

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: VF/1-11/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **Gazdasági Bizottsága** 2022. június 16. napján megtartott nyilvános rendkívüli bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai:

Dukai Norbert elnök
Nagy-Cserpes Anna képviselő
Császár Vajk képviselő
Ferencz Tamás Gergő képviselő
Szabó Zoltán Ferenc képviselő
Véghelyi József Ferencné bizottsági tag
Fábián Imre bizottsági tag
Dr. Puhl Imre bizottsági tag

Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:

Dukai Norbert
Nagy-Cserpes Anna
Császár Vajk
-
-
Véghelyi József Ferencné
Fábián Imre
Dr. Puhl Imre

Meghívottak:

Hámori György polgármester
Dr. Hoffer Imre alpolgármester
Tóth Imre alpolgármester
Borsodi Tamás címzetes főjegyző
Pintér Róbert aljegyző
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető
Vertetics István csoportvezető

Hámori György
-
Tóth Imre
Borsodi Tamás
Pintér Róbert
-
Vertetics István

Napirendi ponthoz meghívottak:

Kránitzné Horváth Anikó
jegyzőkönyvvezető

Kránitzné Horváth Anikó

Dukai Norbert bizottság elnöke: Köszöntötte a rendkívüli Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 6 fő jelen van, igazoltan hiányozik Ferencz Tamás Gergő képviselő úr, Szabó Zoltán Ferenc képviselő úr. A bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Nagy-Cserpes Anna képviselő asszonyt javasolta megbízni. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

109/2022.(VI.16.) GB. határozat:

A jegyzőkönyv hitelesítésére Nagy-Cserpes Anna képviselőt jelölik ki.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Szavazást indítványozott az előzetesen kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2022.(VI.16.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

Napirendi pontok:

- 1. Javaslat TOP PLUSZ-1.2.1-21 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Élhető településfejlesztés Kapuváron)**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
- 2. Javaslat TOP PLUSZ-3.3.1-21 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Király-tó Óvoda és Bölcsőde Gartai Tagóvoda korszerűsítése)**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
- 3. Javaslat TOP PLUSZ-3.3.1-21 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Király-tó Óvoda és Bölcsőde bővítése)**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

4. Javaslat TOP PLUSZ-1.2.1-21 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Kulturális és sportinfrastruktúra fejlesztése Kapuváron)

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

5. Király-tó Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

6. A kapuvári 1495/22, 1495/23 hrsz-ú ingatlan visszavásárlási jogának törlése

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

1. napirendi pont

Javaslat TOP PLUSZ-1.2.1-21 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Élhető településfejlesztés Kapuváron)

Hámori György polgármester: Ismertette, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz TOP_Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések” megnevezésű pályázati konstrukció keretében. Kapuvár Városi Önkormányzatnak és konzorciumi partnerének a Rábaközi Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Kiállítóhelynek célja egy komplex projekt megvalósítása, mely tartalmazza az Öntésmajori Művelődési Ház felújítását, környezetrendezési koncepcióval és egy új funkció megteremtésével - egy rekreációs szoba kialakításával -, melyet eszközökkel is szeretnénk berendezni. Szeretnénk továbbá a kerékpárúthálózati rendszer bővítését csapadékelvezetési megoldással együtt, valamint a Felsőmező utca zöldterületének fejlesztését is véghez vinni. Ezen fejlesztések célja a városi kulturális és sport infrastruktúra fejlesztése zöldterületfejlesztéssel és a meglévő kerékpárúthálózati rendszer elemeinek bővítése, csapadékvíz-elvezetési megoldásokkal. Tervezett összköltség: 297.242.728,-Ft. Tervezett megvalósítás időtartama: 24 hónap. A pályázati kiírásban szereplő maximális projektnagyság 480 millió Ft/projekt. A pályázatok elektronikus lezárásának a határideje: 2022. június 17. A pályázatok előkészítése folyamatban van. A pályázatok költségvetése tekintetében 100 %-os támogatási arány került meghatározásra, így a rendelkezésre álló keretösszezből a teljes bekerülési összeget tudják finanszírozni. Kérte a pályázat benyújtásának támogatását.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltak elfogadásáról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

111/2022.(VI.16.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések című pályázati felhívásra konzorciumban a Rábaközi Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Kiállítóhely intézményével. Konzorciumvezető: Kapuvár Városi Önkormányzat. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel Kapuvár város polgármesterét a konzorciumi megállapodás aláírására. A pályázat címe: Élhető településfejlesztés Kapuváron. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel Kapuvár város polgármesterét a pályázat beadásához szükséges intézkedések megtételére.

