



# Kapuvár

## Településrendezési terv módosítása

### Msz.: 22026

# Jóváhagyott munkarészek

#### SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

16/2022. (XII.20.) önkormányzati rendelet

SZTm13 Szabályozási terv módosítás

SZT Szabályozási terv teljes közigazgatási terület

M = 1: 2 500/ M = 1: 20 000

M = 1: 12 500

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2022. (XII.20.) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló 41/2004. (XI.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott és az 1997. LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004.(XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§ (3) bekezdés helyébe a következő szöveg lép:

(3) Jelen rendeletet 1: 2000 , továbbá a 09031 munkaszámú: SZT – 1 Temető tömb módosítása (M 1:2 000), SZT – 2 Termál utca-gazdasági terület módosítása (M = 1: 2 000), SZT – 3 Lovarda terület szabályozása (M = 1: 2 000), SZT – 4 Eszterházi Pál utca és Nádasdy utca összekötés szabályozási vonal korrekció (M = 1: 2 000), SZT – 5 Petőfi-Patak-Hunyadi utcai tömb szabályozás módosítása (M = 1: 2 000), SZT – 6 Wesselényi utcai tömb építési vonal módosítása (M = 1: 2 000), SZT – 7 Zöldfasor 3429 hrsz. övezeti jel módosítása (M = 1: 2 000), SZT – 8 821/2 hrsz. változtatási tilalom bejegyzése (M = 1: 2 000), a 15015 munkaszámú, SZT-1 és SZT-2 rajzszámú, a 15111 munkaszámú, SZTm rajzszámú, a 13134 munkaszámú, SZT-1 rajzszámú tervlappal, kivéve az SZT-9 rajzszámú terven módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területet, az Rp.I.275-1 munkaszámú, Szabályozási terv rajz című, SZT-9 rajzszámú tervvel (továbbiakban: SZT-9 terv), a módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre vonatkozóan, a 16066 munkaszámú, SZTm rajzszámú, a 17032 munkaszámú, SZTm2 rajzszámú, a 17029/H munkaszámú, SZTm3 rajzszámú, a 18057 munkaszámú, SZTm4 rajzszámú, a 18088 munkaszámú, TSZTm5 rajzszámú, a 18132 munkaszámú, SZTm6 rajzszámú, a 18133 munkaszámú, TSZTm7 rajzszámú, a 19066 munkaszámú, SZTm8 rajzszámú, a 20090 munkaszámú, SZTm9 rajzszámú, a 20118 munkaszámú, SZTm10 rajzszámú, a 21018 munkaszámú, SZTm11 rajzszámú tervlappal, a 21127 munkaszámú, SZTm12 rajzszámú tervlappal, továbbá a 22026 munkaszámú, SZTm13 rajzszámú tervlappal együtt kell alkalmazni. Az Msz.: 22026 munkaszámú terv beépül az egységes szabályozási tervbe, és az egységes terv munkaszáma Msz.: 22026-ra változik.”

2. § A R. 3. § (2) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

**(2) Kötelező szabályozási elemek:**

- a) közigazgatási határ,
- b) belterületi határ,
- c) beépítésre szánt terület határa,
- d) területfelhasználási egység határa,
- e) szabályozási vonal, ha különböző területfelhasználási egységet választ el,
- f) építési övezet,
- g) építési övezet határa (módosítása 5 db építési telek felett kötelező elemként történik),
- h) az övezeti jelnek a területfelhasználásra utaló jele,
- i) közutak (forgalmi utak, gyűjtőutak) nyomvonalai és csomópontja, illetve szabályozási szélességük,
- j) védőtávolságok, régészeti lelőhely, műemlékek és műemléki környezetük, helyi védett terület,
- k) kötelezően megszüntetendő telekhatár,
- l) be nem építhető zóna,
- m) felszíni vízparti sávja,
- n) radar védőterület,

