

Kapuvár Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Gazdasági bizottsága  
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: VF/1-19/2022.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Gazdasági Bizottsága* 2022. október 19. napján megtartott rendkívüli nyilvános bizottsági üléséről

**Gazdasági Bizottság tagjai:** Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:

Dukai Norbert elnök	<i>Dukai Norbert</i>
Nagy-Cserpes Anna képviselő	<i>Nagy-Cserpes Anna</i>
Császár Vajk képviselő	<i>Császár Vajk</i>
Ferencz Tamás Gergő képviselő	-
Szabó Zoltán Ferenc képviselő	-
Véghelyi József Ferencné bizottsági tag	<i>Véghelyi József Ferencné</i>
Fábián Imre bizottsági tag	<i>Fábián Imre</i>
Dr. Puhl Imre bizottsági tag	-

**Meghívottak:**

Hámori György polgármester	<i>Hámori György</i>
Dr. Hoffer Imre alpolgármester	-
Tóth Imre alpolgármester	<i>Tóth Imre</i>
Borsodi Tamás címzetes főjegyző	<i>Borsodi Tamás</i>
Pintér Róbert aljegyző	-
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető	<i>Lugosiné Kelemen Judit</i>
Vertetics István csoportvezető	<i>Vertetics István</i>

**Napirendi ponthoz meghívottak:**

Kránitzné Horváth Anikó jegyzőkönyvvezető *Kránitzné Horváth Anikó*

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Köszöntötte a rendkívüli Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 5 fő jelen van, igazoltan hiányzik Szabó Zoltán Ferenc képviselő úr, Ferenc Tamás Gergő képviselő úr és Dr. Puhl Imre úr bizottsági tag. A bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Nagy-Cserpes Anna képviselő asszonyt javasolta megbízni. A szavazásban 5 fő vesz részt.

**A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**170/2022.(X.19.) GB. határozat:**

**A jegyzőkönyv hitelesítésére Nagy-Cserpes Anna képviselő asszonyt jelölik ki.**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Szavazást indítványozott az előzetesen kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásáról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

**A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**171/2022.(X.19.) GB. határozat:**

**A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.**

**Napirendi pontok:**

**1. Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 22026)**

**Teljes eljárás véleményezési szakasz lezárása**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**2. Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 22026)**

**Teljes eljárás véleményezési szakasz lezárásához Étv. igazolás**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**3. Javaslat területrendezési hatósági eljárás megindításának támogatásáról**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**4. Támogatási kérelem elbírálása**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**5. A kapuvári 5. számú felnőtt háziiorvosi körzet háziiorvosi teendőinek ellátására vonatkozó szerződés módosítása**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

## **1. napirendi pont**

### **Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 22026)**

#### **Teljes eljárás véleményezési szakasz lezárása**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Felkérte Vertetics István városfejlesztési csoportvezető urat a napirendi pont ismertetésére.

**Vertetics István csoportvezető:** Ismertette, hogy a volt vagongyár területe, - amely 10 ha-, az elmúlt időszakban privatizációra került és 4 ingatlan alakult ki. A 1333/4 hrsz-ú területet kapuvári vállalkozó vásárolta meg egy mosonmagyaróvári társasággal együtt. Kérték, hogy a Gksz terület módosításra kerüljön olyan szempontból, hogy az Ipartelepi útnak az északi irányú folytatása a telküknek a végéig meghosszabbításra kerüljön. A szabályozási elemek módosításra kerültek, oly módon, hogy 7,5 méter építménymagasságot kértek, és a zöldterületi mutatót 40 %-ról 20 %-ra kérték módosítani. Ezen kérelemhez módosították a környező övezeti jelekben a zöldterület mutatót is. A módosítás során kialakult véleménykülönbség az az, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2022. február 28. napján előírta, hogy a volt vagongyári 1335 hrsz-ú útra csak behajtani, illetve Sopron fele jobbra kis ívben kifordulni lehet. Tehát nem engedte a volt Vagongyári bejáratra a Sopronból a balra bekanyarodást, illetve a volt Vagongyári útról a Győr felé a balra kikanyarodást. Ebből alakult ki egy olyan véleménykülönbség, hogy 1333/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérte az állásfoglalásuk felülvizsgálatát. A rendezési tervnek a második köre elérkezett oda, hogy lezárható, s mind a 23 államigazgatási és önkormányzati szerv jóváhagyta. A 2022. augusztus 17. napján megtartott egyeztetés során a vállalkozó kérelmével foglalkoztak és a Magyar Közút Zrt-vel egy olyan kompromisszum alakult ki, hogy az önkormányzat egyetértésével a Magyar Közút a Győr felé balra nagy ívben történő kihajtással egyetértett. Ez egy kompromisszumos megoldás lenne, és az önkormányzat kéri a Magyar Közút állásfoglalásának a felülvizsgálatát.

