

**KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

TITK/1-18/2023.

TARTALMAZZA

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. november 30-i Nyílt ülésének jegyzőkönyvét

220/2023. (XI.30.) ÖKT. határozat	Napirendi pontok elfogadása
221/2023. (XI.30.) ÖKT. határozat	1.) Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről
222/2023. (XI.30.) ÖKT. határozat	2.) Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról
223/2023. (XI.30.) ÖKT. határozat	3.) Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 23008) Általános eljáráshoz Étv. igazolás
224/2023. (XI.30.) ÖKT. határozat	4.) Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 23008 Pacsirta utca folytatása) Általános eljárás véleményezési szakasz lezárása
225/2023. (XI.30.) ÖKT. határozat	5.) Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 23060 Ipari Park) Általános eljárás véleményezési szakasz lezárása
226/2023. (XI.30.) ÖKT. határozat	6.) Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 23070 Nyugati városkapu) Általános eljárás véleményezési szakasz lezárása
227/2023. (XI.30.) ÖKT. határozat	7.) Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 23071 Belváros) Általános eljárás véleményezési szakasz lezárása
228/2023. (XI.30.) ÖKT. határozat	8.) Király-tó Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása
229/2023. (XI.30.) ÖKT. határozat	9.) 2023. évi közbeszerzési terv 6. módosítása
230/2023. (XI.30.) ÖKT. határozat	10.) Javaslat közbeszerzési eljárás indítására
231/2023. (XI.30.) ÖKT. határozat	11.) Hozzájárulás társasházi beruházáshoz
<u>Zárt ülésen :</u>	
232/2023. (XI.30.) ÖKT. határozat	13.) Rákóczi u. 14. szám alatti lakás bérlete
233/2023. (XI.30.) ÖKT. határozat	14.) Rákóczi u. 19/2. szám alatti lakás bérlete

KAPUVÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

TITK/1-18/2023

JEGYZŐKÖNYV

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 30-i Nyílt üléséről

Készült: 2023. november 30-án 14.00 órakor a Kapuvári Polgármesteri Hivatal nagy termében.

Meghívottak:

Jelen volt:

Képviselő-testületi tagok:

Hátori György	Polgármester	Hátori György
Dr. Benedek Zoltánné		-
Dr. Vincze Eszter	Képviselő	
Császár Vajk	Képviselő	-
Dukai Norbert	Képviselő	Dukai Norbert
Ferencz Tamás Gergő	Képviselő	-
Dr. Hoffer Imre	Képviselő, alpolgármester	Dr. Hoffer Imre
Horváth László	Képviselő	Horváth László
Illés-Barta Bernadett	Képviselő	Illés-Barta Bernadett
Nagy-Cserpes Anna Erzsébet	Képviselő	Nagy-Cserpes Anna
Najdek Lászlóné	Képviselő	Najdek Lászlóné
Szabó Zoltán Ferenc	Képviselő	Szabó Zoltán Ferenc
Tóth Imre	Képviselő, alpolgármester	Tóth Imre
		(9 fő települési képviselő)
* * * * *		
Borsodi Tamás	Címzetes főjegyző	Borsodi Tamás
Pintér Róbert	Aljegyző	Pintér Róbert
dr. Cserpes Gyöngyi	Humán irodavezető	Dr. Cserpes Gyöngyi
Lugosiné Kelemen Judit	Gazdasági irodavezető	Lugosiné Kelemen Judit
Némethné Harmath Krisztina	Igazgatási csoportvezető	Némethné Harmath Krisztina
Papné Pászli Andrea	Adóigazgatási csoportvezető	Papné Pászli Andrea
Vertetics István	Városfejlesztési csoportvezető	Vertetics István
Eperjes Attiláné	Jegyzőkönyvvezető	Eperjes Attiláné

Hámori György polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a 12 tagú testületből 9 fő van jelen, – a hiányzó képviselők igazoltan vannak távol – így az ülés határozatképes.

Új napirendi pontként javasolta felvenni a döntést, jóváhagyást igénylő ügyek közé a

9.) 2023. évi közbeszerzési terv 6. módosítása

10.) Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Kapuvár településen útburkolat-, kerékpárút és járdafelújítások)

11.) Hozzájárulás társasházi beruházáshoz

Zárt ülésre:

14.) Rákóczi u. 19/2. szám alatti lakás bérlete című napirendi pontokat.

