület elfogadja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

A Képviselő-testület a módosítási eljárás lefolytatásának módjáról úgy dönt, hogy a környezeti értékelés előzetes egyeztetése hivatali kapun keresztül történik, a további eljárási szakaszok az E-TÉR felületen kerülnek lefolytatásra.

**Felelős:** *Hámori György polgármester*

**Határidő:** *2023. augusztus 10.*

**Főépítési feljegyzés (148/2023. (VII.27.) ÖKT. határozat melléklete)  
Kapuvár településrendezési terv módosítása (msz.: 23008)**

**Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása**

apuvár településrendezési terv módosításához (Tervező: Talent-Plan Kft., msz: 23008) kapcsolódóan a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

**Módosítások összefoglalása:**

1. A hatályos szabályozási tervben a Kapuvár 0176/54 hrsz-ú földrészlet egyrészt véderdő (Ev), másrészt kertvárosias lakóterület (Lke) besorolású min. 700 m<sup>2</sup>-es kialakítható telekterülettel. A tervzetben a véderdő besorolás megszűnne, és egy új feltáró úttal egy kétoldalas beépítésű utca alakulhatna ki min. 550 m<sup>2</sup>-es telkekkel, a 8529. sz. út mentén egy kisebb zöldterülettel (Z, új beépítésre szánt terület kijelölés miatt is). A feltáró út 12 m-es szabályozási szélességű lenne, amely két (12 és 15 m szabályozási szélességű) kapcsolódási ponttal rendelkezne a Pacsirta utca folytatásához.
2. A Kapuvár 0661/11 hrsz-ú földrészlet csatlakozna a mellette lévő Gip\* besorolású területhez, ezzel a véderdő (Ev) besorolás megszűnne. A kieső erdőterületet a tervezett temető melletti véderdő terület növelésével (Kt-ből Ev) lehetne pótolni (új beépítésre szánt terület kijelölés miatt is).
3. A tervben a tömbben látható tervezett feltáró út törlésre kerülne, ezzel együtt 16 db építési telek kialakításának lehetősége szűnne meg. A két különböző paraméterű övezet közé övezethatárt rajzolt be a tervező. Ebben a módosítási pontban új beépítésre szánt terület nem kerülne kijelölésre.
4. Az önkormányzat bővíteni szeretné a Kapuvár 405/10 hrsz-ú telken található intézményt, ehhez igazodva a tervező építési helyet rajzolt fel a telekre, illetve az övezeti jelben a szabadonálló beépítési mód (SZ) mellett az oldalhatáron álló is megjelenne (O), valamint a megengedett legnagyobb beépítettség 40 %-ról 50 %-ra növekedne, a megengedett legkisebb zöldfelületi arány 40 %-ról 30 %-ra csökkenne. Az újabb alaptérképi feldolgozásból adódóan kissé megváltozna a Vt és a szomszédos különleges kórház terület (Kh) közötti határ. Ebben a módosítási pontban új beépítésre szánt terület nem kerülne kijelölésre.
5. A tervben a tömbben látható tervezett feltáró út törlésre kerülne, ezzel együtt 19 db építési telek kialakításának lehetősége szűnne meg. A tömbbelsőben berajzolásra kerülne a "telek be nem építhető része" jelölés (zöld pöttyözött sraff); ezzel megakadályozható lehetne a hátsókerterek beépítése. Az övezeti jel esetében egységesen a meglévő beépítésnél alkalmazott tartaná meg a terv. Ebben a módosítási pontban új beépítésre szánt terület nem kerülne kijelölésre.
6. A tervben a tömbben látható tervezett feltáró út törlésre kerülne, ezzel együtt 36 db építési telek kialakításának lehetősége szűnne meg. A tömbbelső visszaminősülne általános mezőgazdasági területté (Má). Értelemszerűen az Má és Lke területek közé övezethatárt rajzolt be a tervező. Ebben a módosítási pontban új beépítésre szánt terület nem kerülne kijelölésre.

***A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI ÉS AZ ELHAGYHATÓ  
ELEMELK INDOKLÁSA***

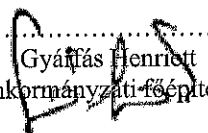
A város 2015. évben fogadta el Integrált településfejlesztési stratégiáját, amelynek megalapozására elkészült a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti megalapozó vizsgálat is, ez 2022. évben aktualizálásra került. Ez a megalapozó vizsgálat a Korm. rendelet 3/A.§-ban foglaltak szerint felhasználható a településrendezési terv készítése során is.

**AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELKINDOKLÁSA**

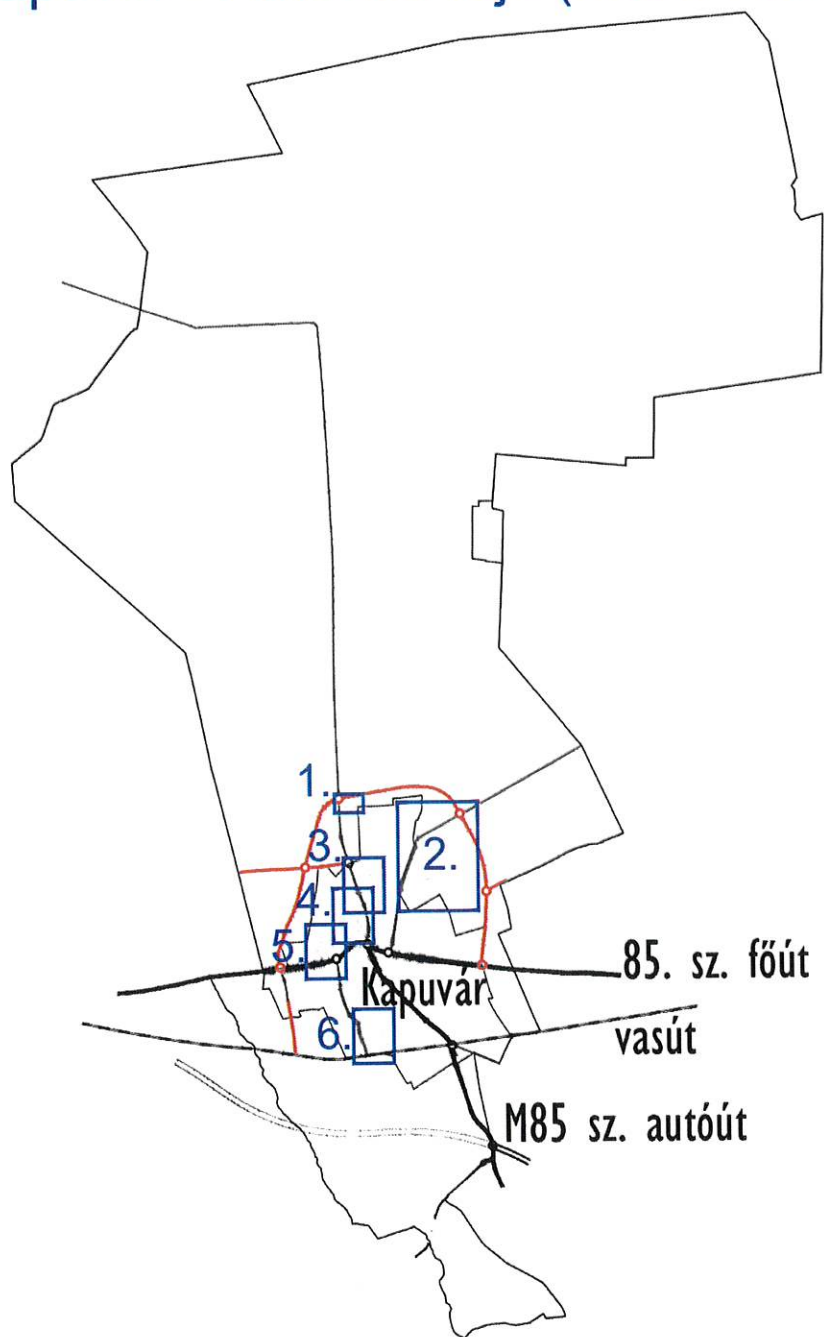
Alátámasztó javaslat tartalmi elemei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
<b>1. A KÖRNYEZETALKÉPZÉS TERVE</b>	
<b>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
<b>1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	<i>Szövegesen kifejtendő, rajzi alátámasztást igényel</i>
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	<i>Az országos és vármegyei területrendezési tervvel való összevetés elhagyható, mert települési térséget érintenek a módosítások, az OTvT 12. §-sal való megfeleltetés szövegesen kidolgozandó</i>
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások.</i>

<b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>	
<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT</b>	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	<i>Szövegesen kifejtendő.</i>
<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b>	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</b>	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.5. Kerékpáros közlekedés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>

3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK</b>	
4.1. Víziközművek	<i>Szövegesen kifejtendő</i>
4.2. Energiaellátás	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4.3. Hírközlés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK</b>	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA</b>	<i>Elhagyható, a településszerkezeti terv módosul, így az összhanggal történő vizsgálatra nincs szükség,</i>
<b>7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ</b>	<i>Szöveges és rajzi alátámasztás szükséges</i>
<b>8. BEÉPÍTÉSI TERV</b>	<i>Elhagyható, terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS</b>	<i>Amennyiben a kijelölt véleményezők szükségesnek tartják, akkor kell elkészíteni.</i>

  
Gyárfás Henriett  
önkormányzati főépítész

## Kapuvár - Átnézeti rajz (msz.: 23008)



2023. április 11.

