Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: VF/21-26/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2026. október 20. napján 15.30 órakor megtartott bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai:	**Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:**
Nagy-Cserpes Anna elnök	*Nagy-Cserpes Anna*
dr. Hoffer Imre képviselő	*dr. Hoffer Imre*
Najdek Lászlóné képviselő	*Najdek Lászlóné*
Ősze Patrik képviselő	*Ősze Patrik*
Véghelyi Józsefné bizottsági tag	*Véghelyi Józsefné*
Kóczán Mihályné bizottsági tag	*Kóczán Mihályné*
Koller Zoltán Pál bizottsági tag	*Koller Zoltán Pál*
Meghívottak:	
Horváth László polgármester	*Horváth László*
Tóth Imre alpolgármester	*Tóth Imre*
Erdős Vilmos alpolgármester	-
Pintér Róbert Jegyző	*Pintér Róbert*
dr. Cserpes Gyöngyi aljegyző	*dr. Cserpes Gyöngyi*
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető	*Lugosiné Kelemen Judit*
Vertetics István csoportvezető	*Vertetics István*
Németh Rebeka jkv.	*Németh Rebeka*

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 7 fő jelen van, a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Véghelyi Józsefnét javasolta megbízni. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

151/2026. (X.20.) GB. határozat:

A jegyzőkönyv hitelesítésére Véghelyi Józsefné bizottsági tagot jelölik ki.

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: Javasolta, hogy új napirendi pontként kerüljön felvételre Javaslat emléktáblák elhelyezésére. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

152/2026. (X.20.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság új napirendi pontként megtárgyalja Javaslat emléktáblák elhelyezésére.

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke Javasolta, hogy a Javaslat lakóépület bontására napirendi pont zárt ülés keretein belül legyen megtárgyalva. A napirendi pont az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos és a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

153/2026. (X.20.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság zárt ülést rendel el a Javaslat lakóépület bontására napirendi pont tárgyalására, figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra.

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: Javasolta a napirendi pontok sorrendváltoztatását az új napirendi pont felvétele miatt. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

154/2026. (X.20.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyetértett a napirendi pontok megtárgyalásának új sorrendjével.

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: Szavazást indítványozott az előzetesen kiküldött napirendi pontok és az újonnan felvett napirendi pont megtárgyalásáról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

155/2026. (X.20.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pont megtárgyalását fogadta el.

Napirendi pontok:

1.) Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének több pontban történő módosítására – környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés, MSZ.: 26018

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

2.) Javaslat emléktáblák elhelyezésére

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

Zárt ülésen

3.) Javaslat lakóépület bontására

Előadó: Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke

1. napirendi pont

Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének több pontban történő módosítására – környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés, MSZ.: 26018

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István csoportvezető urat.

Vertetics István csoportvezető: Ismertette, hogy az Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 137/2026. (VIII. 27.) ÖKT határozatában döntött a 9 pontos módosított eljárás indításáról. Első körben 12 államigazgatási szervet keresett meg az E-TÉR felületén, melyből mind a 12 válaszolt. A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda a környezeti hatásvizsgálat elkészítését szükségesnek tartja. A többi államigazgatási szerv nem tartotta szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését. Kiegészítette, hogy a 7. pontban a BNF Kft. a Szákó Horgászbolt tulajdonát képező terület területfelhasználást szeretné módosítani. Így az ingatlant Gksz területbesorolásba kell átsorolni. A tervező és a főépítész asszony egyetértett a módosítással a 7-es pont keretén belül a korrekció megvalósítható. Megköszönte a figyelmet, valamint kérte a napirendipont elfogadását.

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatba foglaltakról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

156/2026.(X.20.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek beérkezett véleményének megismerése után döntsenek úgy, hogy a Kapuvár város településrendezési eszközeinek jelen előterjesztés szerint több pontban történő módosítása (Msz.: 26018) esetében a várható környezeti hatások jelentősek.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete rendelje el a környezeti értékelés elkészítését, amely a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda véleményében foglalt tartalmi követelmények szerint kerül kidolgozásra.

A környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének összefoglalója jelen határozat mellékletét képezi.

2. napirendi pont
Javaslat emléktáblák elhelyezésére

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: A napirendi pont ismertetésére felkérte Vertetics István csoportvezető urat.

Vertetics István csoportvezető: Ismertette, hogy a Kapuvári Polgári Társaságtól kérelem érkezett a volt Gulyás vendéglő helyén felépült társasházra, néhai Orbán József születésének 100. évfordulójára egy emléktábla kerüljön felhelyezésre. Az épület városképileg nem védett. A társasház lakói hozzájárultak, az írásos hozzájárulásukat később fogják megküldeni. A másik emléktábla a 9330 Kapuvár, Fő tér 22. szám alatti volt járásbíróság épületére kerülne elhelyezésére. Az épület városképileg védett. Tulajdonosi hozzájárulás szükséges, így hiánypótlásra lett kiírva a folyamat. Megköszönte a figyelmet, valamint kérte a napirendipont elfogadását.

Nagy-Cserpes Anna bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a költségvetési rendelet módosításáról. A szavazásban 7 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

157/2026.(X.20.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete járuljanak hozzá a közterületek elnevezéséről, az emléktáblák elhelyezéséről, valamint a házszámozás szabályairól szóló 18/2025. (X. 31.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés mellékletét képező kérelemben szereplő 9330 Kapuvár, Erzsébet királyné utca 1. számú és a 9330 Kapuvár, Fő tér 22. számú ingatlanon 1-1 emléktábla elhelyezéséhez.

Ezen hozzájárulás ne mentesítse a kérelmezőt az emléktábla kihelyezéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.

Nagy-Cserpes Anna GB elnöke: A bizottsági tagok részéről egyéb kérdés nem merült fel, a nyílt ülést bezárta és zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

Nagy-Cserpes Anna
bizottság elnöke

KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

Véghelyi József Ferencné
bizottsági tag

Lugosiné Kelemen Judit
irodavezető

Vertetics István
csoportvezető

Jegyzőkönyvet készítette:

Németh Rebeka

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.