

**Kapuvár Városi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Gazdasági bizottsága**  
9330 KAPUVÁR, FŐ TÉR 1.

**Iktatószám:** VF/1-23/2022.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Gazdasági Bizottsága* 2022. december 19. napján megtartott nyilvános bizottsági üléséről

**Gazdasági Bizottság tagjai:**

Dukai Norbert elnök  
Nagy-Cserpes Anna képviselő  
Császár Vajk képviselő  
Ferencz Tamás Gergő képviselő  
Szabó Zoltán Ferenc képviselő  
Véghelyi József Ferencné bizottsági tag  
Fábián Imre bizottsági tag  
Dr. Puhl Imre bizottsági tag

**Gazdasági Bizottság tagjai részéről jelen vannak:**

*Dukai Norbert*  
*Nagy-Cserpes Anna*  
-  
-  
-  
*Véghelyi József Ferencné*  
*Fábián Imre*  
*Dr. Puhl Imre*

**Meghívottak:**

Hámori György polgármester  
Dr. Hoffer Imre alpolgármester  
Tóth Imre alpolgármester  
Borsodi Tamás címzetes főjegyző  
Pintér Róbert aljegyző  
Lugosiné Kelemen Judit irodavezető  
Horváth Zsolt ügyintéző  
Vertetics István csoportvezető

*Hámori György*  
-  
*Tóth Imre*  
*Borsodi Tamás*  
-  
*Lugosiné Kelemen Judit*  
*Horváth Zsolt*  
*Vertetics István*

**Napirendi ponthoz meghívottak:**

Kránitzné Horváth Anikó jegyzőkönyvvezető

*Kránitzné Horváth Anikó*

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Köszöntötte a Gazdasági Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat, valamint a bizottsági ülésre meghívottakat. Megállapította, hogy 5 fő jelen van, igazoltan hiányzik Szabó Zoltán Ferenc képviselő úr, Ferencz Tamás Gergő képviselő úr és Császár Vajk képviselő úr. A bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésével Nagy-Cserpes Anna képviselő asszonyt javasolta megbízni. A szavazásban 5 fő vesz részt.

**A Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**191/2022.(XII.19.) GB. határozat:**

**A jegyzőkönyv hitelesítésére Nagy-Cserpes Anna képviselő asszonyt jelölik ki.**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Javasolta, hogy új napirendi pontokként kerüljön felvételre Döntés Kapuvár, Fő tér 11. (2300/2/A/2 hrsz.) üzlet bérleti szerződésének meghosszabbításáról, Döntés Kapuvár, Fő tér 12. (2300/2/A/10 hrsz.) üzlet bérleti szerződésének meghosszabbításáról, Döntés Kapuvár, Szent István király u. 8. számú üzlet bérleti szerződésének meghosszabbításáról, Támogatási kérelem elbírálása Sereg-Kapu Kft., Támogatás visszafizetési határidejének módosítása Ízvadások, Támogatás visszafizetési határidejének módosítása Rozmaring. Szavazást indítványozott az új napirendi pontok felvételéről. A szavazásban 5 fő vesz részt.

**A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**192/2022.(XII.19.) GB. határozat:**

**A Gazdasági Bizottság egyetért a Döntés Kapuvár, Fő tér 11. (2300/2/A/2 hrsz.) üzlet bérleti szerződésének meghosszabbításáról, Döntés Kapuvár, Fő tér 12. (2300/2/A/10 hrsz.) üzlet bérleti szerződésének meghosszabbításáról, Döntés Kapuvár, Szent István király u. 8. számú üzlet bérleti szerződésének meghosszabbításáról, Támogatási kérelem elbírálása Sereg-Kapu Kft., Támogatás visszafizetési határidejének módosítása (Ízvadások), Támogatás visszafizetési határidejének módosítása (Rozmaring) új napirendi pontok felvételével.**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Szavazást indítványozott az újonnan felvett és előzetesen kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásáról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

193/2022.(XII.19.) GB. határozat:

A Gazdasági Bizottság az alábbi napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

**Napirendi pontok:**

**1.) Kapuvár Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**2.) Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására (Msz: 22026)**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**3.) Javaslat a Kapuvári Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2023. évi illetménykiegészítésének, vezetői illetménypótlékának, valamint illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Előadó: Borsodi Tamás címzetes főjegyző

