



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

.....napirendi pont

Tárgyalja: Humán Bizottság

Külföldi állampolgár ingatlanszerzésének véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a GY/05/01473-4/2026. iktatószámú végzésével megkereséssel fordult Kapuvár Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) felé, hogy Erdogan Rümeyya török állampolgár ingatlanszerzése ügyében 30 napon belül nyilatkozzon arról, az ingatlanszerzés sérti-e az Önkormányzat törvényben meghatározott kötelező, vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét. *(A Kormányhivatal által küldött megkeresés jelen előterjesztés mellékletét képezi.)*

Az érintett 10055/4 és 10055/5 helyrajzi számú ingatlanok Kapuvár öntésmajori településrészén helyezkednek el, előbbi 913 m², utóbbi 914 m² alapterületű, és mindkettő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan.

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzésről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: a Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján **az ingatlanszerzést engedélyezni kell, amennyiben az közérdeket és önkormányzati érdeket nem sért.**

A Korm. rendelet 6. § (2) bekezdése szerint önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti, és erről az ingatlan fekvése szerint illetékes települési polgármester a megkeresését követő harminc napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt. A Kúria Kfv.IV.37.203/2023/5. szánú döntése alapján a helyi közügyet érintő önkormányzati érdeksérelem esetén a nyilatkozatból ki kell tűnnie, hogy az önkormányzati érdeksérelem milyen helyi közügyet érint, megfogalmazásában pedig konkrét tény vagy szempontot is tartalmaznia kell, tehát az önkormányzat által előadott érdeksérelem az önkormányzat kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet – mennyiben és milyen okból – érinti.

Mindezeket figyelembe véve a kérelmet – adóhatósági, településrendezési, vagyonkezelési szempontból – megvizsgáltuk, és megállapítottuk, hogy az ingatlanszerzés önkormányzati érdeket nem sért.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kapuvár, 2026. október 14.

Horváth László s.k.,
polgármester

Határozati javaslat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kapuvár belterület 10055/4 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 913 m² alapterületű ingatlan, valamint a Kapuvár belterület 10055/5 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 914 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogának Erdogan Rümeyya török állampolgár általi megszerzése önkormányzati érdeket nem sért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalt értesítse.

Felelős: Horváth László polgármester

Határidő: 2026. október 22.



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/05/01473-4/2026.

Ügyintéző: dr. Hruby Réka

Telefonszám: (96) 896-316

Tárgy: **Erdogan Rümeyya** (lakcím: AT-1100 Wien, Kempelengasse 5/23/11.) török állampolgár ingatlanszerzése ügyében megkeresés adat, irat megismerése érdekében

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

VÉGZÉST.

A Kormányhivatal **Erdogan Rümeyya** (születési neve: Erdogan Rümeyya, születési hely és idő: Turhal, 1995. szeptember 8.; anyja neve: Tülay Erdogan; lakcím: AT-1100 Wien, Kempelengasse 5/23/11.; török útlevél száma: U39493838) **török állampolgár** (a továbbiakban: Ügyfél) **képviselésében dr. Olasz-Kiss Gyula ügyvéd** (székhely: 9330 Kapuvár, Gesztenye sor 5.) által 2026. szeptember 15. napján a Kormányhivatal részére benyújtott, a **Kapuvár, belterület 10055/4 hrsz.** alatt nyilvántartott, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, **913 m² alapterületű** belterületi ingatlan, valamint a **Kapuvár, belterület 10055/5 hrsz.** alatt nyilvántartott, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, **914 m² alapterületű** belterületi ingatlan megszerzése iránti eljárásban

megkereséssel fordul

Kapuvár Város Önkormányzata felé (a továbbiakban: megkeresett szerv).

Kormányhivatal eljárása során szükséges adat a megkeresett szerv kezelésében van, amelyre tekintettel a Kormányhivatal kéri, hogy adjon tájékoztatást arról, hogy **Erdogan Rümeyya ingatlanszerzése sérti-e** Kapuvár Város Önkormányzata **törvényben meghatározott kötelező, vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét.**

A megkeresést 30 napon belül írásbelinek minősülő elektronikus úton kell teljesíteni. Amennyiben a megkeresést határidőben nem teljesítik, a megkeresett szerv tízezer forinttól egymillió forintig terjedő eljárási bírsággal sújtható.

A megkeresett szerv a megkeresés teljesítését megtagadja, ha az nem tartozik a hatáskörébe, vagy arra nem illetékes. Ha a megkeresés teljesítésére más szerv jogosult, a megkeresett szerv a megkeresést haladéktalanul e szervhez továbbítja, és erről a megtagadással egyidejűleg tájékoztatja a megkereső hatóságot.

A végzés meghozatala során eljárási költség nem merült fel.

A döntés a közléssel végleges.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, a jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

I n d o k o l á s

A döntést a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § (1) bekezdésének a) pontja, 6. § (2) bekezdése, illetve az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25. § (1) bekezdésének b) pontja, 25. § (2) bekezdése, 77. § (1)-(2) bekezdése, 80. § (1) bekezdése, 81.§ (3) bekezdése, 112. § (1) bekezdése, 124. §-a, valamint 125. §-a alapozza meg.

A Kormányhivatal hatásköre és illetékessége a Kr. 2. §-án, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 1/A. § (2) bekezdésén alapul.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Kálmán János főispán nevében és megbízásából,

dr. Tóth Krisztina

osztályvezető

helyett

dr. Váradi-Tornyos Bálint

főosztályvezető



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2020.09.21 15:52:14
Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: dr. Váradi-Tornyos Bálint