

# KÖZLEMÉNY

A településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelet alapján Kapuvár Városi Önkormányzat ezúton tájékoztatja a T. Lakosságot, hogy

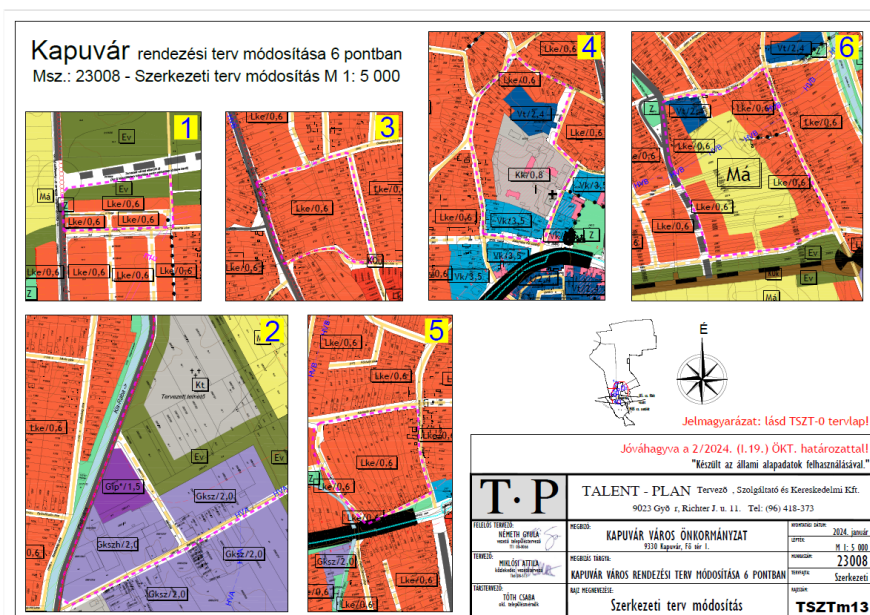
Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása (msz: 23008, 23060, 23070, 23071)

## **2/2024. (I.19.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a győri Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv módosításának 23008 munkaszámú, TSZTm13 tervszámú tervdokumentációját jóváhagyja az alábbiak szerint:

1. A Pacsirta utca, a 8529. sz. út és a tervezett elkerülő út között lévő tervezett véderdő (Ev) egy része kertvárosias lakóterület (Lke) és zöldterület (Z) besorolást kap. A tervezett kertvárosias lakóterület (Lke) egy része általános közlekedési és közműterület (KÖu) és zöldterület (Z) besorolást kap.
2. Az Osli utca és Kertész utca között elhelyezkedő véderdő (Ev) átminősül ipari gazdasági területté (Gip\*). A tervezett különleges temető terület (Kt) egy része átminősül véderdővé (Ev).
3. A Damjanich János utca (8529 sz. út) és a Szent László utca között elhelyezkedő tervezett általános közlekedési és közműterület (KÖu) beleolvad a környező kertvárosias lakóterületbe (Lke).
4. A különleges kórház terület (Kk) és a tőle északra fekvő településközponti vegyes terület (Vt) határa módosul az aktuális alaptérképi állapothoz igazítva; a Kk övezet területe kissé növekedik, ezzel együtt a Vt övezet területe kissé csökken.
5. A Nádasdy utca és a Szent István király utca (85. sz. főút) között elhelyezkedő tervezett általános közlekedési és közműterület (KÖu) beleolvad a környező kertvárosias lakóterületbe (Lke), a „Nyikos köz” nyomvonallevezetése módosul.
6. A Táncsics Mihály utca – Ady Endre utca – Széchenyi utca – vasúttal párhuzamos tervezett utca által határolt tömbben a tervezett általános közlekedési és közműterület (KÖu) és a kapcsolódó belső kertvárosias lakóterületek (Lke) visszaminősülnek általános mezőgazdasági területté (Má).

A módosítás bedolgozásra kerül az egységes településszerkezeti tervbe 23008 munkaszámmal.

