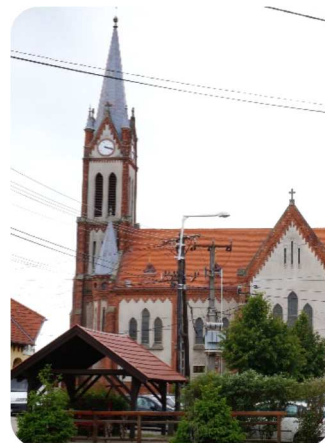




T A L E N T - P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11.; Tel: 96-418 373, Email: talent_plan@arrabonet.hu;
www.talent-plan.hu



Kapuvár

A településkép védelméről szóló rendelet módosítása

Msz.:24004

Rövid eljárás
Véleményezési
Tervdokumentáció

2024. február



Kapuvár

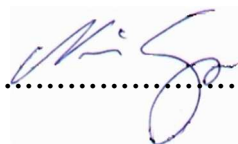
A településképi védelméről szóló rendelet módosítása Msz.:24004

Előlap

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula

TT1 08-0066

.....


Társtervező:

Tóth Csaba

Okl. településmérnök

.....


Társtervező:

Lakiné O. Renáta

Okl. építészmérnök

.....


Tartalomjegyzék

LEÍRÁS

1. Előzmények
2. A módosítás leírása

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

.../2024. (...) Önkormányzati rendelet a településképi rendelet módosításáról

Előzmények, az eljárás fázisai

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája (továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) GY/15/00112-1/2024. illetve GY/15/00112-4/2024. iktatószámú levelében tájékoztatta az Önkormányzatokat az év elején hatályba lépett, településterveket (fejlesztési és rendezési tervek) és településképi arculati kézikönyveket, illetve településképi rendeleteket érintő, jelentősebb változásokról.

A **reklámok, reklám felületek** telepítésének lehetőségével kapcsolatos jogszabályok jelentősen módosultak.

Módosult a *településképi védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. §, 12.§ (2) bekezdése és a 16/E.§.

Ezen módosítások lényege, hogy a reklámhordozók számát, nagyságát, azok le- és befedését nem korlátozhatja az Önkormányzat a településképi rendeletében, illetve, ha van a rendeletében ilyen jellegű korlátozás, akkor azt 2024. január 31-ig módosítani kell.

A kerítésmagasságokat a helyi építési szabályzatban (HÉSZ) lehetséges szabályozni, ezért a településképi rendeletből (TKR) törlésre kerülnek az ezzel kapcsolatos rendelkezések.

A rendelet függelékei törlésre kerülnek.

A módosítás leírása

A módosítás tárgya:

A módosítás a településképi védelméről szóló rendelet reklámokra és reklám felületekre, illetve kerítésmagasságra vonatkozó előírásait érinti.

A módosítások oka, célja:

A módosítási eljárást felsőbb jogszabálynak való megfelelés okán kell lefolytatni.

Tervezett rendeletmódosítás:

Kapuvár Város Önkormányzat a településképi védelméről szóló 31/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelete az alábbiak szerint rendelkezik. A magasabb rendű jogszabályokkal ellentétes rendelkezéseket áthúzással jelöltük (a reklámokról szóló összes rendelkezés 2024. október végén hatályát fogja veszteni, most azokat jelöltük áthúzással, amelyek 2024. március folyamán fogják hatályukat veszteni):

1. § (5) E rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek és függelék:

- a) 1. melléklet: Kapuvár Város egyedi és területi védelem alatt álló helyi értékek jegyzéke
- b) 2. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása – Külterület
- c) 3. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása – Belterület
- d) ~~1. függelék: Kapuvár műemlékei és műemléki környezete~~
- e) ~~2. függelék: Településképi bejelentési eljárás kérelem~~
- f) ~~3. függelék: Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája~~

„9. A településképi szempontból meghatározó belváros terület művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

