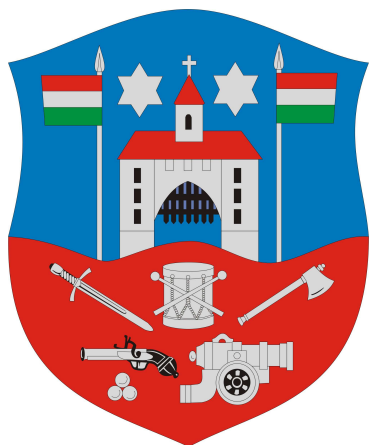




Kapuvár

Településrendezési terv módosítása

Msz.: 22026

Teljes eljárás Jóváhagyott Tervdokumentáció

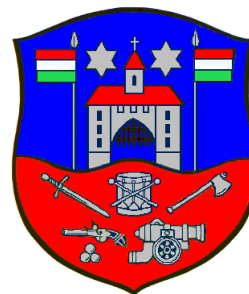
Jóváhagyva a 205/2022. (XII.20.) önkorm. határozattal,
206/2022. (XII.20.) önkorm. határozattal
és a 16/2022. (XII.20.) önkormányzati rendelettel!

2022. december

T.P

T A L E N T – P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96/418- 373; Fax: 96/418- 699; E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu

KAPUVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA MSZ.: 22026



Előlap - Jogosultsági számok:

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula
TT1 08-0066

.....
Németh Gyula

Társtervező:

Tóth Csaba
okl. településmérnök

.....
Tóth Csaba

Közlekedés:

Miklósi Attila
Tkö 08-513

.....
Miklósi Attila

Energia-közmű tervező,

Ferenczi Huba

.....
Ferenczi Huba

Vízi közműtervező,
Hírközlési tervező

TV-T 08-0253,
TE-T 08-0253,
TH-T 08-0253

Tartalomjegyzék

I. LEÍRÁS, ALÁTÁMASZTÓK

1. ELŐZMÉNYEK, ÖSSZEFOGLALÁS A RENDEZÉSI TERVI ELJÁRÁSRÓL
2. A RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSOK LEÍRÁSA, A MÓDOSÍTÁSOK CÉLJA
3. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSERTÉK SZÁMÍTÁS
4. KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT
5. MAGASABBRENDŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEVETÉS

II. TERVIRATOK

Városi főépítési nyilatkozat

1. Partnerségi egyeztetés iratai

Előzetes tájékoztatási szakasz iratai

2. Partnerségi egyeztetés iratai

Véleményezési szakasz iratai

Benne: véleményezést lezáró határozat, Étv. pontot igazoló határozat

Végző szakmai véleményezési szakasz iratai

III. JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

205/2022. (XII.20.) önkorm. határozat és 206/2022. (XII.20.) önkorm. határozat

TSZTm11 Szerkezeti terv módosítás

M = 1: 5 000

TSZT1 Szerkezeti terv teljes közigazgatási terület

M = 1: 12 500

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

16/2022. (XII.20.) önkormányzati rendelet

SZTm13 Szabályozási terv módosítás

M = 1: 2 500/ M = 1: 20 000

SZT Szabályozási terv teljes közigazgatási terület

M = 1: 12 500

1. Előzmények, összefoglalás a rendezési tervi eljárásról

Kapuvár város szerkezeti (jóváhagyva: 191/2004. (XI.15.) Ökt. határozat), és szabályozási előírásainak (41/2004. (XI.16.) rendelet, továbbiakban HÉSZ) módosítását határozta el. A város rendezési tervének módosítása befektetői kérések kapcsán került elindításra.

Az 1. partnerségi egyeztetés 2022. március 25-től 2022. április 14-ig lezajlott a honlapon való kihirdetéssel, melyre észrevétel, vélemény érkezett; további részletek: 1. partnerségi összefoglaló!

1.1 Teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz

A teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz Kapuvár településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán 2022. március végén vette kezdetét és 2022. április végén került lezárásra.

A teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszra a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Korm. Rendelet) 37. §-a alapján került sor. A teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszban 21 nap állt a hatóságok rendelkezésére adatszolgáltatásuk, véleményük megadásához.

A következő hatóságokat, szervezeteket kereste meg az önkormányzat:

Sorszám	Hatóság, szervezet	Nem nyilatkozott	Nyilatkozott, a véleményezésben	
			részt kíván venni	nem kíván részt venni
1	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (GY/15/493-2/2022.)		x	
2	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (GY/41/00421-6/2022)		x	
3	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (30385-0006/2022)		x	
4	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (GY/NEF/0473-2/2022.)		x	
5	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet (35800/2307-1/2022.ált.)		x	
6	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (GY/47/00049-8/2022.)		x	
7	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (FHNPI-458-4/2022)		x	
8	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (12.029/3/2022.)		x	
9	Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (VA/AF-EO/3429-2/2022.)		x	