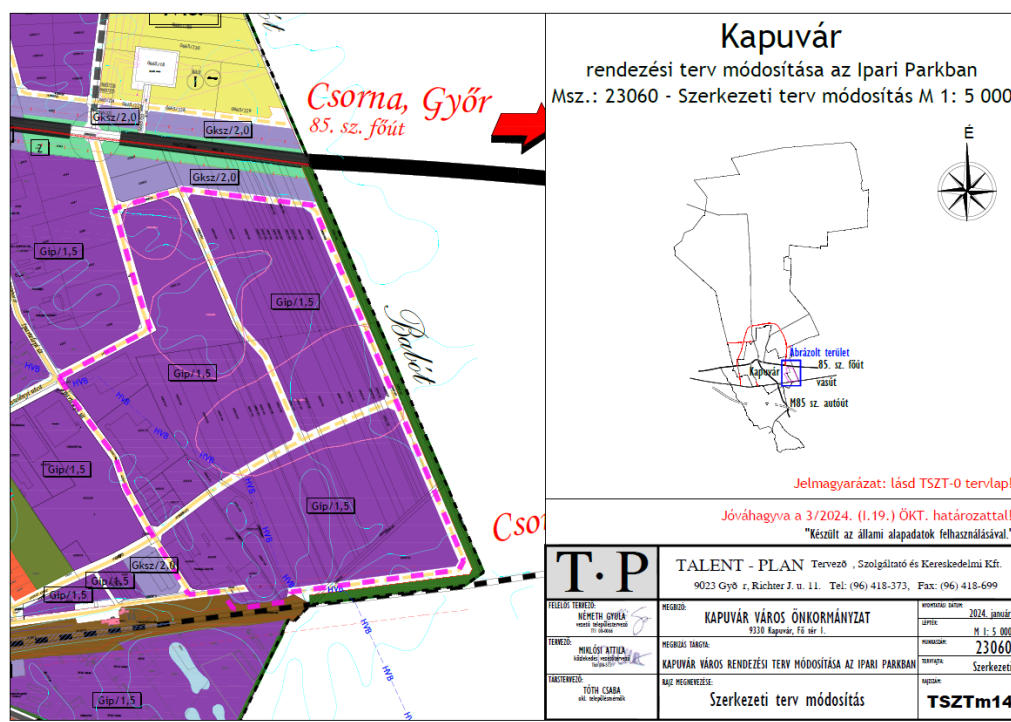


### **3/2024. (I.19.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a győri Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv módosításának 23060 munkaszámú, TSZTm14 tervszámú tervdokumentációját jóváhagyja az alábbiak szerint:

Az Ipari Parkban a tervezett észak-déli feltáró út nyomvonala módosul, illetve egy része törlődik, ezért változik az érintett ipari gazdasági (Gip) és közúti közlekedési (KÖu) területek nagysága, határa.

A módosítás bedolgozásra kerül az egységes településszerkezeti tervbe 23060 munkaszámmal.