3. § A R. 9. § (4) bekezdése a következő táblázattal egészül ki:

| „Építési övezet jele           | Gksz SZ/40<br>10,5/2000-30/20 | Gksz SZ/40<br>7,5/2000-50/20 | Gksz SZ/40<br>5,0/2000-50/20 |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Beépítési mód                  | Szabadon álló                 | Szabadon álló                | Szabadon álló                |
| Beépítettség (%)               | max. 40                       | max. 40                      | max. 40                      |
| Építménymagasság (m)           | max. 10,5                     | max. 7,5                     | max. 5,0                     |
| Telekterület (m <sup>2</sup> ) | min. 2000                     | min. 2000                    | min. 2000                    |
| Telekszélesség (m)             | min. 30                       | min. 50                      | min. 50                      |
| Zöldfelület (%)                | min. 20                       | min. 20                      | min. 20”                     |

4. § A R. 12. § (17) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(17) A város teljes közigazgatási területén minden egyes lakó és üdülő rendeltetési egység után 1 személygépjármű elhelyezését biztosítani kell saját telken belül.”

5. § A R. 12. § (18)-(19) bekezdése hatályát veszti.

6. § A R. 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közlekedési és közműterület rendeltetése, illetve használata szerint lehet általános közlekedési és közműterület (KÖu), közlekedési és közműterület-magánút (KÖu-m), közműterület-vízmű (KÖv) és kötöttpályás közlekedési terület (Kök).”

7. § A R. 13. § a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A közlekedési és közműterület-magánút (KÖu-m) csak és kizárólag közforgalom elől el nem zárt kialakítású lehet.”

8. § A R. 26. § a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A 8500 Pápa, Vaszari út 101. alatti ingatlanon működő, állami repülések céljára szolgáló repülőtér „Radar védőterület” elnevezésű biztonsági övezetén belül új szélerőmű – beleértve a háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőművet is – vagy szélerőmű park nem létesíthető, a meglévő szélerőművek építménymagassága nem növelhető, meglévő szélerőmű park nem bővíthető.”

9. § A R. 1. melléklete helyébe e Rendelet melléklete lép.

