



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

### ..... napirendi pont

**Tárgyalja: Gazdasági Bizottság**

**Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 23060 Ipari Park)**

**Általános eljárás véleményezési szakasz lezárása**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 147/2023. (VII.27.) ÖKT. határozatában egyetértett Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal az alábbiak szerint:

A módosítással érintett terület:

A város keleti részén fekvő, az Ipartelepi út-Wesselényi utca-Győri úttal (85. sz. főúttal) párhuzamos tervezett út-Babóttal közös közigazgatási határral párhuzamos tervezett út-vasút által határolt négy ipari gazdasági terület (GipIP) besorolású telektömb.

A módosítások oka, célja:

A kettő város felé eső telektömbben működő, illetve telkeket tulajdonló vállalkozás bővíteni szeretné a telephelyét keleti irányba, ezért kéri, hogy a telektömböket elválasztó, azokat feltáró tervezett észak-déli irányú tervezett út mozduljon el a Babóttal közös közigazgatási határ irányába, ez kb. 30-70 m-es elmozdítást jelent.

Az általános eljárás véleményezési szakasz Kapuvár településrendezési tervének módosítása kapcsán 2023. október 11. napján vette kezdetét és 2023. november 23. napjával került lezárásra.

Az általános eljárás véleményezési szakaszra a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. §-a alapján került sor. Az általános eljárás véleményezési szakaszban 20 nap állt a hatóságok, partnerek rendelkezésére véleményük megadásához az E-TÉR rendszerben.

Sorszám	Hatóság, szervezet, szomszédos önkormányzat	Vélemény	Válasz
1.1	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (GY/15/01031-6/2023.)	<p>Az Állami Főépítészeti Iroda a környezeti értékelés dokumentumot nem tartja elfogadhatónak, az ellen kifogást emel, annak képviselő-testület elé terjesztését jelen formájában nem támogatja.</p> <p>A környezeti értékelés a jogszabályoknak megfelelő elfogadása a záró szakmai vélemény kiadásának feltétele.</p> <p>Az Állami Főépítészeti Iroda a dokumentumok áttanulmányozása során megállapította, hogy</p> <p>- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. mellékletének 2.1 pontja az alábbiakat határozza meg:</p> <p><i>„A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és</i></p>	A környezeti értékelés az alternatívák vizsgálatával kiegészítésre került.

		<p><i>a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.”</i></p> <p>A dokumentáció szerinti a településtervezési folyamat során nem kerültek kidolgozásra tervváltozatok. A konkrét fejlesztési elképzelés egyedisége és fejlesztési koncepció követése okán nem születtek alternatívák. Ez nem jó értelmezés, ezért nem fogadható el.</p> <p>Az Állami Főépítészeti Iroda szerinti értelmezés az, hogy minden esetben kell alternatívát vizsgálni. Előfordulhat extrém esetben az is, hogy az egyik alternatíva pont az, hogy nem valósul meg a fejlesztés. Ebben az esetben pár mondatban ki kell fejteni mit takar az az alternatíva, ha a fejlesztés elmarad, annak milyen pozitív esetleg negatív hatásai lesznek a településre, annak lakosságára.</p>	
1.2	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (GY/15/01031-5/2023.)	Az Állami Főépítészeti Iroda a módosítás ellen kifogást nem emel, annak továbbtervezését, képviselő-testület elé terjesztését támogatja.	-
2	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály	Nem nyilatkozott.	-
3	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (2023.10.31.)	Az anyaggal egyetért, az megfelel a közlekedési és üzleti jogszabályoknak, ahhoz közlekedéshatósági szempontból hozzájárul.	-
4	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (GY/NEF/01147-7/2023.)	A Kormányhivatal által a GY/NEF/01147-2/2023. és GY/NEF/01147-4/2023. iktatószámú leveleiben meghatározott népegészségügyi szakmai szempontoknak eleget tesz az EHS Zóna Kft. által készített környezeti értékelés. A Kormányhivatal azonban észlelte, hogy a tárgyban jelzett munkaszámú településrendezési terv módosításra benyújtott környezeti értékelés nem tesz eleget a Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2.1 pontjában meghatározott előírásnak, azaz a tervvel összefüggő alternatívákra vonatkozó előírások nem teljesültek, hiányoznak a hivatkozott dokumentációból. A Kormányhivatal kéri az Önkormányzatot, hogy a fent hivatkozott jogszabályi előírásoknak megfelelően egészítse ki a környezeti értékelést, majd ezt követően fogadja el azt az Önkormányzat testületi döntéssel!	A környezeti értékelés az alternatívák vizsgálatával kiegészítésre került.

5	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. (BP/FNEF/04793-6/2023.)	A módosítás alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	-
6	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (35800/5569- 1/2023.ált.)	A módosítás (ipari gazdasági terület feltáró út nyomvonalának módosítása) kapcsán az Igazgatóság a településrendezési eszközök módosításának dokumentációjával, valamint a környezeti értékeléssel kapcsolatban katasztrófavédelmi, valamint vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontokból észrevételt nem tesz.	-
7	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Nem nyilatkozott.	-
8	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (FHNPI-58-23/2023)	A 2/2005. kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elvégzését előzetesen nem tartottuk szükségesnek, mivel a tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet. A környezeti értékeléssel és a módosítással szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.	-
9	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (12.004/12/2023.)	A Kormányhivatal a környezeti értékelés dokumentációt tudomásul veszi, észrevételt nem tesz. A termőföldet is érintő módosítás ellen kifogást nem emel a Kormányhivatal. A terület a hatályos rendezési tervben már ipari gazdasági övezeti besorolásban szerepel, az út kialakításának változása a módosult területfelhasználású övezeten belül történik.	-
10.1	Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály (VA/AF-EO/7482-3/2023.)	A bemutatott dokumentáció (23060) alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. Az elkészült környezeti értékelést az erdészeti hatóság nem kifogásolja.	-
10.2	Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály (VA/AF-EO/7482-2/2023.)	A bemutatott dokumentáció (23060) alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. A településrendezési eszközök módosítását az erdészeti hatóság nem kifogásolja.	-
11	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (15260-2/2023/h)	A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.	-

12	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr- főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály (08000/8869-1/2023.ált.)	A határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet alapján megállapítottam, hogy a város a határterülethez tartozik. Ez a határterület Schengeni belső határterületnek minősül, így a feladat- és hatáskörömbé tartozó, jogszabályon alapuló követelményem nincs, kifogást nem emelek.	-
13	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály	Nem nyilatkozott.	-
14	Országos Vízügyi Főigazgatóság (25778-0830/2022)	Az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek. Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.	-
15	Csorna Város Önkormányzata	Nem nyilatkozott.	-
16	Jánossomorja Város Önkormányzata	Nem nyilatkozott.	-
17	Fertőd Város Önkormányzata	Nem nyilatkozott.	-
18	Himod Község Önkormányzata	Nem nyilatkozott.	-
19	Agyagosszergény Község Önkormányzata	Nem nyilatkozott.	-
20	Babót Község Önkormányzata	Nem nyilatkozott.	-
21	Hövej Község Önkormányzata	Nem nyilatkozott.	-
22	Kisfalud Község Önkormányzata	Nem nyilatkozott.	-
23	Osli Községi Önkormányzat	Nem nyilatkozott.	-
24	Veszkény Község Önkormányzata	Nem nyilatkozott.	-
25	Vitnyéd Községi Önkormányzat	Nem nyilatkozott.	-
26	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	Nem nyilatkozott.	-
27	Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály	Nem nyilatkozott.	-
28	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Önkormányzati Hivatal Vármegyei Főépítész	Nem nyilatkozott.	-

29	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	Nem nyilatkozott.	-
30	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	Nem nyilatkozott.	-
31	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (BP/2602/01056-2/2023)	A Kapuvár településrendezési eszközeinek módosításához (Ipari park) készült Környezeti értékelés (készítette: EHS Zóna Kft., készült: 2023. szeptember), örökségvédelmi szempontból megfelelő.	-
32	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (GY/37/01980-7/2023.)	A Kormányhivatal Kapuvár Város településrendezési eszközeinek módosítását talajvédelmi szempontból támogatja, a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel. Kapuvár Város településrendezési eszközeinek tervezett módosítása és a hatályos talajvédelmi vonatkozású jogszabályi előírások betartása mellett nem várható a környezeti hatásokban bekövetkező olyan mértékű változás, amely a környező mezőgazdasági területek talajvédő gazdálkodásainak feltételeiben-, valamint a környező termőföldek minőségében romlást okozna. A módosítás talajvédelmi érdekeket nem sért.	-
33	Országos Atomenergia Hivatal	Nem nyilatkozott	-
34	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály (BP/0801/00025-11/2023)	Hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.	-
35	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (NNK) Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály (36027-6/2023/KBKHF)	Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági érintettséget továbbra sem azonosítottunk, a 36027-2/2023/KBKHF iktatószámom kiadott véleményünket továbbra is fenntartva a megküldött dokumentumhoz további észrevételt, módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.	-
36	Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály Repülőtéri Osztály	Nem nyilatkozott	-
37	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság (GYMS-141/5/2023)	A tervezett módosítás ellen Társaságunk kifogást nem emel. A többlet forgalom okozta zaj-és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azokból adódó következményeiért Vármegyei Igazgatóságunk felelősséget nem vállal.	-

A fentiek figyelembevételével az általános eljárás véleményezési szakasza lezárható.  
Kapuvár, 2023. november 23.

Hámori György  
polgármester

### **Határozati javaslat**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 23060 msz-ú településrendezési terv módosítása (Ipari Park) általános eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket az előterjesztés szerint megismerte és elfogadta.

Kapuvár város polgármestere 2023. október 9. napján kihirdette a lakossági fórum időpontját a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésben és a 75. §-ban, illetve a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően, amely 2023. október 19. napján került megtartásra. A lakossági fórum előtt 8 nappal, a lakossági fórumon és a lakossági fórumot követő 8 napon belül vélemény, észrevétel nem érkezett a partnerek részéről. Az általános eljárás véleményezési szakaszát Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nappal lezárja.

A környezeti értékelés a hatósági vélemények alapján javításra, kiegészítésre került. A módosított környezeti értékelést a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai napon elfogadja.

Egyben felkéri Kapuvár város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2023. december 15.

**Felelős:** Hámori György polgármester