**4.) A fizető-parkolóhelyek létesítéséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**5.) Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi munkatervének megtárgyalása**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**6.) Beszámoló a Bizottságok 2022. évi munkájáról, az átruházott jogkörben hozott intézkedésekről**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**7.) Javaslat a 2023. évi ellenőrzési terv jóváhagyására**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**8.) Támogatási szerződés kötése a KAPUKOM KFT-vel**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**9.) Döntés Kapuvár, Fő tér 11. (2300/2/A/2 hrsz.) üzlet bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**10.) Döntés Kapuvár, Szent István király u. 8. számú üzlet bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**11.) Támogatási kérelem elbírálása Sereg-Kapu Kft.**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**12.) Döntés Kapuvár, Fő tér 12. (2300/2/A/10 hrsz.) üzlet bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**13.) Támogatás visszafizetési határidejének módosítása ÍzvadÁSZOK**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**14.) Támogatás visszafizetési határidejének módosítása Rozmaring**

Előadó: Dukai Norbert bizottság elnöke

**15.) Egyéb ügyek**

**1. napirendi pont**

**Kapuvár Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Felkérte Hámori György polgármester urat a napirendi pont ismertetésére.

**Hámori György polgármester:** Ismertette, hogy 2022. évi költségvetési rendeletének harmadik módosítása során átvezetésre kerültek az állami támogatások változása, az előirányzatok felülvizsgálata, előirányzatok átcsoportosítása. Kapuvár Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének főösszege 4.737.613 e Ft, amely 339.821 e Ft-tal magasabb a már módosított költségvetési főösszegénél. Megemlítette, hogy az iparüzési adóbevételek jól teljesülnek. Viszont félelme az, hogyha nagyon jól teljesülnek, akkor az adóerő képesség változást jelent a városra nézve és kevesebb állami támogatást kapnak. Viszont ott a veszély, hogy májusban felülvizsgálatra kerülnek az iparüzési adó befizetések és reméli, hogy nem lesz olyan mértékű a visszafizetés, ami gondot okozna a városnak. Ezért a plusz bevételeket tartalékba helyeztetni a májusi felülvizsgálatig. Kérte a költségvetési rendelet módosítását elfogadni.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a 2022. évi költségvetési rendelet módosításáról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

*194/2022.(XII.19.) GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítását fogadják el.*

## **2. napirendi pont**

**Javaslat Kapuvár város településrendezési tervének módosítására (Msz: 22026)**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Felkérte Hámori György polgármester urat a napirendi pont ismertetésére.

**Hámori György polgármester:** Ismertette, hogy a Kapuvár „Vagongyári” terület településrendezési tervének a záró eljárása. A módosítás több alkalommal volt a Képviselő-testület előtt, jelenleg megérkezett a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Állami Főépítésze záró szakmai véleménye. Az Állami Főépítési Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának Képviselő-testület elé történő terjesztése ellen kifogást nem emelt. Kérte a településrendezési terv módosítását támogatni.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatokban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

*195/2022.(XII.19.) GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a győri Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításának 22026 munkaszámú tervdokumentációját hagyják jóvá az alábbiak szerint:*

*A Fürdő utcából kiágazó, a Győri úttal (85. sz. főúttal) párhuzamos általános közlekedési és közműterület (KÖu) egy része ipari gazdasági terület (Gip), kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz) és közlekedési és közműterület-magánút (KÖu-m) besorolást kap.*

*A Győri út (85. sz. főút) menti zöldterület (Z) egy része kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz) és közlekedési és közműterület-magánút (KÖu-m) besorolást kap.*

*A Fürdő utca és a Győri út (85. sz. főút) sarkán lévő zöldterület (Z) egy része általános közlekedési és közműterület (KÖu) besorolást kap.*

*A Győri út (85. sz. főút) menti és attól északra elterülő kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz) egy része közlekedési és közműterület-magánút (KÖu-m) besorolást kap.*

*A módosítás kerüljön bedolgozásra az egységes településszerkezeti tervbe 22026 munkaszámmal.*

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

*196/2022.(XII.19.) GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti tervet a határozat 1. és 2. melléklete szerint fogadják el.*

## **3. napirendi pont**

**Javaslat a Kapuvári Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2023. évi illetménykiegészítésének, vezetői illetménypótlékának, valamint illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Felkérte Hámori György polgármester urat a napirendi pont ismertetésére.

**Hámori György polgármester:** Ismertette, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény lehetőséget ad a felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő és az érettségi végzettségű köztisztviselők esetében a tárgyévre vonatkozóan az illetménykiegészítés megállapítására. Az illetménykiegészítés tekintetében javaslata a korábbi mérték 2023. évre történő megtartása.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

197/2022.(XII.19.) GB. határozat:

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvári Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2023. évi illetménykiegészítésének, vezetői illetménypótlékának, valamint illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat fogadják el.*

#### **4. napirendi pont**

**A fizető-parkolóhelyek létesítéséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Felkérte Hámori György polgármester urat a napirendi pont ismertetésére.

**Hámori György polgármester:** Ismertette, hogy a korábban kiküldött írásos anyagot kiegészítené azzal, hogy a rendelet 2023. február 1. napjával lép életbe, mivel a Kapukom Kft. részéről az automatákat szükséges átállítani. Kérte a rendeletet elfogadni.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

198/2022.(XII.19.) GB. határozat:

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a fizető-parkolóhelyek létesítéséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat fogadják el.*

#### **5. napirendi pont**

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi munkatervének megtárgyalása**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Felkérte Hámori György polgármester urat a napirendi pont ismertetésére.

**Hámori György polgármester:** Ismertette, hogy a munkatervhez bekérték a javaslatokat, amelyek beépítésre kerültek a 2023. évi munkatervbe. Természetesen az egy irányelv, rugalmasan kezelik az év közben felmerülő témákat, napirendre veszik és megtárgyalásra kerülnek. Kérte a munkatervet elfogadni.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

199/2022.(XII.19.) GB. határozat:

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 2023. évi munkatervét fogadják el. Egyúttal hatalmazzák fel a polgármestert, hogy szükség esetén a munkatervben meghatározott napirendi pontokat és a képviselő-testületi ülések időpontját aktualitásuknak megfelelően módosítsa.*

#### **6. napirendi pont**

**Beszámoló a Bizottságok (Gazdasági Bizottság, Közbeszerzési Bizottság) 2022. évi munkájáról, az átruházott jogkörben hozott intézkedésekről**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Ismertette, hogy a Gazdasági Bizottság 2022. évben 21 alkalommal ülésezett, 9 munkaterv szerinti és 12 rendkívüli ülés megtartására került sor. Kihelyezett ülés nem volt. Átruházott hatáskörben 2022. évben 2 alkalommal döntöttek. 2022. év folyamán a Gazdasági Bizottság a munkáját az éves munkaterve alapján végezte. A bizottság ülése minden alkalommal határozatképes volt. A tagok hozzáállását a szakmaiság szem előtt tartása jellemezte. Megköszönte a hivatal munkatársainak, hogy rendszeresen segítettek a bizottság munkáját. Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

200/2022.(XII.19.) GB. határozat:

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Gazdasági Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámolót fogadják el.*

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

201/2022.(XII.19.) GB. határozat:

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Közbeszerzési Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámolót fogadják el.*

## **7. napirendi pont**

### **Javaslat a 2023. évi ellenőrzési terv jóváhagyására**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Felkérte Borsodi Tamás címzetes főjegyző urat a napirendi pont ismertetésére.

**Borsodi Tamás címzetes főjegyző:** Ismertette, hogy a 2023. évi ellenőrzési terv tartalmazza a Nyitott Kapu-vár Térségi Szociális Szolgáltató Központ és a Kapukom Kft. ellenőrzését. Kérte a 2023. évi ellenőrzési tervet jóváhagyni.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

**202/2022.(XII.19.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5), valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve az Önkormányzat 2023. évre szóló éves ellenőrzési tervét az előterjesztés melléklete szerint hagyják jóvá.*

## **8. napirendi pont**

### **Támogatási szerződés kötése a KAPUKOM KFT-vel**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Felkérte Hámori György polgármester urat a napirendi pont ismertetésére.