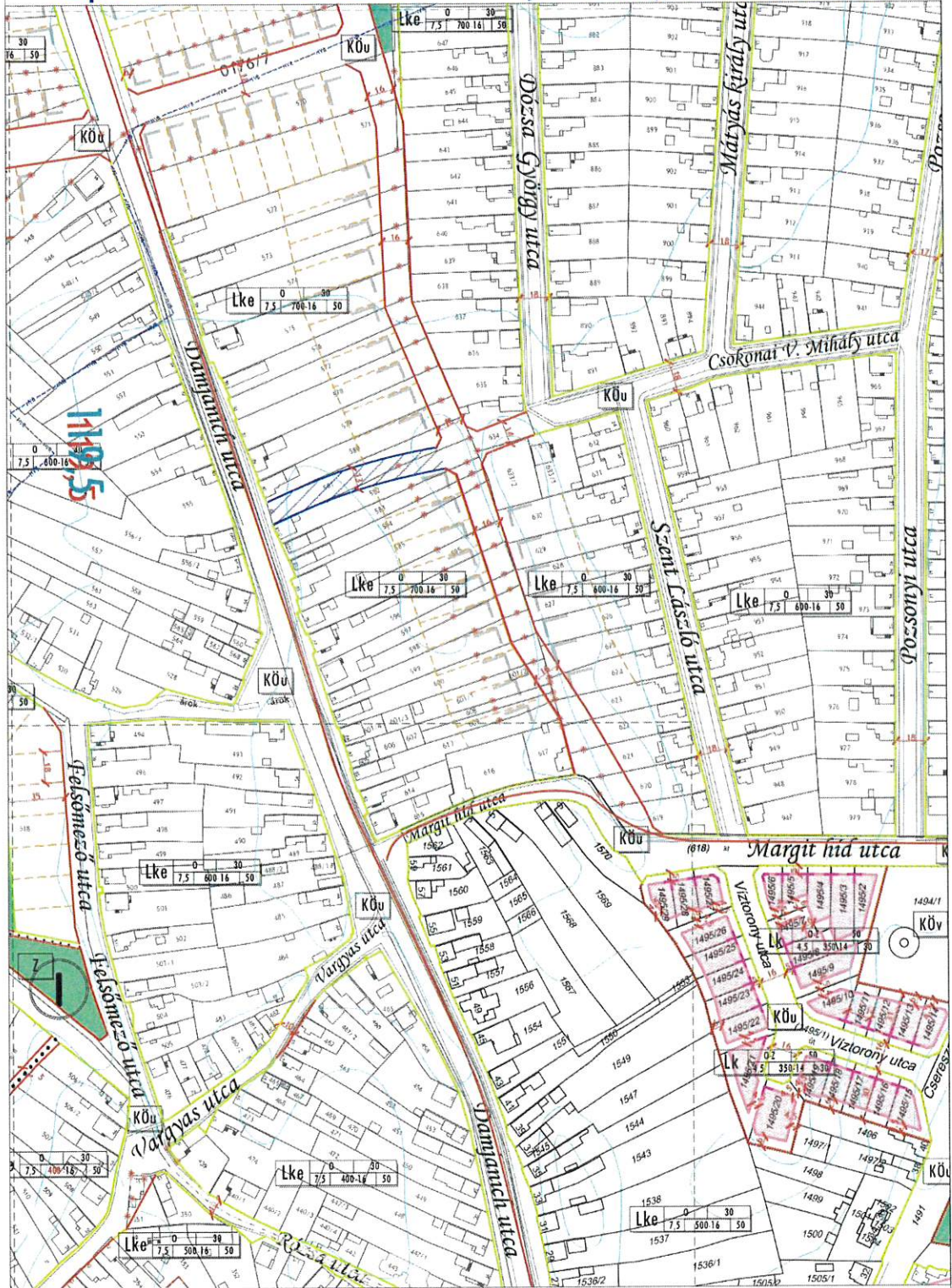
T:P TALENT - PLAN Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: 96/418-373, Fax: 96/418-699 talent\_plan@arrabonet.hu