Mivel egyéb módosító javaslat nem érkezett, ismertette a módosított határozati javaslatot:

NAPIREND

1. Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről

Előadó: Hámori György polgármester

2. Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

Előadó: Hámori György polgármester

3 Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 23008) Általános eljáráshoz Étv. igazolás

Előadó: Hámori György polgármester

4. Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 23008 Pacsirta utca folytatása) Általános eljárás véleményezési szakasz lezárása

Előadó: Hámori György polgármester

5. Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 23060 Ipari Park) Általános eljárás véleményezési szakasz lezárása

Előadó: Hámori György polgármester

6. Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 23070 Nyugati városkapu) Általános eljárás véleményezési szakasz lezárása

Előadó: Hámori György polgármester

7. Kapuvár város településrendezési tervének módosítása(msz: 23071 Belváros) Általános eljárás véleményezési szakasz lezárása

Előadó: Hámori György polgármester

8. Király-tó Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása

Előadó: Hámori György polgármester

9. 2023. évi közbeszerzési terv 6. módosítása

Előadó: Hámori György polgármester

10. Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Kapuvár településen útburkolat-, kerékpárút és járdafelújítások)

Előadó: Hámori György polgármester

11. Hozzájárulás társasházi beruházáshoz

Előadó: Hámori György polgármester

12. Bejelentések, kérdések, interpellációk

Zárt ülésre

13. Rákóczi u. 14. szám alatti lakás bérlete

Előadó: Hámori György polgármester

14. Rákóczi u. 19/2. szám alatti lakás bérlete

Előadó: Hámori György polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

220/2023. (XI.30.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1. Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről

Előadó: Hámori György polgármester

2. Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

Előadó: Hámori György polgármester

3 Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 23008) Általános eljáráshoz Étv. igazolás

Előadó: Hámori György polgármester

4. Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 23008 Pacsirta utca folytatása) Általános eljárás véleményezési szakasz lezárása

Előadó: Hámori György polgármester

5. Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 23060 Ipari Park) Általános eljárás véleményezési szakasz lezárása

Előadó: Hámori György polgármester

6. Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 23070 Nyugati városkapu) Általános eljárás véleményezési szakasz lezárása

Előadó: Hátori György polgármester

7. Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 23071 Belváros) Általános eljárás véleményezési szakasz lezárása

Előadó: Hátori György polgármester

8. Király-tó Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása

Előadó: Hátori György polgármester

9. 2023. évi közbeszerzési terv 6. módosítása

Előadó: Hátori György polgármester

10. Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Kapuvár településen útburkolat-, kerékpárút és járdafelújítások)

Előadó: Hátori György polgármester

11. Hozzájárulás társasházi beruházáshoz

Előadó: Hátori György polgármester

12. Bejelentések, kérdések, interpellációk

Zárt ülésre

13. Rákóczi u. 14. szám alatti lakás bérlete

Előadó: Hátori György polgármester

14. Rákóczi u. 19/2. szám alatti lakás bérlete

Előadó: Hátori György polgármester

Hátori György polgármester: A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést észrevétel hiányában elfogadásra javasolta.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Hátori György polgármester: A képviselők tájékoztatást kaptak az új és módosított jogszabályokról. Kérte a tájékoztató tudomásul vételét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag tudomásul vette az új és módosított jogszabályokról szóló tájékoztatást.

Hámori György polgármester A képviselők tájékoztatást kaptak az átruházott hatáskörben hozott határozatokról. Kérte a tájékoztató tudomásul vételét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag tudomásul vette az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló tájékoztatást.

Hámori György polgármester A képviselők tájékoztatást kaptak a zárt ülésen hozott határozatokról. Kérte a tájékoztató tudomásul vételét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag tudomásul vette a zárt ülésen hozott határozatokról szóló tájékoztatást.