10. § (1) A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

**HÁMORI GYÖRGY**  
polgármester



**KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK:**

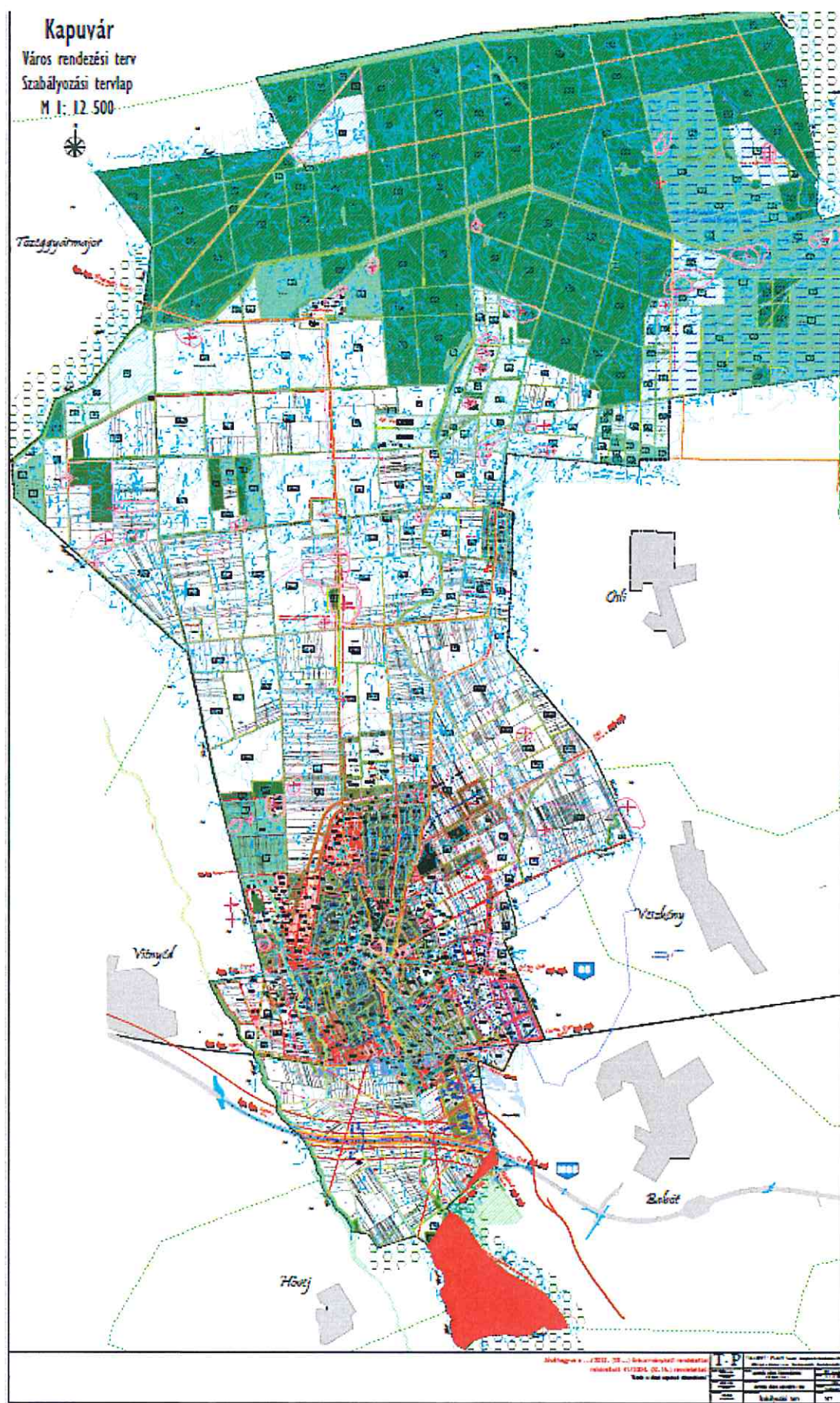
**BORSODI TAMÁS**  
címetes főjegyző

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

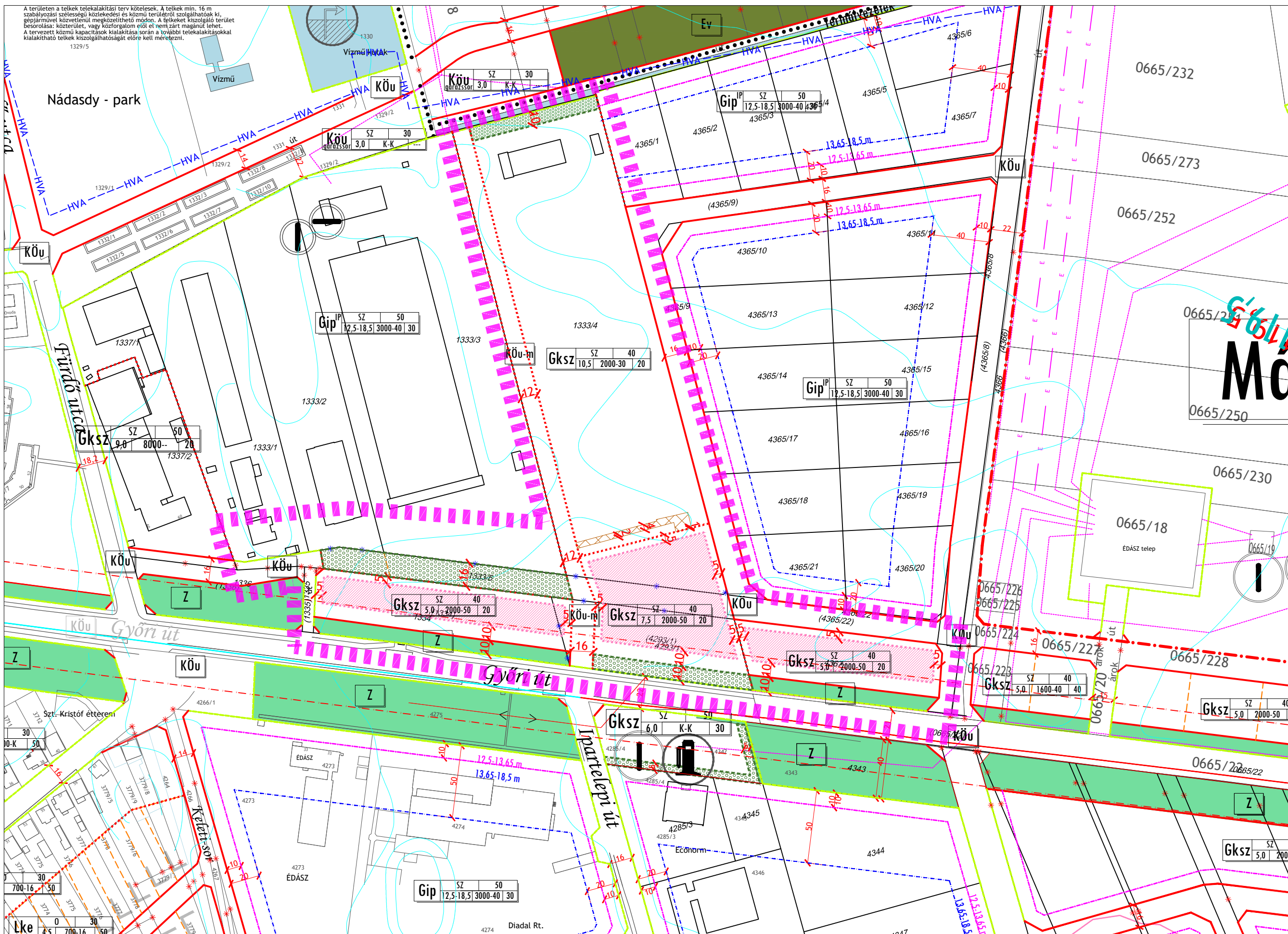
Kapuvár, 2022. december 20.