10	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (4691-2/2022/h)		x	
11	Rendőrkapitányság Kapuvár Rendészeti Osztály (08030/601-5/2022.ált.)		x	
12	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály (SZTFH-BANYASZ/2967-2/2022)			x
13	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 2. (Gy/51/487-2/2022)		x	
14	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság (CS/7646-2/2022.)		x	
15	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. (BP/FNEF-TKI/1916-2/2022.)			x
16	Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	x Letöltés időpontja: 2022.03.25.		
17	Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály	x Letöltés időpontja: 2022.03.25.		
18	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (8181-7/2021/h)		x	
19	Országos Vízügyi Főigazgatóság	x Letöltés időpontja: 2022.03.25.		
20	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály (BP/0801/00259-6/2022, BP/0801/00259-8/2022) Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (K-14952/2022/)		x	
21	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész (MOK/129-2/2022.)		x	
22	Csorna Város Polgármestere (HIV/1108-5/2022)		x	
23	Jánossomorja Város Önkormányzata	x Letöltés időpontja: 2022.03.28.		
24	Fertőd Város Polgármestere	x Letöltés időpontja: 2022.03.28.		
25	Himod Község Önkormányzata (Him/84-4/2022.)			x
26	Agyagosszergény Község Önkormányzata (A/168-2/2022.)			x
27	Babót Község Önkormányzata	x Letöltés időpontja: 2022.03.25.		
28	Hövej Község Önkormányzata (III/83-2/2022.)		x	
29	Kisfalud Község Önkormányzata	x		

		Letöltés időpontja: 2022.03.25.		
30	Osli Községi Önkormányzat (I/96-2/2022.)		x	
31	Veszkény Község Önkormányzata (II/80-2/2022.)		x	
32	Vitnyéd Községi Önkormányzat (Önk/52-4/2022.)			x
33	Magyar Közút Nonprofit Zrt. (GYMS-599/5/2022)		x	

Vélemények kifejtése:

1: Állami Főépítész – módosítási javaslat: előzetesen nem tesz észrevételt.

Helyi Építési Szabályzat: felhívja az Önkormányzat figyelmét, a jármű elhelyezése vonatkozásában bekövetkezett jogszabályváltozások folytán felmerült jogharmonizációs kötelezettségre.

6: Útügyi Osztály - A tervezett 12,00 és 16,00 méter szabályozási szélességű utak kialakítását a Hatóság elfogadja, viszont a 16,00 méter szabályozási szélességű út 85 számú főúthoz csatlakozó szakaszát közforgalom elől el nem zárt magánútként kell kialakítani. A Kapuvár 1333/5 hrsz-ú út „áthajtást korlátozó műtárgy” felőli végén végforduló kiszabályozása, kialakítása szükséges, hogy a Fürdő utca irányából érkező gépjárművek számára a megfordulási lehetőség biztosított legyen.

18: HM Állami Légügyi Főosztály - Kapuvár Város az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül érintett. A 8500 Pápa, Vaszari út 101. alatti ingatlanon működő, állami repülések céljára szolgáló repülőtér (a továbbiakban: Pápa katonai repülőtér) zavartalan működése honvédelmi érdek, annak, és a hozzá kapcsolódó, az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések működtetésével a Honvédelmi Minisztérium és a Magyar Honvédség hosszú távon számol. Erre való figyelemmel a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatosan az alábbi különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározásokat fogalmazom meg:

Kérem, hogy Pápa katonai repülőtér zavartalan működése érdekében biztosítani szíveskedjen, hogy a repülőtéren működő felderítő rádiólokátortól (radartól) (47°22'09,67" N 017°29'23,00"E) mért 40 km távolságon belül új szélerőmű – beleértve a háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőművet is – vagy szélerőmű park ne legyen elhelyezhető, a meglévő szélerőművek építménymagassága ne legyen növelhető, a szélerőmű park ne legyen bővíthető.

A radartól mért 40 km távolság ábrázolását .shp és .dwg fájlkiterjesztésű formátumokban, külön .zip fájlkiterjesztésű formátumban tömörítetten, Radar védőterület megnevezéssel, csatoltan megküldöm. E védőtávolság településrendezési eszközökben való megjelenítése indokolt.

Kérem Polgármester urat, hogy a fentiek szerinti Radar védőterület elnevezésű biztonsági övezetettel kapcsolatban a településrendezési eszközökben az alábbi rendelkezéseket hatályba léptetni szíveskedjen:

„Pápa katonai repülőtér működését biztosító korlátozások

1. §

A 8500 Pápa, Vaszari út 101. alatti ingatlanon működő, állami repülések céljára szolgáló repülőtér „Radar védőterület” elnevezésű biztonsági övezetén belül új szélerőmű – beleértve

a háztartási méretű kiserőműnek számító szél erőművet is – vagy szél erőmű park nem létesíthető, a meglévő szél erőművek építménymagassága nem növelhető, meglévő szél erőmű park nem bővíthető.”

33: Magyar Közút - Társaságunk a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel. Azonban kérjük, hogy az Ipartelepi úttal szemközt tervezett új útcsatlakozást közforgalom elől el nem zárt magánútként jelölni, illetve kiszabályozni szíveskedjenek. Továbbá felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy az előzetes egyeztetések alapján a jelen tervezési területen található 1335 helyrajzi számú ingatlanon kizárólag olyan útcsatlakozás létesítése lehetséges, melyben 85 sz. főútról a jobbra be- és a 85 sz. főútra a jobbra kikanyarodás engedélyezett.