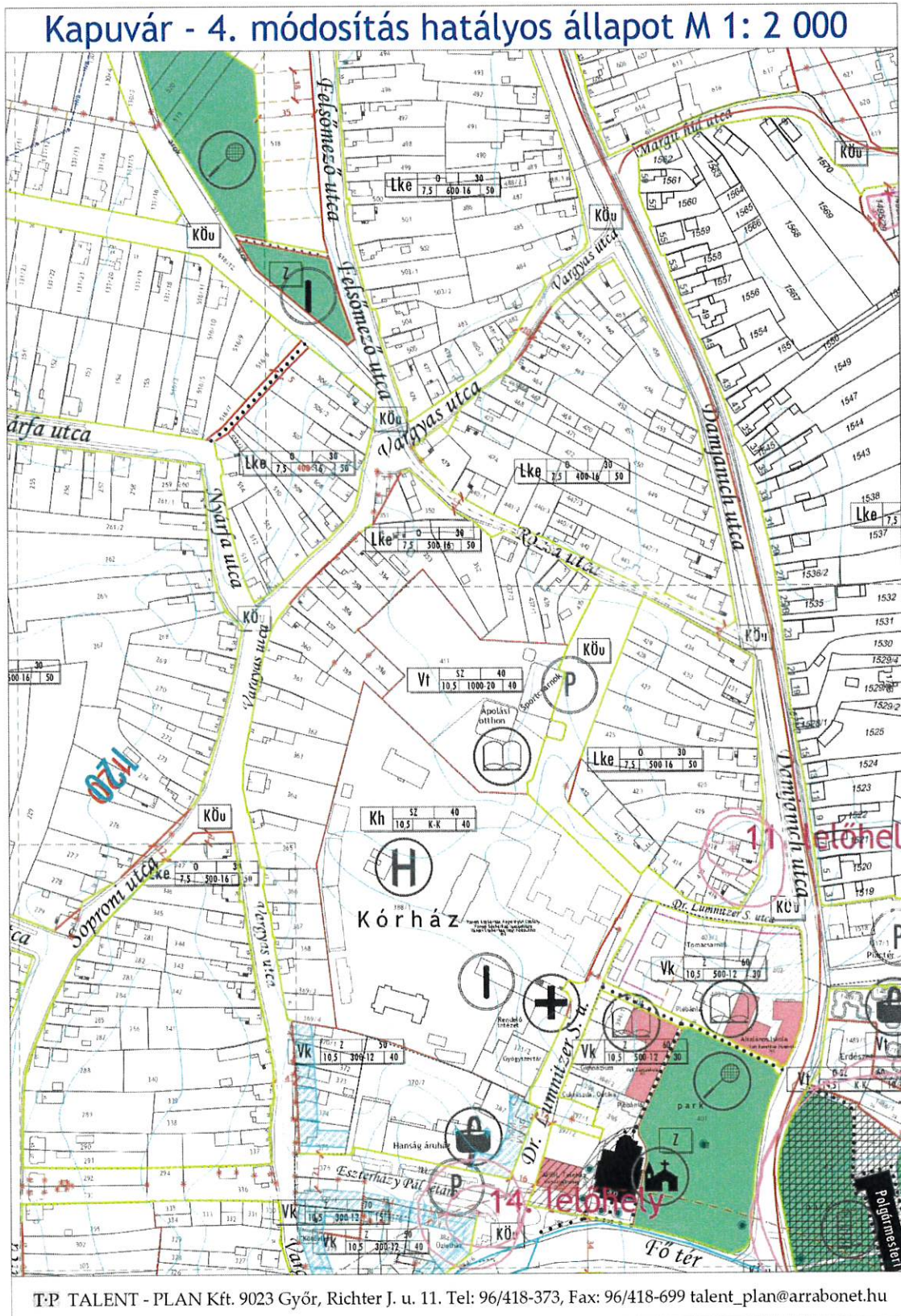


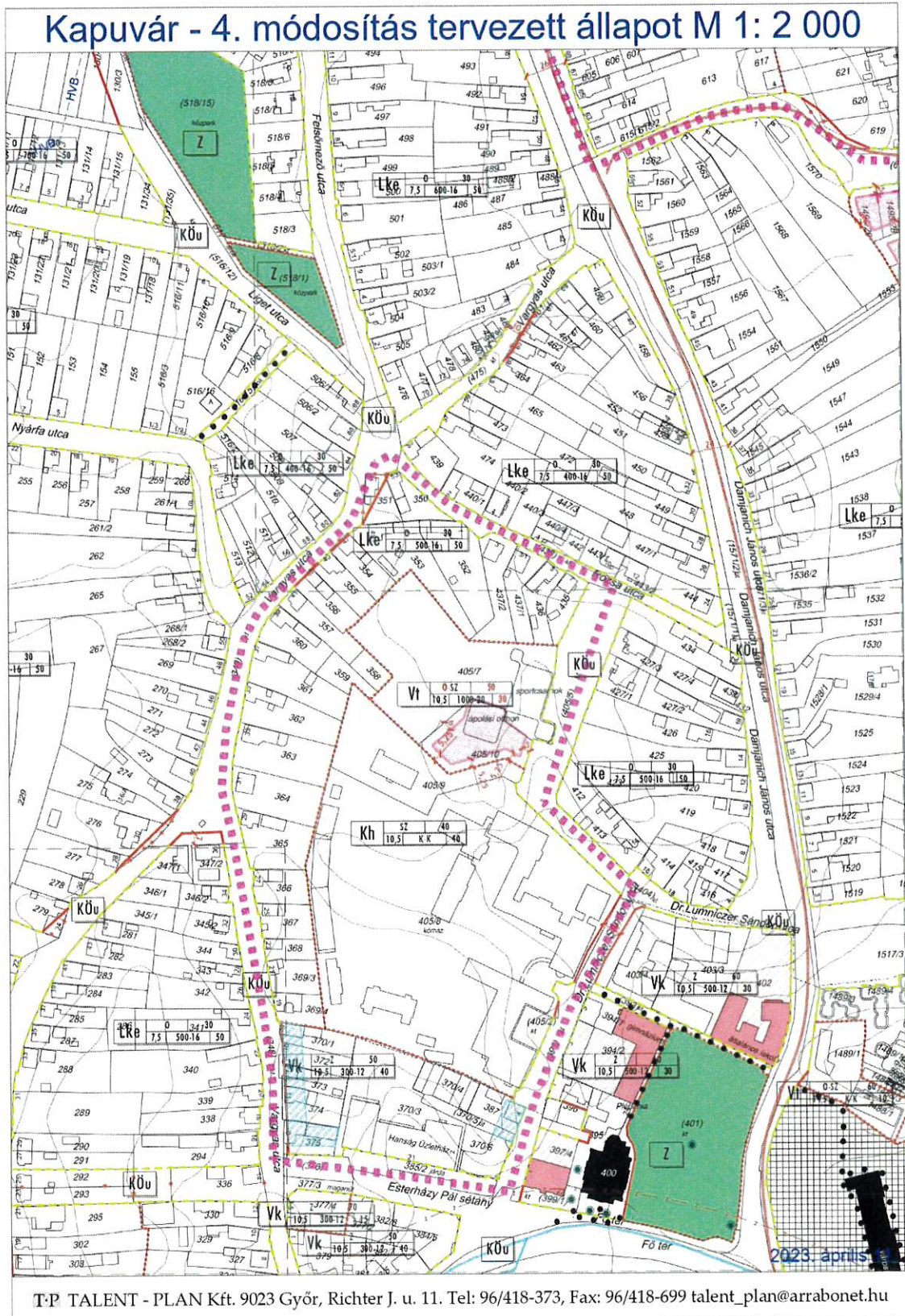
### Kapuvár - 3. módosítás hatályos állapot M 1: 2 000



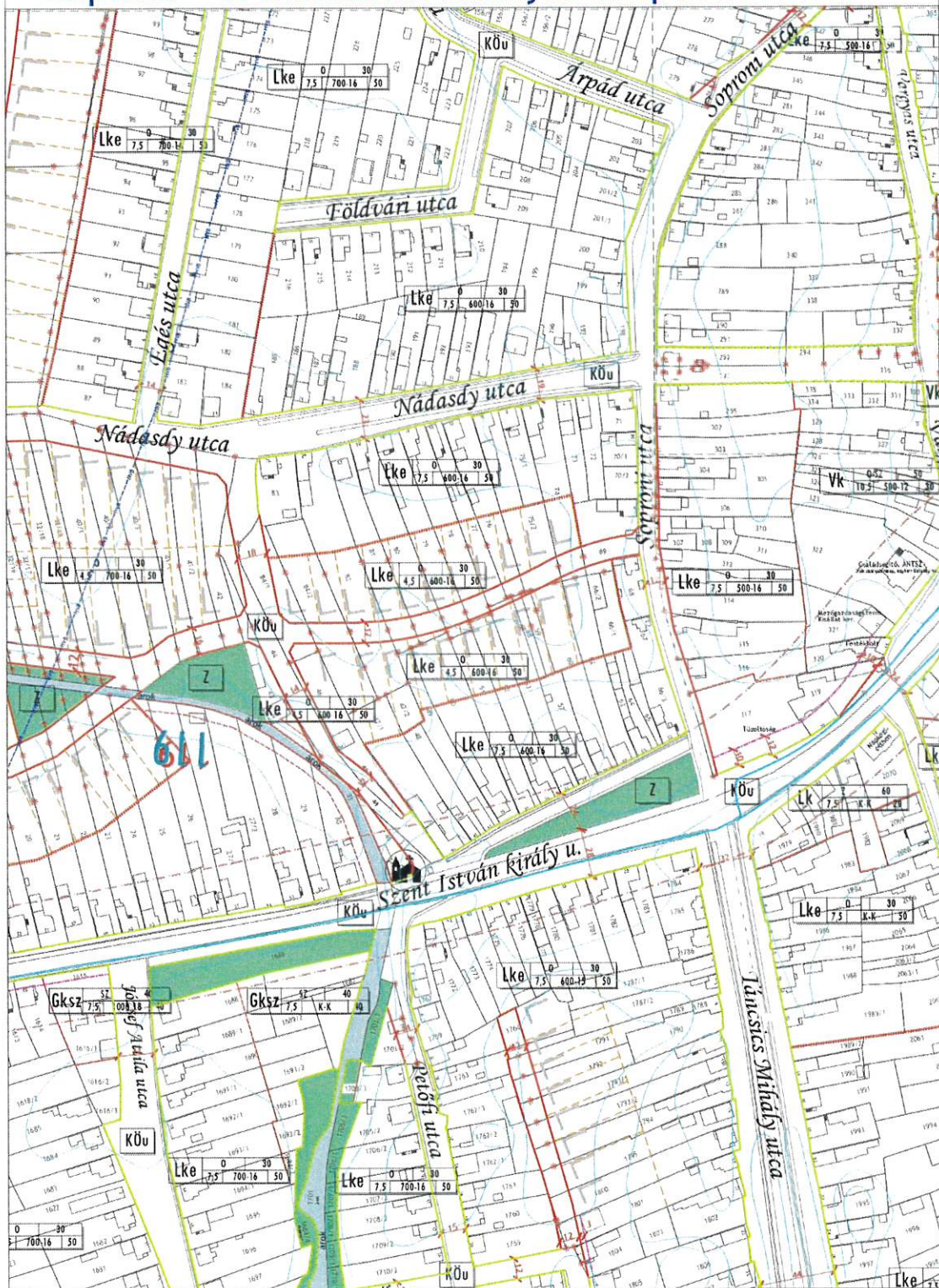
T-P TALENT - PLAN Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: 96/418-373, Fax: 96/418-699 talent\_plan@arrabonet.hu