1. NAPIRENDI PONT

Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről

Hámori György polgármester: A napirendi pontot közmeghallgatás keretében tárgyalják. Megállapította, hogy a lakosság részéről nem jelent meg senki. Nagyon tartalmas beszámoló készült, amely mindenki számára érthető. A bevételek és a kiadások oldalán nagy eltérés tapasztalható, melynek az az oka, hogy a TOP-os pályázatokon nyert összegeket, melyeket az önkormányzat megnyert, illetve amelyeknek a szerződését alá is írták, azoknak az összegei azonnal utalásra is kerültek. A kiadási oldalon 2024-ben lesz mozgás. A bevételi oldalon még megemlíti, hogy látható az iparűzési adó növekedése.

A Gazdasági Bizottság és a Humán Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottságok elnökeit, ismertessék a bizottságok álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozatot.

Horváth László képviselő, Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozatot.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről további kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott a határozat elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

221/2023. (XI.30.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat 2023. év háromnegyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját.

2. NAPIRENDI PONT

Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

Hámori György polgármester: Felkérte Borsodi Tamás címzetes főjegyző urat a beszámoló ismertetésére.

Borsodi Tamás címzetes főjegyző: A napirendi pontot közmeghallgatás keretében tárgyalják. Megállapította, hogy a lakosság részéről nem jelent meg senki. Önkormányzatuk 20 évvel ezelőtt vezette be a jelenleg hatályban lévő adónemeket, melyeknek a mértékén sem változtattak. Ezek az adónemek a helyi iparüzési adó, a magánszemélyek kommunális adója, a telekadó, illetve az idegenforgalmi adó. A bevételek 90 százalékát az iparüzési adó teszi ki. Az idei évben megszűnt a mikro- és középvállalkozások kedvezménye, illetve az ipari parkban nagyon jelentős vállalkozások vannak, ez érződik a bevételeknél. A nyilvántartott adózók száma: 1187 fő ebben az adónemben. Az a kedvezmény, mely szerint az egymillió forint alatti nettó árbevételig nem kell fizetni, továbbra is fennáll. Kommunális adónál és a telekadónál sem történt jelentősebb változás, a mértékük is ugyanannyi. A legjelentősebb tétel az iparüzési adó. Idegenforgalmi adót 11 fő fizet, a mértéke elég alacsony megítélése szerint. Talajterhelési díjat is szednek, de ez nem adónem, hanem a nevében is bent van díj. Azok fizetik, akik nem kötöttek rá a szennyvízhálózatra, holott lehetőségük lett volna erre. Ebben az esetben is vannak kedvezmények, így elmondható, hogy egyre kevesebb az adózók száma ennél a díjnál. Behajtási tevékenysége is van az adócsoporthoz. Itt elsősorban a késedelmi pótlékok és a bírságok behajtása történik. Idegenbevételek beszedése is történik, ez elsősorban a rendőrség által kimutatott bírságok behajtását foglalja magában. Az önkormányzat jogkövető magatartását mutatja, hogy egyetlen fellebbezés sem volt az adóhatóság működésével kapcsolatban.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertessék a bizottságok álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Hámori György polgármester: A városban jónak mondható az adómorál. A város működőképessége stabil, így a testület nem szeretné az adómértékeket emelni.

A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott a határozat elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

222/2023. (XI.30.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testület a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: **Borsodi Tamás** címzetes főjegyző

Határidő: **azonnal**

3. NAPIRENDI PONT

Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 23008) Általános eljáráshoz Étv. igazolás

Hámori György polgármester: A rendezési terv módosítás második szakaszának a zárása következik. A javaslatok egyrészt magánszemélyektől érkeztek, másrészt önkormányzat által kezdeményezettek. Az előírásoknak megfelelően a hatóságok által előírt módosítások beépítésre kerültek.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertessék a bizottság álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és az egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott a határozat elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

223/2023. (XI.30.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján megállapítja, hogy a Kapuvár 0176/54 hrsz-ú földrészleten megvalósítani tervezett lakóterület fejlesztéshez, valamint többek között a Kapuvár 0661/11 hrsz-ú földrészleten megvalósítani tervezett gazdasági terület fejlesztéshez a város egyéb, már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Indoklás:

1. számú módosítás: emiatt a módosítás miatt vesz vissza nagyobb méretű lakótelek kijelöléseket az önkormányzat a 3., 5. és 6. pontban, illetve a területtől északra fekvő tervezett elkerülő utat az önkormányzat várhatóan az új településterv készítésénél ki fogja vetetni, és nem indokolt ekkora szélességű véderdősávot meghagyni ezen a területrészen, ez egy helyhez kötött beruházás, máshol nem megvalósítható.

