



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Beépítési kötelezettség törlése (10137 hrsz)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. július hónapban értékesítette az Öntésmajorban található 10137 hrsz-ú építési telket. Erdei Ildikó vevő vállalta, hogy a telket 5 éven belül beépíti lakóházzal. A beépítési kötelezettség biztosítására visszavásárlási jog került bejegyzésre az önkormányzat javára az ingatlan tulajdoni lapján.

Vevő a 2023. október 19-én érkezett levelében jelezte, hogy egészségi problémák miatt a vállalt beépítési kötelezettséget nem tudja teljesíteni, de egy ismerőse megvásárolná tőle a telket és vállalná a beépítést. Az új vevő vállalja, hogy azonos áron és feltételek mellett megvásárolja a fenti telket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az ingatlanon lévő visszavásárlási jog törléséhez, hogy a vevő a telket értékesíteni tudja.

Kapuvár, 2023. október 24.

Hámori György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nem kíván élni a visszavásárlási jogával és hozzájárul a kapuvári 10137 hrsz-ú beépítetlen terület visszavásárlási jogának törléséhez. Egyidejűleg felhatalmazza Kapuvár Város Polgármesterét a visszavásárlási jog törlési nyilatkozat aláírására.

A földhivatali eljárás során keletkező költségek a vevőt terhelik.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: 2023. november 30.