



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

.....napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

JAVASLAT INGATLANOK BELTERÜLETBE VONÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSÉRE

Tisztelt Képviselő-testület!

A kapuvári 0665/138., 0665/139., 0665/140., 0665/141. és 0665/142. hrsz.-ú termőföldek tulajdonosai és a majdani befektető a fent megnevezett szántók belterületbe vonását kezdeményezték és kérték a képviselő-testület döntését.

A belterületbe vonással érintett területeket a továbbiakban Kapuvár településszerkezeti tervével és helyi építési szabályzatával összhangban az Ipari Park fejlesztéseként beépítésre szánt, közlekedési és közműterületként, továbbá ipari gazdasági területként kívánják használni, hasznosítani. A kérelemmel érintett termőföldek szomszédosak lesznek belterületi földrészekkel, illetve szorosan kapcsolódnak már meglévő, szomszédos területen lévő beruházáshoz, az Interetch Hungary Kft. ipari üzemének bővítéséhez, fejlesztéséhez.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 15. §-a szerint:

„15. § (2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.”

A településszerkezeti tervben a jelzett területek „Gip – ipari gazdasági”, valamint „KÖu – közlekedési és közműterület”, besorolásúak. A hatályos helyi építési szabályzatról szóló 41/2004. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése szerint „(...) **ipari gazdasági terület kialakítására a (...) 0665/127 → 168 helyrajzi számú területeket lehet igénybe venni (...)**”, továbbá a rendelet szabályozási tervlapja alapján a területek övezeti besorolásba szintén Gip, illetve KÖu.

Az ingatlanok belterületbe vonása a helyi építési szabályzattal, a szabályozási tervvel, továbbá a településszerkezeti tervvel összhangban van, megfelel a város településfejlesztési céljainak.

A Tftv. 22. § (3) bekezdése az eljárással kapcsolatban földvédelmi járulék megfizetését teszi kötelezővé az Önkormányzat számára. A belterületbe vonást kezdeményezők vállalják a fenti eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi díj, járulék és egyéb költségek viselését, megfizetését. A földvédelmi járulékon kívül ilyen költségek lehetnek például a földhivatali

eljárás igazgatási szolgáltatási díja, a szakhatósági díjak, humuszos talajréteg védelmére szakértővel készítettendő terv költsége, a belterületbe vonási vázrajz készítési díja.

A fentiek alapján a kapuvári 0665/138., 0665/139., 0665/140., 0665/141. és 0665/142. hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásának kezdeményezését az alábbi határozati javaslat elfogadásával javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **támogatja és kezdeményezi**

- a kapuvári 0665/138. helyrajzi számon felvett 1 ha 9644 m² területű szántó művelési ágú,
 - a kapuvári 0665/139. helyrajzi számon felvett 1659 m² területű szántó művelési ágú,
 - a kapuvári 0665/140. helyrajzi számon felvett 1 ha 2174 m² területű szántó művelési ágú,
 - a kapuvári 0665/141. helyrajzi számon felvett 1658 m² területű szántó művelési ágú, valamint
 - a kapuvári 0665/142. helyrajzi számon felvett 8022 m² területű szántó művelési ágú,
- ingatlanok **belterületbe vonását** az övezeti besorolásnak megfelelő felhasználás céljából.

A belterületbe vonás területfelhasználási célja Kapuvár város helyi építési szabályzatról szóló 41/2004. (XI. 16.) önkormányzati rendelettel és a város településszerkezeti tervével összhangban **iparterület, ipari üzem bővítése, új ipari üzem létesítése és ezek fejlesztéseként közlekedési és ipari gazdasági területként való hasznosítása.**

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonással kapcsolatban az eljárást indítsa meg, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot tegye, az eljárási és egyéb költségek költségviseléséről szóló megállapodást aláírja, továbbá a belterületbe vonáshoz szükséges valamennyi intézkedést és jognyilatkozatot tegye, a szükséges megállapodásokat aláírja.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: azonnal

Kapuvár, 2023. december 12.

**Hámori György s.k.,
polgármester**