Kapuvár Város Polgármestere
9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE
☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

…..napirendi pont **Tárgyalja:** Gazdasági Bizottság

Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására – környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés (Msz: 23071 belváros)

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 150/2023.VII.27.) ÖKT. határozatában Kapuvár város településrendezési eszköze módosítása érdekében általános eljárást indított.

A módosítással érintett terület:
A város központi részén fekvő Vargyas utca - Esterházy Pál sétány - Szent István király utca (85. sz. főút) által határolt Központi vegyes (Vk) telektömb

A módosítások oka, célja:
A telektömbön belül egységes szabályozás létrehozása a cél; a hatályos tervben csak a Vargyas utca - Esterházy Pál sétány sarkán lévő telekre vonatkozó előírás (max. 70 %-os beépíthetőség, min. 15 %-os zöldfelület) terjedne ki az egész tömbre (a max. 50 %-os beépíthetőség és min. 40 %-os zöldfelület helyett), ezzel tovább erősíthető a központi rész városiasodása.

A településrendezési terv során Kapuvár város közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat; az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) foglalt követelményeknek megfelel.
A településrendezési terv során Kapuvár város közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat; az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) foglalt követelményeknek megfelel.

Kapuvár Városi Önkormányzat 2023. augusztus 11. napján 12 államigazgatási szerv részére megküldte a településrendezési tervdokumentációt, amelyre 2023. augusztus 30. napjáig mind a 12 államigazgatási szerv válaszolt.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztálya a településrendezési dokumentációban foglaltak alapján szükségesnek tartja környezeti értékelés elkészítését a módosítás okaként, céljaként megjelölt előírások megváltoztatása vonatkozásában módosítani kívánt településrendezési terv módosításához, továbbá úgy ítélte meg, hogy a jelzett módosítás számottevő hatást gyakorolhat a környezetre, az emberi egészségre és a vizekre.
A környezeti értékelés előzetes egyeztetését, összefoglalóját jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Kapuvár, 2023. szeptember 18.

Hámori György s.k.
polgármester

Az előterjesztést készítette: Vertetics István csoportvezető

Határozati javaslat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kidolgozó az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérésével úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításának (Msz.: 23071 belváros) környezeti hatása jelentős. Emiatt a környezeti értékelés kidolgozásra kerül.
A környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének összefoglalója jelen határozat melléklete.

Felelős: Hámori György polgármester
Határidő: 2023. október 2.

Kapuvár - Környezeti értékelés előzetes egyeztetése összefoglaló (msz.: 23071)

A környezet védelméért felelős államigazgatási szerveknek az előzetes dokumentáció 2023. augusztus elején került kiküldésre, amelyre az alábbi vélemények érkeztek be:

	Hatóság, Szervezet	**Vélemény**	**környezeti értékelés elkészítését**	
			szükségesnek tartja	**nem tartja szükségesnek**
1	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (GY/41/01909-2/2023)	A módosítással érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak. A módosítások táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek, a módosítások ellen a Kormányhivatal nem elem kifogást. Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A Kormányhivatal álláspontja szerint nem szükséges az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére.		X
2	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (FHNPI-58-13/2023)	A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, így azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg. A 2/2005. Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.		X
3	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság (35800/4381-1/2023.ált)	A módosítás kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból nem tartja szükségesnek, a módosítások iparbiztonsági szempontokat nem érintenek.		X
4	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (GY/NEF/01151-2/2023.)	A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján Kapuvár Város Önkormányzatának, mint kidolgozónak szükséges környezeti értékelést készíteni a településrendezési terv módosításához. A közegészségügyi szerv a kidolgozó által készített dokumentáció alapján úgy ítélte meg, hogy a jelzett módosítás számottevő hatást gyakorolhat a környezetre, az emberi egészségre és a vizekre.	X	

5	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (BP/2602/00865-2/2022.)	Műemlékvédelmi és régészeti szempontból nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. A módosítással érintett részterületen az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhely található (58399 azonosítójú lelőhely).		X
6	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. (BP/FNEF/04840-2/2023.)	A módosítás alá vont területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.		X
7	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (12.004/9/2023.)	A módosítás nem érint termőföldet. A Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.		X
8	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda (GY/15/01043-2/2023.)	Az Állami Főépítészi Iroda a módosításhoz környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.		X
9	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (NNGYK) (36474-2/2023/KBKHF)	Észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.		X
10	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (GY/37/01994-2/2023.)	A Kormányhivatal Kapuvár Város településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.		X
11	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály (SZTFH-BANYASZ/11272-2/2023)	A Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben. A módosításhoz kapcsolódó környezeti értékelés a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.		X
12	Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály (VA/AF-EO/ 6298-2/2023.)	A bemutatott dokumentáció (23071) alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. A településrendezési eszközök módosítását az erdészeti hatóság nem kifogásolja. A környezeti hatások jelentőségének vizsgálata hatóságunk részéről nem elvárt.		X

A módosításokkal kapcsolatban a hatóságok kérték a környezeti értékelés elkészítését.