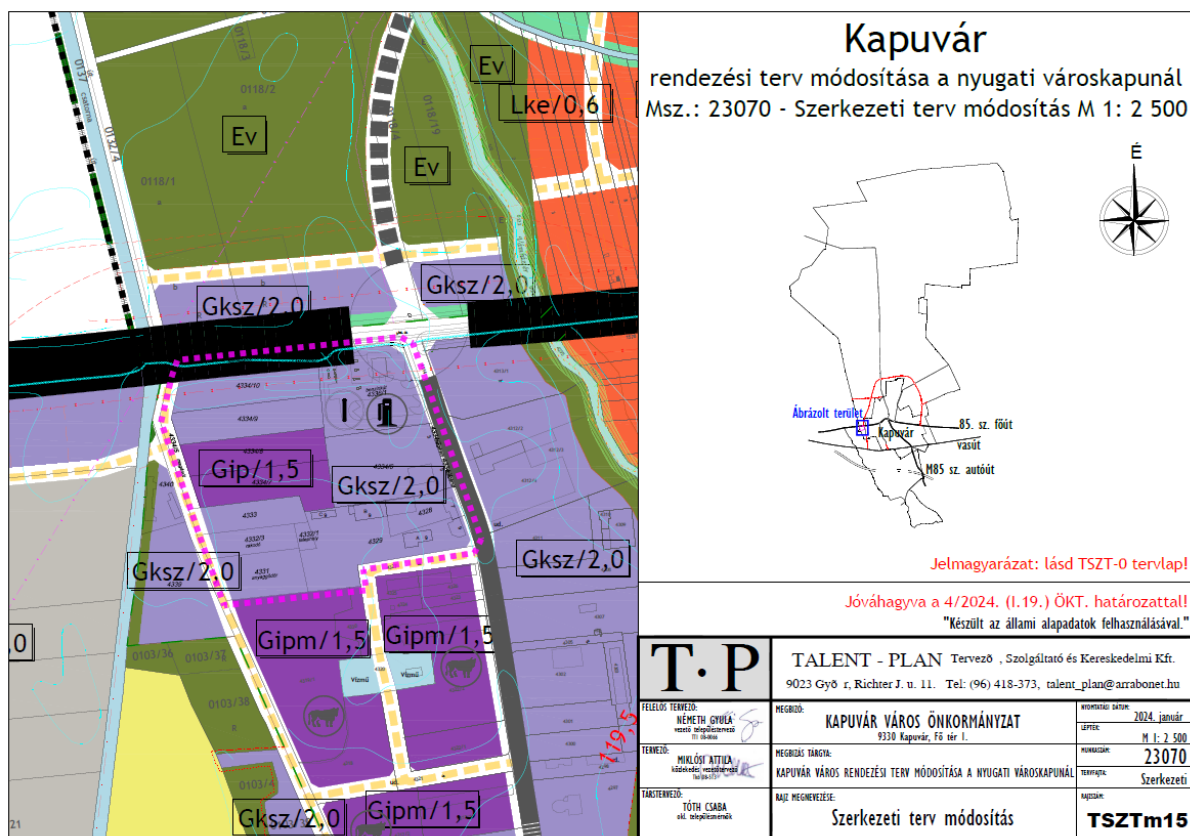


#### 4/2024. (I.19.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a győri Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv módosításának 23070 munkaszámú, TSZTm15 tervszámú tervdokumentációját jóváhagyja az alábbiak szerint:

A nyugati városkapunál, a 85. sz. főúttól délre fekvő kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz) egy része átminősül ipari gazdasági területté (Gip). A 85. sz. főút menti kerékpárút közlekedési útterületbe (KÖu) kerül.

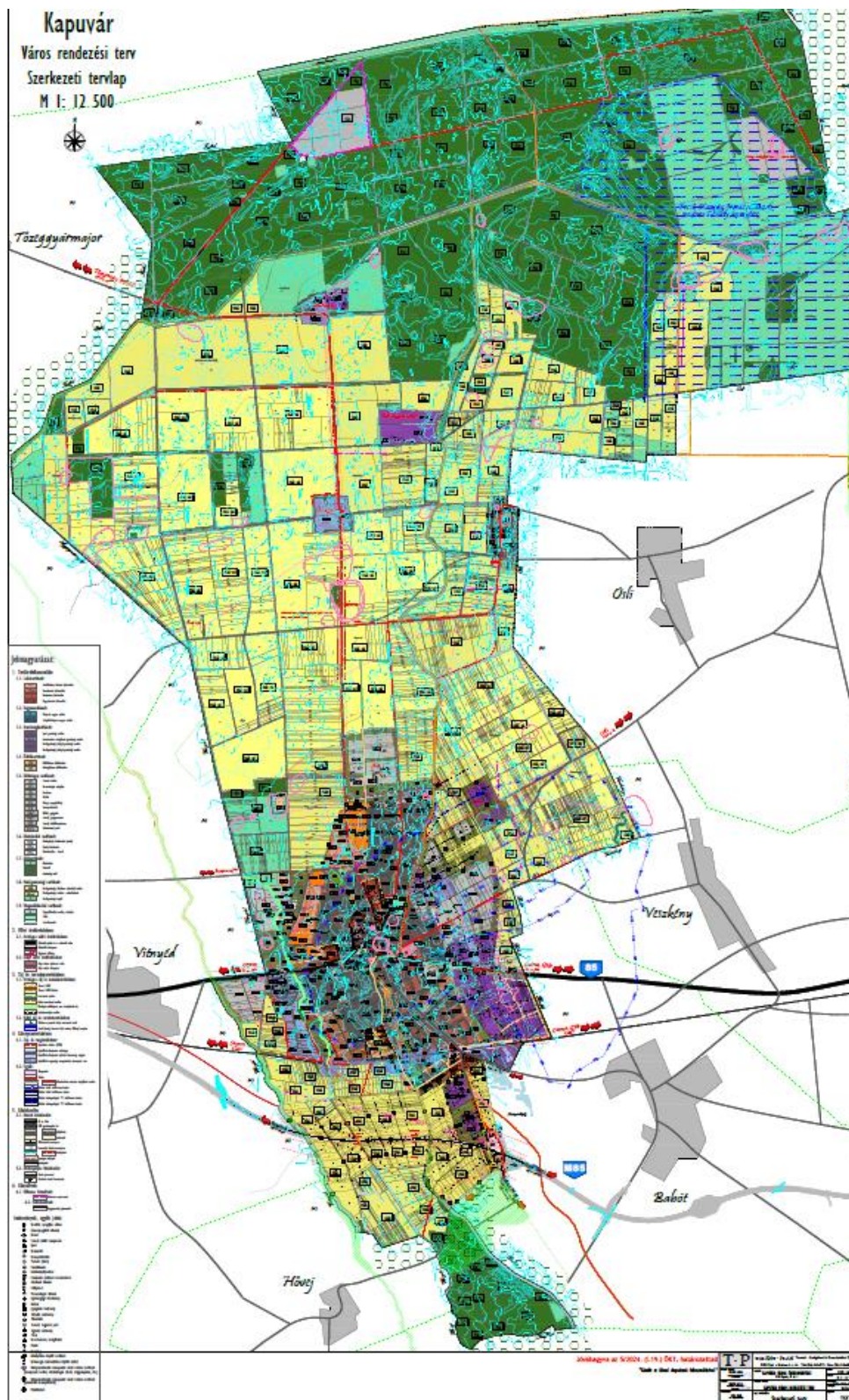
A módosítás bedolgozásra kerül az egységes településszerkezeti tervbe 23070 munkaszámmal.





