



Kapuvár Város Polgármestere

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

.....napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására (Msz: 22110)

Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településszerkezeti tervét a 191/2004.(XI.15.) ÖKT. határozattal fogadta el és a 322/2007.(XII.17.), a 308/2008.(XII.15.), a 29/2010.(III.09.), a 92/2014.(V.29.), a 248/2015.(XII.17.), a 3-5/2017.(I.30.), a 125/2017.(V.29.), a 140/2017.(VI.27.), a 176/2017.(VIII.31.) a 177/2017.(VIII.31.), a 142/2018.(VI.28.), a 143/2018.(VI.28.), a 164/2018.(VIII.2.), a 165/2018.(VIII.2.), a 247/2018.(XI.29.), a 248/2018.(XI.29.), a 45/2019.(III.28.), a 46/2019.(III.28.), a 67/2020.(VII.30.), a 85/2020.(IX.10.) ÖKT. határozatokkal a 96/2020.(XI.12.) PM. határozattal, a 18/2021.(II.22.) PM. határozattal, a 29/2021.(III.25.) PM. határozattal, a 30/2021.(III.25.) PM. határozattal, a 33/2021.IV.07.) PM. határozattal, a 84/2021.(VI.10.) PM. határozattal, a 85/2021.(VI.10.) PM. határozattal, a 93/2022.(V.26.) a 94/2022.(V.26.) a 205/2022.(XII.20.) és a 206/2022.(XII.20.) ÖKT. határozattal módosította. A szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 41/2004.(XI.16.) rendelettel hagyta jóvá és a 32/2007.(XII.18.), a 30/2008.(XII.16.), a 17/2009.(IX.02.) az 5/2010.(III.10.), a 2/2014.(II.06.), a 10/2014.(V.30.), a 11/2014.(V.30.), a 19/2014.(XI.27.), a 3/2015.(II.13.), a 6/2015.(III.10.) a 29/2015.(XII.22.), a 1/2017.(II.07.), a 16/2017.(X.29.), a 20/2017.(VI.28.), a 23/2017.(IX.5.), 25/2017.(IX.29.), a 31/2017.(XII.29.), a 8/2018.(III.29.), a 12/2018.(VII.2.), a 13/2018.(VIII.3.), a 19/2018.(X.20.), a 21/2018.(XII.3.), a 9/2019.(III.29.), a 13/2019.(IV.30.), a 17/2019.(VII.29.), a 18/2020.(XI.13.), a 22/2020.(XII.11.), a 8/2021.(III.25.), a 11/2021.(VI.10.) a 6/2022.(V.26.) és a 16/2022.(XII.20.) önkormányzati rendeletekkel módosította.

A rendelet hatályba lépését követően újabb igény, elvárás fogalmazódott meg:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 185/2022.(X.19.) ÖKT. határozatában egyetértett a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 7/2009.(IV.8.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdésének c) pontja alapján a területrendezési tervekben nem szereplő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy tárgyát képező 862. számú főút, valamint a vele párhuzamos kerékpárút beillesztéséhez szükséges területrendezési hatósági eljárás megindításával.

Kapuvár Városi Önkormányzat tervezési szerződést kötött a tatabányai PARTNER MÉRNÖKI IRODA Kft-vel és győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel a Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének, valamint a helyi építési szabályzatának felülvizsgálatára, módosítására.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Kapuvár város településrendezési tervének módosítását határozta el (munkaszám: 22110) az alábbi területeken és az alábbi célokból:

A módosítással érintett terület:

A város déli részén a 8611. sz. Kapuvár-Beled-Celldömölk összekötő út a Rákóczi F. utca és Vasút sor kereszteződésétől a Babóttal közös közigazgatási határig (Rákóczi Ferenc utca-Kisfaludy utca), az M85 autópút és a kapcsolódó területek

A módosítás oka, célja:

A 8611. jelű összekötő út Kapuvár - Beled (M85-M86) közötti szakaszának főúttá fejlesztéséhez (távlati 862 sz. főút) és vele párhuzamos kerékpárút létesítéséhez készül terveknek összhangban kell lennie Kapuvár településrendezési tervével, ez többek között az engedélyezési és kiviteli tervek szerinti kisajátítási vonalak és a rendezési terv szerinti szabályozási vonalak összevetésével érhető el. A rendezési terv módosítás során a közlekedési útterület (KÖu) szélesítéséről, illetve a kerékpárút nyomvonalának feltüntetéséről van szó.