2. számú módosítás: a 21127 munkaszámú rendezési terv módosítással kijelölt Gip* terület szerves folytatása, bővítése lenne az átminősülő földrészlet, ez egy helyhez kötött beruházáshoz kapcsolódik, amely máshol nem megvalósítható.

A képviselő-testület felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *2023. december 15.*

4. NAPIRENDI PONT

Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 23008 Pacsirta utca folytatása) Általános eljárás véleményezési szakasz lezárása

Hámori György polgármester: Az általános eljárás véleményezési szakaszban 20 nap állt a hatóságok, partnerek rendelkezésére véleményük megadásához az E-TÉR rendszerben, melyeket a határozat magában foglal.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

224/2023. (XI.30.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 23008 msh-ú településrendezési terv módosítása (6 pontos) általános eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket az előterjesztés szerint megismerte és elfogadta az alábbi válaszok figyelembevételével:

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (GY/47/00088-13/2023.):

„**1. számú módosítás:** a Kormányhivatal nem fogadja el, az alábbiak figyelembe vételével: - A tervezett út 2 darab kicsatlakozását a Pacsirta utcához a Kormányhivatal a rendezési tervben meglévő és tervezett csomópontok közelsége miatt nem tudja elfogadni. A Kormányhivatal javasolja a rendezési tervben szereplő úttal szembeni útcsatlakozás kialakítását.”

Válasz: A vélemény hatására a módosítási terület úthálózata áttervezésre került, amelyet a tervező e-mailen 2023. november 8-án elküldött az Ütügyi Osztály számára, akik a következőt válaszolták vissza 2023. november 9-én:

„Ütügyi szempontból a javított szabályozási és szerkezeti tervlapot átvizsgáltuk és ütügyi szempontból elfogadhatónak tartjuk az alábbi kikötésekkel:

- Az építési helyek kijelölésénél vegyék figyelembe az ingatlanok megközelítését biztosító kapubehajtók ütügyi szempontból megfelelő és forgalomtechnikai szempontból biztonságos kialakítását. Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni. A módosítással érintett területen az Ütügyi Osztály javasolja, hogy a tervezett ingatlanok kiszolgálása a tervezett útról történjen, azaz a kapubehajtókat a tervezett úthoz kellene csatlakoztatni.

- A Kapuvár 0177 hrsz.-ú kivett árok megnevezésű ingatlan mellett kiszabályozott útterület (a 8529. jelű országos közúttól a második útcsatlakozás) csak a tervezett zsákutcában a megfordulási lehetőség biztosításra használható, kikötése a Pacsirta utcához csak gyalogútként lehetséges.”

A vélemények hatására történt átdolgozás szerinti tervek kerülnek a záró szakasz tervdokumentációjába.

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (FHNPI-58-21/2023): „• Az **1. és 2. számú módosítási** pontokkal kapcsolatban megjegyzendő, hogy a biológiai aktivitásérték növekedése ellenére a zöldterületek minőségbeli javulása nem garantált. A 0661/11 hrsz-ú (fákkal borított véderdő besorolású) területen az építési hely kijelölésével a jelenlegi zöldterület csökken, hiszen a pótlendő (tervezett temető környéki) véderdő kialakításához jelentős jövőbeli fásításra van szükség. Törekedni kell, hogy az újonnan létrehozott vagy átsorolt zöldterület a korábbiakkal azonos vagy előnyösebb funkciót tudjon betölteni a település zöldfelületi rendszerében.

• Felhívom figyelmét, hogy a 4. számú módosítási pont melletti 405/8 hrsz-ú területen, a kórház parkjában erdei fülesbagoly (*Asio otus*) populáció él. Bár a 405/10 hrsz. építési

helyéről nem rendelkezünk fajelőfordulás adattal, de a fák esetleges kivágását kellő körültekintéssel kell végezni. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdés értelmében „tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínozása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása”.

Válasz: A Kapuvár 0661/11 hrsz-ú erdőterület a meglévő és tervezett gazdasági területek közé szorult; két gazdasági terület között nem tudna érdemben védelmi erdőként funkcionálni. A tervezett temető körül viszont indokolt a véderdő kialakítása. Az esetlegesen felmerülő fakivágásnál a jelzett populációra oda fognak figyelni.

Kapuvár város polgármestere 2023. október 9. napján kihirdette a lakossági fórum időpontját a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésben és a 75. §-ban, illetve a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően, amely 2023. október 19. napján került megtartásra. A lakossági fórum előtt 8 nappal, a lakossági fórumon és a lakossági fórumot követő 8 napon belül vélemény, észrevétel érkezett a partnerek részéről:

5. sz. módosítás - a Kapuvár 84/1 és 84/2 hrsz-ú földrészletek tulajdonosának kezdeményezése: a „Nyikos köz” nyomvonalvezetése, szabályozási szélessége kerüljön megváltoztatásra.

Indoklás: a kérdéses utca egy bizonyos szinten már kialakultnak tekinthető; a Kapuvár 44 hrsz-ú önkormányzati közúton van egy murvás burkolat, illetve több meglévő közművezeték is a hatályos rendezési tervtől eltérő, törtvonalú nyomvonalat követi, kérésük, hogy ehhez legyenek hozzáigazítva a szabályozási vonalak, 14 m-es szabályozási szélességgel. Az új szabályozási elemet, a „telek be nem építhető része” nevű zöld kitöltést is kéri, hogy húzódjon le a Kapuvár 84/2 hrsz-ú telekről, illetve, hogy egy vonalban legyen ez az elem ezen az oldalon, ezért javasolt a Kapuvár 47/1 hrsz-ú földrészlet egy részéről is törölni.

Ezzel a módosítással ~ 6 új építési telek alakulhatna ki, amely új lehetőséget jelentene a városba költözők számára.

Ez az elképzelés a lakossági fórumon bemutatásra került, ezután a szomszédos Kapuvár 45/1 hrsz-ú telek tulajdonosa kifogásolta a 6. új telek kialakítását, ezért csak 5 tervezett telek került bele a tervekbe.

A lakossági fórumon felmerült a **6. ponttal** kapcsolatban az Önkormányzat kérése, hogy az Ady Endre utcától déli irányban a Szigethy Attila utca folytatásában mintegy 65 fm hosszban és mintegy 16 méter szélességgel általános közlekedési és közmű terület (KÖu) és az amelletti kertvárosias lakóterületek (Lke) kerüljenek visszaállításra a mezőgazdasági általános területből (Má).

Összefoglalás:

A véleményezési szakaszban bemutatott tervek az alábbiak szerint változnak:

- a környezeti értékelés kiegészítésre került a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda és a Győr-Moson-Sopron Vármegyei

Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály kérése szerint, illetve javításra került a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály kérése szerint

- az 1. számú módosítás áttekintésre került a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal-Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály kérése szerint
- az 5. számú módosítás áttekintésre került a partnerek kérése szerint
- a 6. sz. módosításnál a hatályos terv szerinti besorolások egy része visszaállításra került az önkormányzat kérése szerint

Az általános eljárás véleményezési szakaszát Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nappal lezárja.

A környezeti értékelés a hatósági vélemények alapján javításra, kiegészítésre került. A módosított környezeti értékelést a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai napon elfogadja.

Egyben felkéri Kapuvár város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *2023. december 15.*

5. NAPIRENDI PONT

Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 23060 Ipari Park) Általános eljárás véleményezési szakasz lezárása

Hámori György polgármester: A módosítással érintett terület a város keleti részén fekvő, az Ipartelepi út-Wesselényi utca-Győri úttal (85. sz. főúttal) párhuzamos tervezett út-Babóttal közös közigazgatási határral párhuzamos tervezett út-vasút által határolt négy ipari gazdasági terület.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

225/2023. (XI.30.) ÖKT. határozat

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 23060 msz-ú településrendezési terv módosítása (Ipari Park) általános eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket az előterjesztés szerint megismerte és elfogadta.