**Hámori György polgármester:** Ismertette, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 67/2021. (XII.2.) ÖKT. határozatával jóváhagyta a KAPUKOM Kft. 2022. január 1. napjától – 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra szóló egységes Közszolgáltatási szerződését. A Közszolgáltatási szerződés IX. fejezet 4. pontja alapján a feladatellátáshoz a KAPUKOM Kommunális, Kommunikációs és Ipari Park Kft. (mint Szolgáltató) működési támogatásra jogosult, melyet a Kapuvár Városi Önkormányzat (mint Megbízó) a 2023. évi költségvetési rendeletében biztosít. A támogatás összegére 39.400.000 Ft-ra teszek javaslatot, úgy, hogy ezen belül 13.000.000 Ft tartalékot képezzünk. A tartalék összeg felhasználásáról a KAPUKOM Kft. kérelmének jogossági felülvizsgálata mellett a polgármester dönt. Kérte a támogatási szerződést megkötését támogatni.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

**203/2022.(XII.19.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a KAPUKOM Kft-vel 2023. január 1. napjától - 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra kötendő Támogatási szerződést az előterjesztés melléklete szerint hagyják jóvá.*

*A Képviselő-testület hatalmazza fel a város polgármesterét a szerződés aláírására.*

## **9. napirendi pont**

### **Döntés Kapuvár, Fő tér 11. (2300/2/A/2 hrsz.) üzlet bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Felkérte Hámori György polgármester urat a napirendi pont ismertetésére.

**Hámori György polgármester:** Ismertette, hogy a Zalaco Zrt. bérlő a Kapuvár, Fő tér 11. szám alatt található üzlethelyiséget, melynek a bérleti szerződése 2020. december 31-vel lejárt. A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló törvény a bérleti szerződésekre vonatkozóan rögzítette, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt lejáró, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő helyiségekre kötött bérleti szerződés 2022. december 31. napjáig meghosszabbodik. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendeletének értelmében a határozott idejű helyiségbérleti szerződések lejárta után a bérleti jogviszony további 5 évre meghosszabbítható, amennyiben a bérlőnek nincs lejárt tartozása. A bérlő 176.270,- Ft bérleti díjat fizet havonta. A rendelet értelmében az üzlethelyiség bérlőjének kérelmére javasolja a bérlővel a bérleti szerződést további 5 évre meghosszabbítani.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

*204/2022.(XII.19.) GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Kapuvár, Fő tér 11. (2300/2/A/2 hrsz.) szám alatt található üzlethelyiség bérleti jogviszonyát a jelenlegi bérlő Zalaco Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Kaszaházi út 34.) 2023. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig további 5 évre hosszabbítsák meg.*

#### **10. napirendi pont**

**Döntés Kapuvár, Fő tér 12. (2300/2/A/10 hrsz.) üzlet bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Felkérte Hámori György polgármester urat a napirendi pont ismertetésére.

**Hámori György polgármester:** Ismertette, hogy Nagyné Baranyai Júlia bérlő a Kapuvár, Fő tér 12. szám alatt található üzlethelyiséget, melynek a bérleti szerződése 2022. február 28-ával lejárt. A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló törvény a bérleti szerződésekre vonatkozóan rögzítette, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt lejáró, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő helyiségekre kötött bérleti szerződés 2022. december 31. napjáig meghosszabbodik. Kapuvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÖKT. rendeletének értelmében a határozott idejű helyiségbérleti szerződések lejárta után a bérleti jogviszony további 5 évre meghosszabbítható, amennyiben a bérlőnek nincs lejárt tartozása. A bérlő 48.980,- Ft bérleti díjat fizet havonta. A rendelet értelmében a fenti üzlethelyiség bérlőjének kérelmére javasolja a bérlővel a bérleti szerződést további 5 évre meghosszabbítani.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

*205/2022.(XII.19.) GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvár, Fő tér 12. (2300/2/A/10 hrsz.) szám alatt található üzlethelyiség bérleti jogviszonyát a jelenlegi bérlő Nagyné Baranyai Júliával (9330 Kapuvár, Fő tér 12.) további 5 évre hosszabbítsák meg.*

#### **11. napirendi pont**

**Döntés Kapuvár, Szent István király u. 8. számú üzlet bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Felkérte Hámori György polgármester urat a napirendi pont ismertetésére.