A tervezési projekt Kapuvár érintő főbb részei:

- 11,5 t-s burkolat megerősítés és szélesítés Kapuvár és Beled között
- Párhuzamos kerékpáros létesítmény tervezése
- Csomópontok korszerűsítése
8611 j. ök. út (Rákóczi F. utca-Kisfaludy utca) – 8601 j. ök út csomópontja (Babóti sor) – Csomópont geometriai kialakításának megtartásával a csomópont felújítása

Az M85 autót mentén a tervezett telekalakítások alapján pontosításra kerültek az övezethatárok, szabályozási vonalak, javasolt telekhatárok. A megszűnő telekhatárokra megszüntető jeleket rajzolt fel a tervező. Ahol az autót keresztezi az alatta lévő vízfolyást, ott „híd, műtárgy” jelölést alkalmaz a terv az egyértelműség érdekében.

A településrendezési terv módosítása során Kapuvár város közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat, ezért nem kell vizsgálni az Étv-ben foglalt követelményeknek való megfelelést.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény és az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.2.116 pontja alapján „A 862. számú főút Kapuvár és Beled közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt, ezért a településrendezési terv módosítása a Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés aa) pontja szerint egyszerűsített eljárásban lefolytatható.

A telekalakítások megvalósítása érdekében a képviselő-testület az M85 autót területét és a kapcsolódó övezeteket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, ez alapján a módosítás a Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés ba) pontja szerint egyszerűsített eljárásban lefolytatható.

Fent leírtakat Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 12/2023.(I.30.) ÖKT. határozatában elfogadta.

Az egyszerűsített eljárásban az állami főépítésznek az E-TÉR felületen keresztül kötelező egyeztető tárgyalást összehívnia. Az Állami Főépítési Iroda 2023. március 7. napján tájékoztatta a tervezőket, hogy ez a funkció az E-TÉR felületen még nem működik, ezért nem tud egyeztető tárgyalást összehívni. Az állami főépítész azt javasolta, hogy az egyszerűsített eljárásban elindított rendezési terv módosításokat az önkormányzat indítsa újra általános eljárásban, amely során nem kell kötelezően egyeztető tárgyalást összehívni. A már elindított és lejárt „környezeti értékelés előzetes egyeztetése” elnevezésű, hivatali kapun keresztül lezajlott előzetes kör beszámítható az általános eljárásba, így a véleményezési körrel folytatódhat a módosítási eljárás az E-TÉR felületen keresztül.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 12/2023. (I.30.) ÖKT. határozatát a 46/2023.(III.30.) ÖKT. határozattal módosította.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján Kapuvár város településrendezési tervének módosításával (munkaszám: 22110) az alábbi területeken és az alábbi célokból:

A módosítással érintett terület:

A város déli részén a 8611. sz. Kapuvár-Beled-Celldömölk összekötő út a Rákóczi F. utca és Vasút sor kereszteződésétől a Babóttal közös közigazgatási határig (Rákóczi Ferenc utca-Kisfaludy utca), az M85 autót és a kapcsolódó területek

A módosítás oka, célja:

A 8611. jelű összekötő út Kapuvár - Beled (M85-M86) közötti szakaszának főúttá fejlesztéséhez (távlati 862 sz. főút) és vele párhuzamos kerékpárút létesítéséhez készülő terveknek összhangban kell lennie Kapuvár településrendezési tervével, ez többek között az engedélyezési és kiviteli tervek szerinti kisajátítási vonalak és a rendezési terv szerinti szabályozási vonalak összevetésével érhető el.

A rendezési terv módosítás során a közlekedési útterület (KÖu) szélesítéséről, illetve a kerékpárút nyomvonalának feltüntetéséről van szó.