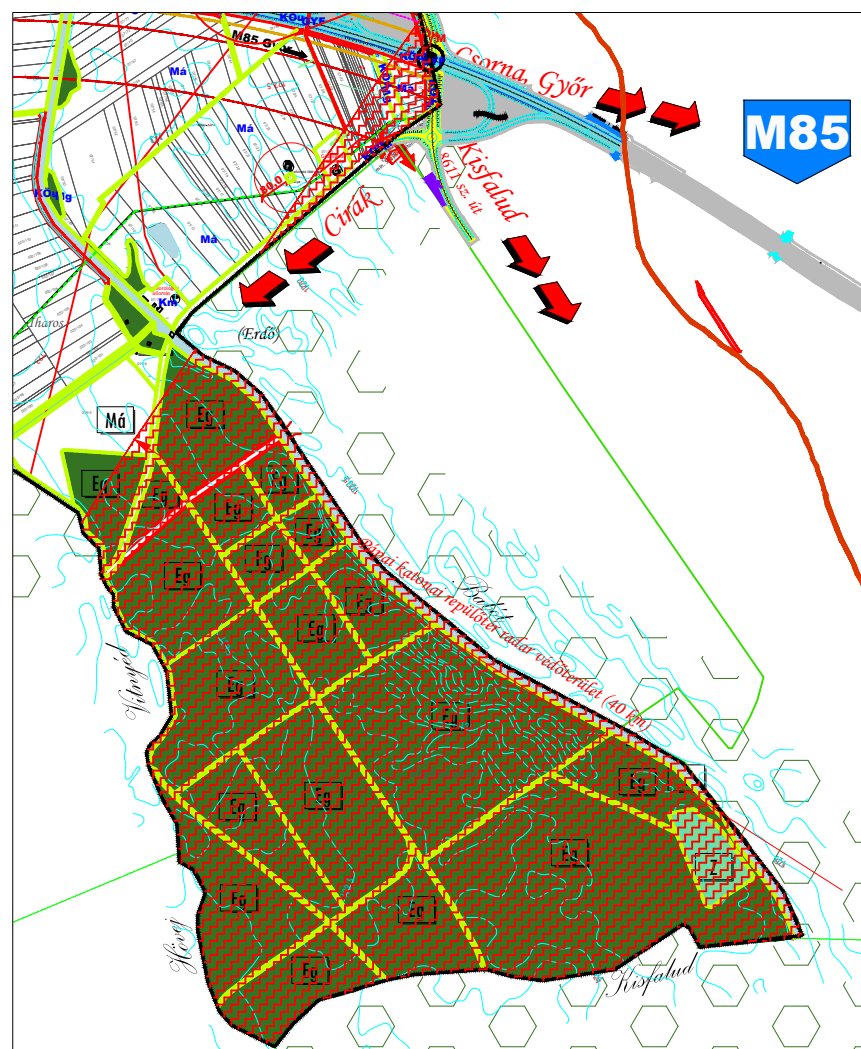
**Borsodi Tamás**  
címetes főjegyző



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div style="background-color: #cccccc; padding: 10px; font-size: 48px; font-weight: bold; text-align: center;">T. P</div> <div style="text-align: center;"> <h1 style="margin: 0;">TALENT - PLAN</h1> <p style="margin: 0;">Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.</p> <p style="margin: 0;">9023 Győ r, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699</p> </div> </div> |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                   |
| <b>FELELŐS TERVEZŐ:</b><br><div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> <b>NÉMETH GYULA</b><br/> veztő településtervező<br/> TTI 08-0066 </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>MEGBÍZÓ:</b><br><div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <h2 style="margin: 0;">KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT</h2> <p style="margin: 0;">9330 Kapuvár, Fő tér 1.</p> </div> | <b>NYOMTATÁSI DÁTUM:</b><br><div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <h3 style="margin: 0;">2022. december</h3> </div> |
| <b>TERVEZŐ:</b><br><div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> <b>MIKLÓSI ATTILA</b><br/> közlekedés vezetőtervező<br/> Tko 08-513 </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>MEGBÍZÁS TÁRGYA:</b><br><div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <h2 style="margin: 0;">KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS</h2> </div>                               | <b>MUNKASZÁM:</b><br><div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <h3 style="margin: 0;">22026</h3> </div>                 |
| <b>TÁRSZERVEZŐ:</b><br><div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> <b>TÓTH CSABA</b><br/> okl. településmérnök </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>RAJZ MEGNEVEZÉSE:</b><br><div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <h2 style="margin: 0;">Szabályozási terv módosítás</h2> </div>                                         | <b>RAJZSZÁM:</b><br><div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <h1 style="margin: 0;">SZTm13</h1> </div>                 |



**M I: 2 500**

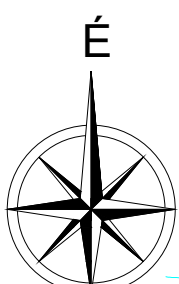


**M I: 20 000**

# Kapuvár

Város rendezési terv  
Szabályozási tervlap

M 1: 12 500



Tőzeggyármajor

Fertő-Hanság Nemzeti Park  
nedves élőhely komplex

Ósli

Veszvény

Vitnyéd

Babót

Hővej

Jóváhagyva a 16/2022. (XII.20.) önkormányzati rendelettel  
módosított 41/2004. (XI.16.) rendelettel

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

|                                                                                                                                    |  |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>T.P.</b><br>TALENT - PLAN Tervező- és Kereskedelmi Kft.<br>9023 Győr, R. Richter J. u. 11. Tel: (06) 418-373, Fax: (06) 418-699 |  | 2022. december |
| KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT<br>9331 Kapuvár, R. u. 1.                                                                               |  | 2022. december |
| KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV<br>Szabályozási terv                                                                                  |  | 2022. december |
| SZT                                                                                                                                |  |                |