Továbbá ismertette, hogy a 1333/4 hrsz-ú ingatlan – amely 4 ha nagyságú - tartalmaz egy közforgalom elől el nem zárt magánutat, amelyet a közforgalom számára meg kell nyitni. A Lidi Áruháznál a közeljövőben a jelzőlámpás csomópont beüzemelésre kerül, és a Magyar Közúttal egyetértve a vállalkozónak a volt vagongyári bejáratnál egy lámpás csomópontot kell tervezetnie, engedélyeztetnie és kiviteleznie. Az Ipartelepi úti csomópontnál pedig a Magyar Közút a jelzőlámpás csomópont kiépítését műszaki paraméterek teljesítéséhez kötötte (forgalomnövekedés, balesetszám). Az előterjesztés ezt tartalmazza.

A véleményezési szakasz a mai nappal lezárásra kerülne, majd ezt követően a dokumentáció az állami főépítész részére állásfoglalás céljából megküldésre kerül. A főépítésznek a válaszára 30 nap áll rendelkezésre. Ezt követően ismételt a végleges dokumentáció a Képviselő-testület elé kerül. A Képviselő-testületi döntést követően a rendelet 30. napon jogerőre emelkedik. Kérte a Kapuvár város módosított településrendezési tervének (msz: 22026) elfogadását.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatokban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

**172/2022.(X.19.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 22026 msz-ú településrendezési eszközök módosítása teljes eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket az előterjesztés szerint ismerjék meg és fogadják el.*

*A teljes eljárás véleményezési szakaszát Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nappal zárja le.*

*Egyben kérik fel Kapuvár város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.*

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

**173/2022.(X.19.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezzék a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóságánál azon állásfoglalásának felülvizsgálatát, mely szerint a Kapuvár, 1335 hrsz-ú ingatlanról a 85. sz. főút vonal irányába kizárólag a jobbra történő ki- és bekanyarodást engedélyezi. Kapuvár Város Önkormányzata a fentiekben túl támogatja a Kapuvár, 1335 hrsz-ú ingatlanról Győr irányába balra nagyívben történő kikanyarodás lehetőségét is.*

*Egyben kérik fel Kapuvár város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.*

## **2. napirendi pont**

### **Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 22026)**

#### **Teljes eljárás véleményezési szakasz lezárásához Étv. igazolás**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Felkérte Borsodi Tamás címzetes főjegyző urat a napirendi pont ismertetésére.

**Borsodi Tamás címzetes főjegyző:** Ismertette, hogy az építésügyi törvény alapján a Képviselő-testületnek igazolnia kell, hogy más területet nem tudnak biztosítani a fejlesztéshez, s egy igazolást kell kiadnia a Képviselő-testületnek. Kérte a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

**174/2022.(X.19.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján állapítsák meg, hogy a Kapuvár 1333/4, 1333/5 és 4293/1 hrsz-ú területen megvalósítani tervezett gazdasági terület fejlesztéshez a város egyéb, már beépítésre kijelölt területén belül - a barnamezős területek újrahasznosításához (1333/3, 1333/4 hrsz.) való elválaszthatatlan kapcsolódás, a közmű- és úthálózat fenntarthatósága és optimális kihasználása, valamint fenntartható gazdasági növekedés támogatása a funkcióhiányos területek bevonása miatt - nincs megfelelő terület.*

*A képviselő-testület kérje fel a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.*

## **3. napirendi pont**

### **Javaslat területrendezési hatósági eljárás megindításának támogatásáról**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Felkérte Hámori György polgármester urat a napirendi pont ismertetésére.