Önkormányzati válasz tervezői közreműködéssel:

1: Állami főépítész – Rendben, a tervező a HÉSZ-t összhangba hozta az OTÉK-kal a parkolóhelyek tekintetében.

6: Ütügyi Osztály – Rendben, a magánutak közforgalom elől el nem zártak lesznek, külön övezetet kapnak (KÖu-m). A partnerségi egyeztetés hatására a tervmódosítás megváltozott; az „áthajtást korlátozó műtárgy” jelölés törlésre került, és a 85. sz. főúttal párhuzamos szervízút nyomvonala is rövidült.

18: HM Állami Légügyi Főosztály – Rendben, a radar védőtávolsága rákerült a tervekre, illetve a kért rendelkezés beépült a HÉSZ tervezetbe.

33: Magyar Közút - Rendben, a magánutak közforgalom elől el nem zártak lesznek, külön övezetet kapnak (KÖu-m). A Kapuvár 1335 hrsz-ú útcsatlakozásnál kért kanyarodási szabályokat az önkormányzat, a tervező és a tulajdonosok, beruházók elfogadják és tudomásul vették.

A Fürdő utcából kiágazó szervízút jelenleg építés alatt álló szakaszára az önkormányzat súlykorlátozást fog bevezetni; csak a 10 t alatti járművek használhatják majd. A 10 t feletti járművek egyrészt használják majd a Kapuvár 1335 hrsz-ú útcsatlakozást, a balra ki-és bekanyarodás kiküszöbölésére a Győri út-Ipartelepi út-Wesselényi Miklós utca (és meglévő törtvonalú meghosszabítása-kikötése a 85. sz. főútra) -Győri út kerülőutat fogják igénybe venni.

1.2 Teljes eljárás véleményezési szakasz

A teljes eljárás véleményezési szakasz Kapuvár településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán 2022. június közepén vette kezdetét és 2022. október közepén került lezárásra.

A teljes eljárás véleményezési szakaszra a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Korm. Rendelet) 38. §-a alapján került sor. A teljes eljárás véleményezési szakaszban 30 nap állt a hatóságok rendelkezésére adatszolgáltatásuk, véleményük megadásához.

A következő hatóságokat, szervezeteket kereste meg az önkormányzat:

Sorszám	Hatóság, szervezet	Nem nyilatkozott	Nyilatkozott, a véleményezésben	
			részt kíván venni	nem kíván részt venni
1	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (GY/15/493-4/2022.)		x	
2	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály	x (Letöltés időpontja: 2022.06.14.)		
3	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (30385-0013/2022)		x	
4	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (GY/NEF/00774-2/2022.)		x	
5	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet (35800/3693-1/2022.ált.)		x	
6	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (GY/47/00049-15/2022.)		x	
7	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (FHNPI-458-9/2022)		x	
8	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (12.029/7/2022.)		x	
9	Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (VA/AF-EO/3429-4/2022.)		x	
10	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (9227-2/2022/h)		x	
11	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály (08000/5488-2/2022.ált.)			x
12	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 2. (Gy/51/910-2/2021)		x	
13	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság (CS/14335-2/2022.)		x	
14	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (8181-10/2021/h)		x	
15	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály		x	

	(BP/0801/00259-14/2022)			
16	Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (K-24805/2022/)		x	
17	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész (MOK/129-4/2022.)		x	
18	Csorna Város Polgármestere (HIV/1108-9/2022)		x	
19	Himod Község Önkormányzata (Him/84-6/2022.)			x
20	Hövej Község Önkormányzata (III/83-4/2022.)		x	
21	Osli Községi Önkormányzat (I/96-4/2022.)		x	
22	Veszkény Község Önkormányzata (II/80-4/2022.)		x	
23	Magyar Közút Nonprofit Zrt. (GYMS-599/11/2022)		x	

Vélemények kifejtése:

1: Állami Főépítész – a módosítási javaslat ellen kifogást nem emel, azonban az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a tervmódosítás során új beépítésre szánt terület kijelölés valósulna meg. Az Állami Főépítészeti Iroda kéri, hogy az Önkormányzat az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjában meghatározott döntését a záró véleményezési szakasz megkezdése során nyújtsa be.

Az Állami Főépítészeti Iroda a tervdokumentációt megvizsgálva megállapította, hogy a beérkezett előzetes véleményekben a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztálya a Pápa katonai repülőtér zavartalan működése érdekében a repülőtéren működő felderítő rádiólokátor 40 km-es sugarú védőtávolságát kérte feljelölni a hatályos tervekre. Ezen távolságon belül új szélerőmű – beleértve a háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőművet is – vagy szélerőmű park ne legyen elhelyezhető, a meglévő szélerőművek építménymagassága ne legyen növelhető, a szélerőmű park nem bővíthető. Mindezek okán az Állami Főépítészeti Iroda kéri a módosítási javaslat kidolgozása során az országos és a megyei területrendezési tervvel való összhang vizsgálatát.