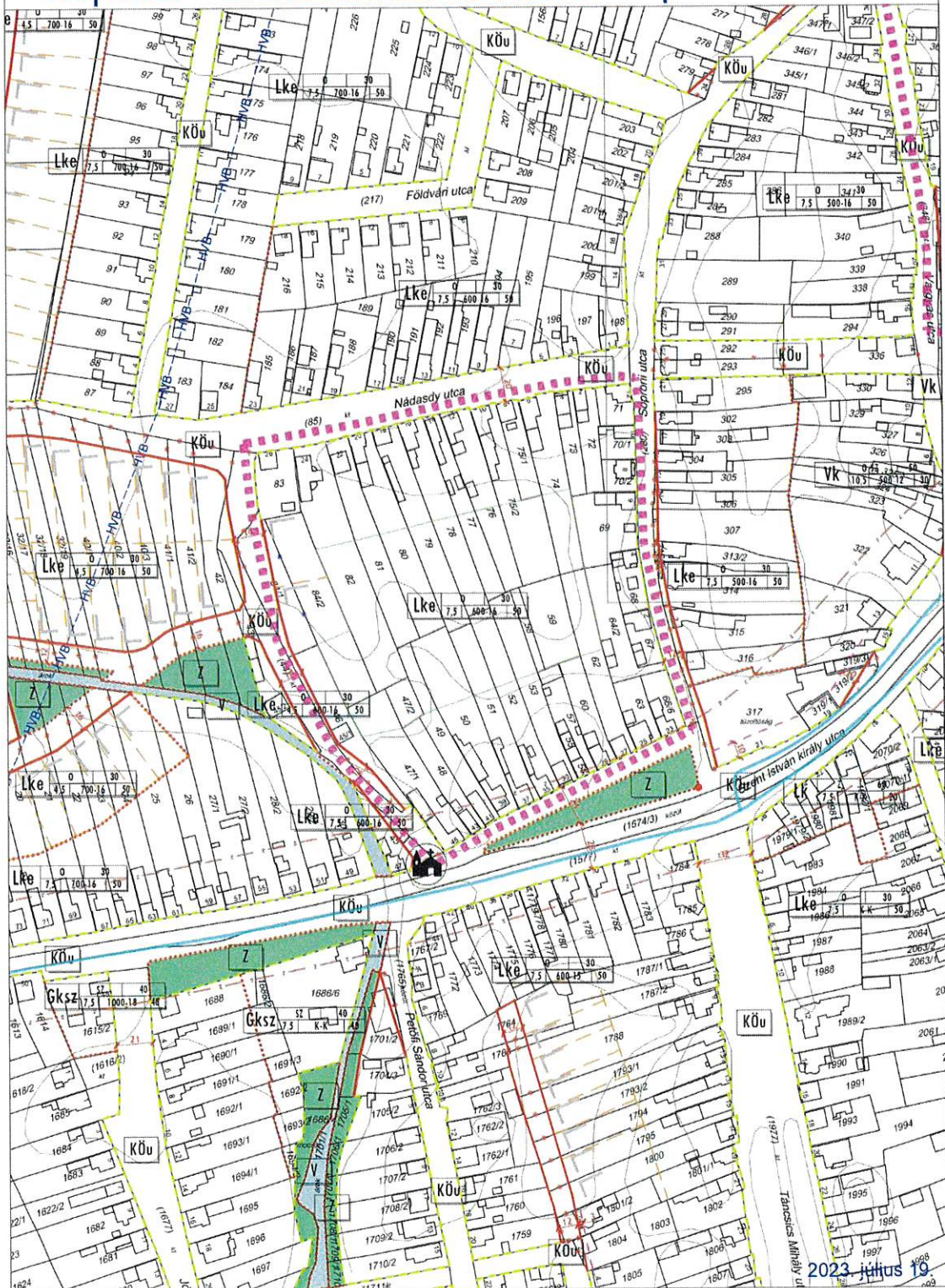


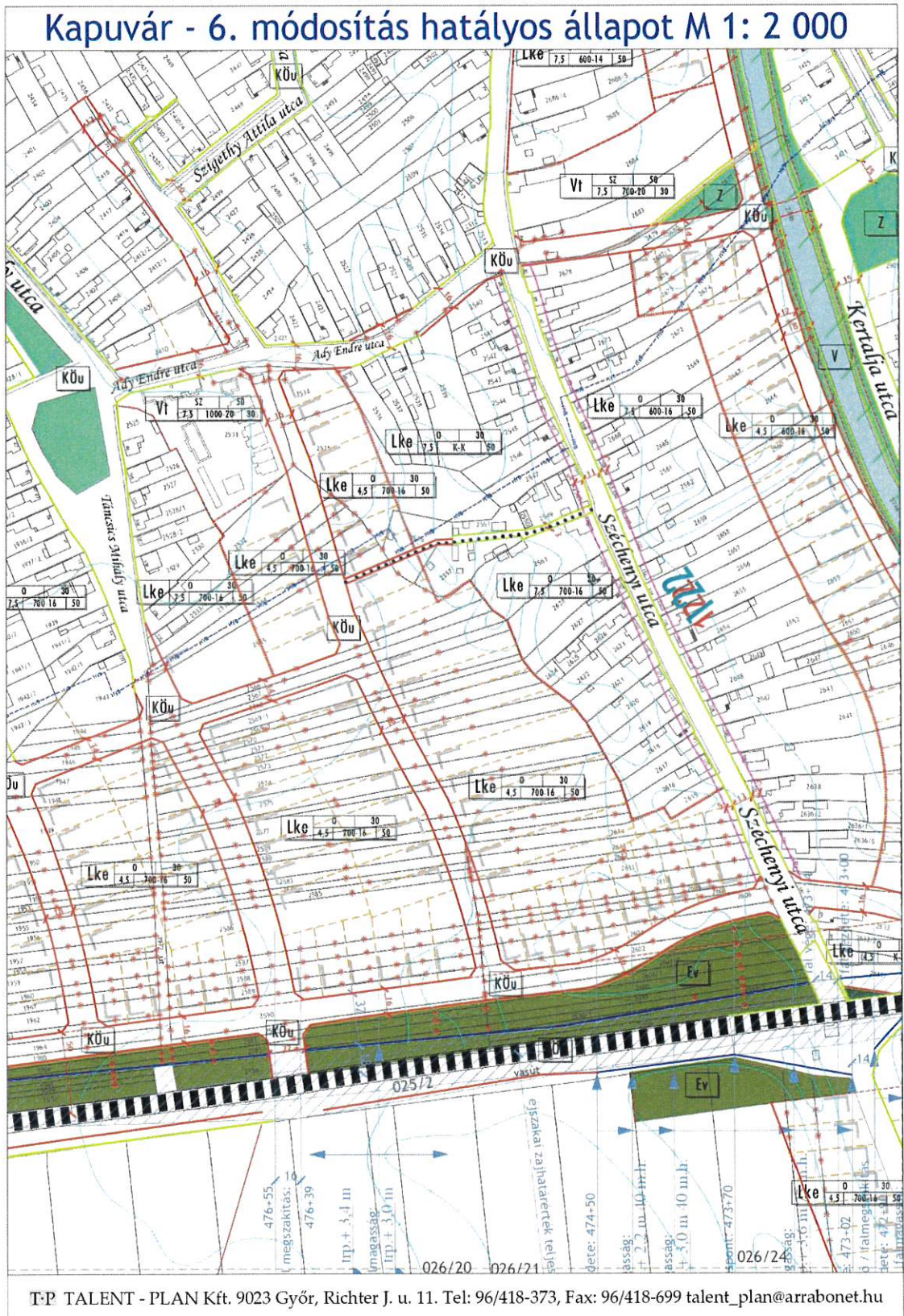
## Kapuvár - 5. módosítás hatályos állapot M 1: 2 000



T-P TALENT - PLAN Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: 96/418-373, Fax: 96/418-699 talent\_plan@arrabonet.hu

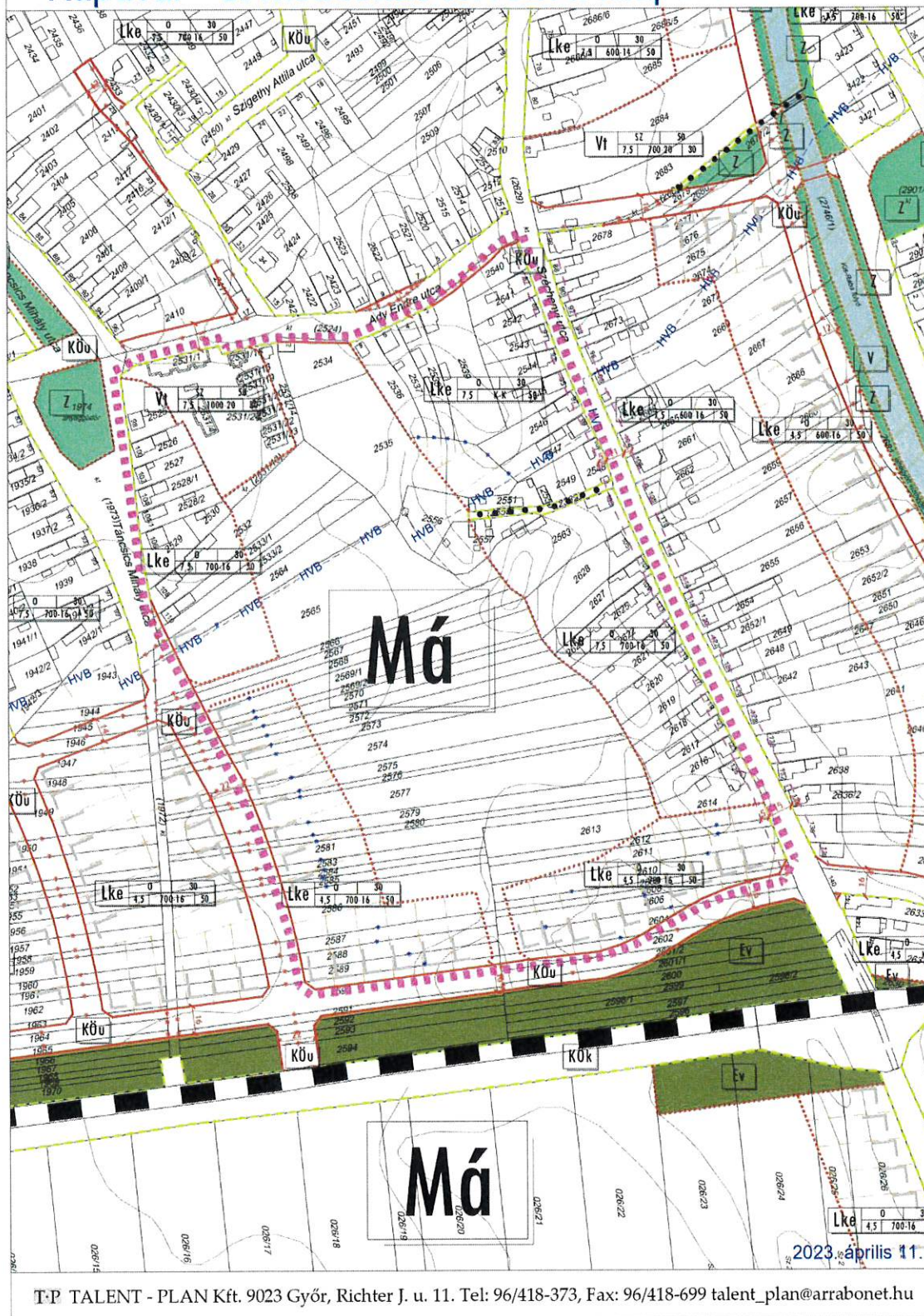
### Kapuvár - 5. módosítás tervezett állapot M 1: 2 000





T:P TALENT - PLAN Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: 96/418-373, Fax: 96/418-699 talent\_plan@arrabonet.hu

## Kapuvár - 6. módosítás tervezett állapot M 1: 2 000



T-P TALENT - PLAN Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: 96/418-373, Fax: 96/418-699 talent\_plan@arrabonet.hu

### **3. NAPIRENDI PONT**

#### ***Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására általános eljárás (Msz: 23070)***

**Hámori György polgármester:** A módosítással érintett terület a város nyugati részén, a 85. sz. főúttól (Szent István király utcától) délre fekvő gazdasági kereskedelmi-szolgáltató terület.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Hámori György polgármester:** A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **149/2023. (VII.27.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a Kapuvár város településrendezési eszköze módosítása érdekében általános eljárást indít.

#### **A módosítással érintett terület:**

A város nyugati részén, a 85. sz. főúttól (Szent István király utcától) délre fekvő gazdasági kereskedelmi-szolgáltató terület (Gksz)

#### **A módosítások oka, célja:**

A tömbben működő benzinkút mögötti terület (Kapuvár 4334/7 és 4334/8 hrsz.) tulajdonosa kereste meg az önkormányzatot, hogy a területre tervezett tevékenységhez az ipari gazdasági terület (nem zavaró hatású, Gip) besorolás lenne a megfelelőbb, ezért az önkormányzat úgy dönt, hogy átminősíti a területet azért, hogy ezzel támogassa a vállalkozást. A min. zöldfelületi arány is lecsökkenne 40 %-ról 30 %-ra. Az alaptérkép ezen a részen frissítésre került, a terv és az alaptérkép összhangba hozása is cél; a 85. sz. főút mellett kiépített kerékpárút közlekedési útterületbe (KÖu) kerül, a tervező a nyomvonalát is pontosította, illetve a Gksz és a Gipm\* határa is korrigálásra kerül.

A településrendezési terv során Kapuvár város közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat; az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) foglalt követelményeknek megfelel.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

A Képviselő-testület a módosítási eljárás lefolytatásának módjáról úgy dönt, hogy a környezeti értékelés előzetes egyeztetése hivatali kapun keresztül történik, a további eljárási szakaszok az E-TÉR felületen kerülnek lefolytatásra.

**Felelős:** *Hámori György polgármester*

**Határidő:** *2023. augusztus 10.*

1. számú melléklet

## **Főépítési feljegyzés 149/2023. (VII.27.) ÖKT. határozat melléklete) Kapuvár településrendezési terv módosítása (msz.: 23070)**

### **Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása**

Kapuvár településrendezési terv módosításához (Tervező: Talent-Plan Kft., msz: 23070) kapcsolódóan a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

#### **A módosítással érintett terület:**

A város nyugati részén, a 85. sz. főúttól (Szent István király utcától) délre fekvő gazdasági kereskedelmi-szolgáltató terület (Gksz)

#### **A módosítások oka, célja:**

A többen működő benzinkút mögötti terület (Kapuvár 4334/7 és 4334/8 hrsz.) tulajdonosa kereste meg az önkormányzatot, hogy a területre tervezett tevékenységhez az ipari gazdasági terület (nem zavaró hatású, Gíp) besorolás lenne a megfelelőbb, ezért az önkormányzat úgy dönt, hogy átminősíti a területet azért, hogy ezzel támogassa a vállalkozást. A min. zöldfelületi arány is lecsökkenne 40 %-ról 30 %-ra. Az alaptérkép ezen a részen frissítésre került, a terv és az alaptérkép összhangba hozása is cél; a 85. sz. főút mellett kiépített kerékpárút közlekedési útterületbe (KÓu) kerül, a tervező a nyomvonalát is pontosította, illetve a Gksz és a Gípm\* határa is korrigálásra kerül.

### **A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELKINDOKLÁSA**

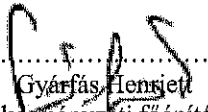
A város 2015. évben fogadta el Integrált településfejlesztési stratégiáját, amelynek megalapozására elkészült a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti megalapozó vizsgálat is, ez 2022. évben aktualizálásra került. Ez a megalapozó vizsgálat a Korm. rendelet 3/A.§-ban foglaltak szerint felhasználható a településrendezési terv készítése során is.

## **AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELK INDOKLÁSA**

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
<b>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</b>	
<b>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
<b>1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	<i>Szövegesen kifejtendő, rajzi alátámasztást igényel</i>
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	<i>Elhagyható, kisléptékű a módosítás, települési térséget érint.</i>
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások.</i>

<b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>	
<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT</b>	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	<i>Elhagyható, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.</i>
<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b>	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</b>	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.5. Kerékpáros közlekedés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>

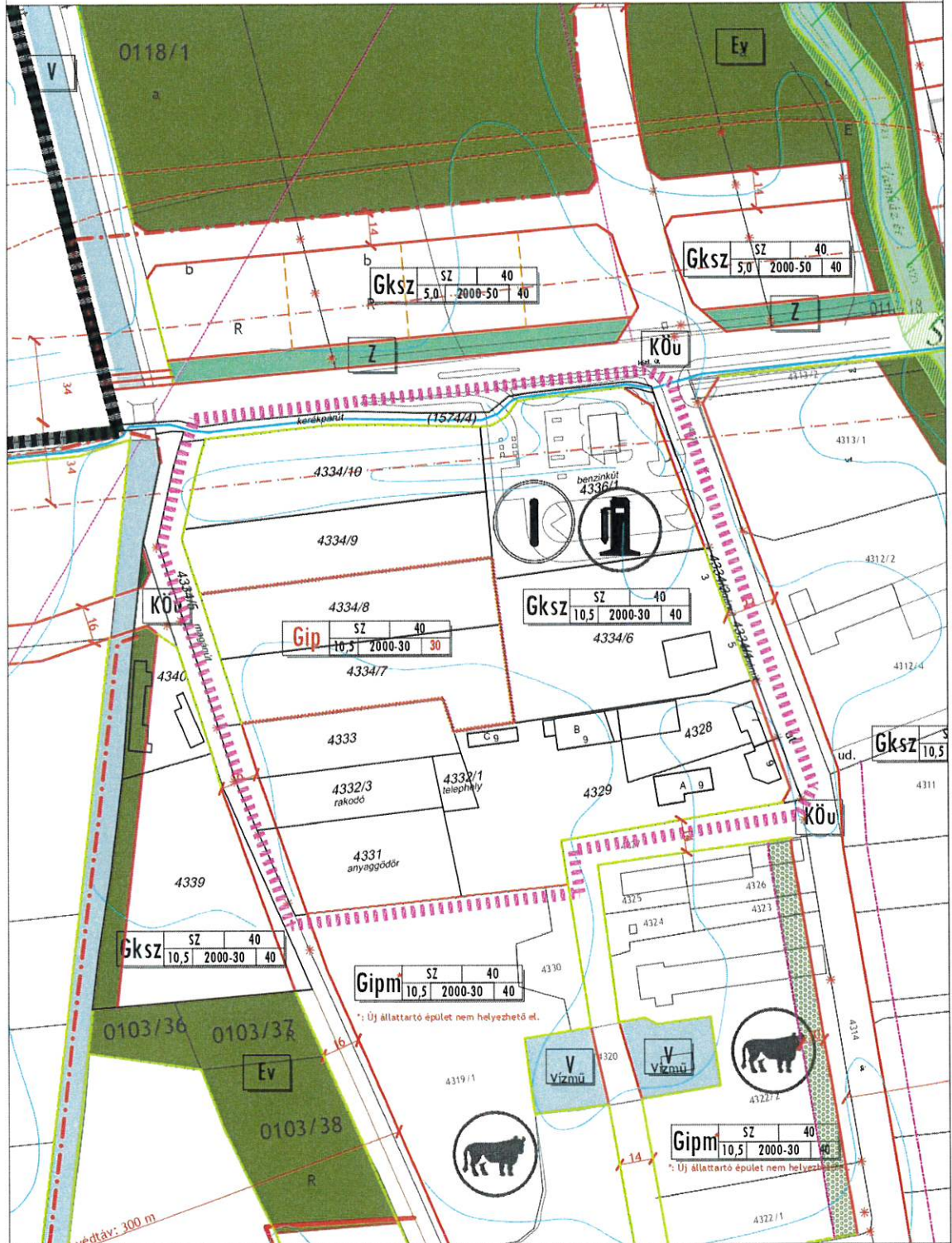
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK</b>	
4.1. Víziközművek	<i>Szövegesen kifejtendő</i>
4.2. Energiaellátás	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4.3. Hírközlés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK</b>	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA</b>	<i>Elhagyható, a településszerkezeti terv módosul, így az összhanggal történő vizsgálatra nincs szükség,</i>
<b>7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ</b>	<i>Szöveges és rajzi alátámasztás szükséges</i>
<b>8. BEÉPÍTÉSI TERV</b>	<i>Elhagyható, terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS</b>	<i>Amennyiben a kijelölt véleményezők szükségesnek tartják, akkor kell elkészíteni.</i>