14. § (1) A településképi szempontból meghatározó belváros terület művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) a beépítés telepítési módjának tekintetében:
 - aa) oldalhatáron álló beépítési módnál utcaszakaszonként egységes oldalkerti épület-elhelyezést,
 - ab) a településen megjelenő, kialakulttól eltérő telepítésű épület-elhelyezésnél: a történetileg kialakult, egyedi jelleg megőrzését biztosító épület elhelyezést kell alkalmazni.
- b) a beépítés jellemző szintszámának tekintetében:
 - ba) a területfelhasználás függvényében az alábbi szintmagasságot kell alapul venni a beépítés jellemző, túl nem léphető szintszámának kiszámítása során:
 - 1. lakóterületeken min. 3,0 méter
 - 2. vegyes területen min. 3,3 méter
 - 3. további területeken nincs rögzítve.
 - bb) tetőtérben csak egy önálló szint alakítható ki.
- c) a kerti építmények, műtárgyak tekintetében:
 - ca) kerti építmény(ek)e)t, műtárgya(ka)t hátsókertben kell elhelyezni az alábbi kivételek figyelembevételével:
 - caa) portaépület előkertben is elhelyezhető.
 - cab) földbe süllyesztett pince oldalkertben is elhelyezhető.
 - cac) közműbecsatlakozási műtárgy, kizárólag növényzettel takartan, előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.
 - cad) pad, játszótéri építmény, szobor, képzőművészeti alkotás, lugas, szaletli előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.
 - d) kerítés kialakítás tekintetében:
 - da) a településen áttört kerítést kell létesíteni az alábbi kivételek figyelembevételével:
 - daa) forgalmi terhelések mérséklésére,
 - dab) történeti hagyományok megtartására,
 - dac) építészeti koncepció érvényesítésére tömör kerítés is kialakítható.
 - db) a kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:
 - dba) az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása,
 - dbb) időtálló, minőségi anyaghasználat,
 - dbc) élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér szín alkalmazása,
 - dbd) elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégl, fa) használata,
 - dbe) növényzet alkotta kerítés lehetősége,
 - dbf) tilos a balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű),

dbg) kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.

~~dbh) oldalhatáron tömör kerítés legfeljebb 2,50 méter magasságig létesíthető."~~

„10. Az áthaladás szempontjából meghatározó terület művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

15. § (1) Az áthaladás szempontjából meghatározó terület művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:

a) a beépítés telepítési módjának tekintetében:

aa) oldalhatáron álló beépítési módnál utcaszakaszonként egységes oldalkerti épület-elhelyezést,

ab) a településen megjelenő, kialakulttól eltérő telepítésű épület-elhelyezésnél:

a történetileg kialakult, egyedi jelleg megőrzését biztosító épület elhelyezést kell alkalmazni.

b) a beépítés jellemző szintszámának tekintetében:

ba) a területfelhasználás függvényében az alábbi szintmagasságot kell alapul venni a beépítés jellemző, túl nem léphető szintszámának kiszámítása során:

1. lakóterületeken min. 3,0 méter

2. vegyes területen min. 3,3 méter

3. további területeken nincs rögzítve.

bb) tetőtérben több önálló szint nem alakítható ki.

c) a kerti építmények, műtárgyak tekintetében:

ca) kerti építmény(ek)e)t, műtárgya(ka)t hátsókertben kell elhelyezni az alábbi kivételek figyelembevételével:

caa) portaépület előkertben is elhelyezhető.

cab) földbe süllyesztett pince oldalkertben is elhelyezhető.

cac) közműbecsatlakozási műtárgy, kizárólag növényzettel takartan, előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.

cad) pad, játszótéri építmény, szobor, képzőművészeti alkotás, lugas, szaletli előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.

d) kerítéskialakítás tekintetében:

da) a településen áttört kerítést kell létesíteni az alábbi kivételek figyelembevételével:

daa) forgalmi terhelések mérséklésére,

dab) történeti hagyományok megtartására,

dac) építészeti koncepció érvényesítésére tömör kerítés is kialakítható.

db) a kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:

dba) az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása,

dbb) időtálló, minőségi anyaghasználat,

dbc) élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér szín alkalmazása,

dbd) elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégl, fa) használata,

dbe) növényzet alkotta kerítés lehetősége,

dbf) balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű) tilos,

dbg) kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.