A tervezési projekt Kapuvár érintő főbb részei:

- 11,5 t-s burkolat megerősítés és szélesítés Kapuvár és Beled között
- Párhuzamos kerékpáros létesítmény tervezése
- Csomópontok korszerűsítése
8611 j. ök. út (Rákóczi F. utca-Kisfaludy utca) – 8601 j. ök út csomópontja (Babóti sor) – Csomópont geometriai kialakításának megtartásával a csomópont felújítása

Az M85 autópályát mentén a tervezett telekalakítások alapján pontosításra kerültek az övezethatárok, szabályozási vonalak, javasolt telekhatárok. A megszűnő telekhatárokat megszüntető jeleket rajzolt fel a tervező. Ahol az autópályát keresztezi az alatta lévő vízfolyást, ott „híd, műtárgy” jelölést alkalmaz a terv az egyértelműsítés érdekében.

A településrendezési terv módosítása során Kapuvár város közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat, ezért nem kell vizsgálni az Étv-ben foglalt követelményeknek való megfelelést.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény és az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.2.116 pontja alapján „A 862. számú főút Kapuvár és Beled közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt.

Továbbá a 47/2023.(III.30.) ÖKT. határozatával Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint kidolgozó - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a környezetvédelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérésével úgy döntött, hogy a településrendezési eszközök módosításának környezeti hatása jelentős. Emiatt a környezeti értékelés kidolgozásra kerül.

Az általános eljárás véleményezési szakasz Kapuvár településrendezési tervének módosítása kapcsán 2023. április 12. napján vette kezdetét és 2023. május 16-án került lezárásra.

Az általános eljárás véleményezési szakaszra a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66. §-a alapján került sor. Az általános eljárás véleményezési szakaszban 20 nap állt a hatóságok, partnerek rendelkezésére véleményük megadásához a E-TÉR rendszerbe.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 22110 msz-ú településrendezési eszközök módosítása általános eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket az előterjesztés szerint megismerte, és elfogadta.

Kapuvár város polgármestere 2023. április 12. napján kihirdette a lakossági fórum időpontját a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésben és a 75. §-ban, illetve a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően, amely 2023. április 20. napján került megtartásra. A lakossági fórum előtt 8 nappal, a lakossági fórumon és a lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint az E-TÉR-ben vélemény, észrevétel nem érkezett a partnerek részéről.

Az általános eljárás véleményezési szakaszát Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 109/2023.(V.31.) ÖKT. határozatával elfogadta és azt lezárta, egyben vállalta, hogy a további szükséges intézkedéseket megteszi.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése alapján a szabályozással és a tervvel kapcsolatban a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Állami Főépítésze záró szakmai véleményét megküldte, amelyet az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmaz.

Az Állami Főépítési Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának Képviselő-testület elé történő terjesztése ellen kifogást nem emelt.

A Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó helyi építési szabályzat módosítását – mint rendelet-tervezetet - az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó módosított településszerkezeti tervlapot az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza, a módosított szabályozási tervlapot az előterjesztés 4. számú melléklete tartalmazza.

A településrendezési terv módosításával kapcsolatos teljes dokumentáció a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Csoportjánál megtekinthető.
Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat módosításának megtárgyalását, továbbá a határozati javaslat és a helyi építési szabályzat (mint rendelet-tervezetet) elfogadását.

Kapuvár, 2023. július 10.

Hámori György s.k.
polgármester

Az előterjesztést készítette: Vertetics István csoportvezető

Határozati javaslat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a győri Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításának 22110 munkaszámú tervdokumentációját jóváhagyja az alábbiak szerint:

A Rákóczi Ferenc utca- Kisfaludi utca- Babóti sor és a vasút kereszteződésében a kötőtpályás közlekedési terület (KÖk) egy része közúti közlekedési terület (KÖu) besorolást kap.

A Kisfaludi utca-Babóti sor kereszteződésében lévő, illetve a Kisfaludi utca mentén fekvő kertvárosias lakóterület (Lke) egy része közúti közlekedési terület (KÖu) besorolást kap.

A Kisfaludi utca mentén fekvő általános mezőgazdasági terület (Má), véderdő terület (Ev) egy része közúti közlekedési terület (KÖu) besorolást kap.

A Kisfaludi utca-Babóti sor kereszteződésétől a babóti közigazgatási határig az út főút jelölést kap 862 számmal.

A Rákóczi Ferenc utcától a Kisfaludi utcán át a babóti közigazgatási határig feljelölésre kerül a tervezett kerékpárút.

A módosítás bedolgozásra kerül az egységes településszerkezeti tervbe 22110 munkaszámmal.