  
Gyárfás Flensburg  
önkormányzati főépítész



- 3.
- 4.

## Kapuvár - tervezett állapot (Msz.: 23070)



T.P. TALENT - PLAN Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: 96/418-373, Fax: 96/418-699 talent\_plan@arrabonet.hu

#### **4.NAPIRENDI PONT**

### **Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására általános eljárás (Msz: 23071)**

**Hámori György polgármester:** A módosítással érintett terület a város központi részén fekvő Vargyas utca, Esterházy Pál sétány, Szent István király utca 85. sz. főút által határolt központi vegyes telektömb.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Hámori György polgármester:** A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **150/2023. (VII.27.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a Kapuvár város településrendezési eszköze módosítása érdekében általános eljárást indít.

#### **A módosítással érintett terület:**

A város központi részén fekvő Vargyas utca - Esterházy Pál sétány - Szent István király utca (85. sz. főút) által határolt Központi vegyes (V<sub>k</sub>) telektömb

#### **A módosítások oka, célja:**

A telektömbön belül egységes szabályozás létrehozása a cél; a hatályos tervben csak a Vargyas utca-Esterházy utca sarkán lévő telekre vonatkozó előírás (max. 70 %-os beépíthetőség, min. 15 %-os zöldfelület) terjedne ki az egész tömbre (a max. 50 %-os beépíthetőség és min. 40 %-os zöldfelület helyett), ezzel tovább erősíthető a központi rész városiasodása.

A településrendezési terv során Kapuvár város közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat; az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) foglalt követelményeknek megfelel.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

A Képviselő-testület a módosítási eljárás lefolytatásának módjáról úgy dönt, hogy a környezeti értékelés előzetes egyeztetése hivatali kapun keresztül történik, a további eljárási szakaszok az E-TÉR felületen kerülnek lefolytatásra.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *2023. augusztus 10.*

1.számú melléklet

## **Főépítési feljegyzés 150/2023. (VII.27.) ÖKT. határozat melléklete) Kapuvár településrendezési terv módosítása (msz.: 23071)**

### **Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása**

Kapuvár településrendezési terv módosításához (Tervező: Talent-Plan Kft., msz: 23071) kapcsolódóan a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

#### **A módosítással érintett terület:**

A város központi részén fekvő Vargyas utca - Esterházy Pál sétány - Szent István király utca (85. sz. főút) által határolt Központi vegyes (V<sub>k</sub>) telektömb

#### **A módosítások oka, célja:**

A telektömbön belül egységes szabályozás létrehozása a cél; a hatályos tervben csak a Vargyas utca-Esterházy utca sarkán lévő telekre vonatkozó előírás (max. 70 %-os beépíthetőség, min. 15 %-os zöldfelület) terjedne ki az egész tömbre (a max. 50 %-os beépíthetőség és min. 40 %-os zöldfelület helyett), ezzel tovább erősíthető a központi rész városiasodása.

### ***A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELK INDOKLÁSA***

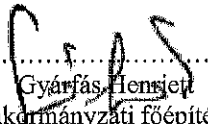
A város 2015. évben fogadta el Integrált településfejlesztési stratégiáját, amelynek megalapozására elkészült a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti megalapozó vizsgálat is, ez 2022. évben aktualizálásra került. Ez a megalapozó vizsgálat a Korm. rendelet 3/A.§-ban foglaltak szerint felhasználható a településrendezési terv készítése során is.

## **AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELK INDOKLÁSA**

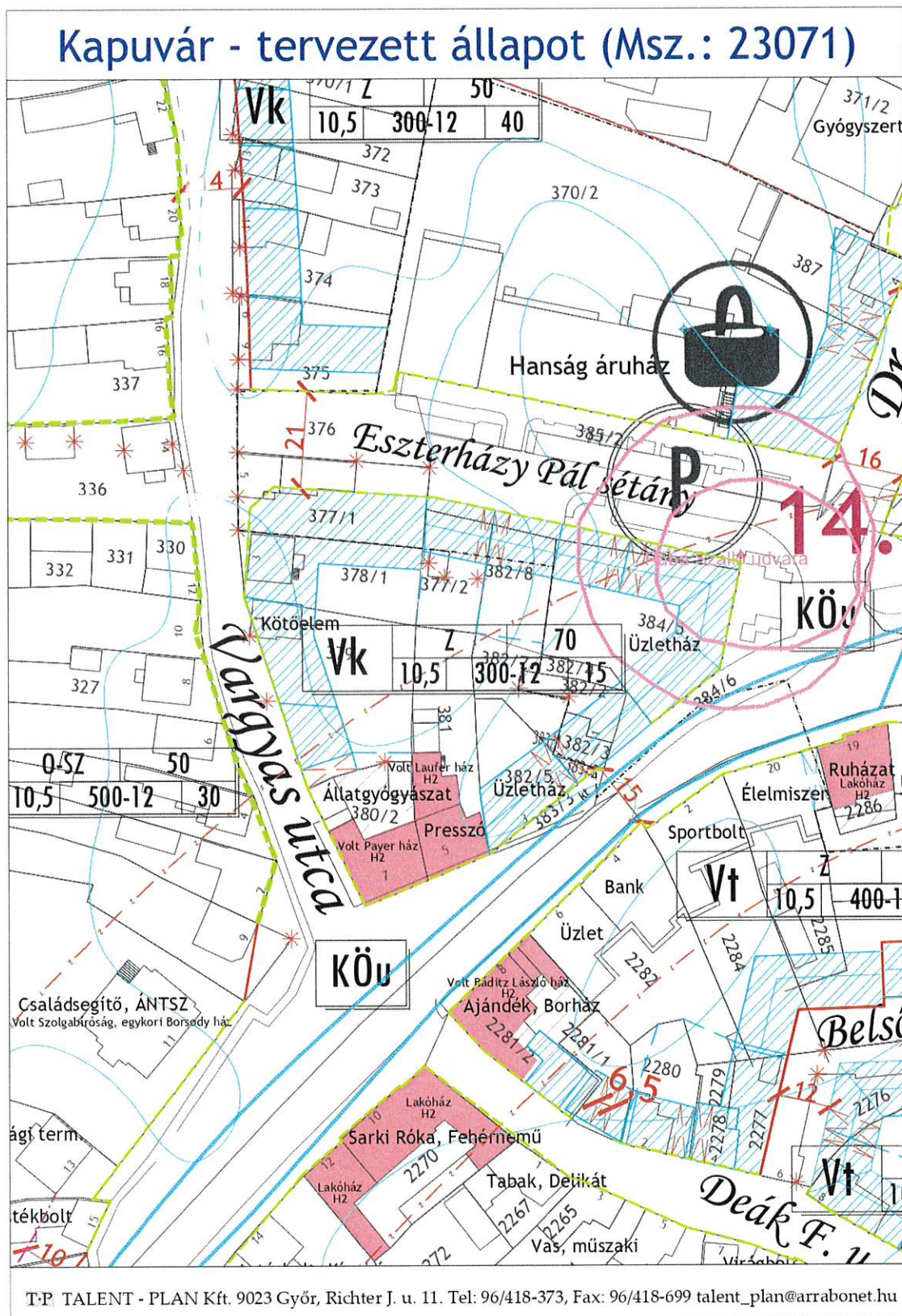
Alátámasztó javaslat tartalmi elemei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
<b>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</b>	
<b>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
<b>1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	<i>Elhagyható, településszerkezeti tervet nem érint a módosítás.</i>
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	<i>Elhagyható, településszerkezeti tervet nem érint a módosítás, a települési térség része.</i>
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások.</i>

<b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>	
<i>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT</i>	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	<i>Elhagyható, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.</i>
<i>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</i>	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</b>	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.5. Kerékpáros közlekedés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>

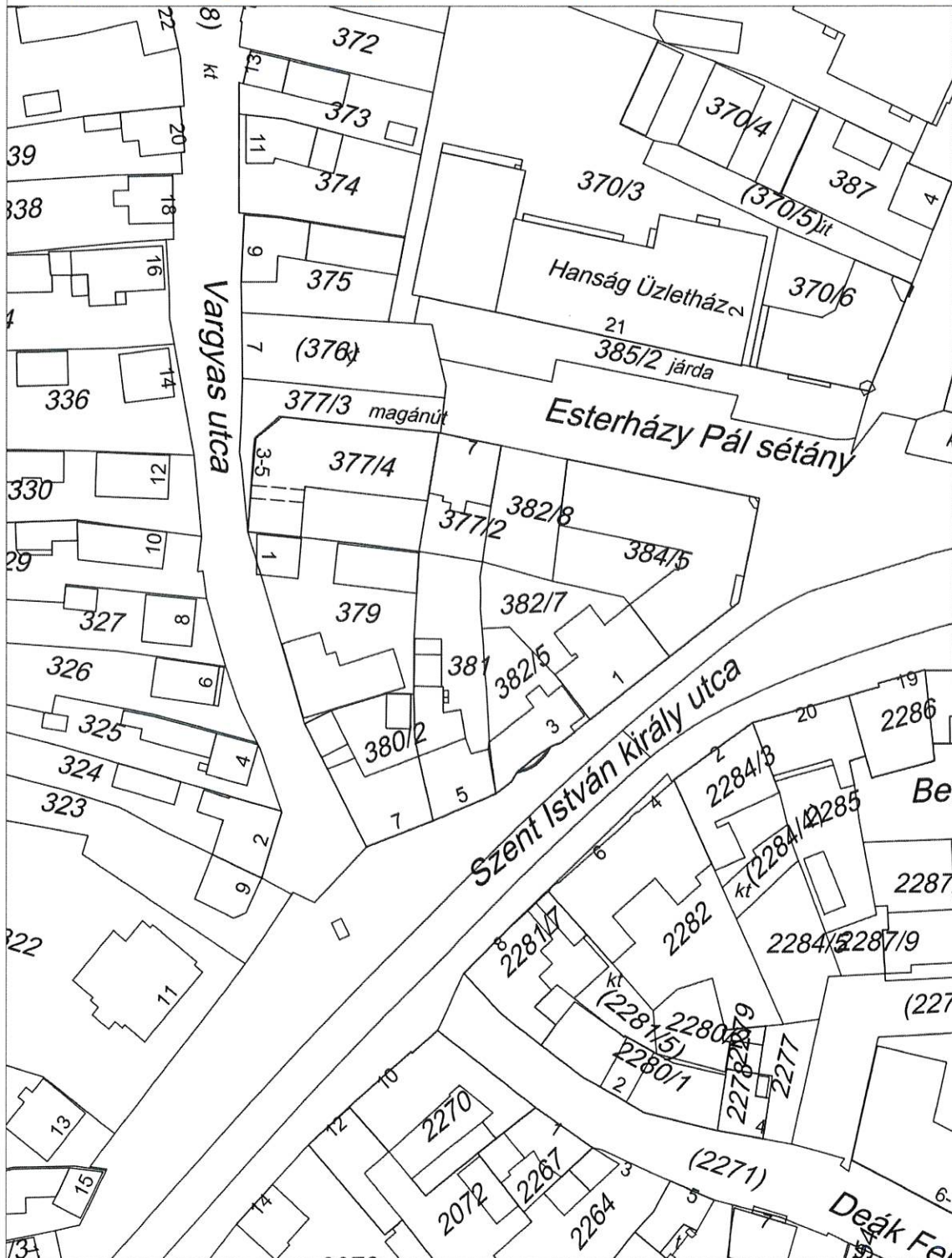
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK</b>	
4.1. Víziközművek	<i>Szövegesen kifejtendő</i>
4.2. Energiaellátás	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4.3. Hírközlés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK</b>	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA</b>	<i>Elhagyható, a településszerkezeti terv módosul, így az összhanggal történő vizsgálatra nincs szükség,</i>
<b>7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ</b>	<i>Szöveges és rajzi alátámasztás szükséges</i>
<b>8. BEÉPÍTÉSI TERV</b>	<i>Elhagyható, terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS</b>	<i>Amennyiben a kijelölt véleményezők szükségesnek tartják, akkor kell elkészíteni.</i>

  
György Hensjett  
önkormányzati főépítész

1. számú melléklet



## Kapuvár - jelenlegi telekállapot (Msz.: 23071)



T-P TALENT - PLAN Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: 96/418-373, Fax: 96/418-699 talent\_plan@arrabonet.hu



## **5.NAPIRENDI PONT**

### **Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására (Msz: 22110)**

**Hámori György polgármester:** A módosítással érintett terület a város déli részén a 8611. sz. Kapuvár-Beled-Celldőmölk összekötő út, a Rákóczi F. utca és Vasút sor kereszteződésétől a Babóttal közös közigazgatási határig terjed.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Hámori György polgármester:** A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **151/2023. (VII.27.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a győri Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításának 22110 munkaszámú tervdokumentációját jóváhagyja az alábbiak szerint:

A Rákóczi Ferenc utca- Kiszfaludi utca- Babóti sor és a vasút kereszteződésében a kötöttpályás közlekedési terület (KÖk) egy része közúti közlekedési terület (KÖu) besorolást kap.

A Kiszfaludi utca-Babóti sor kereszteződésében lévő, illetve a Kiszfaludi utca mentén fekvő kertvárosias lakóterület (Lke) egy része közúti közlekedési terület (KÖu) besorolást kap.

A Kiszfaludi utca mentén fekvő általános mezőgazdasági terület (Má), véderdő terület (Ev) egy része közúti közlekedési terület (KÖu) besorolást kap.

A Kiszfaludi utca-Babóti sor kereszteződésétől a babóti közigazgatási határig az út főút jelölést kap 862 számmal.

A Rákóczi Ferenc utcától a Kiszfaludi utcán át a babóti közigazgatási határig feljelölésre kerül a tervezett kerékpárút.

A módosítás bedolgozásra kerül az egységes településszerkezeti tervbe 22110 munkaszámmal.

**Felelős:** *Hámori György polgármester*

**Határidő:** *2023. augusztus 10.*

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**152/2023. (VII.27.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti tervet a határozat 1. és 2. melléklete szerint elfogadja.

Felelős: **Hámori György polgármester**

Határidő: **2023. augusztus 10.**





**Hámori György polgármester:** Rendeletet is kell módosítani a napirendi pont keretében. A kiküldött anyag részletesen tartalmazza az előterjesztést, ahhoz nem kíván kiegészítést fűzni.

Az ülés kezdete előtt kiosztásra került egy új rendelettervezet, mely technikai módosítást tartalmaz.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Hámori György polgármester:** A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta az alábbi rendeletet:*

**13/2023. ( ) önkormányzati rendelet:**

***A helyi építési szabályzatról szóló 41/2004. (XI.16.)***

***önkormányzati rendelet módosítása***

---

## **6.NAPIRENDI PONT**

### **2023. évi közbeszerzési terv 3. módosítása**

**Hámori György polgármester:** Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét a 31/2023. (III.10.) ÖKT. határozatával hagyta jóvá. A közbeszerzésekről szóló törvény szerint az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is. A módosítani kívánt tervben három új tétel beillesztését kezdeményezzük.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**153/2023. (VII.27.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően **jóváhagyja.**

A Képviselő-testület felkéri Kapuvár város címzetes főjegyzőjét, hogy a közbeszerzési terv végrehajtásáról gondoskodjon a Közbeszerzési törvény és a Közbeszerzési Szabályzat rendelkezéseinek figyelembevételével.

Felelős: **BORSODI TAMÁS** címzetes főjegyző

Határidő: **folyamatos**

---

## **7.NAPIRENDI PONT**

### **Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Csapadékvíz-elvezetésének rekonstrukciója)**

Hámori György polgármester: Kapuvár Városi Önkormányzat a „Kapuvár város csapadékvíz-elvezetésének rekonstrukciójára” című pályázatot nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében. A pályázat támogatást nyert. A projekt keretében a Bem utca, a József Attila utca, Alsómező utca északi oldala, Petőfi utcai levezető árok, a Szent István király utca Petőfi utca – József Attila utca szakasza, valamint a Patak utca, Radnóti utca, Szigethy Attila utca és a Széchenyi utca által érintett területek csapadékvíz-elvezetése kerül rendezésre.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**154/2023. (VII.27.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kapuvár város csapadékvíz-elvezetésének rekonstrukciója I. ütem” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00028 azonosító számú projektben szereplő kivitelezési munkák kivitelezőjének kiválasztására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján Nemzeti Nyílt közbeszerzési eljárást indít. A fedezetet a projekt támogatási szerződése biztosítja.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a

**Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének:**

BORSODI TAMÁS-t, (pénzügyi szakértelem),

**tagoknak:** DR. CSERPES GYÖNGYI-t-(jogi szakértelem)

VERTETICS ISTVÁN-t-(közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem)

KOLOSZÁR ANDREÁ-t-(közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem),

ASZTALOS LÁSZLÓ-t-(közbeszerzési szakértelem), és

DOBOS SZABOLCS -ot-(műszaki ellenőr)

választja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében - a Kbt.-ben és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján - a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: **Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke**

Határidő: **2023. szeptember 30.**

---

## **8.NAPIRENDI PONT**

### **Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Zöldfelületek felújítása)**

Hámori György polgármester: Kapuvár Városi Önkormányzat az „Élhető településfejlesztés Kapuváron” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00098 azonosító számú és a „Kulturális és sportinfrastruktúra fejlesztése” című TOP\_PLUSZ -1-2-1-21-GM1-2022-00099 azonosító számú pályázatokat nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési

Operatív Program Plusz keretében. A pályázatok támogatásban részesültek. Mindkét projekt keretében zöldfelület felújítása is tervezésre került, így a Felsőmező utcai játszótér, valamint a Rábaközi Művelődési Központ mögött található játszótér is megújulhat.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**155/2023. (VII.27.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Élhető településfejlesztés Kapuváron” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00098 azonosító számú projektben szereplő „Felsőmező utcai játszótér felújítása” kivitelezési munkák kivitelezőjének kiválasztására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján Nemzeti Nyílt közbeszerzési eljárást indít. A fedezetet a projekt támogatási szerződése biztosítja.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a

**Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének:**

BORSODI TAMÁS-t, (pénzügyi szakértelem),

**tagoknak:** DR. CSERPES GYÖNGYI -t- (jogi szakértelem)

VERTETICS ISTVÁN-t-(közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem)

KOLOSZÁR ANDREA-t- (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem),

ASZTALOS LÁSZLÓ -t- (közbeszerzési szakértelem), és

PINTÉR GÁBOR -t-(műszaki ellenőr)

választja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében - a Kbt.-ben és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján - a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: **Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke**

Határidő: **2023. szeptember 30.**

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**156/2023. (VII.27.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kulturális és sportinfrastruktúra fejlesztése” című TOP\_PLUSZ-1-2-1-21-GM1-2022-00099 azonosító számú projektben szereplő „Rábaközi Művelődési Központ mögötti játszótér felújítása” kivitelezési munkák kivitelezőjének kiválasztására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján Nemzeti Nyílt közbeszerzési eljárást indít. A fedezetet a projekt támogatási szerződése biztosítja.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a

**Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének:**

BORSODI TAMÁS-t, (pénzügyi szakértelem),

**tagoknak:** DR. CSERPES GYÖNGYI-t- (jogi szakértelem)

VERTETICS ISTVÁN-t- (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem)

KOLOSZÁR ANDREA -t-(közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem),

ASZTALOS LÁSZLÓ -t-(közbeszerzési szakértelem), és

PINTÉR GÁBOR -t- (műszaki ellenőr)

választja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében - a Kbt.-ben és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján - a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** *Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke*

**Határidő:** *2023. szeptember 30.*

---

## **9.NAPIRENDI PONT**

### **Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Sport és kulturális épületek felújítása)**

**Hámori György polgármester:** Kapuvár Városi Önkormányzat a „Kulturális és sportinfrastruktúra fejlesztése Kapuváron” című pályázatot nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében. A pályázat támogatást nyert. A pályázatból több komplex feladat kerül megvalósításra, többek között a KSE területén található régi sportvendéglő épületének átalakítása sportöltözővé, valamint a Rábaközi Művelődési Központ színháztermének részleges felújítására (székcsere, padozat felújítása, színházi függönyök cseréje) kerülhet sor.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**157/2023. (VII.27.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kulturális és sportinfrastruktúra fejlesztése Kapuváron” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00099 azonosító számú projektben szereplő „Sportvendéglő átalakítása sportöltözővé” tárgyú kivitelezési munkák kivitelezőjének kiválasztására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján Nemzeti Nyílt közbeszerzési eljárást indít. A fedezetet a projekt támogatási szerződése biztosítja.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a

**Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének**

BORSODI TAMÁS-t, (pénzügyi szakértelem),

**tagoknak:** DR. CSERPES GYÖNGYI-t-(jogi szakértelem)

KOLOSZÁR ANDREÁ-t-(közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem),

VERTETICS ISTVÁN-t- (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem)

ASZTALOS LÁSZLÓ- t-(közbeszerzési szakértelem), és

SZABÓ ATTILA -t- (műszaki ellenőr)

választja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében - a Kbt.-ben és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján - a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** *Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke*

**Határidő:** *2023. szeptember 30.*

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**158/2023. (VII.27.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kulturális és sportinfrastruktúra fejlesztése Kapuváron” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00099 azonosító számú projektben szereplő „Színházterem felújítása” tárgyú kivitelezési munkák kivitelezőjének kiválasztására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján Nemzeti Nyílt közbeszerzési eljárást indít. A fedezetet a projekt támogatási szerződése biztosítja. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökének**

BORSODI TAMÁS-t, (pénzügyi szakértelem),

**tagoknak:** DR. CSERPES GYÖNGYI -t-(jogi szakértelem)

KOLOSZÁR ANDREÁ-t-(közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem),

ASZTALOS LÁSZLÓ -t-(közbeszerzési szakértelem), és

VERTETICS ISTVÁN -t-(műszaki ellenőr)

választja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében - a Kbt.-ben és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján - a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** *Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke*

**Határidő:** *2023. szeptember 30.*

---

## **10.NAPIRENDI PONT**

### **Támogatási kérelmek elbírálása**

**Hámori György polgármester:** A Hanyi Íjászok Hagyományőrző Egyesület 2003. óta vesz részt különböző városi rendezvényen, élő történelmi órán, bemutaton és gyermektáborban. Minden évben három örömjász találkozó-versenyt szerveznek. Vesszőfogó céljaik és íjjaik a sok lövés hatására roncsolódnak, gyengülnek, melyeket elsősorban a városban rendezett versenyek lebonyolításához használnak fel. A Képviselő-testület anyagi támogatását ezek pótlására kéri az egyesület.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Hámori György polgármester:** A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**159/2023. (VII.27.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletének „Civil szervezetek támogatása” előirányzata terhére 200.000 Ft támogatást biztosít a Hanyi Írász Hagyományörző Egyesület részére. A támogatást az egyesület az elhasználódott vesszőfogó céljaik és íjaik pótlására használhatja fel.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy a döntésről a támogatottat értesítse és a támogatási szerződést kösse meg.

**Felelős:** *Hámori György polgármester*

**Határidő:** *azonnal*

**Hámori György polgármester:** A Kapuvári Bográcsos Egyesület évek óta rendez a Házhelyi Vígasságok című rendezvényt, amely a városrész kiemelt programja, minden évben nagy sikere volt, a házhelyi lakosok már saját ünnepükként tartják számon. Az egyesület kérelmében a rendezvény lebonyolításához kéri a képviselő-testület támogatását.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

**Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke:** A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Hámori György polgármester:** A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szavazást indítványozott.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő képviselő.**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**160/2023. (VII.27.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletének „Civil szervezetek támogatása” előirányzata terhére 100.000 Ft támogatást biztosít a Kapuvári Bográcsos Egyesület részére. A támogatást az egyesület a 2023. augusztus 05-én megrendezésre kerülő „Házhelyi Vigasságok” rendezvény költségeinek fedezetére használhatja fel.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy a döntésről a támogatottat értesítse és a támogatási szerződést kösse meg.

Felelős: **Hámori György polgármester**

Határidő: **azonnal**

**Hámori György polgármester:** További hozzászólás és észrevétel nem érkezett, a képviselő-testület nyilvános ülését 9<sup>50</sup> órakor bezárta.



  
**HÁMORI GYÖRGY**  
Polgármester

  
**BORSODI TAMÁS**  
Címzetes Főjegyző