~~dbh) oldalhatáron tömör kerítés legfeljebb 2,50 méter magasságig létesíthető."~~

„A REKLÁMOKRA, REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS CÉGÉREKRE VONATKOZÓ
TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

15. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható
magánterületen

20. § Kapuvár közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben tiltott vagy nem szabályozott reklám, cégér közzététele.

21. § (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

~~(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló, önkormányzati falújság, az önkormányzati hirdetőtábla, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés és a fényreklám kivételével – nem helyezhető el.~~

~~(3) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, utasváróra, továbbá az építési reklámhálóra.~~

~~(4) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.~~

(5) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(6) Fényreklámot csak úgy lehet üzemeltetni, hogy a reklám ne zavarja a közúti közlekedésben résztvevőket, valamint ne zavarja a lakosság nyugalmát, pihenési lehetőségét. Nem alkalmazható olyan mesterséges zavaró fény, ami a horizont fölé vagy nem kizárólag a megvilágítandó felületre, illetve nem a megfelelő időszakban világít, ezzel káprázást, az égbolt mesterséges fénylését vagy káros élettani és környezeti hatást okoz, beleértve a lakosságra és az élővilágra gyakorolt negatív hatásokat is.

(7) Váltakozó fénykibocsátású fényreklámot üzemeltetni nem lehet.

(8) Tilos olyan fényreklámot alkalmazni, amely egyfolytában villódzik.

(9) Nem létesíthető olyan fényreklám, amely a megkülönböztető fényjelzéseket használó gépjárművek fényével (kék, kék-vörös, sárga), valamint közlekedési lámpák fényeivel (vörös, sárga, zöld) megegyező színű.

16. Az utcabútorokra vonatkozó szabályok

~~22. § (1) Az utasváróban és a kioszkon CityLight formátumú eszköz helyezhető el.~~

~~(2) Az utasváró reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.~~

23. § (1) Kapuvár közigazgatási területén maximum 15 darab közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.

~~(2) Az információs célú berendezés és a más célú berendezés felületének legfeljebb egyharmadának közérdekű információt kell tartalmaznia, közérdekű információnak minősül:~~

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
- f) várostérkép.

(3) A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés teljes felülete hasznosítható reklámcélra.”

Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 31/2017 (XII.29.) önkormányzati rendeletének egyes
rendelkezéseinek a hatályon kívül helyezéséről

Tervezet

Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) h) pontjában és 16/E.§-ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 70/A. § -ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Állami Főépítész véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetés lefolytatását követően a következőket rendeli el:

1.§ Hatályát veszti Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 31/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelete 1.§ (5) bekezdés „és függelék” szövegrésze és d), e), f) pontja.

2.§ Hatályát veszti Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 31/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelete 14.§ (1) bekezdés dbh) pontja.

3.§ Hatályát veszti Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 31/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelete 15.§ (1) bekezdés dbh) pontja.

4.§ Hatályát veszti Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 31/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelete 20.§-a.

5.§ Hatályát veszti Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 31/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelete 21.§ (2)-(4) bekezdése.

6.§ Hatályát veszti Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 31/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelete 21.§ (1) és (5)-(9) bekezdése.

7.§ Hatályát veszti Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 31/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelete 22.§-a.

8.§ Hatályát veszti Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 31/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelete 23.§ (1) és (2) bekezdése.

9.§ Hatályát veszti Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 31/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelete 23.§ (3) bekezdése.

10.§ (1) E rendelet a (2) bekezdés kivételével a kihirdetést követő napon lép hatályba.
(2) A 4.§, a 6.§ és a 9.§ 2024. október 31-én lép hatályba.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kapuvár, 2024....

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző