

Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági bizottsága
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

Iktatószám: VF/1-21/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Gazdasági Bizottsága* 2022. november 24. napján megtartott nyilvános bizottsági üléséről

Gazdasági Bizottság tagjai:

Dukai Norbert elnök
Nagy-Cserpes Anna képviselő
Császár Vajk képviselő
Ferencz Tamás Gergő képviselő
Szabó Zoltán Ferenc képviselő
Véghelyi József Ferencné bizottsági tag
Fábián Imre bizottsági tag
Dr. Puhl Imre bizottsági tag

Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:

Dukai Norbert
Nagy-Cserpes Anna
-
-
-
Véghelyi József Ferencné
Fábián Imre
Dr. Puhl Imre

Meghívottak:

Hámori György polgármester -
Dr. Hoffer Imre alpolgármester -
Tóth Imre alpolgármester *Tóth Imre*
Borsodi Tamás címzetes főjegyző -
Pintér Róbert aljegyző -
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető *Lugosiné Kelemen Judit*
Papné Pászli Andrea csoportvezető *Papné Pászli Andrea*
Vertetics István csoportvezető *Vertetics István*

Napirendi ponthoz meghívottak:

Kránitzné Horváth Anikó jegyzőkönyvvezető *Kránitzné Horváth Anikó*

Dukai Norbert bizottság elnöke: Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 5 fő jelen van, igazoltan hiányzik Szabó Zoltán Ferenc képviselő úr, Ferencz Tamás Gergő képviselő úr és Császár Vajk képviselő úr. A bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Nagy-Cserpes Anna képviselő asszonyt javasolta megbízni. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

183/2022.(XI.24.) GB. határozat:

A jegyzőkönyv hitelesítésére Nagy-Cserpes Anna képviselő asszonyt jelölik ki.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Szavazást indítványozott az előzetesen kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásáról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

184/2022.(XI.24.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

Napirendi pontok:

- 1. Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
- 2. Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
- 3. A kapuvári 1495/25 hrsz-ú ingatlan visszavásárlási jogának törlése**
Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke
- 4. Egyéb ügyek**

1. napirendi pont

Beszámoló Kapuvár Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről

Dukai Norbert bizottság elnöke: Felkérte Lugosiné Kelemen Judit gazdasági irodavezető asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Lugosiné Kelemen Judit: Ismertette, hogy az elmúlt időszakban időarányosan teljesültek a bevételek. Az iparüzési adó bevételek 170 % feletti teljesülést, a közhatalmi bevételeknél összességében 160 % szintet mutatnak. Az összes többi bevételnél, amit terveztek az vagy már teljesült, vagy már időarányosan megérkezett attól függően, hogy egyszeri bevételekről, vagy rész bevételekről van szó. Kiadások tekintetében elmondta, hogy a rezsiköltség növekmények még ebben a beszámolóban sem láthatóak, mind attól függetlenül, hogy az előirányzatok már kalkulálásra kerültek, hisz az augusztusi számlák azok szeptemberig nem biztos, hogy pénzügyileg teljesítésre kerülnek, mivel később kerülnek a számlák kiállításra. A villamosenergiánál 2023. december 31. napjáig van fix szerződésük, a földgáz energiánál 2022. december 31. napjáig. Most volt a menedékeseknek a gáz közbeszerzési eljárása a következő évre, amely terhelni fogja már a 2023. évet, de mégis kedvezőbb lett, mint amiről a Képviselő-testület döntött. Az akkori elvárása a Képviselő-testületnek 1.000,-Ft/m³ volt a közbeszerzést lefolytató cég felé. Bízunk benne, hogy mindezt tudják biztosítani a jövő évben is. Ismertette, hogy Önkormányzatunk a 2022. évben hitelt sem vett fel. Úgy gondolja, hogy a mostani adatok szerint pénzügyileg jól állnak, és ez talán fedezetet fog biztosítani mind arra, amely feladatok még várnak az önkormányzatra a következő évben. Kérte a beszámoló elfogadását.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott Kapuvár Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítésének elfogadásáról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

185/2022.(XI.24.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2022. év háromnegyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját fogadják el.

