

T.P

T A L E N T - P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11.; Tel: 96-418 373, Email: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu



Lakossági fórum 2023.10.19.

**Kapuvár településrendezési terv módosítása
15.15: az Ipari Parkban (Msz.: 23060)**

Általános eljárás véleményezési szakasz

Településrendezési terv módosítása – elhelyezkedés, leírás

Ipari Park
23060



Átnézeti rajz a módosítással érintett területtel

A város keleti részén fekvő, az Ipartelepi út-Wesselényi utca-Győri úttal (85. sz. főúttal) párhuzamos tervezett út-Babóttal közös közigazgatási határral párhuzamos tervezett út-vasút által határolt négy ipari gazdasági terület (Gip^{IP}) besorolású telektömb

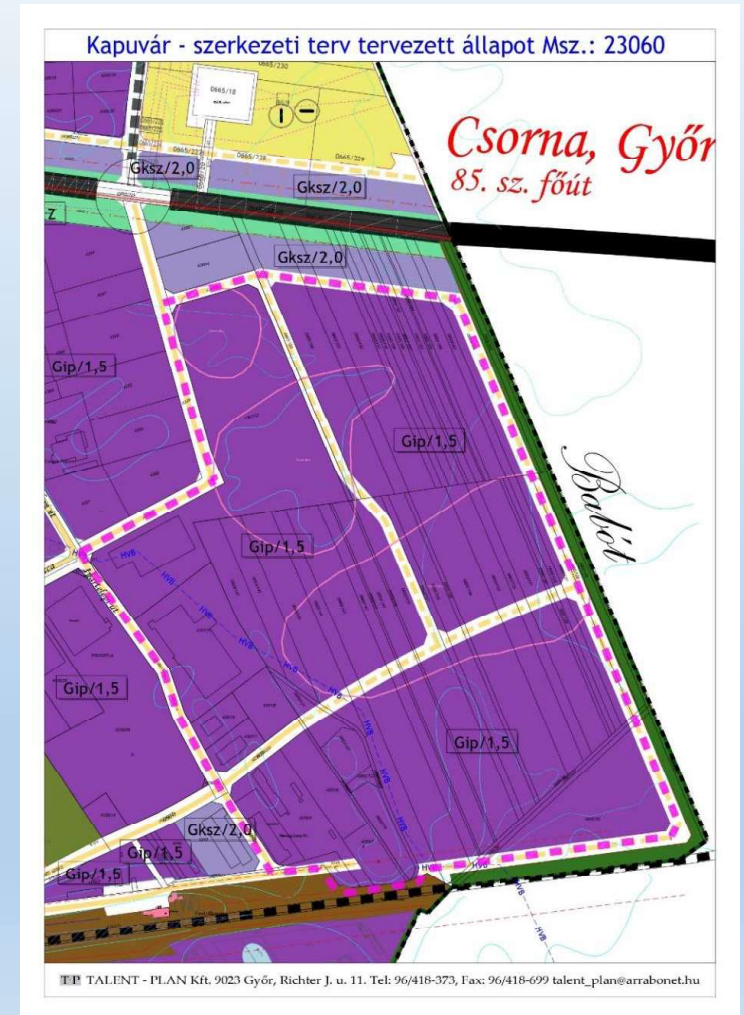
A kettő város felé eső telektömbben működő, illetve telkeket tulajdonló vállalkozás bővíteni szeretné a telephelyét keleti irányba, ezért kéri, hogy a telektömböket elválasztó, azokat feltáró tervezett észak-déli irányú tervezett út mozduljon el a Babóttal közös közigazgatási határ irányába, ez kb. 30-70 m-es elmozdítást jelent. A babóti közigazgatási határ menti út és a tervezett nyugati-keleti irányú út közötti útszakasz törlésre kerül, ezzel a tervezési területen belüli négy tömbből az alsó kettő egyesül, ezáltal 3 tömb alakul ki.

Szerkezeti terv változása

Ipari Park
23060



Az Ipari Parkban a tervezett észak-déli feltárási út nyomvonala módosul, illetve egy része törlődik, ezért változik az érintett ipari gazdasági (Gip) és közúti közlekedési (KÖu) területek nagysága, határa.



Szabályozási terv változása

Ipari Park
23060



A feltáró út nyomvonala módosul, illetve egy része törlődik, ez magával vonja a szabályozási vonalak, előkeri vonalak, kötelező megszüntető jelek elmozdulását is.