2. napirendi pont

Javaslat TOP PLUSZ-3.3.1-21 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Király-tó Óvoda és Bölcsőde Gartai Tagóvoda korszerűsítése)

Hámori György polgármester: Ismertette, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz TOP_Plusz-3.3.1-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” megnevezésű pályázati konstrukció keretében a Király-tó Óvoda és Bölcsőde Gartai Tagóvoda korszerűsítésére. Önkormányzatunk számára kiemelt jelentőségű kisgyermekünk megfelelő testi-lelki és szellemi fejlődéséhez szükséges gondoskodás, mely az óvodai ellátás megfelelő színvonalú biztosítása révén érhető el. Kapuvár Városi Önkormányzat pályázati forrás bevonásával szeretné a Király-tó Óvoda és Bölcsőde Gartai Tagóvodájának fejlesztését megvalósítani: tetőzet felújítása, villamos rendszer cseréje, vizesblokk korszerűbbé tétele és a belső közlekedő felületek és csoportszobák felújítása szerepel terveink között, a játszóudvar megújítása mellett. Régóta fennálló társadalmi elvárásnak szeretnénk megfelelni, hogy a magas nevelési színvonalon lévő intézményünket megfelelő infrastrukturális állapotba hozzassák. A támogatási kérelmet Kapuvár Város Önkormányzata konzorciumi formában kívánja benyújtani, konzorciumi tagként a: Rábaköz-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Kft-t vonják be. A partner által ellátandó feladat a projektmenedzsment tevékenység. Tervezett összköltség: 98.370.771,-Ft. Tervezett

megvalósítás időtartama: 24 hónap. A pályázati kiírásban szereplő maximális projektnagyság 400 millió Ft/projekt. A pályázatok elektronikus lezárásának a határideje: 2022. június 17. A pályázatok előkészítése folyamatban van. A pályázatok költségvetése tekintetében 100 %-os támogatási arány került meghatározásra, így a rendelkezésre álló keretösszezből a teljes bekerülési összeget tudják finanszírozni. Kérte a pályázat benyújtásának támogatását.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

112/2022.(VI.16.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy járuljanak hozzá, hogy a Kapuvár Városi Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében TOP_Plusz-3.3.1-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra konzorciumban a Rábaköz-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Kft-vel. Konzorciumvezető: Kapuvár Városi Önkormányzat. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel Kapuvár város polgármesterét a konzorciumi megállapodás aláírására. A pályázat címe: Király-tó Óvoda és Bölcsőde Gartai Tagóvoda korszerűsítése. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel Kapuvár város polgármesterét a pályázat beadásához szükséges intézkedések megtételére.

3. napirendi pont

Javaslat TOP PLUSZ-3.3.1-21 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Király-tó Óvoda és Bölcsőde bővítése)

Hámori György polgármester: Ismertette, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz TOP_Plusz-3.3.1-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” megnevezésű pályázati konstrukció keretében a Király-tó Óvoda és Bölcsőde bővítésére. Az Önkormányzat a pályázati forrás bevonásával szeretné a Király-tó Óvoda és Bölcsőde épületét bővíteni, korszerűsíteni egy 25 fős csoportszoba és egy tornaszoba kialakításával. A tervezéssel érintett ingatlan Kapuvár város belterületén a nyugati városrészben, a Szent István király utca –Deák Ferenc utca – Arany János utca – Széchenyi István – Hunyadi utca által határolt tömbben található. Az Önkormányzat konzorciumi formában kívánja benyújtani, konzorciumi tagként a Rábaköz-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Kft-t vonjuk be. A partner által ellátandó feladat a projektmenedzsment tevékenység. Az aktuális nevelési évre vonatkozó OSA adatlapok alapján az óvodai férőhely száma eléri a feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermeklétszám legalább 90,00%-át. Az óvodai férőhelybővítés szükségessége a projekt keretében megalapozott. Régóta fennálló társadalmi elvárásnak szeretnénk megfelelni, hogy a magas nevelési színvonalon lévő intézményünket egy csoportszobával és tornaszobával bővítsük, valamint a szükséges eszközöket beszerezhessük. Tervezett összköltség: 399.244.820,- Ft. Tervezett megvalósítás időtartama: 24 hónap. A pályázati kiírásban szereplő maximális projektnagyság 400 millió Ft/projekt. A pályázatok elektronikus lezárásának a határideje: 2022. június 17. A pályázatok előkészítése folyamatban van. A pályázatok költségvetése tekintetében 100 %-os támogatási arány került meghatározásra, így a rendelkezésre álló keretösszezből a teljes bekerülési összeget tudjuk finanszírozni. Kérte a pályázat benyújtásának támogatását.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

113/2022.(VI.16.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy járuljanak hozzá ahhoz, hogy a Kapuvár Városi Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében TOP_Plusz-3.3.1-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra konzorciumban a Rábaköz-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Kft-vel. Konzorciumvezető: Kapuvár Városi Önkormányzat. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel Kapuvár város polgármesterét a konzorciumi megállapodás aláírására. A pályázat címe: Király-tó Óvoda és Bölcsőde bővítése. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel Kapuvár város polgármesterét a pályázat beadásához szükséges intézkedések megtételére.

4. napirendi pont

Javaslat TOP PLUSZ-1.2.1-21 számú felhívás alapján pályázat benyújtására (Kulturális és sportinfrastruktúra fejlesztése Kapuváron)

Hámori György polgármester: Ismertette, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz TOP_Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések” megnevezésű pályázati konstrukció keretében kulturális és sportinfrastruktúra fejlesztésére. Kapuvár Városi Önkormányzatnak és konzorciumi partnerének a Rábaközi Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Kiállítóhelynek célja a városi kulturális és sport infrastruktúra fejlesztése zöldterületfejlesztéssel és a meglévő kerékpárúthálózati rendszer elemeinek bővítése, csapadékvízvezetési megoldásokkal. Tervezett összköltség: 372.485.021,-Ft. Tervezett megvalósítás időtartama: 24 hónap. A pályázati kiírásban szereplő maximális projektnagyság 480 millió Ft/projekt. A pályázatok elektronikus lezárásának a határideje: 2022. június 17. A pályázatok előkészítése folyamatban van. A pályázatok költségvetése tekintetében 100 %-os támogatási arány került meghatározásra, így a rendelkezésre álló keretösszegeből a teljes bekerülési összeget tudjuk finanszírozni. Kérte a pályázat benyújtásának támogatását.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

114/2022.(VI.16.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a Kapuvár Városi Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében TOP_Plusz-1.2.1-21 Élhető települések című pályázati felhívásra konzorciumban a Rábaközi Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Kiállítóhely intézményével. Konzorciumvezető: Kapuvár Városi Önkormányzat. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kapuvár város polgármesterét a konzorciumi megállapodás aláírására. A pályázat címe: Kulturális és sportinfrastruktúra fejlesztése Kapuváron. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel Kapuvár város polgármesterét a pályázat beadásához szükséges intézkedések megtételére.

5. napirendi pont

Király-tó Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása

Pintér Róbert aljegyző: Ismertette, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 44/2022. (III.24.) ÖKT határozatával kifejezte azt a szándékát, hogy a fenntartásában működő Király-tó Óvoda és Bölcsőde intézményt a nemzeti köznevelésről szóló törvény szerinti intézményátszervezésnek minősülő döntéssel átalakítja. Ennek keretében létrehozza a Király-tó Óvoda és Bölcsőde Himodi tagóvodáját, mint új tagintézményt, új feladatellátási helyet, továbbá a Király-tó Óvoda és Bölcsőde Lakótelepi tagóvodájában a felvehető maximális gyermeklétszámot 50 főre csökkenti. Az intézmény alapító okiratának módosításáról a Képviselő-testület a 98/2022. (V.26.) ÖKT. határozatával döntött. A módosítás törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzését 2022. június 8-án kérelmezték a Magyar Államkincstárnál. 2022. június 14-én azonban hiánypótlási felhívás érkezett. Az előző módosításokon kívül néhány további technikai jellegű módosítás átvezetése szükséges az alapító okiraton (pl. székhely, telephely címében nem szerepelhet rövidítés) és az 5.1. pontban meg kell jelölni azt is, hogy a költségvetési szerv vezetőjét ki menti fel és ki gyakorolja felette az egyéb munkáltatói jogokat. A Kincstár kérésének megfelelően néhány technikai javítás történt az előterjesztés mellékleteiben. Ezért az ülésen a javított módosító okirat és az egységes szerkezetű alapító okirat kiosztásra kerül. Kérte a határozati javaslatot a módosítások átvezetése érdekében támogatni és a mellékelt dokumentumokat jóváhagyni.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

115/2022.(VI.16.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Király-tó Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot – 2022. szeptember 1. napjával történő alkalmazással – az előterjesztésnek megfelelően fogadják el. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel Kapuvár város polgármesterét, hogy a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos intézkedéseket, valamint a technikai jellegű módosításokat és a törzskönyvi bejegyzés során esetleges hiánypótlási eljárásban a szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat megtegye.