2. napirendi pont

Beszámoló a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

Dukai Norbert bizottság elnöke: Felkérte Papné Pászli Andrea adóügyi csoportvezető asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Papné Pászli Andrea csoportvezető: Ismertette, hogy a helyi adómértékek és kedvezmények a 2022. évben is változatlanok maradtak, mivel a helyi adótörvény értelmében az önkormányzatok 2022. évben új helyi adót nem voltak jogosultak bevezetni és a korábbi adómentességet, adókedvezményt is fenn kellett tartaniuk. A helyi adókon belül az iparüzési adó a legnehezebben tervezhető és legnagyobb bevételt jelentő adónem. Az adóbevételeink 85,9 %-át adja. A 2022-es évben a mikro- kis és középvállalkozások 2 % helyett 1 %-kal adóztak. A KATA adózók pedig évi 50 ezer Ft helyett 25 ezer Ft adót fizettek. Az 1 %-os adómérték ellenére önkormányzatunk iparüzési adóból származó bevétele nem csökkent, sőt meghaladta a 2021. évi szintet, ez köszönhető annak, hogy a városban működő vállalkozások jelentős árbevétel növekedést produkáltak. Pl.: az Ipari Parkban működő nagyvállalkozások a 2021.-es év árbevétele alapján 60 millió Ft-tal több adót fizetettek. Az 5 legnagyobb adófizető összesen 99 millió Ft-tal növelte az iparüzési adóbevételeinket. A kieső 1 %-os iparüzési adóbevételeket az állam teljes egészében kompenzálta nettó finanszírozás keretében. A magánszemélyek kommunális adóból származó bevétele a tavalyi szinten mozog. Telekadó bevételeink növekedett a volt vagongyár területének telekadó rendezése révén. Idegenforgalmi adóbevételeink is emelkedett, ami azonban jóval szerényebb összegű, mint a koronavírus-járvány előtti időszakban. A két legnagyobb szálláshely üzemeltető a koronavírus járvány alatt tevékenységét befejezte. Hátralékosok száma évről évre csökken, Kapuváron a fizetési morál kedvező. Nyilvántartásunkban 7.946 az adófizetők száma, ebből szeptemberig 93,8 % határidőre teljesítette adófizetési kötelezettségét. A hátralékosnak évente két alkalommal fizetési felszólítást küldünk. Az adóhátralékok behajtásánál problémát jelent, hogy a hátralékos magánszemélyek munkahellyel, bankszámla számmal nem rendelkeznek, a hátralékos vállalkozások bankszámlája pedig fedezethiányos. A napokban nyújtunk be inkasszót a hátralékosok bankszámláira 4.931.414 Ft összegben. Az elmúlt napokban az országgyűlés elfogadta az egyes adótörvények módosításáról szóló törvényt. Ez alapján az iparüzési adó 2023. évben gyökeresen átalakul. A törvény értelmében 12 millió Ft bevételi határig évi 50 ezer, 12-18 millió Ft bevételi határig 120 ezer Ft, 18-25 millió Ft bevételi határig 170 ezer Ft lesz sávosan az évi adó. Összességében megállapítható, hogy a 2022. évben befolyt adóbevételek jelentősen hozzájárultak az önkormányzat és a hivatal feladatainak ellátásához. Kérte a beszámoló elfogadását.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a helyi adókból származó bevétel alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

186/2022.(XI.24.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót fogadják el.

3. napirendi pont

A kapuvári 1495/25 hrsz-ú ingatlan visszavásárlási jogának törlése

Dukai Norbert bizottság elnöke: Ismertette, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. évben a volt hűsgyár területén építési telkeket alakított ki. 2020. július 15-én a kapuvári 1495/25 hrsz-ú ingatlant Balog Zoltán (Győr, Garan u. 19.) vásárolta meg 3 éves beépítési kötelezettség mellett. A beépítési kötelezettség biztosítására visszavásárlási jog került bejegyzésre az önkormányzat javára az ingatlan tulajdoni lapján. A vevő 2022. november 7-én kelt levelében tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy a vállalt beépítést nem tudja megkezdeni, de egy ismerőse megvásárolná tőle a telket és vállalná a beépítést.

Véghelyi József Ferencné: Az új tulajdonosra is vonatkozik a beépítési kötelezettség?

Papné Pászli Andrea adóügyi csoportvezető: Amennyiben nem kezdi meg az építkezést az új tulajdonos, akkor telekadó kötelezettsége keletkezik 60,- Ft/m² összeggel, ezért érdemes az építkezést megkezdeni, mert a bejelentéstől számított 3 évig adómentességet kap.

Dukai Norbert bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

187/2022.(XI.24.) GB. határozat:

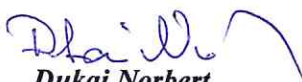
A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a visszavásárlási jogokkal ne éljenek és járuljanak hozzá a kapuvári 1495/25 hrsz-ú beépítetlen terület visszavásárlási jogának törléséhez. Egyidejűleg hatalmazzák fel Kapuvár Város Polgármesterét a visszavásárlási jog törlési nyilatkozat aláírására. A földhivatali eljárás során keletkező költségek a vevőt terhelik.

4. napirendi pont

Egyéb ügyek

Dukai Norbert bizottság elnöke: A bizottság részéről egyéb ügy nem merült fel, a bizottság elnöke az ülést bezárta.


k.m.f.


Dukai Norbert
bizottság elnöke


Nagy-Cserpes Anna
képviselő


Lugosiné Kélemen Judit
irodavezető


Vertetics István
csoportvezető

Jegyzőkönyvet készítette:

Kránitzné Horváth Anikó

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.



Kapuvár Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

VF/1-21/2022.

J E L E N L É T I Í V

a 2022. november 24. napján megtartott
Gazdasági Bizottság üléséről

Dukai Norbert elnök

.....
Dukai Norbert

Nagy-Cserpes Anna képviselő

.....

Császár Vajk képviselő

.....

Ferencz Tamás Gergő képviselő

.....

Szabó Zoltán Ferenc képviselő

.....

Véghegyi József Ferencné bizottsági tag

.....
Véghegyi József

Fábián Imre bizottsági tag

.....

Dr. Puhl Imre bizottsági tag

.....
Dr. Puhl Imre

Hámori György polgármester

.....

Dr. Hoffer Imre alpolgármester

.....
Dr. Hoffer Imre

Tóth Imre alpolgármester

.....

Borsodi Tamás címzetes főjegyző

.....

Pintér Róbert aljegyző

.....

Lugosiné Kelemen Judit irodavezető

.....
Lugosiné Kelemen Judit

Papné Pászli Andrea csoportvezető

.....

Vertetics István csoportvezető

.....

Kránitzné Horváth Anikó jkv. vezető

.....
Kránitzné Horváth Anikó