



Kapuvár

Településrendezési terv módosítása Msz.: 22026

Jóváhagyott munkarészek

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

205/2022. (XII.20.) önkorm. határozat és 206/2022. (XII.20.) önkorm. határozat

TSZTm11 Szerkezeti terv módosítás

M = 1: 5 000

TSZT1 Szerkezeti terv teljes közigazgatási terület

M = 1: 12 500

TITK/1-25/2022.

KIVONAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 20-i Nyílt ülése jegyzőkönyvéből

2.NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT KAPUVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA (Msz: 22026)

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

205/2022. (XII. 20.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a győri Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításának 22026 munkaszámú tervdokumentációját jóváhagyja az alábbiak szerint:

A Fürdő utcából kiágazó, a Győri úttal (85. sz. főúttal) párhuzamos általános közlekedési és közműterület (KÖu) egy része ipari gazdasági terület (Gip), kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz) és közlekedési és közműterület-magánút (KÖu-m) besorolást kap.

A Győri út (85. sz. főút) menti zöldterület (Z) egy része kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz) és közlekedési és közműterület-magánút (KÖu-m) besorolást kap.

A Fürdő utca és a Győri út (85. sz. főút) sarkán lévő zöldterület (Z) egy része általános közlekedési és közműterület (KÖu) besorolást kap.

A Győri út (85. sz. főút) menti és attól északra elterülő kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz) egy része közlekedési és közműterület-magánút (KÖu-m) besorolást kap.

A módosítás bedolgozásra kerül az egységes településszerkezeti tervbe 22026 munkaszámmal.

Felelős: **Hátori György polgármester**

Határidő: **2022. december 21.**


HÁMORI GYÖRGY
Polgármester




BORSODI TAMÁS
Címzetes Főjegyző

TITK/1-25/2022.

KIVONAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 20-i Nyílt ülése jegyzőkönyvéből

2.NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT KAPUVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA (MSZ: 22026)

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

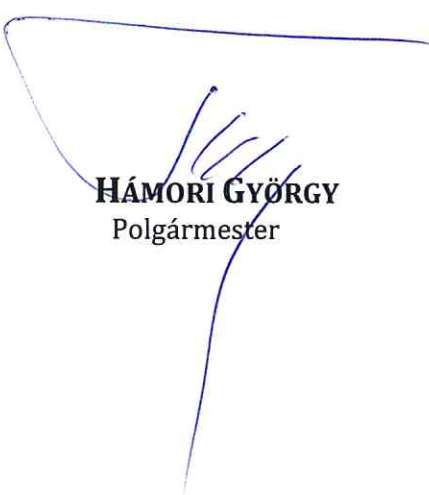
206/2022. (XII. 20.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti tervet a határozat 1. és 2. melléklete szerint elfogadja.

Felelős: **Hámori György** polgármester

Határidő: 2022. december 21.

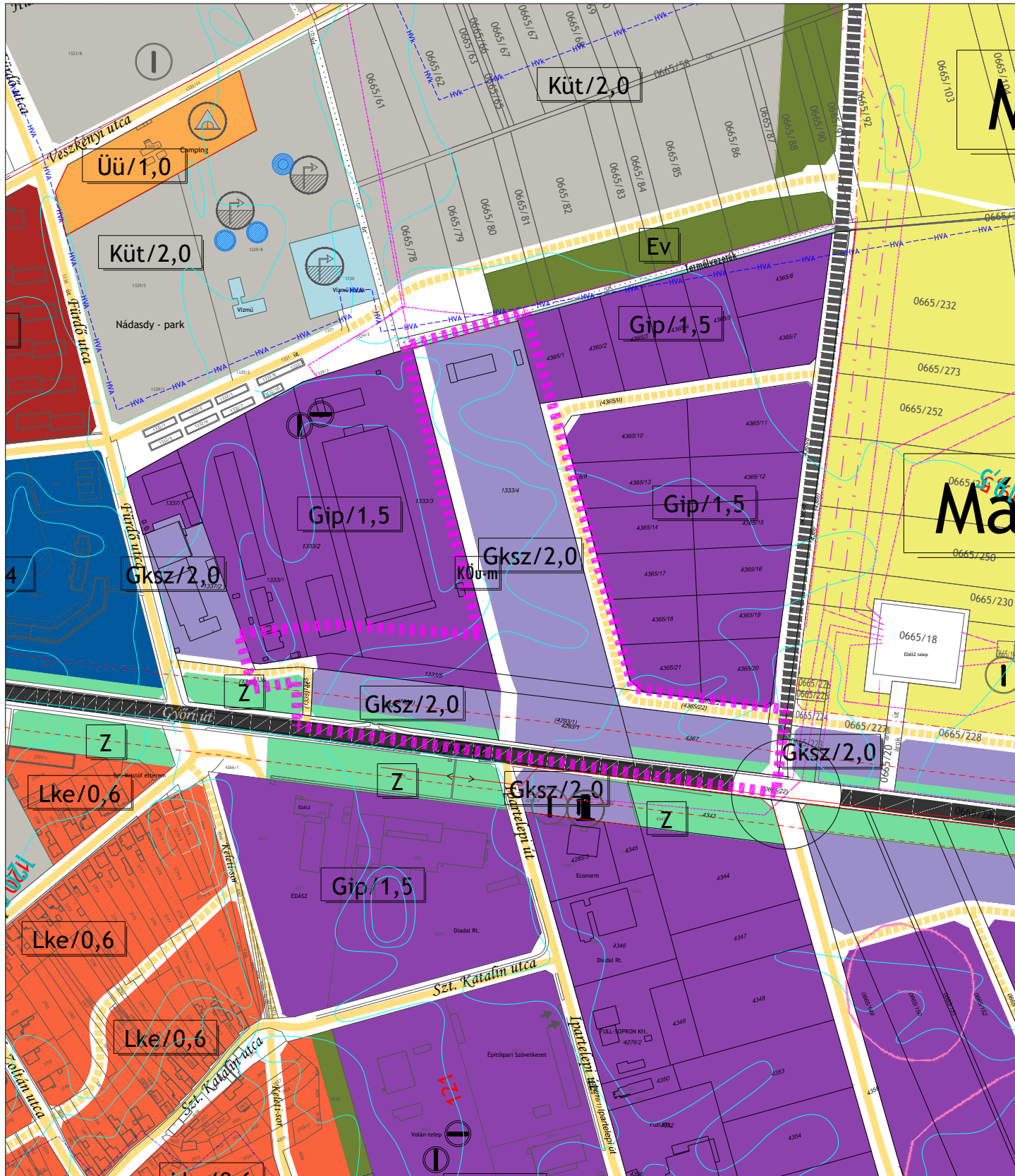



HÁMORI GYÖRGY
Polgármester


BORSODI TAMÁS
Címzetes Főjegyző

Kapuvár szerkezeti terv módosítás

M 1: 5 000



Jelmagyarázat:

I. Területfelhasználás:

I.1. Lakóterületek:

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lk Kisvárosias lakóterület
- Ln Nagyvárosias lakóterület

I.2. Vegyesterületek:

- Vt Településközpont vegyes terület

I.3. Gazdaságterületek:

- Gip Ipari gazdasági terület
- Gipe Egyéb ipari gazdasági terület
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gm Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
- Gipm Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület

I.4. Üdülőterületek:

- Üü Üdülőházas üdülőterület

I.5. Különleges területek:

- Kt Temető terület
- Küt Termál, üdülőkompexum

I.6. Közlekedési területek:

- KÖu Általános közlekedési és közműterület
- KÖu-m Közlekedési és közműterület-magánút
- KÖv Közűterület-vízmű
- KÖk Kötőtpályás közlekedési terület

I.7. Zöldterületek:

- Z Zöldterület
- Ev Véderdő
- Eg Gazdasági erdő

I.8. Mezőgazdasági területek:

- Má Mezőgazdasági általános művelésű terület

2.1. Közüti közlekedés:

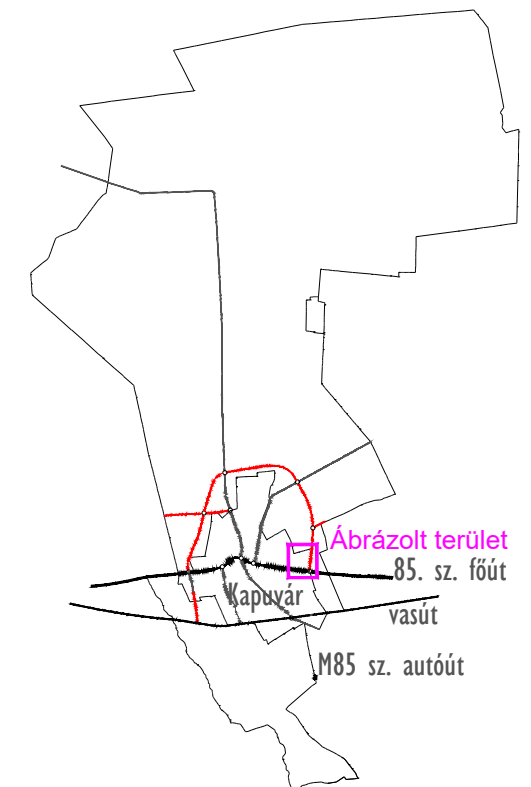
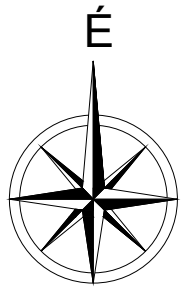
- 85 sz. főút
- Gyűjtőutak
- Egyéb utcák
- Különszintű csomópont
- Fontosabb közüti csomópont
- Kerékpárút
- Gyalogos sétányok
- Gyalogutak

2.2. Kötőtpályás közlekedés:

- Vasút nyomvonal
- Szintbeni vasúti keresztezés
- Tervezési terület határa

Intézmények, egyéb jelek:

- Üzemanyagtöltő állomás
- Sport
- Szabadidő
- Parkoló (tömb)
- Vasútállomás
- Fontosabb szintbeni keresztezések
- Gázátadó állomás
- Temető, kegyeleti park
- Vízmű
- Kemping
- Állattartásra kijelölt területek
- Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (szennyezett terület, szénhidrogén tároló, trágyadepónia, stb.)
- Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (potenciális szennyezőforrás)
- Vízműkutak



Jóváhagyva a 205/2022. (XII.20.) önkorm. határozattal és a 206/2022. (XII.20.) önkorm. határozattal!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T.P		
TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.		
9023 Győ, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699		
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező T11 08-0066	MEGBÍZÓ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2022. december
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési tervező K12-108-517	MEGBÍZÁS TÁRGYA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	MUNKASZÁM: 22026
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA ökt. településtervező	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szerkezeti terv módosítás	TERÍFATÍPUS: Szerkezeti
		RAJZSZÁM: TSZTm11

Város rendezési terv
Szerkezeti tervlap
M 1: 12 500



Oshi

Veszkény

Babót

Hövej

Jóváhagyva a 205/2022. (XII.20.) önkorm. határozattal és a 206/2022. (XII.20.) önkorm. határozattal!

[illegible]