Kapuvár város polgármestere 2023. október 9. napján kihirdette a lakossági fórum időpontját a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésben és a 75. §-ban, illetve a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően, amely 2023. október 19. napján került megtartásra. A lakossági fórum előtt 8 nappal, a lakossági fórumon és a lakossági fórumot követő 8 napon belül vélemény, észrevétel nem érkezett a partnerek részéről.

Az általános eljárás véleményezési szakaszát Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nappal lezárja.

A környezeti értékelés a hatósági vélemények alapján javításra, kiegészítésre került. A módosított környezeti értékelést a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai napon elfogadja.

Egyben felkéri Kapuvár város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *2023. december 15.*

6. NAPIRENDI PONT

Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz:23070 Nyugati városkapu) Általános eljárás véleményezési szakasz lezárása

Hámori György polgármester: A módosítással érintett terület a város nyugati részén, a 85. sz. főúttól (Szent István király utcától) délre fekvő gazdasági kereskedelmi-szolgáltató terület.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

226/2023. (XI.30.) ÖKT. határozat

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 23070 m²-ű településrendezési terv módosítása (nyugati városkapu) általános eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket az előterjesztés szerint megismerte és elfogadta az alábbi válasz figyelembevételével:

Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság (GYMS-141/7/2023)

A módosítással érintett terület a 4334/5 helyrajzi számú út és a 85 sz. főút csomópontjában jobbra ki és bekanyarodás engedhető meg és a terület megközelítését a 4314 helyrajzi számú út felől, a meglévő osztályozó sávcsomópont irányából biztosítandó; vagy a tervezett 4334/5 helyrajzi számú ingatlanon jelölt út abban az esetben használható a gazdasági terület megközelítése érdekében, ha a főút adott szakasza lakott területbe vonásra, a lakott terület határa áthelyezésre és a hozzá tartozó forgalomcsillapító sziget átépítésre kerül. Új csomópont létesítése esetén Társaságunkkal előzetesen egyeztetve alátámasztó munkarészt vagy tanulmánytervet kell készíteni, mely meghatározza a szükséges csomóponti kialakítást. Ebben az esetben a szükséges csomópont típus (pl. osztályozó sávcsomópont, jelzőlámpás csomópont, körforgalom) kialakításához szükséges helyet kérjük biztosítani a szabályozás- és rendezési terveken.

Válasz: A módosítással érintett Kapuvár 4334/7 és 4334/8 hrsz-ú földrészletek elsődleges megközelítése egyelőre a Kapuvár 4314 hrsz-ú úton, illetve a Kapuvár 4336/1 hrsz-ú benzinkúton keresztül, szolgalmi joggal történik. Emiatt egyelőre nem tervezett a 85. sz. főút átépítése, a Kapuvár 4334/5 hrsz-ú útnál új csomópont létesítése.

Kapuvár város polgármestere 2023. október 9. napján kihirdette a lakossági fórum időpontját a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésben és a 75. §-ban, illetve a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően, amely 2023. október 19. napján került megtartásra. A lakossági fórum előtt 8 nappal, a lakossági fórumon és a lakossági fórumot követő 8 napon belül vélemény, észrevétel nem érkezett a partnerek részéről.

Az általános eljárás véleményezési szakaszát Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nappal lezárja.

A környezeti értékelés a hatósági vélemények alapján javításra, kiegészítésre került. A módosított környezeti értékelést a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai napon elfogadja.

Egyben felkéri Kapuvár város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *2023. december 15.*

7. NAPIRENDI PONT

Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz:23071 Belváros) Általános eljárás véleményezési szakasz lezárása

Hámori György polgármester: A módosítással érintett terület a város központi részén fekvő Vargyas utca - Esterházy Pál sétány - Szent István király utca (85. sz. főút) által határolt Központi vegyes telektömb. A módosítások célja a telektömbön belül egységes szabályozás létrehozása.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

227/2023. (XI.30.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 23071 msz-ú településrendezési terv módosítása (Belváros) általános eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket az előterjesztés szerint megismerte és elfogadta.

Kapuvár város polgármestere 2023. október 9. napján kihirdette a lakossági fórum időpontját a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésben és a 75. §-ban, illetve a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően, amely 2023. október 19. napján került megtartásra. A lakossági fórum előtt 8 nappal, a lakossági fórumon és a lakossági fórumot követő 8 napon belül vélemény, észrevétel nem érkezett a partnerek részéről.

Az általános eljárás véleményezési szakaszát Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nappal lezárja.

A környezeti értékelés a hatósági vélemények alapján javításra, kiegészítésre került. A módosított környezeti értékelést a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai napon elfogadja.

Egyben felkéri Kapuvár város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *2023. december 15.*

8. NAPIRENDI PONT

Király-tó Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása

Hámori György polgármester: A pedagógusok új életpályájáról szóló törvény hatálya az óvodapedagógusokra is kiterjed. Az új jogszabályok értelmében az óvodapedagógusok közalkalmazotti jogviszonya 2024. január 1-jétől köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá alakul át. A Király-tó Óvoda és Bölcsőde alapító okirata tartalmazza a költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendjét, valamint a költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonyát is, emiatt az intézmény alapító okiratát 2024. január 1. napjával módosítani kell.

A Humán Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Horváth László képviselő, Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

228/2023. (XI.30.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Király-tó Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot – 2024. január 1. napjával történő alkalmazással – az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Kapuvár város polgármesterét, hogy a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos intézkedéseket, valamint

a technikai jellegű módosításokat és a törzskönyvi bejegyzés során esetleges hiánypótlási eljárásban a szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *15 nap*

9. NAPIRENDI PONT

2023. évi közbeszerzési terv 6. módosítása

Hámori György polgármester: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét a 31/2023. (III.10.) ÖKT. határozatával hagyta jóvá. A módosítani kívánt tervben egy új tétel beillesztése történne meg:” Kapuvár településen útburkolat-, kerékpárút- és járdafelújítások” tárgyában.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről egyéb kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

229/2023. (XI.30.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri Kapuvár város címzetes főjegyzőjét, hogy a közbeszerzési terv végrehajtásáról gondoskodjon a Közbeszerzési törvény és a Közbeszerzési Szabályzat rendelkezéseinek figyelembevételével.

Felelős: *Borsodi Tamás címzetes főjegyző*

Határidő: *folyamatos*

10. NAPIRENDI PONT

Javaslat közbeszerzési eljárás indítására (Kapuvár településen útburkolat-, kerékpárút és járdafelújítások)

Hámori György polgármester: A kivitelezési munkák becsült értéke nettó 61 millió forint, ami a tervezői költségbecslés alapján került megállapításra. A fedezetet a 2023. évi költségvetési rendelet biztosítja. Megújulhat a Fő tér 5. és a Deák Ferenc utca. üzletei előtti járda, Rózsa utca elején út és járda, a Soproni utcában járda, a Győri úti gyalogos kerékpárút /Sport utca és Bercsényi utca közötti terület/ felújítása, a Rákóczi utcában a kerékpárutak felújítása /postától a gartai templomig/, a Szent Kereszt köztemetőben lévő további járdaszakasz felújítása, a Kodály utca részleges járdafelújítása, valamint a Szent István király úton a Bem utcától nyugati irányban található mélyvezetésű - lakóház melletti- kerékpárút felújítása.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

230/2023. (XI.30.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Kapuvár településen útburkolat-, kerékpárút és járdafelújítások kivitelezési munkák kivitelezőjének kiválasztására közbeszerzési eljárást indít.

A fedezetet a 2023. évi költségvetési rendelet biztosítja. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság**

elnökének: BORSODI TAMÁS-t (*pénzügyi szakértelem*),

tagoknak: DR. CSERPES GYÖNGYI-t (*jogi szakértelem*)

KOLOSZÁR ANDREÁ-t (*közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem*)

VERTETICS ISTVÁN-t (*közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem*)

ASZTALOS LÁSZLÓ-t (*közbeszerzési szakértelem*)

MOLNÁR GÁBOR-t (*műszaki ellenőr*) választja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnökét, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében - a Kbt.-ben és a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak alapján - a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: **Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke**

Határidő: **2023. december 31.**

11. NAPIRENDI PONT

Hozzájárulás társasházi beruházáshoz

Hámori György polgármester: A Kunczi Építőipari és Kereskedelmi Kft ügyvezetője Kunczi László társasház beépítéséhez, illetve ráépítéséhez kéri a tulajdonosok hozzájárulását a Kapuvár, Fő tér 7. szám alatti ingatlan tekintetében. A felújítás a társasház részére az átlagon felüli rossz állapot miatt szükségszerű, amelyhez a padlástér átruházása (cseréje), illetve a kapcsolódó beruházás teremt lehetőséget. A beruházás keretében várhatóan 5 önálló ingatlan (lakás) és a hozzátartozó kiszolgálóhelyiségek kerülnének kialakításra, továbbá a társasház eredeti méretével megegyezően a leomlott épületrész helyreállítása valósulna meg. A Beruházó így a Társasházban önálló és közös tulajdoni hányaddal fog rendelkezni. Az önkormányzati tulajdonban álló 27 m²-es komfort nélküli lakást teljesen felújítaná, komfortos lakássá alakítaná át. Elvégzésre kerülne a teljes épület külső homlokzati felújítása, a vízszigetelés pótlása, valamint cserélné a bejárati kaput is. A tetőtér beépítéséhez kapcsolódóan az utcafronti épület tetőszerkezetét felújítaná, héjazását cserélné, és az udvari épületszárny új tetőszerkezetet kapna.

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Dukai Norbert képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke: A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Hámori György polgármester: A képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem merült fel a napirendi ponttal kapcsolatban. Szavazást indítványozott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő képviselő.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

231/2023. (XI.30.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. **hozzájárul** a Kapuvár Városi Önkormányzat 459/1000 tulajdoni hányada arányában a Kapuvár, Fő tér 7. szám alatti, 2306 hrsz-ú Társasház osztatlan közös tulajdonát képező, a Társasházi az Alapító Okirat II. fejezete A. pontjában XVIII. Padlástér megnevezésű, mindösszesen 224.52 m² alapterületű, használaton kívüli helyiség a Kunczi Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Beruházó) részére egy később kialakítandó megállapodás mentén történő átruházásához, az átruházás tárgyában kötendő szerződéshez és az Alapító Okirat módosításához, azzal, hogy annak költségei a Beruházót terhelik és az Önkormányzat nem vállal szavatosságot a tulajdonszerzés és az Alapító Okirat módosítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséért,
2. **hozzájárul** a Kapuvár Városi Önkormányzat 459/1000 tulajdoni hányada arányában a Kapuvár, Fő tér 7. szám alatti, 2306 hrsz-ú Társasház északi telekhatár melletti épületszárnyának helyreállításához,
3. **egyért** a Kapuvár, Fő tér 7. szám alatti, 2306 hrsz-ú Társasházban a Kapuvár Városi Önkormányzat külön tulajdonában lévő, a Társasházi az Alapító Okirat II. fejezete B. pontja 2./ üzlet megnevezésű helyiség emeletének (lépcsőház, raktár, gyógyszerraktár) a Beruházó részére egy később kialakítandó megállapodás mentén történő átruházásához, az átruházás tárgyában kötendő csereszerződéshez, azzal, hogy annak költségei a Beruházót terhelik és az Önkormányzat nem vállal szavatosságot a tulajdonszerzés ingatlan-nyilvántartási átvezetéséért.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Kapuvár város polgármesterét az Önkormányzat képviseletében az átruházással kapcsolatos szerződésekkel kapcsolatos egyeztetések elvégzésére, a szerződések aláírására, valamint és Társasház egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat módosítását az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *azonnal*

12.NAPIRENDI PONT

Bejelentések, kérdések, interpellációk

Hámori György polgármester: A megadott határidőig képviselői interpelláció nem érkezett.

Bejelentések és kérdések megtételére adott lehetőséget. Bejelentés, kérdés nem érkezett a képviselők részéről.

Hámori György polgármester: Egyéb kérdés és hozzászólás nem volt, a képviselő-testület nyilvános ülését 14²⁵ órakor bezárta és zárt ülést rendelt el.




HÁMORI GYÖRGY
polgármester


BORSODI TAMÁS
Címzetes Főjegyző