**Hámori György polgármester:** Ismertette, hogy a SOP-VIN Kft. bérlő a Kapuvár, Szent István király u. 8. szám alatt található üzlethelyiséget, melynek a bérleti szerződése 2020. december 31-vel lejárt. A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló törvény a bérleti szerződésekre vonatkozóan rögzítette, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt lejáró, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő helyiségekre kötött bérleti szerződés 2022. december 31. napjáig meghosszabbodik. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendeletének értelmében a határozott idejű helyiségbérleti szerződések lejárta után a bérleti jogviszony további 5 évre meghosszabbítható, amennyiben a bérlőnek nincs lejárt tartozása. A bérlő 37.975,- Ft bérleti díjat fizet havonta. A rendelet értelmében a fenti üzlethelyiség bérlőjének kérelmére javasolja a bérlővel a bérleti szerződést további 5 évre meghosszabbítani.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

*206/2022.(XII.19.) GB. határozat:*

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvár, Szent István király u. 8. szám alatt található üzlethelyiség bérleti jogviszonyát a jelenlegi bérlő SOP-VIN Kft-vel (9400 Sopron, Ady u. 31/b.) 2023. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig további 5 évre hosszabbítsák meg.*

## **12. napirendi pont**

### **Támogatási kérelem elbírálása Sereg-Kapu Kft.**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Felkérte Hámori György polgármester urat a napirendi pont ismertetésére.

**Hámori György polgármester:** Ismertette, hogy a Sereg-Kapu Kft. 2010. október 1-től végzi a helyi, autóbuzsos személyszállítási tevékenységet Kapuváron közszolgáltatási szerződés keretében. A jelenleg hatályos szerződés 2017. október 1. és 2027. szeptember 30. közötti időszakra szól. A 64/2021. (XI.25.) ÖKT határozat alapján a Társaság 2022. január 1. napjától havi 550.000 Ft működési támogatást kapott a személyszállítás biztosítása érdekében. Ez a támogatási összeg a 147/2022. (VIII.25.) ÖKT. határozatban 2022. szeptember 1-től havi 660.000 Ft összegre emelkedett. A Társaság a 2022. november 29-én kelt kérelmében a 2023. évre vonatkozóan havi 660.000 Ft támogatást kért a szolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében. A korábban jelzett nehézségek (magas üzemanyagár, bérköltségek, a cég működésének feltételeit biztosító szolgáltatások díjainak emelkedése) továbbra is fennállnak. A kért támogatás összege a Társaság további költség racionalizációjával együtt biztosítani tudja a személyszállítás 2023. év végéig történő folyamatos fenntartását. Kérte a támogatási kérelem elfogadását.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

**207/2022.(XII.19.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Kapuvár Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére a Sereg-Kapu Kft. (9330 Kapuvár, Bartók u. 23.) részére 2023. január 1. és 2023. december 31. közötti időszakban havi 660.000,- Ft működési támogatást nyújtsanak a Közszolgáltatási szerződésben vállalt helyi, autóbuzsos menetrend szerinti személyszállítás folyamatos biztosításához.*

*A Képviselő-testület kérje fel Kapuvár Város Polgármesterét, hogy gondoskodjon a támogatási szerződés megkötéséről és a támogatás havonta, a tárgy hó 10. napjáig a támogatott számlájára történő átutalásáról.*

## **13. napirendi pont**

### **Támogatás visszafizetési határidejének módosítása ÍzvadÁSZOK**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Felkérte Hámori György polgármester urat a napirendi pont ismertetésére.

**Hámori György polgármester:** Ismertette, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat 2021. június 15-én aláírt támogatási megállapodása alapján 1.990.643, - Ft visszatérítendő támogatásban részesítette az ÍzvadÁSZOK Kapuvár Gasztronómiai Egyesületet a TOP-7.1.1-16-H-110-4.1 számú projekt támogatásának megelőlegezésére. Az egyesület a felhívásban elnyert projektet megvalósította, a szükséges elszámolásokat a közreműködő szervezet részére benyújtotta. A kifizetési eljárás jelenleg is folyamatban van. Fenti ok miatt javasolta, hogy a támogatás visszafizetési határidejét 2023. március 31. napjára módosítsák.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

**208/2022.(XII.19.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a járuljanak hozzá az ÍzvadÁSZOK Kapuvár Gasztronómiai Egyesülettel 2021.06.15-én megkötött támogatási szerződés 5. pontjában foglalt visszafizetési határidő 2023. március 31-re történő módosításához.*

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel a város polgármesterét a támogatási szerződés módosítás aláírására.*

#### **14. napirendi pont**

##### **Támogatás visszafizetési határidejének módosítása Rozmaring**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Felkérte Hámori György polgármester urat a napirendi pont ismertetésére.

**Hámori György polgármester:** Ismertette, hogy Kapuvár Városi Önkormányzat 2022. február 11-én aláírt támogatási megállapodása alapján 3.727.715, - Ft visszatérítendő támogatásban részesítette a „Rozmaring” Néptáncosok Baráti Köre Egyesületet a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2021-00908 számú projekt támogatásának megelőlegezésére. Az egyesület a felhívásban elnyert projektet megvalósította, a szükséges elszámolásokat a közreműködő szervezet részére benyújtotta. A kifizetési eljárás jelenleg is folyamatban van. Fenti ok miatt javasolta, hogy a támogatás visszafizetési határidejét 2023. március 31. napjára módosítsák.

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem volt. Szavazást indítványozott a határozati javaslatban foglaltakról. A szavazásban 5 fő vesz részt.

*A Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

**209/2022.(XII.19.) GB. határozat:**

*A Gazdasági Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy járuljanak hozzá a „Rozmaring” Néptáncosok Baráti Köre Egyesülettel 2022.02.11-én megkötött támogatási szerződés 5. pontjában foglalt visszafizetési határidő 2023. március 31-re történő módosításához.*

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel a város polgármesterét a támogatási szerződés módosítás aláírására.*

#### **15. napirendi pont**

##### **Egyéb ügyek**

**Dukai Norbert bizottság elnöke:** A bizottság részéről egyéb ügy nem merült fel, a bizottság elnöke az ülést bezárta.

k.m.f.



**Dukai Norbert**  
bizottság elnöke



**Nagy-Cserpes Anna**  
képviselő



**Lugosiné Kelemen Judit**  
irodavezető



**Vertetics István**  
csoportvezető

**Jegyzőkönyvet készítette:**

**Kránitzné Horváth Anikó**

A Képviselő-testület által is tárgyalt előterjesztéseket mellékletként a Képviselő-testületi jegyzőkönyvhöz csatoljuk.



Kapuvár Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága

☒ 9330 Kapuvár, Fő tér 1.

VF/1-23/2022.

**J E L E N L É T I   Í V**

a 2022. december 19. napján megtartott  
Gazdasági Bizottság üléséről

*Dukai Norbert* elnök

*Dukai Norbert*

*Nagy-Cserpes Anna* képviselő

*Császár Vajk* képviselő

*Ferencz Tamás Gergő* képviselő

*Szabó Zoltán Ferenc* képviselő

*Véghelyi József Ferencné* bizottsági tag

*Véghelyi József Ferencné*

*Fábián Imre* bizottsági tag

*Fábián Imre*

*Dr. Puhl Imre* bizottsági tag

*Hámori György* polgármester

*Dr. Hoffer Imre* alpolgármester

*Tóth Imre* alpolgármester

*Borsodi Tamás* címzetes főjegyző

*Pintér Róbert* aljegyző

*Hámori György*  
*Borsodi Tamás*

*Lugosiné Kelemen Judit* irodavezető

*Vertetics István* csoportvezető

*Horváth Zsolt* ügyintéző

*Kránitzné Horváth Anikó* jkv. vezető

*Horváth Zsolt*  
*Kránitzné Horváth Anikó*

# **J E L E N L É T I   Í V**

a 2022. december 19. napján megtartott  
Gazdasági Bizottság üléséről

## **Meghívott vendégek**

**KAPUKOM Kft.**  
**Németh László ügyvezető**



.....