6. napirendi pont

A kapuvári 1495/22, 1495/23 hrsz-ú ingatlan visszavásárlási jogának törlése

Dukai Norbert bizottság elnök: A napirendi ponttal kapcsolatban érintettséget jelentett be.

Szavazást indítványozott a személyes érintettség miatti szavazásból történő kizárásról. A szavazásban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

116/2022.(VI.16.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság egyetértett azzal, hogy Dukai Norbert képviselőt – személyes érintettsége miatt – a kapuvári 1495/22, 1495/23 hrsz-ú ingatlanok visszavásárlási jogának törlésénél a szavazásból kizárta.

Hámori György polgármester: Ismertette, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. évben a volt húsgyár területén építési telkeket alakított ki. 2019. november 5-én a kapuvári 1495/22 hrsz-ú ingatlant Dukai Norbert, a 1495/23 hrsz-ú telket pedig Dukai Norbertné vásárolta meg 3 éves beépítési kötelezettség mellett. A beépítési kötelezettség biztosítására visszavásárlási jog került bejegyzésre az önkormányzat javára az ingatlanok tulajdoni lapján. A vevők 2022. június 15-én kelt levelükben ismertették, hogy a vállalkozásuk által végrehajtott nagy összegű beruházás és az építőanyagok árának emelkedése miatt a vállalt beépítést nem tudják végrehajtani. A tulajdonosok jelezték, hogy az elkészült tervekkel együtt értékesíteni tudnák az ingatlanokat, ezért kérelmezték a tulajdoni lapról a visszavásárlási jog törlését. Kérte a visszavásárlási jog törlését támogatni.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

117/2022.(VI.16.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy ne éljen a visszavásárlási jogával és járuljon hozzá a kapuvári 1495/22 és 1495/23 hrsz-ú beépítetlen terület visszavásárlási jogának törléséhez. Egyidejűleg hatalmazza fel Kapuvár Város Polgármesterét a visszavásárlási jog törlésére vonatkozó nyilatkozat aláírására. A földhivatali eljárás során keletkező költségek a vevőt terhelik.

Dukai Norbert bizottság elnöke: A bizottság elnöke a rendkívüli nyílt ülést bezárta.



**Dukai Norbert
bizottság elnöke**

k.m.f.



**Nagy-Cserpes Anna
képviselő**



**Vertetics István
csoportvezető**

Jegyzőkönyvet készítette:

Kranitzné Horváth Anikó

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.



Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

VF/1-11/2022.

J E L E N L É T I Í V

a 2022. június 16. napján megtartott
Gazdasági Bizottság rendkívüli üléséről

Dukai Norbert elnök

Dukai Norbert

Nagy-Cserpes Anna képviselő

Nagy-Cserpes Anna

Császár Vajk képviselő

Császár Vajk

Ferencz Tamás Gergő képviselő

Ferencz Tamás Gergő

Szabó Zoltán Ferenc képviselő

Szabó Zoltán Ferenc

Véghelyi József Ferencné bizottsági tag

Véghelyi József Ferencné

Fábián Imre bizottsági tag

Fábián Imre

Dr. Puhl Imre bizottsági tag

Dr. Puhl Imre

Hámori György polgármester

Hámori György

Dr. Hoffer Imre alpolgármester

Dr. Hoffer Imre

Tóth Imre alpolgármester

Tóth Imre

Borsodi Tamás címzetes főjegyző

Borsodi Tamás

Pintér Róbert aljegyző

Pintér Róbert

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető

Lugosiné Kelemen Judit

Vertetics István csoportvezető

Vertetics István

Metykóné Varga Brigitta ügyintéző

Metykóné Varga Brigitta

Kránitzné Horváth Anikó jkv. vezető

Kránitzné Horváth Anikó