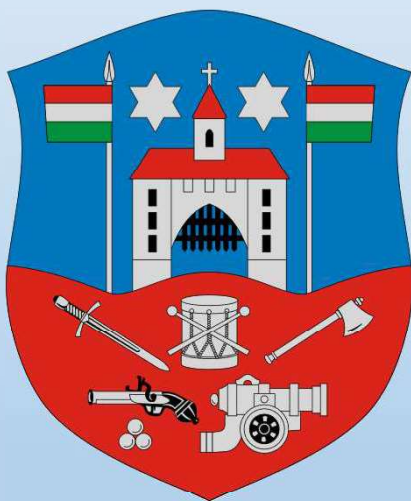


T.P

T A L E N T - P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11.; Tel: 96-418 373, Email: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu



Lakossági fórum 2023.10.19.

**Kapuvár településrendezési terv módosítása
15.30: a nyugati városkapunál (Msz.: 23070)**

Általános eljárás véleményezési szakasz

Településrendezési terv módosítása – elhelyezkedés, leírás

Nyugati
városkapu
23070



Átnézeti rajz a módosítással érintett területtel

A város nyugati részén, a 85. sz. főúttól (Szent István király utcától) délre fekvő gazdasági kereskedelmi-szolgáltató terület (Gksz)

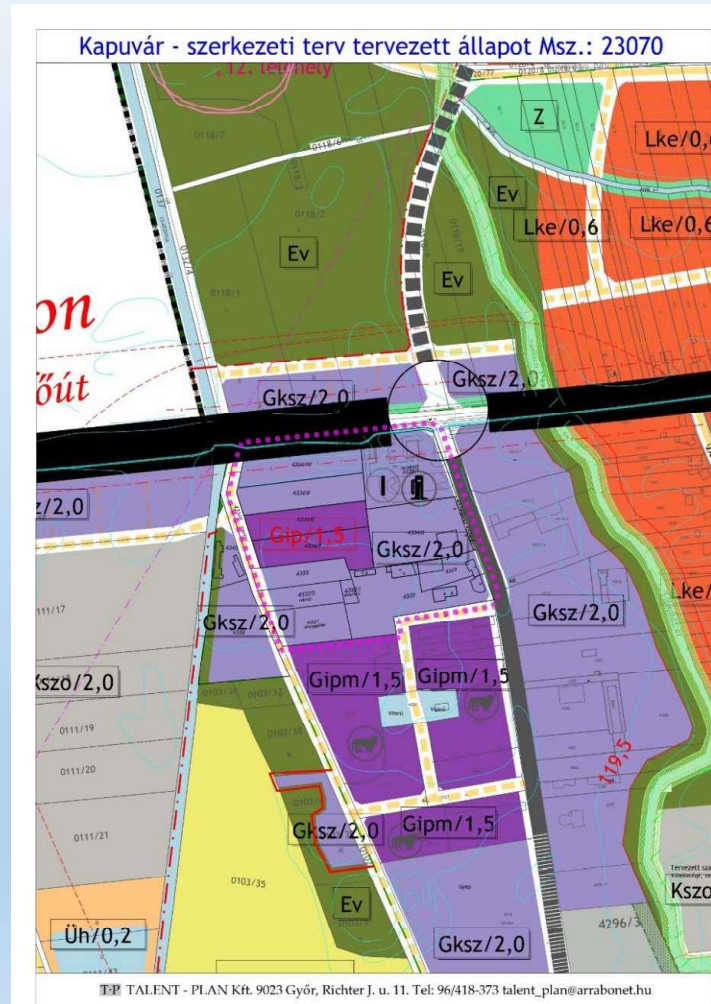
A tömbben működő benzinkút mögötti terület (Kapuvár 4334/7 és 4334/8 hrsz.) tulajdonosa kereste meg az önkormányzatot, hogy a területre tervezett tevékenységhez az ipari gazdasági terület (nem zavaró hatású, Gip) besorolás lenne a megfelelőbb, ezért az önkormányzat úgy dönt, hogy átminősíti a területet azért, hogy ezzel támogassa a vállalkozást. A min. zöldfelületi arány is lecsökkenne 40 %-ról 30 %-ra. Az alaptérkép ezen a részen frissítésre került, a terv és az alaptérkép összhangba hozása is cél; a 85. sz. főút mellett kiépített kerékpárút közlekedési útterületbe (KÖu) kerül, a tervező a nyomvonalát is pontosította, illetve a Gksz és a Gipm* határa is korrigálásra kerül.

Szerkezeti terv változása

Nyugati
városkapu
23070



A nyugati városkapunál, a 85. sz. főúttól délre fekvő kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz) egy része átminősül ipari gazdasági területté (Gip). A 85. sz. főút menti kerékpárút közlekedési útterületbe (KÖu) kerül.



Nyugati
városkapu
23070

Kapuvár - szabályozási terv tervezett állapot (Msz.: 23070)