Felelős: Hámori György polgármester

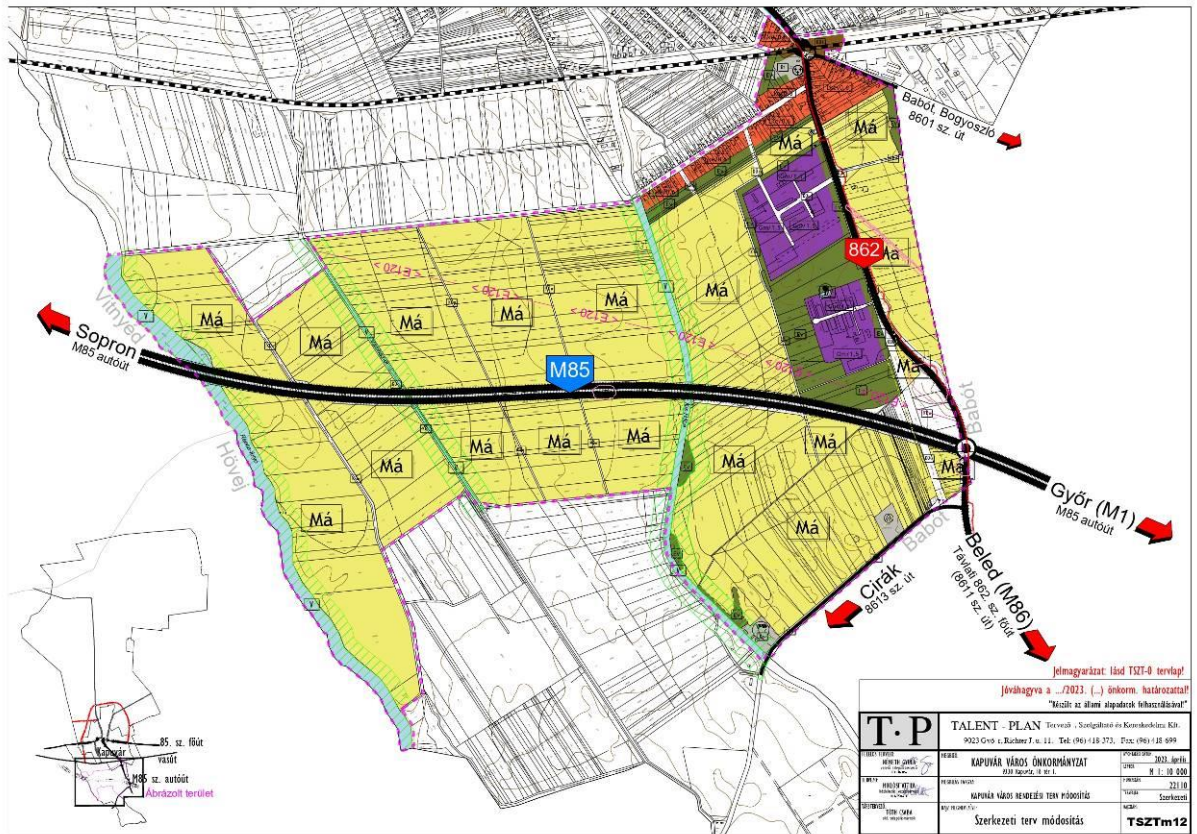
Határidő: 2023. augusztus 10.