## **5/2024. (I.19.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó a 23008, a 23060, a 23070 munkaszámú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti tervet a határozat melléklete szerint elfogadja.



**A 1/2024. (I.19) önkormányzati rendelettel** a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosítását:

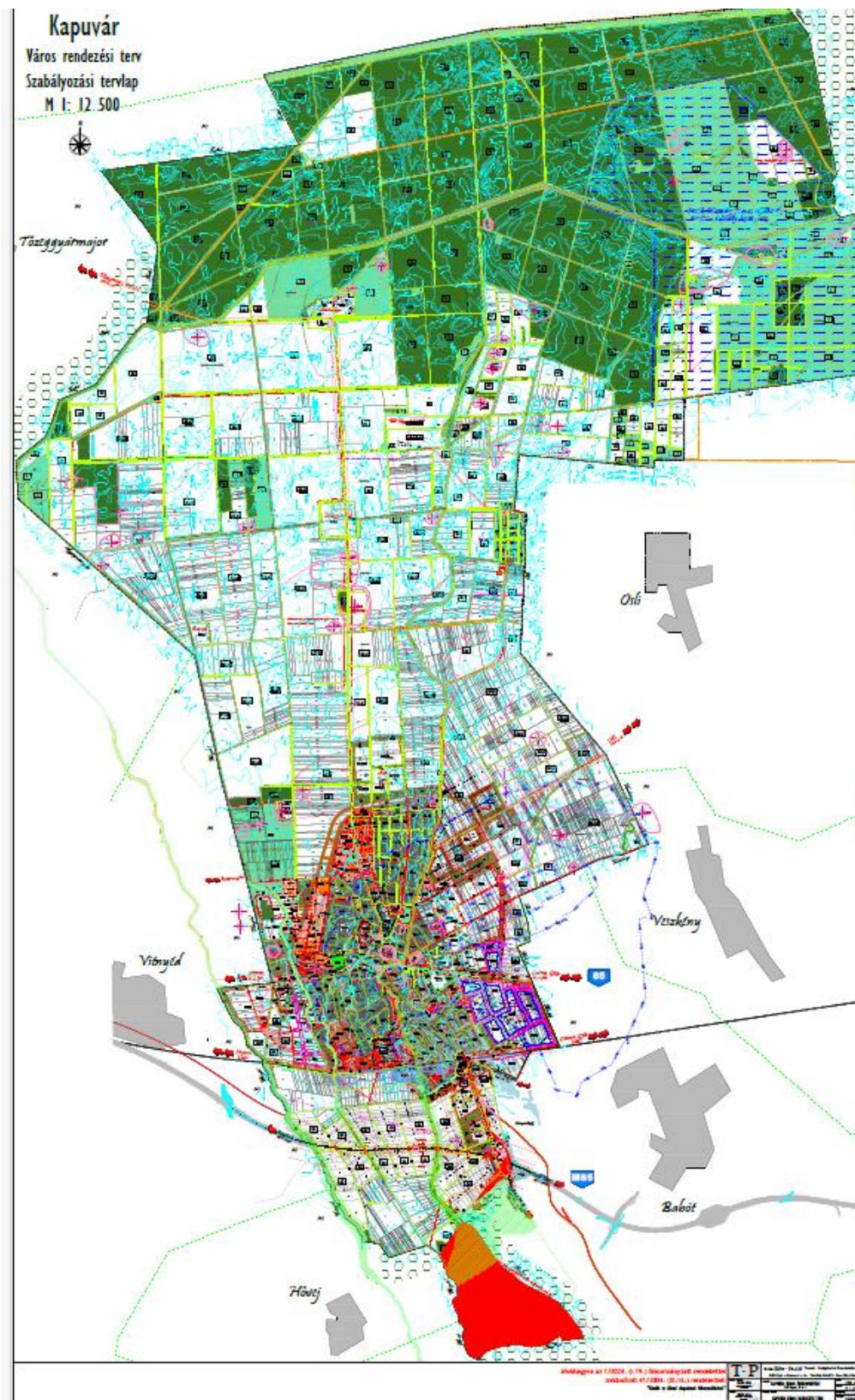
A módosítás tartalmazza:

1. A Pacsirta utca, a 8529. sz. út és a tervezett elkerülő út között lévő tervezett véderdő (Ev) egy része kertvárosias lakóterület (Lke) és zöldterület (Z) besorolást kap. A tervezett kertvárosias lakóterület (Lke) egy része általános közlekedési és közműterület (KÖu) és zöldterület (Z) besorolást kap.
2. Az Osli utca és Kertész utca között elhelyezkedő véderdő (Ev) átminősül ipari gazdasági területté (Gip\*). A tervezett különleges temető terület (Kt) egy része átminősül véderdővé (Ev).
3. A Damjanich János utca (8529 sz. út) és a Szent László utca között elhelyezkedő tervezett általános közlekedési és közműterület (KÖu) beleolvad a környező kertvárosias lakóterületbe (Lke).
4. A különleges kórház terület (Kk) és a tőle északra fekvő településközponti vegyes terület (Vt) határa módosul az aktuális alaptérképi állapothoz igazítva; a Kk övezet területe kissé növekedik, ezzel együtt a Vt övezet területe kissé csökken.
5. A Nádasdy utca és a Szent István király utca (85. sz. főút) között elhelyezkedő tervezett általános közlekedési és közműterület (KÖu) beleolvad a környező kertvárosias lakóterületbe (Lke), a „Nyikos köz” nyomvonallevezetése módosul.
6. A Táncsics Mihály utca – Ady Endre utca – Széchenyi utca – vasúttal párhuzamos tervezett utca által határolt tömbben a tervezett általános közlekedési és közműterület (KÖu) és a kapcsolódó belső kertvárosias lakóterületek (Lke) visszaminősülnek általános mezőgazdasági

Az Ipari Parkban a tervezett észak-déli feltáró út nyomvonala módosul, illetve egy része törlődik, ezért változik az érintett ipari gazdasági (Gip) és közúti közlekedési (KÖu) területek nagysága, határa.

A nyugati városkapunál, a 85. sz. főúttól délre fekvő kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz) egy része átminősül ipari gazdasági területté (Gip). A 85. sz. főút menti kerékpárút közlekedési úterületbe (KÖu) kerül.





A 1/2024. (I.19) önkormányzati rendelet megtekinthető az alábbi linken:

[http://www.kapuvár.hu/\\_site/doc/newswf23712/2024-1.pdf](http://www.kapuvár.hu/_site/doc/newswf23712/2024-1.pdf)