4: GyMS Népegészségügy – Hozzájárul, a közegészségügyi hatóság a településegészségügyi feladataira is figyelemmel az alábbi ajánlást fogalmazza meg a megküldött tervdokumentációban a HÉSZ azon pontjára figyelemmel, mely szerint a HM Légügyi Főosztály kérésére bekerül a kötelező szabályzási elemek közé a pápai repülőtér radarjának 40 km-es védőterülete, amely érinti Kapuvár közigazgatási területének déli részét:

A 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben foglaltak alapján a lakosság egészségének védelmében ajánlott a lakosságra vonatkozó expozíciós határértékek mérése és a határértékek betartásának rendszeres ellenőrzése. A hivatkozott rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében e rendeletben foglaltakat a lakoságnak az elektromos, mágneses és elektromágneses terek expozíciójából származó káros hatások elleni védelme egészségügyi követelményeire kell alkalmazni. Ezen körbe tartozik a radar által kibocsátott sugárzás is.

16: NIF – A „8611 jelű út főúttá fejlesztése (11,5 t burkolatmegerősítés párhuzamos kerékpárúttal) Kapuvár (M85) – Beled (M86) közötti szakasz előkészítése” című tervezett útfejlesztés miatt szükséges Kapuvár város szabályozási tervének módosítása.

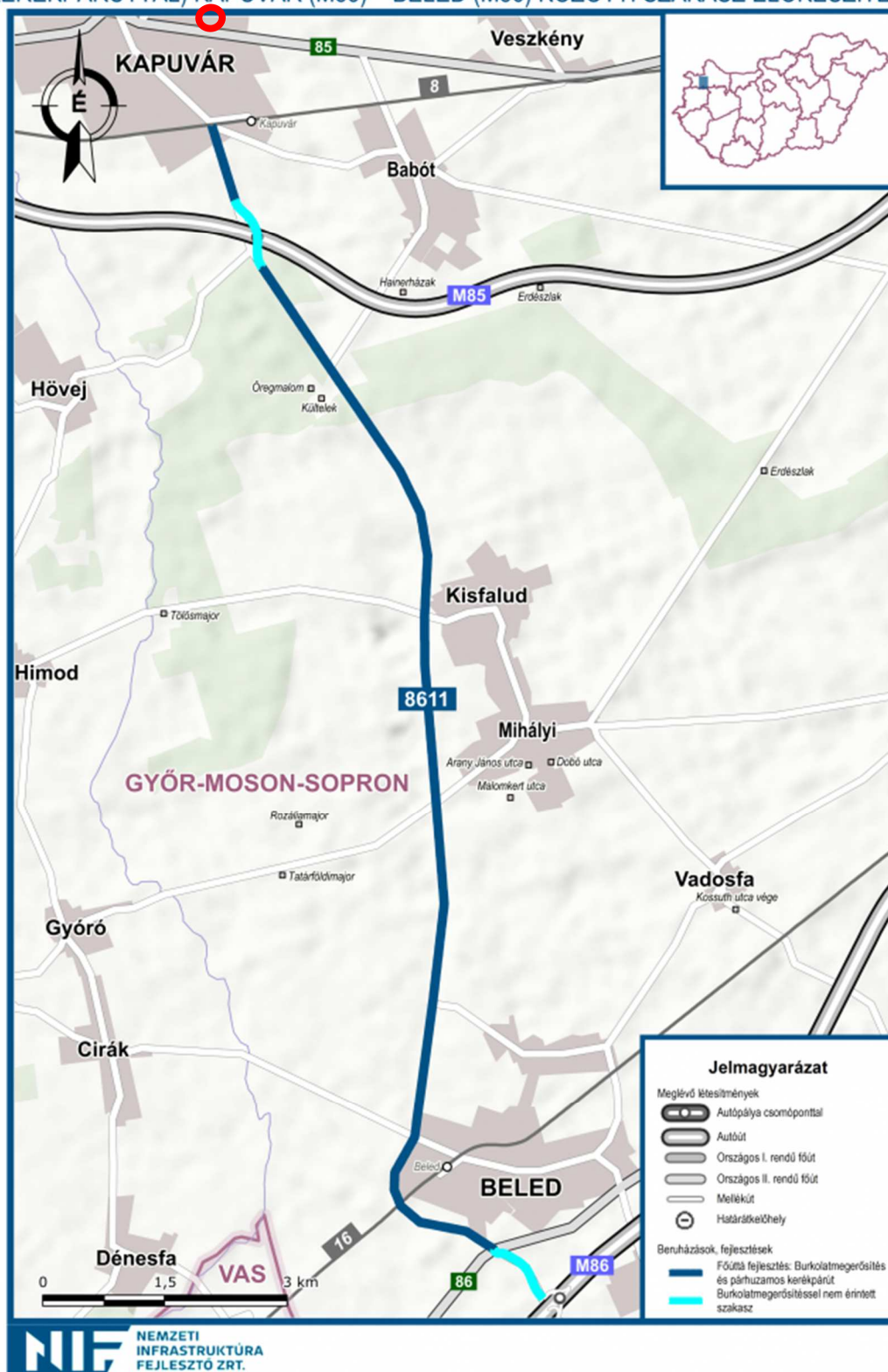
Önkormányzati válasz tervezői közreműködéssel:

1: Állami főépítész – Rendben, az önkormányzat meghozta és csatolta az Étv. pontot igazoló határozatot, illetve a tervező elkészítette a magasabbrendű tervekkel való összevetést.

4: GyMS Népegészségügy – Köszönettel vettük az ajánlást, a hivatkozott rendelet ezt a kérdéskört szabályozza, a HÉSZ-be erre vonatkozóan egyéb más szabályozást, korlátozást az önkormányzat nem tervez bevezetni, mivel a védőterület amúgy sem lakott területet érint.

16: NIF – Az említett projekt jelen eljárásban módosuló területet nem érint, ezért az azzal kapcsolatos módosulás egy másik eljárásban fog elindulni.

8611 JELŰ ÚT FŐÚTTÁ FEJLESZTÉSE (11,5 T BURKOLATMEGERŐSÍTÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚTTAL) KAPUVÁR (M85) – BELED (M86) KÖZÖTTI SZAKASZ ELŐKÉSZÍTÉSE



A **2. partnerségi egyeztetés** 2022. június 14-től 2022. július 8-ig lezajlott a honlapon történő kihirdetéssel, illetve a 2022. június 30-án 15 órakor tartott lakossági fórummal, melyre észrevétel, vélemény érkezett.

Észrevétel, kifogás: Dr. Sárközy Gergő ügyvéd a RAS-HŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. jogi képviselőjeként az alábbi kifogást terjesztette elő:

Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2022. február 28. keltezésű levele: „előzetes egyeztetések alapján a jelen tervezési területen található 1335 helyrajzi számú ingatlanon kizárólag olyan útsatlakozás létesítése lehetséges, melyben 85 sz. főútról a jobbra be- és a 85 sz. főútra a jobbra kikanyarodás engedélyezett.”

Ezt kifogásolják, szeretnék kérni, hogy továbbra is megengedhető legyen a balra ki-és bekanyarodás.

Válasz: ez elsősorban egy forgalomtechnikai kérdés, amely a rendezés iterv módosításától függetlenül is problémaként merülhet fel a Fürdő utca-Győri út csomópontjának átalakításánál. A rendezési terv módosítástól függetlenül folytathatnak erről tárgyalások az érintett felek között. Kapuvár Város Önkormányzata támogatja a Kapuvár 1335 hrsz-ú ingatlanról Győr irányába balra nagyívben történő kikanyarodás lehetőségét is.

A képviselő-testület a 182/2022. (X. 19.) ÖKT. határozattal lezárta a véleményezési szakaszt, illetve meghozta az Étv. ponthoz való megfelelés határozatát (184/2022. (X. 19.) ÖKT. határozat).

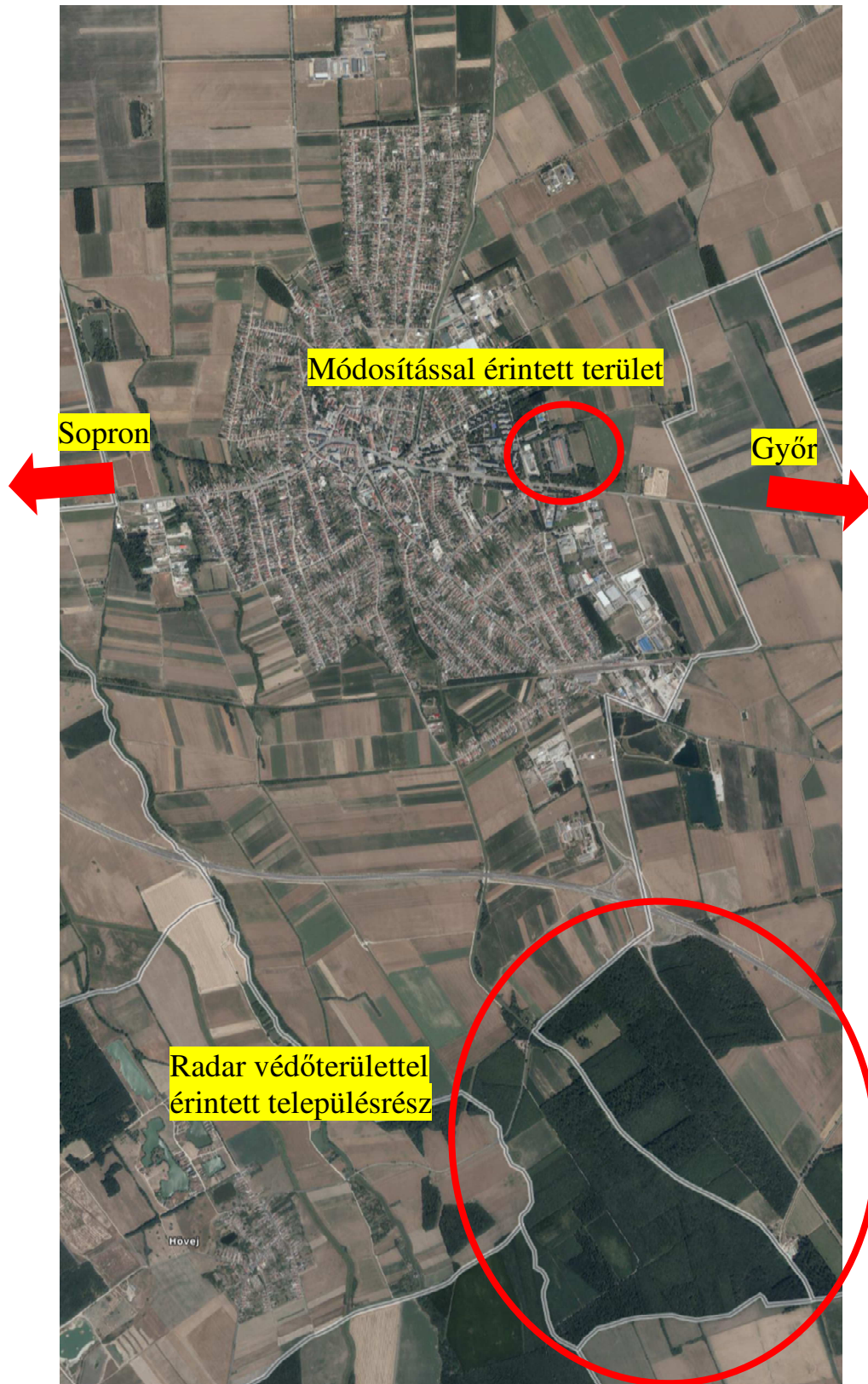
1.3 Teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakasz

Az önkormányzat az Állami Főépítész részére 2022. október végén benyújtotta a tervdokumentációt záró szakmai véleményezésre. Az Állami Főépítész 2022. november 25-én kiadta kifogást nem emelő záró szakmai véleményét.

2. A rendezési tervi módosítások leírása, a módosítások célja

A módosítással érintett területek:

A város keleti oldalán, a Győri úttól (85. sz. főúttól) északra fekvő kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek (Gksz) és a kapcsolódó utak (KÖu), illetve a város közigazgatási területének déli része



A módosítás oka, célja, bemutatása:

Az Ipartelepi út - Győri út csomópontja kiegészülne egy negyedik, közforgalom elől el nem zárt magánút ággal (KÖu-m) a gazdasági területek kiszolgálására, feltárására. Ezzel együtt megszűnne a 85. sz. főúttal párhuzamosan futó szervízút folytonossága egy szakaszon és az útterület a szomszédos Gksz, illetve Gip^{IP} terület része lenne. A szervízút csak a Kapuvár 1333/2 hrsz-ú telekig érne el úgy, hogy arra még be lehessen hajtani, a Kapuvár 1333/3 hrsz-ú telek a kialakuló magánútról lesz megközelíthető. A 85. sz. főút mentén egy hamarosan megvalósuló beruházásnak a helye lenne előkészítve az építési hely feljelölésével. Ezzel együtt a 85. sz. főút menti Gksz területen a minimális zöldfelület értéke lecsökkenne 40 %-ról 20 %-ra, illetve a maximális építménymagasság 5 m-ről 7,5 m-re növekedne. A beljebb eső Gksz területen (Kapuvár 1333/4 hrsz.), illetve a 85. sz. főút menti további két tervezett Gksz területen (Kapuvár 1334 hrsz. egésze és 4293/1 hrsz. egy része, valamint Kapuvár 4367 hrsz.) a minimális zöldfelület értéke szintén lecsökkenne 40 %-ról 20 %-ra.

A tervezett telken belüli fásítás egy része áthelyezésre kerülne a Kapuvár 1333/4 hrsz-ú földrészlet északi részére, illetve a megszüntetendő útrészre (Kapuvár 1333/5 hrsz.) koncentrálódna. A Kapuvár 1333/1, 1333/2, 1333/3, 1333/4 hrsz-ú területekről törlésre kerülnének az előkert építési vonalak. A meglévő közművek (csapadékvíz-átemelő, olajfogó, csapadékvíz vezeték) miatt egy be nem építhető sáv kerülne feljelölésre a Kapuvár 1333/4 hrsz-ú telken.

A 85. sz. főút menti, jelenleg a Kapuvár 4293/1 hrsz-ú földrészleten ábrázolt zöldterület (Z) átminősül telken belüli fásítássá és közforgalom elől el nem zárt magánúttá (KÖu-m).

A módosítás hatásai:

Az új csomóponti ággal kedvezőbb, direktebb lesz a gazdasági területek megközelítése a 85. sz. főútról.

Szerkezeti terv módosítás

A Fürdő utcából kiágazó, a Győri úttal (85. sz. főúttal) párhuzamos általános közlekedési és közműterület (KÖu) egy része ipari gazdasági terület (Gip), kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz) és közlekedési és közműterület-magánút (KÖu-m) besorolást kap. A Győri út (85. sz. főút) menti zöldterület (Z) egy része kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz) és közlekedési és közműterület-magánút (KÖu-m) besorolást kap.

A Fürdő utca és a Győri út (85. sz. főút) sarkán lévő zöldterület (Z) egy része általános közlekedési és közműterület (KÖu) besorolást kap.

A Győri út (85. sz. főút) menti és attól északra elterülő kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz) egy része közlekedési és közműterület-magánút (KÖu-m) besorolást kap.

HÉSZ módosítás

A HM Állami Légügyi Főosztály kérésére bekerül a kötelező szabályozási elemek közé a radar védőterület (3. § (2) bekezdés), illetve a kért korlátozást leíró szöveg belekerül a „Tilalmak és korlátozások” fejezetbe (26. §-ba (3) bekezdésként).

A GyMSMKH Állami Főépítési Iroda kérésére a HÉSZ és az OTÉK jogharmonizációja megtörténik; a HÉSZ hatályos rendelkezése a telken belüli gépjármű elhelyezésről így szól:

„12. § (17) A város teljes közigazgatási területén, új lakás építése, meglévő épületben új lakást eredményező bővítés esetén új lakásonként 1,5 db gépjármű elhelyezési lehetőség biztosítandó telken belül.

(18) Meglévő épületben új lakást eredményező rendeltetésmód változás, vagy a rendeltetési egységek számának növelése esetén új lakásonként 1,5 db gépjármű elhelyezési lehetőség biztosítandó. Ezekben az esetekben a gépjármű elhelyezési lehetőség növekményének legalább 50 %-át saját telken belül kell biztosítani.

(19) A számítás eredményét mind két esetben egész számra felfelé kell kerekíteni.”

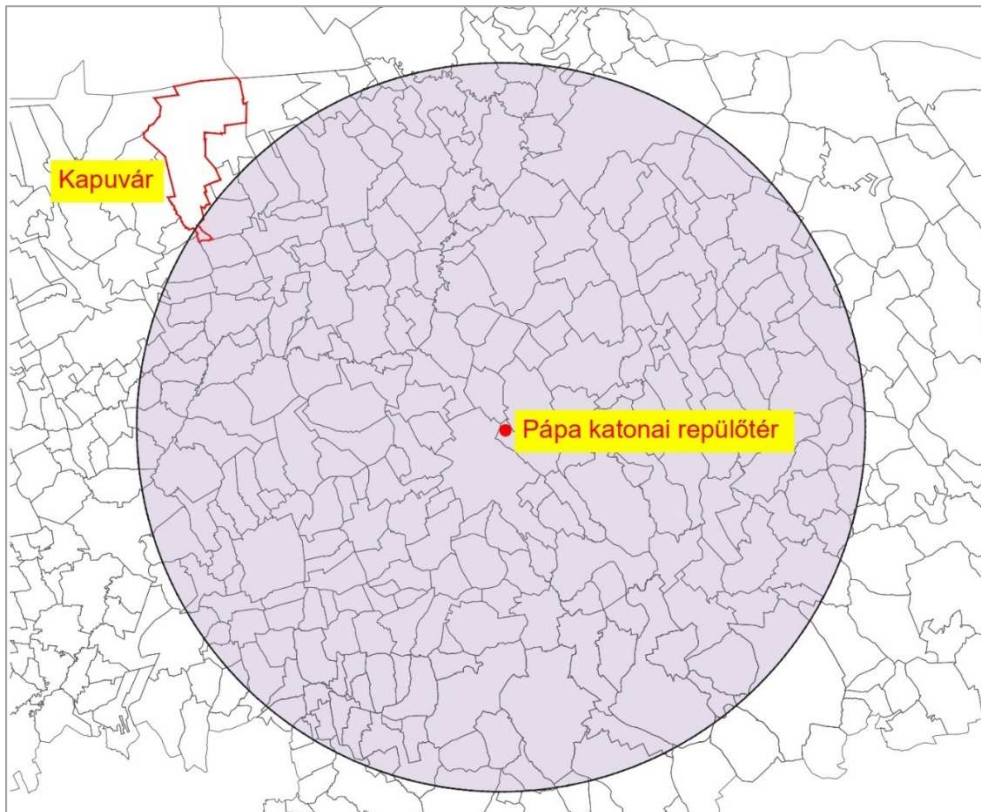
Ez a rendelkezés hatályát vesztené, helyette a csak (17) bekezdés élne tovább a következő szövegezéssel:

„(17) A város teljes közigazgatási területén minden egyes lakó és üdülő rendeltetési egység után 1 személygépjármű elhelyezését biztosítani kell saját telken belül.”

A rendezési terv módosítás hatására belekerülnének a HÉSZ-be a megváltozott paraméterű Gksz területek táblázatai (9. § (4) bekezdés), illetve a közlekedési és közműterületek közé bekerülne a közlekedési és közműterület-magánút (KÖu-m) kategória is (13. § (1) bekezdés), amelynek részletezése (csak közforgalom elől el nem zárt lehet) külön bekezdésben kapna helyet (13. § (3) bekezdés).

