



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

..... napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

### Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 23071 Belváros) Általános eljárás véleményezési szakasz lezárása

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 150/2023. (VII.27.) ÖKT. határozatában egyetértett Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal az alábbiak szerint:

A módosítással érintett terület:

A város központi részén fekvő Vargyas utca - Esterházy Pál sétány - Szent István király utca (85. sz. főút) által határolt Központi vegyes (Vk) telektömb

A módosítások oka, célja:

A telektömbön belül egységes szabályozás létrehozása a cél; a hatályos tervben csak a Vargyas utca-Esterházy utca sarkán lévő telekre vonatkozó előírás (max. 70 %-os beépíthetőség, min. 15 %-os zöldfelület) terjedne ki az egész tömbre (a max. 50 %-os beépíthetőség és min. 40 %-os zöldfelület helyett), ezzel tovább erősíthető a központi rész városiasodása.

Az általános eljárás véleményezési szakasz Kapuvár településrendezési tervének módosítása kapcsán 2023. október 11. napján vette kezdetét és 2023. november 23. napján került lezárásra.

Az általános eljárás véleményezési szakaszra a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. §-a alapján került sor. Az általános eljárás véleményezési szakaszban 20 nap állt a hatóságok, partnerek rendelkezésére véleményük megadásához az E-TÉR rendszerben.

Sorszám	Hatóság, szervezet, szomszédos önkormányzat	Vélemény	Válasz
1.1	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (GY/15/01043-5/2023.)	<p>Az Állami Főépítész Iroda a környezeti értékelés dokumentumot nem tartja elfogadhatónak, az ellen kifogást emel, annak képviselő-testület elé terjesztését jelen formájában nem támogatja.</p> <p>A környezeti értékelés a jogszabályoknak megfelelő elfogadása a záró szakmai vélemény kiadásának feltétele.</p> <p>Az Állami Főépítész Iroda a dokumentumok áttanulmányozása során megállapította, hogy</p> <p>- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. mellékletének 2.1 pontja az alábbiakat határozza meg:</p> <p><i>„A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint</i></p>	A környezeti értékelés az alternatívák vizsgálatával kiegészítésre került.

		<p>egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.”</p> <p>A dokumentáció szerinti a településtervezési folyamat során nem kerültek kidolgozásra tervváltozatok. A konkrét fejlesztési elképzelés egyedisége és fejlesztési koncepció követése okán nem születtek alternatívák. Ez nem jó értelmezés, ezért nem fogadható el.</p> <p>Az Állami Főépítészeti Iroda szerinti értelmezés az, hogy minden esetben kell alternatívát vizsgálni. Előfordulhat extrém esetben az is, hogy az egyik alternatíva pont az, hogy nem valósul meg a fejlesztés. Ebben az esetben pár mondatban ki kell fejteni mit takar az az alternatíva, ha a fejlesztés elmarad, annak milyen pozitív esetleg negatív hatásai lesznek a településre, annak lakosságára.</p>	
1.2	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (GY/15/01043-4/2023.)	Az Állami Főépítészeti Iroda a módosítás ellen kifogást nem emel, annak továbbtervezését, képviselő-testület elé terjesztését támogatja.	-
2	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály	Nem nyilatkozott.	-
3	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály	Nem nyilatkozott.	-
4	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (GY/NEF/01151-6/2023.)	A Kormányhivatal által a GY/NEF/01151-2/2023. és GY/NEF/01151-4/2023. iktatószámú leveleiben meghatározott népegészségügyi szakmai szempontoknak eleget tesz az EHS Zóna Kft. által készített környezeti értékelés. A Kormányhivatal azonban észlelte, hogy a tárgyban jelzett munkaszámú településrendezési terv módosításra benyújtott környezeti értékelés nem tesz eleget a Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2.1 pontjában meghatározott előírásnak, azaz a tervvel összefüggő alternatívákra vonatkozó előírások nem teljesültek, hiányoznak a hivatkozott dokumentációból. A Kormányhivatal kéri az Önkormányzatot, hogy a fent hivatkozott jogszabályi előírásoknak megfelelően egészítse ki a környezeti értékelést, majd ezt követően fogadja el azt az Önkormányzat testületi döntéssel!	A környezeti értékelés az alternatívák vizsgálatával kiegészítésre került.
5	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. (BP/FNEF/04840-4/2023.)	A módosítás alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	-
6	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	A módosítás (Vk övezet beépítési paramétereinek módosítása) kapcsán az Igazgatóság a településrendezési eszközök módosításának dokumentációjával, valamint a környezeti értékeléssel	-

	(35800/5570-1/2023.ált.)	kapcsolatban katasztrófavédelmi, valamint vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontokból észrevételt nem tesz.	
7	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Nem nyilatkozott.	-
8	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (FHNPI-58-22/2023)	A 2/2005. kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elvégzését előzetesen nem tartottuk szükségesnek, mivel a tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet. A környezeti értékeléssel és a módosítással szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.	-
9	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (12.004/14/2023.)	A Kormányhivatal tudomásul veszi a környezeti értékelés dokumentációban leírtakat. A Kormányhivatal nem tesz észrevételt a tervezett módosítással kapcsolatban. A módosítás nem érint termőföldet. A belterületi ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) hatálya alá.	-
10.1	Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály (VA/AF-EO/7480-3/2023.)	A bemutatott dokumentáció (23071) alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. Az elkészült környezeti értékelést az erdészeti hatóság nem kifogásolja.	-
10.2	Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály (VA/AF-EO/7480-2/2023.)	A bemutatott dokumentáció (23071) alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. A településrendezési eszközök módosítását az erdészeti hatóság nem kifogásolja.	-
11	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (15263-2/2023/h)	A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.	-
12	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály (08000/8869-1/2023.ált.)	A határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet alapján megállapítottam, hogy a város a határterülethez tartozik. Ez a határterület Schengeni belső határterületnek minősül, így a feladat- és hatáskörömbé tartozó, jogszabályon alapuló követelményem nincs, kifogást nem emelek.	-
13	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály (SZTFH-BANYASZ/13536-2/2023)	A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervszellettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervanyaggal szemben. Fentiekre tekintettel a Bányafelügyelet az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.	-

14	Országos Vízügyi Főigazgatóság (25778-0830/2022)	Az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek. Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.	-
15	Csorna Város Önkormányzata	Nem nyilatkozott.	-
16	Jánossomorja Város Önkormányzata	Nem nyilatkozott.	-
17	Fertőd Város Önkormányzata	Nem nyilatkozott.	-
18	Himod Község Önkormányzata	Nem nyilatkozott.	-
19	Agyagosszergény Község Önkormányzata	Nem nyilatkozott.	-
20	Babót Község Önkormányzata	Nem nyilatkozott.	-
21	Hövej Község Önkormányzata	Nem nyilatkozott.	-
22	Kisfalud Község Önkormányzata	Nem nyilatkozott.	-
23	Osli Községi Önkormányzat	Nem nyilatkozott.	-
24	Veszkény Község Önkormányzata	Nem nyilatkozott.	-
25	Vitnyéd Községi Önkormányzat	Nem nyilatkozott.	-
26	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	Nem nyilatkozott.	-
27	Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály	Nem nyilatkozott.	-
28	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Önkormányzati Hivatal Vármegyei Főépítész	Nem nyilatkozott.	-
29	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	Nem nyilatkozott.	-
30	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	Nem nyilatkozott.	-
31	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (BP/2602/01058-2/2023)	A Kapuvár településrendezési eszközeinek módosításához (Belváros) készült, a Környezeti értékelés (készítette: EHS Zóna Kft., készült: 2023. szeptember), örökségvédelmi szempontból megfelelő.	-
32	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (GY/37/01994-5/2023.)	A Kormányhivatal Kapuvár Város településrendezési eszközeinek módosítását talajvédelmi szempontból támogatja, a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel. Kapuvár Város településrendezési eszközeinek tervezett módosítása és a hatályos talajvédelmi vonatkozású jogszabályi előírások betartása mellett nem várható a környezeti hatásokban bekövetkező olyan mértékű változás, amely a környező mezőgazdasági területek talajvédő gazdálkodásainak feltételeiben-, valamint a környező termőföldek	-

		minőségében romlást okozna.	
33	Országos Atomenergia Hivatal	Nem nyilatkozott	-
34	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály (BP/0801/00025-13/2023)	Hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.	-
35	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (NNK) Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály (36474-4/2023/KBKHF)	Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági érintettséget továbbra sem azonosítottunk, a 36474-2/2023/KBKHF iktatószámom kiadott véleményünket továbbra is fenntartva a megküldött dokumentumhoz további észrevételt, módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.	-
36	Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály Repülőtéri Osztály	Nem nyilatkozott	-
37	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság (GYMS-141/8/2023)	A tervezett módosítás ellen Társaságunk kifogást nem emel. A többlet forgalom okozta zaj-és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azokból adódó következményeiért Vármegyei Igazgatóságunk felelősséget nem vállal.	-

A fentiek figyelembe vételével az általános eljárás véleményezési szakasza lezárható.

Kapuvár, 2023. november 23.

Hámori György  
polgármester

### **Határozati javaslat**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 23071 msz-ú településrendezési terv módosítása (Belváros) általános eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket az előterjesztés szerint megismerte és elfogadta.

Kapuvár város polgármestere 2023. október 9. napján kihirdette a lakossági fórum időpontját a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésben és a 75. §-ban, illetve a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően, amely 2023. október 19. napján került megtartásra. A lakossági fórum előtt 8 nappal, a lakossági fórumon és a lakossági fórumot követő 8 napon belül vélemény, észrevétel nem érkezett a partnerek részéről. Az általános eljárás véleményezési szakaszát Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nappal lezárja.

A környezeti értékelés a hatósági vélemények alapján javításra, kiegészítésre került. A módosított környezeti értékelést a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai napon elfogadja. Egyben felkéri Kapuvár város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2023. december 15.

**Felelős:** Hámori György polgármester