

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Keltve: 2023 DEC 11.	
Ügyiratszám: UF/406-1/2023	Melléklet:
Hőirat:	Ügyintéző: K.H.

12180

K.A.

E213-

H

Tárgy: Kapuvár 0665/142, 0665/141,  
0665/140, 0665/139, 0665/138 hrsz.- ú  
ingatlanok belterületbe vonási engedély  
kérelme

## Kapuvár Város Önkormányzata

Hámori György úr

polgármester

### Kapuvár

Fő tér 1.

9330

## Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Önkormányzati Képviselő- testület!

Az Intretech Hungary Gyártó, Szolgáltató Kft. (székhely. 1108 Budapest, Harmat utca 208., adószám: 26126427-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-303298, továbbiakban: Kft.) nevében Wei Zifeng (1093 Budapest, Vámház körút 5. 3.em.9A ajtó, an.: Huang Chenfeng, adóazonosító: 8446522721) önálló képviseletre jogosult ügyvezető kérelmezi, hogy a

Településnév	Helyrajzi szám	Művelési ág	Minőségi osztály	Területe (ha/m <sup>2</sup> )
Kapuvár	0665/142	szántó	4	0,8022
Kapuvár	0665/141	szántó	4	0,1658
Kapuvár	0665/140	szántó	4	1,2174
Kapuvár	0665/139	szántó	4	0,1659
Kapuvár	0665/138	szántó	4	1,9644
Összesen				4,3157

fenti ingatlanok **táblázatban közölt területét** (a Kapuvár 4361/12 hrsz.- ú ingatlanon a Kft. által létesített ipari üzem bővítése, újabb ipari- gazdasági terület kialakítása, további ipari üzem létesítése érdekében) **belterületbe vonásra engedélyezni szíveskedjenek.**

A fenti területek szomszédosak a tervezetten (fekvéshatár változás ingatlanügyi engedélyezési eljárás folyamatban) Kapuvár 4374, 4373, 4372, 4377, 4376 hrsz.- ú ingatlanokkal, melyek már a fent nevezett iparterület bővítését szolgálják. Tárgyi területek ezek természetbeni folytatásai.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tvtv.) alapján:

„11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.

A termőföld belterületbe vonása indokaként előadom az alábbiakat:

- az ingatlan a Helyi építési Szabályzat alapján a Gip, gazdasági- ipari övezetbe tartozik.
- a belterületbe vonás a város területrendezési tervével összhangban van.
- a belterületbe vonással a cél további, jelentős mértékben nem zavaró ipari építmények kialakítása érdekében a terület biztosítása.
- a Kft. által a Kapuvár 4361/12 hrsz.- ú belterületi ingatlanon már létesített ipari üzem területének a bővítése a Kft. célja, újabb ipari üzemcsarnokok kialakításával, a hozzájuk kapcsolódó üzemterület, udvar bővítésével.

A Tvtv. 15. § (2) bekezdés alapján a termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjesztheti elő az ingatlanügyi és erdészeti hatóság részére, ezért kérem tisztelettel Önöket, hogy a képviselő testületi döntés és az általam csatolt dokumentumok birtokában azt kérelmezni szíveskedjenek.

A belterületbe vonás ingatlanügyi engedélyezési eljárásban a termőföld földvédelmi járulékának költségviselője a földtulajdonosok:

- Licskai Tibor (lakcím: 9330 Kapuvár, Vörösmarty u. 10., szül.hely, idő: Kapuvár, 1965.11.01., anyja neve: Megyesi Terézia)



- Licskai Ferenc (9330 Kapuvár, Hanság utca 29., szül hely, idő: Kapuvár, 1962.08.12.,  
anyja neve: Megyesi Terézia)

A belterületbe vonás ingatlanügyi engedélyezési eljárásban az igazgatási szolgáltatási díj költségviselője:

- Intretech Hungary Gyártó, Szolgáltató Kft. (székhely. 1108 Budapest, Harmat utca 208.,  
adószám: 26126427-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-303298, továbbiakban: Kft.)

Előre is tisztelettel köszönjük az Önkormányzat segítő együttműködését.

Kapuvár, 2023. december 4.



Wei Zifeng

kérelmező

Intretech Hungary Kft.



Licskai Tibor

földtulajdonos



Licskai Ferenc

földtulajdonos

**Mellékletek:**

- tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat