KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK HUMÁN BIZOTTSÁGA

11/2026.

TÁRGYMUTATÓ

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Humán Bizottsága 2026. október 20-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéhez

Nyilvános ülésen tárgyalva:

131/2026. (X. 20.) HB Határozat:	Jegyzőkönyv-hitelesítő elfogadása
132/2026. (X. 20.) HB Határozat:	Napirend elfogadása
133/2026. (X. 20.) HB Határozat:	Az Önkormányzat, valamint szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása.
134/2026. (X. 20.) HB Határozat:	Javaslat a kapuvári 1. számú felnőtt háziorvosi körzetben az egészségügyi feladatellátás helyettesítéssel történő biztosítására.
135/2026. (X. 20.) HB Határozat:	Külföldi állampolgár ingatlanszerzésének véleményezése.

KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK HUMÁN BIZOTTSÁGA

11/2026.

JEGYZŐKÖNYV

a Humán Bizottság 2026. október 20-i nyilvános üléséről

Készült: 2026. október 20-án 16^{00} órakor, a Városháza 27-es termében, Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Humán Bizottságának **nyilvános üléséről.**

Meghívottak:		**Jelenlévők:**
Böcskör Zsolt	bizottsági elnök	Böcskör Zsolt
Najdek Lászlóné	bizottsági tag	Najdek Lászlóné
Németh Eszter	bizottsági tag	Németh Eszter
Mátis Lászlóné	bizottsági tag	Mátis Lászlóné
Südi Tamásné	bizottsági tag	Südi Tamásné
Horváth László	polgármester	Horváth László
Tóth Imre	alpolgármester	---
Erdős Vilmos	alpolgármester	Erdős Vilmos
Pintér Róbert	jegyző	Pintér Róbert
dr. Cserpes Gyöngyi	aljegyző	dr. Cserpes Gyöngyi
dr. Szüts Ádám	irodavezető	dr. Szüts Ádám
Lugosiné Kelemen Judit	irodavezető	---
Cserpes-Horváth Marianna	jegyzőkönyvvezető	Cserpes-Horváth Marianna
Bajácz Jenőné	idősügyi referens	Bajácz Jenőné

Böcskör Zsolt *bizottsági elnök:* Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 5 tagjából 4 fő jelen van, a bizottság határozatképes. Javasolja, és szavazásra bocsátja, hogy a Humán Bizottság Najdek Lászlóné bizottsági tagot jelölje ki a jegyzőkönyv hitelesítésére.

A döntéshozatalban 4 fő bizottsági tag vesz részt.

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

131/2026. (X. 20.) HB Határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Humán Bizottsága a 2026. október 20-i nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítésre Najdek Lászlóné bizottsági tagot jelöli ki.

Böcskör Zsolt *bizottsági elnök:* Javaslatot tesz az ülés napirendjére.

NAPIREND:

1.) Az Önkormányzat, valamint szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: dr. Szüts Ádám humán irodavezető

2.) Javaslat a kapuvári 1. számú felnőtt háziorvosi körzetben az egészségügyi feladatellátás helyettesítéssel történő biztosítására.
Előadó: dr. Cserpes Gyöngyi aljegyző

3.) Külföldi állampolgár ingatlanszerzésének véleményezése.
Előadó: dr. Szüts Ádám humán irodavezető

***Böcskör Zsolt** bizottsági elnök:* Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás híján szavazást kezdeményez.

A döntéshozatalban 4 fő bizottsági tag vesz részt.

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

132/2026. (X. 20.) HB Határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Humán Bizottsága a 2026. október 20-i ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

NAPIREND:

1.) Az Önkormányzat, valamint szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: dr. Szüts Ádám humán irodavezető

2.) Javaslat a kapuvári 1. számú felnőtt háziorvosi körzetben az egészségügyi feladatellátás helyettesítéssel történő biztosítására.
Előadó: dr. Cserpes Gyöngyi aljegyző

3.) Külföldi állampolgár ingatlanszerzésének véleményezése.
Előadó: dr. Szüts Ádám humán irodavezető

1. napirendi pont

Az Önkormányzat, valamint szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása.

***Böcskör Zsolt** bizottsági elnök:* Felkéri dr. Szüts Ádám irodavezető urat, hogy ismertesse az írásos előterjesztést.

***dr. Szüts Ádám** irodavezető:* A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 33. § (2) bekezdése szerint a képviselő-testület köteles a szervezeti és működési szabályzatában rendelkezni azon vagyoni szankcióról, amelyet akkor kell alkalmazni, ha az Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tár fel. Az SZMSZ-be beépítésre kerülő 12/A. § szabályozná ezt a szankciót, ami nem lenne más, mint a képviselő tiszteletdíjának legfeljebb tizenkét havi időtartamra 50 %-al történő csökkentése, illetve ismételt kötelezettségszegés esetén ennek a szankciónak az ismételhetősége, illetve végső soron a tiszteletdíj megvonása. Az SZMSZ felülvizsgálatakor megállapítást nyert, hogy több pontban is szükségszerűvé vált annak módosítása. Október 1-től

a vármegye elnevezés hatályát vesztette, így az SZMSZ-ben szereplő ilyen elnevezéseket kell módosítani megye elnevezésre. Igény merült fel együttes bizottsági ülések tartására, ez is szabályozásra kerülne az SZMSZ-ben. Továbbá az SZMSZ 2. melléklete, amely a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatásköröket szabályozza, kerülne pontosításra, kiegészítésre.

Böcskör Zsolt *bizottsági elnök:* Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban. Mivel kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazást kezdeményez. Kéri, hogy szavazzon, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az Önkormányzat, valamint szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének módosítását az előterjesztés alapján.

A döntéshozatalban 4 fő bizottsági tag vesz részt.

A Humán Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

133/2026. (X. 20.) HB Határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Humán Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az Önkormányzat, valamint szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének módosítását az előterjesztés alapján.

2. napirendi pont

Javaslat a kapuvári 1. számú felnőtt háziorvosi körzetben az egészségügyi feladatellátás helyettesítéssel történő biztosítására.

Böcskör Zsolt *bizottsági elnök:* Felkéri dr. Cserpes Gyöngyi aljegyző asszonyt, hogy ismertesse az írásos előterjesztést.

dr. Cserpes Gyöngyi *aljegyző:* A kapuvári 1. számú felnőtt háziorvosi körzetben 2026. október 31-ig Dr. Mag Adrienn és Dr. Földváry István közösen biztosították a háziorvosi ellátást. Dr. Mag Adrienn a feladat-ellátást 2026. november 1-jétől már nem tudja vállalni. Dr. Földváry István egyedül is vállalta a körzetet, egyelőre 2027. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra, heti 8 órás rendelési időben.

Megérkezett Németh Eszter humán bizottsági tag, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 5 főre emelkedett.

dr. Cserpes Gyöngyi *aljegyző:* A szakasszisztensről, a háziorvosi ellátás minimum tárgyi feltételeiről, a feladat ellátásához szükséges egyéb előírt egészségügyi felszerelések, gyógyszer- és kötszer készletek biztosításáról, a veszélyes hulladék kezeléséről és ártalmatlanításáról, a háziorvosi rendelő tárgyi eszközei sterilitásának biztosításáról az Önkormányzat gondoskodik. A közüzemi költségeket, a takarítás díját, a vezetékes telefon- és internet használat díját, valamint a háziorvosi szoftver használati díját szintén az Önkormányzat vállalja.

Böcskör Zsolt *bizottsági elnök:* Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban. Mivel kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazást kezdeményez. Kéri, hogy szavazzon, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a

kapuvári 1. számú felnőtt háziorvosi körzetben az egészségügyi feladatellátás helyettesítéssel történő biztosítását az előterjesztés szerint.

A döntéshozatalban 5 fő bizottsági tag vesz részt.

A Humán Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

134/2026. (X. 20.) HB Határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Humán Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a kapuvári 1. számú felnőtt háziorvosi körzetben az egészségügyi feladatellátás helyettesítéssel történő biztosítását az előterjesztés szerint.

3. napirendi pont

Külföldi állampolgár ingatlanszerzésének véleményezése.

Böcskör Zsolt *bizottsági elnök:* Felkéri dr. Szüts Ádám irodavezető urat, hogy ismertesse az írásos előterjesztést.

dr. Szüts Ádám *irodavezető:* A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal megkereséssel fordult Kapuvár Városi Önkormányzat felé egy török állampolgár ingatlanszerzése ügyében, hogy 30 napon belül nyilatkozzon arról, az ingatlanszerzés sérti-e az Önkormányzat törvényben meghatározott kötelező, vagy az általa önként vállat helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét. A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet írja elő, hogy a külföldiek ingatlanszerzését a kormányhivatalnak kell engedélyeznie. A kormányhivatal megkeresi az érintett önkormányzatot, abból a célból, hogy az önkormányzat mondjon véleményt arról, hogy az ingatlanszerzés sért-e önkormányzati érdeket. Két ingatlanról van szó, melyek Kapuvár-Öntésmajor részen találhatóak. A Kúria joggyakorlata szerint, ha az önkormányzat ezt az ingatlanszerzést meg szeretné akadályozni, akkor az erről szóló nyilatkozatból ki kell tűnnie, hogy az önkormányzati érdeksérelem milyen helyi közügyet érint, megfogalmazásában pedig konkrét tényt vagy szempontot is tartalmaznia kellene. A kérelem megvizsgálásra került és a figyelembe vett szempontok alapján nem volt olyan indok, amely az önkormányzati érdeksérelmet megalapozná.

Böcskör Zsolt *bizottsági elnök:* Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

Najdek Lászlóné *bizottsági tag:* Megkérdezi, hogy az nem szempont-e, hogy az öntési lakosok mit gondolnak erről?

dr. Szüts Ádám *irodavezető:* Elmondja, hogy a lakossági vélemény nem lehet indoka az önkormányzati érdeksérelemnek.

Böcskör Zsolt *bizottsági elnök:* Mivel további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazást kezdeményez. Kéri, hogy szavazzon, aki elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a külföldi állampolgár ingatlanszerzésének támogatását az előterjesztés alapján.

A döntéshozatalban 5 fő bizottsági tag vesz részt.

A Humán Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

135/2026. (X. 20.) HB Határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Humán Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a külföldi állampolgár ingatlanszerzésének támogatását az előterjesztés alapján.

***Böcskör Zsolt** bizottsági elnök:* Egyéb kérdés és hozzászólás nem volt, így a bizottság nyilvános ülését 16^{11} órakor bezárta, és zárt ülést rendelt el.

K.m.f.

Böcskör Zsolt
bizottsági elnök

Najdek Lászlóné
bizottsági tag, jkv. hitelesítő

dr. Szüts Ádám
irodavezető

Cserpes-Horváth Marianna
jegyzőkönyvvezető