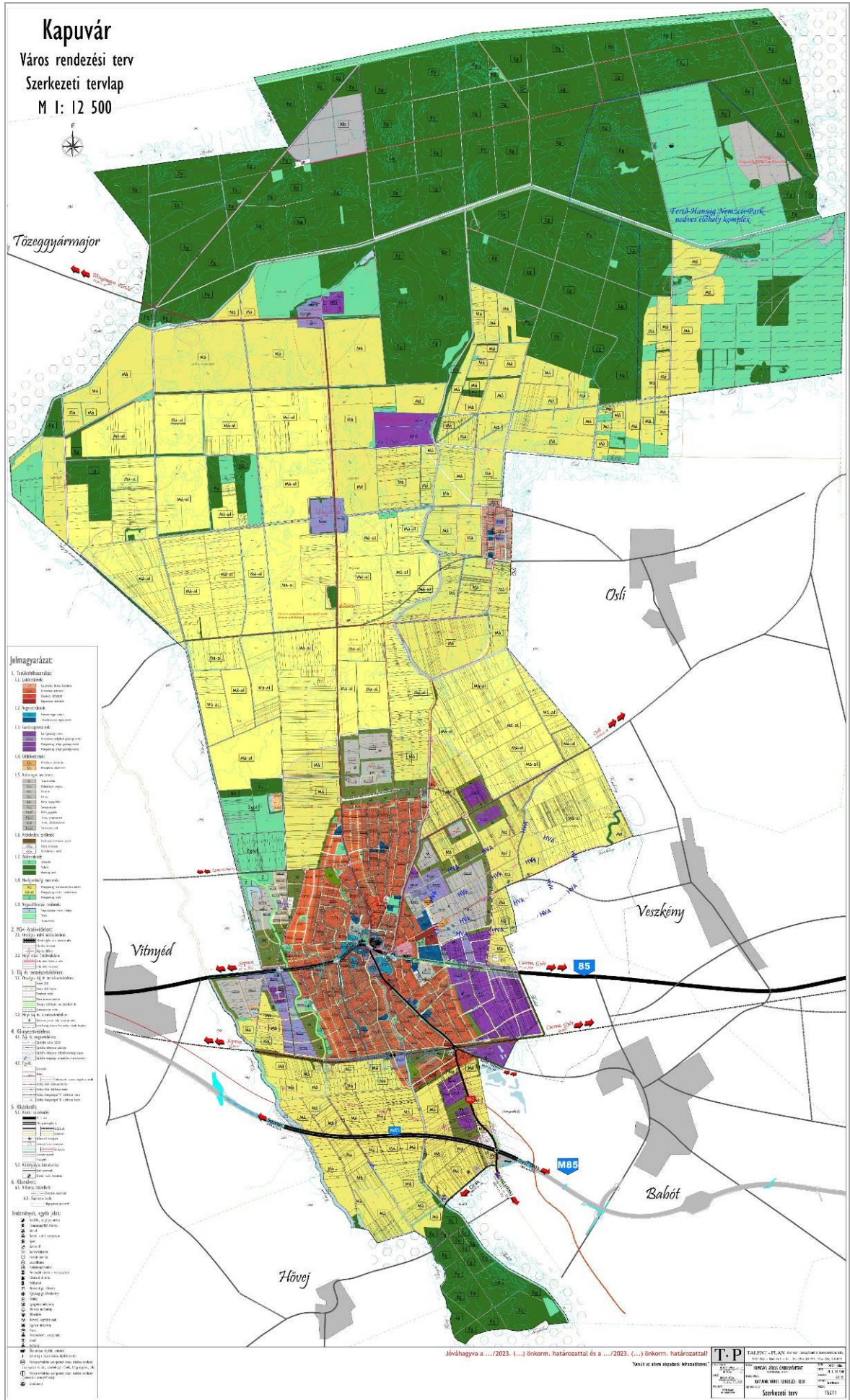
Határozati javaslat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti tervet a határozat 1. és 2. melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: 2023. augusztus 10.







Állam Főépítész Iroda (2023.06.23. 12:38:14)

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Hámori György úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/00254-7/2023.

Ügyintéző: Molnárné Millei Alíz

Telefonszám: +96/795-678

Kapuvár Község Önkormányzata

Publikus E-TÉR azonosító: 7296

E-TÉR felületen

Tárgy: Kapuvár Község településrendezési terv módosítása általános egyeztetési eljárásban (msz.:22110) - **záró szakmai vélemény**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár Község (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan az E-TÉR felületen 2023. június 2-án érkezett „Kapuvár Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v4” elnevezésű beadványára vonatkozó szíves megkeresésére az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 67. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt adja:**

Az Állami Főépítész Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselő-testület elé terjesztését támogatja.

Az Állami Főépítész Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció elbírálható általános eljárás keretein belül. A terv műszaki tartalmával kapcsolatban az Állami Főépítész Iroda kifogást nem emel.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2023. június 2-án E-TÉR felületen kérte az Állami Főépítész Irodától a benyújtott dokumentáció - a Korm. rendelet 67. §-a alapján – általános eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

Az Állami Főépítési Irodánál az Önkormányzat a benyújtott dokumentációban a 8611. jelű összekötő út Kapuvár – Beled (M85-M86) közötti szakasz főúttá fejlesztésének és vele párhuzamos kerékpárút létesítésének rendezési tervbe való beillesztését kezdeményezte.

Az Állami Főépítési Irodához az Önkormányzat 2023. február 13-án a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti értékelés szükségességének eldöntését kezdeményezte. Az Állami Főépítési Iroda a GY/41/00254-2/2023. iktatószámán a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartotta.

Az Önkormányzat 2023. április 12-én egyeztetésre és környezeti egyeztetésre nyújtotta be a dokumentációt. Az Állami Főépítési Iroda a GY/15/00254-4/2023. iktatószámú szakmai véleményében és a GY/15/00254-5/2023. iktatószámú környezeti egyeztetésre adott szakmai véleményében a tervdokumentáció ellen kifogást nem emelt.

Az Állami Főépítési Iroda az Önkormányzat záró szakmai véleményezésre benyújtott dokumentációja ellen kifogást nem emel, tisztázandó kérdés nem maradt fent.

Az Állami Főépítési Iroda a Korm. rendelet 67. §-a alapján az alábbi megállapításokat teszi:

67. § (1) Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.

(2) A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított

a) 20 napon belül kiadja a tervszelvényvel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településterv vagy a módosítása elfogadásához,

b) 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával, vagy

c) 10 napon belül - a hiányok pontos megnevezésével - hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

(4) Az állami főépítész a (2) bekezdés b) pontja szerinti egyeztető tárgyalásra - a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 5 nappal - az E-TÉR-en keresztül meghívja a polgármestert, a tervezőt, valamint az egyeztetéssel érintett véleményezésre jogosult szervezetet.

(5) Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely a településterv elfogadására alkalmasságát tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést és valamennyi szükséges feltételt. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet az egyeztető tárgyalást követően 3 napon belül feltölti az E-TÉR-be.

*(6) * A (2) bekezdés b) pontja szerinti egyeztető tárgyalást követően a jegyzőkönyvben rögzített módosításokat, illetve a (2) bekezdés c) pontja szerinti hiánypótlási felhívásban foglaltakat a polgármester vagy a polgármester nevében eljáró tervező a szükséges átdolgozás után, de legkésőbb az egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyv feltöltését követő 20 napon belül a dokumentumokban átvezeti, és a módosított tervezetet feltölti az E-TÉR-be. Az állami főépítész további egyeztetés szükségessége esetén a 20 napos határidőt legfeljebb 20 nappal meghosszabbíthatja.*

(7) Az állami főépítész - a (8) bekezdésben foglalt eset kivételével -

a) a záró szakmai véleményét a (6) bekezdésben meghatározott feltöltést - vagy amennyiben az egyeztető tárgyalást követően módosításra nincs szükség, az egyeztető tárgyalást - követő 10 napon belül feltölti az E-TÉR-be, vagy

b) abban az esetben, ha a (6) bekezdésben meghatározott feltöltés határidőben nem történik meg, az állami főépítész záró szakmai vélemény kiadása nélkül lezárja a záró szakaszt.

(8) A főváros teljes közigazgatási területére készülő településtervezési terv esetén az (1) bekezdés szerinti időponttól számított 15 napon belül az állami főépítész a (4) és (5) bekezdés szerint egyeztető tárgyalást tart. Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét az állami főépítész - a településtervezési tervvel kapcsolatos véleményével együtt - 10 napon belül feltölti az E-TÉR-be. A polgármester az egyeztető tárgyalás eredményeként véglegesített településtervezési tervet az egyeztető tárgyalástól számított 10 napon belül a miniszter részére az E-TÉR-be feltölti. A miniszter a záró szakmai véleményét a polgármester feltöltésétől számított 20 napon belül adja meg.

(9) Az önkormányzat a településtervezési terv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes."

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a módosítás megfelel a Korm. rendelet 67. § -nak, így annak véleményezésére sor kerülhet általános egyeztetési eljárásban.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint:

„A településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.”