**Hámori György polgármester:** Ismertette, az Innovációs és Technológiai Minisztérium (ITM) megbízásából a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. az Európai Unió Hivatalos Lapjában közbeszerzési eljárás megindítására szóló felhívást tett közzé a 8611. jelű összekötő út Kapuvár-Beled (M85-M86) közötti szakaszának főúttá fejlesztéséhez és vele párhuzamos kerékpárút létesítéséhez szükséges engedélyezési és kivitelei tervek elkészítésére (távlati 862. főút) vonatkozóan. A tervezésre a projekt nyerteseként a Partner Mérnöki Iroda Kft. került kiválasztásra. A tervezett beavatkozás Kapuvár belterületén a GySEV vasútvonal szintbeni kereszteződésétől kezdődik és Beled-Vásárosfalu közigazgatási határán a 86. sz. főút csomópontjában ér véget. A projekt Kapuvár város közigazgatási határán a tervezés két szakaszban történik. Az első szakasz a Kapuvár, Vasút sortól az M85 autóút kapuvári csomópontjának határáig tart, a második szakasz a gyorsforgalmi út végétől a település közigazgatási határáig tart. A projekt tervét a Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési tervbe, valamint az OTRT-be integrálni szükséges. Kérte a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

**175/2022.(X.19.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 7/2009.(IV.8.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdésének c) pontja alapján értsenek egyet a területrendezési tervekben nem szereplő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy tárgyat képező 862. számú főút, valamint a vele párhuzamos kerékpárút beillesztéséhez szükséges területrendezési hatósági eljárás megindításával.*

## **4. napirendi pont**

### **Támogatási kérelem elbírálása**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Felkérte Hámori György polgármester urat a napirendi pont ismertetésére.

**Hámori György polgármester:** Ismertette, hogy a Kapuvár-Gartai Önkéntes Tűzoltó Egyesület fordult a Képviselő-testülethez kérelemmel. Javasolta támogatni a kérelmüket. Kérte a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

*176/2022.(X.19.) GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 2022. évi 3/2022. (II.24.) számú Költségvetési rendelet „Civil szervezetek támogatása” előirányzat terhére 280.000 Ft támogatást biztosítsanak a Kapuvár-Gartai Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére. A támogatás a városi Tűzoltó Nap megrendezésének költségeire használható fel.*

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kéri fel a város polgármesterét, hogy a döntésről a támogatottat értesítse és a támogatási szerződést kösse meg.*

#### **5. napirendi pont**

**A kapuvári 5. számú felnőtt háziorvosi körzet háziorvosi teendőinek ellátására vonatkozó szerződés módosítása**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Felkérte Hámori György polgármester urat a napirendi pont ismertetésére.

**Hámori György polgármester:** Ismertette, hogy dr. Vincze Eszter háziorvos kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy amennyiben megszűnik a helyettesítése a belső körzetben, akkor új rendelési időpontban szeretne rendelni. Kérte támogatni dr. Vincze Eszter háziorvos kérelmét.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

*177/2022.(X.19.) GB. határozat:*


*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy adjanak helyt Dr. Vincze Eszter háziorvos kérelmének és a kapuvári 5. számú felnőtt háziorvosi körzet háziorvosi teendőinek ellátására vonatkozó szerződést – a szerződéses feltételek változatlanul hagyása mellett – a rendelési idő tekintetében 2022. november 1. napjától az alábbiak szerint módosítsák:*

<i>Rendelési idő 2022. november 1. napjától</i>
<i>hétfő: 7:30 – 11:30 Öntésmajor 12:00 – 13:00</i>
<i>kedd: 9:30 – 13:30</i>
<i>szerda: 7:30 – 11:30</i>
<i>csütörtök: 7:30 – 11:30</i>
<i>péntek: 7:30 – 10:30</i>

*A Képviselő-testület hatalmazza fel Kapuvár Város Polgármesterét, hogy a szerződésmódosítást a Kapuvár Városi Önkormányzat nevében aláírja.*

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** A bizottság elnöke a rendkívüli nyílt ülést bezárta.

k.m.f.

  
**Dukai Norbert**  
bizottság elnöke

  
**Lugosiné Kelémen Judit**  
irodavezető

  
**Nagy-Cserpes Anna**  
képviselő

  
**Vertetics István**  
csoportvezető

**Jegyzőkönyvet készítette:**  
  
**Kránitzné Horváth Anikó**

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.