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Korm. rendelet 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététel napján, **a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre, továbbá a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendeletárban, módosításokkal egy-séges szerkezetben közzé kell tenni a hatályos önkormányzati rendeleteket!**

Győr, elektronikus időbélyegző szerint:

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2023. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 41/2004. (XI.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott és az 1997. LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004.(XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **R.**) 1.§ (3) bekezdése az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„(3)¹ Jelen rendeletet 1: 2000 , továbbá a 09031 munkaszámú: SZT – 1 Temető tömb módosítása (M 1:2 000), SZT – 2 Termál utca-gazdasági terület módosítása (M = 1: 2 000), SZT – 3 Lovarda terület szabályozása (M = 1: 2 000), SZT – 4 Eszterházi Pál utca és Nádasdy utca összekötés szabályozási vonal korrekció (M = 1: 2 000), SZT – 5 Petőfi-Patak-Hunyadi utcai tömb szabályozás módosítása (M = 1: 2 000), SZT – 6 Wesselényi utcai tömb építési vonal módosítása (M = 1: 2 000), SZT – 7 Zöldfasor 3429 hrsz. övezeti jel módosítása (M = 1: 2 000), SZT – 8 821/2 hrsz. változtatási tilalom bejegyzése (M = 1: 2 000), a 15015 munkaszámú, SZT-1 és SZT-2 rajzszámú, a 15111 munkaszámú, SZTm rajzszámú, a 13134 munkaszámú, SZT-1 rajzszámú tervlappal, kivéve az SZT-9 rajzszámú terven módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területet, az Rp.I.275-1 munkaszámú, Szabályozási terv rajz című, SZT-9 rajzszámú tervvel (továbbiakban: SZT-9 terv), a módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre vonatkozóan, a 16066 munkaszámú, SZTm rajzszámú, a 17032 munkaszámú, SZTm2 rajzszámú, a 17029/H munkaszámú, SZTm3 rajzszámú, a 18057 munkaszámú, SZTm4 rajzszámú, a 18088 munkaszámú, TSZTm5 rajzszámú, a 18132 munkaszámú, SZTm6 rajzszámú, a 18133 munkaszámú, TSZTm7 rajzszámú, a 19066 munkaszámú, SZTm8 rajzszámú, a 20090 munkaszámú, SZTm9 rajzszámú, a 20118 munkaszámú, SZTm10 rajzszámú, a 21018 munkaszámú, SZTm11 rajzszámú tervlappal, a 21127 munkaszámú, SZTm12 rajzszámú tervlappal, a 22026 munkaszámú, SZTm13 rajzszámú tervlappal, továbbá a 22110 munkaszámú, SZTm14 rajzszámú tervlappal együtt kell alkalmazni. Az Msz.: 22110 munkaszámú terv beépül az egységes szabályozási tervbe, és az egységes terv munkaszáma Msz.: 22110-ra változik.”

2. § (1) A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

A helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelet-tervezet általános indoklása:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése meghatározza az önkormányzat Képviselő-testülete számára, hogy az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban, önkormányzati rendelet formájában megállapítsa.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a településfejlesztés, településrendezés.

Részletes indokolás

1. §

A rendelet-tervezet 1.§-a hivatkozik a módosításokat rajzos formában bemutató szabályozási tervmódosítás munka- és rajzszámaira. Az alaprendelet kiegészül a Kapuvár város rendezési terv szabályozási tervlap: SZTm14 elnevezésű melléklettel.

2. §

A rendelet hatályba lépését szabályozza, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet tervezet címe:	<i>Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosításáról</i> msz: 22110
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen	
Társadalmi, gazdasági hatás:	településfejlesztési és a településrendezési eszközök megalkotásához szükséges minél szélesebb körű partnerek bevonása az eljárási szakaszok során
Költségvetési hatás:	Nincs
Környezeti, egészségügyi következmények:	Széleskörű társadalmi egyeztetéssel kialakított városfejlesztési elképzeléseknek megfelelő fejlesztési irány meghatározása Kapuvár város tekintetében
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Nincs
Egyéb hatás:	Nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége:	314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet értelmében az építési szabályzat biztosítja a város építészeti elképzeléseinek megvalósítását.
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	Törvényességi ellenőrzés keretében hiányosság megállapítása
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi:	Rendelkezésre áll
Szervezeti:	Adott
Tárgyi:	Adott
Pénzügyi:	Adott