Szabályozási terv módosítás

A pápai katonai repülőtér radarjának 40 km-es védőterülete Kapuvár közigazgatási területének déli részét érinti, amely nagyrészt külterületi erdőkből (Eg, V, Z, KÖu) és az autópálya csomópont környékéből (KÖu, Má, gázfogadó állomás) áll.



A radar védőterülete és Kapuvár közigazgatási területe

Övezeti jelek változása:

Győri út (85. sz. főút) menti Gksz területek változása, amelyekre építési hely is feljelölésre került (a tervezett épülethomlokzatok legalább a főút telekhatárától 10+10 m-re helyezkedhetnek el, Kapuvár 1334 hrsz. egésze és 4293/1 hrsz. egy része, valamint Kapuvár 4367 hrsz.):

Hatályos

Gksz	SZ	40
	5,0	2000-50

Gksz: kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
Sz: szabadonálló beépítési mód
40: max. 40 %-os beépíthetőség
5,0: max. építménymagasság 5,0 m
2000: min. teleknagyság 2000 m²
50: min. telekszélesség 50 m
40: min. 40 %-os zöldfelület

Tervezett

Gksz	SZ	40
	5,0	2000-50

Gksz: kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
Sz: szabadonálló beépítési mód
40: max. 40 %-os beépíthetőség
5,0: max. építménymagasság 5,0 m
2000: min. teleknagyság 2000 m²
50: min. telekszélesség 50 m
20: min. 20 %-os zöldfelület

A 85. sz. főút mentén egy hamarosan megvalósuló beruházásnak a helye lenne előkészítve az építési hely feljelölésével (a tervezett épülethomlokzatok legalább a főút telekhatárától 10+10 m-re helyezkedhetnek el) és a szükséges mértékű építménymagasság növeléssel, zöldfelület csökkentéssel (Kapuvár 4293/1, 1333/4 és 1333/5 hrsz. egy része):

Hatályos

Gksz	SZ		40
	5,0	2000-50	40

Gksz: kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
Sz: szabadonálló beépítési mód
40: max. 40 %-os beépíthetőség
5,0: max. építménymagasság 5,0 m
2000: min. teleknagyság 2000 m²
50: min. telekszélesség 50 m
40: min. 40 %-os zöldfelület

Tervezett

Gksz	SZ		40
	7,5	2000-50	20

Gksz: kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
Sz: szabadonálló beépítési mód
40: max. 40 %-os beépíthetőség
7,5: max. építménymagasság 7,5 m
2000: min. teleknagyság 2000 m²
50: min. telekszélesség 50 m
20: min. 20 %-os zöldfelület

A 85. sz. főúttól beljebb eső Gksz területen szintén csökkenne a zöldfelület az OTÉK szerinti minimum értékre:

Hatályos

Gksz	SZ		40
	10,5	2000-30	40

Gksz: kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
Sz: szabadonálló beépítési mód
40: max. 40 %-os beépíthetőség
10,5: max. építménymagasság 10,5 m
2000: min. teleknagyság 2000 m²
30: min. telekszélesség 30 m
40: min. 40 %-os zöldfelület

Tervezett

Gksz	SZ		40
	10,5	2000-30	20

Gksz: kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
Sz: szabadonálló beépítési mód
40: max. 40 %-os beépíthetőség
10,5: max. építménymagasság 10,5 m
2000: min. teleknagyság 2000 m²
30: min. telekszélesség 30 m
20: min. 20 %-os zöldfelület

A Kapuvár 1333/1, 1333/2, 1333/3, 1333/4 hrsz-ú területekről törlésre kerülnének az előkertí építési vonalak, ezen a részen nem cél ilyen módon szabályozni az előkertet. A meglévő közművek (csapadékvíz-átemelő, olajfogó, csapadékvíz vezeték) miatt egy be nem építhető sáv kerülne feljelölésre a Kapuvár 1333/4 hrsz-ú telken.

Telken belüli fásítás:

Hatályos állapot: a Fürdő utcából kiágazó, a 85. sz. főúttal párhuzamosan futó szervízút északi oldalán helyezkedik el 10 m-es szélességben (Kapuvár 1333/1 hrsz-tól 1333/4 hrsz-ig)

Tervezett állapot: a hatályos terven látható helyről törlésre kerülne, helyette az alábbi helyekre kerül feljelölésre:

- a tervezett szervízút helyén (Kapuvár 1333/5 hrsz. egy része)

- a Győri út (85. sz. főút) mentén a hatályos tervben zöldterületként szereplő területen (Kapunvár 4293/1 hrsz. egy része)
- a 85. sz. főúttól beljebb eső Gksz terület északi részén (Kapunvár 1333/4 hrsz. egy része)

A 85. sz. főútra közel merőleges közlekedési és közműterület-magánút (KÖu-m) a csomópont környezetében 16 m szabályozási szélességű, a belső részekben 12 m.



Módosítással érintett terület légifotón

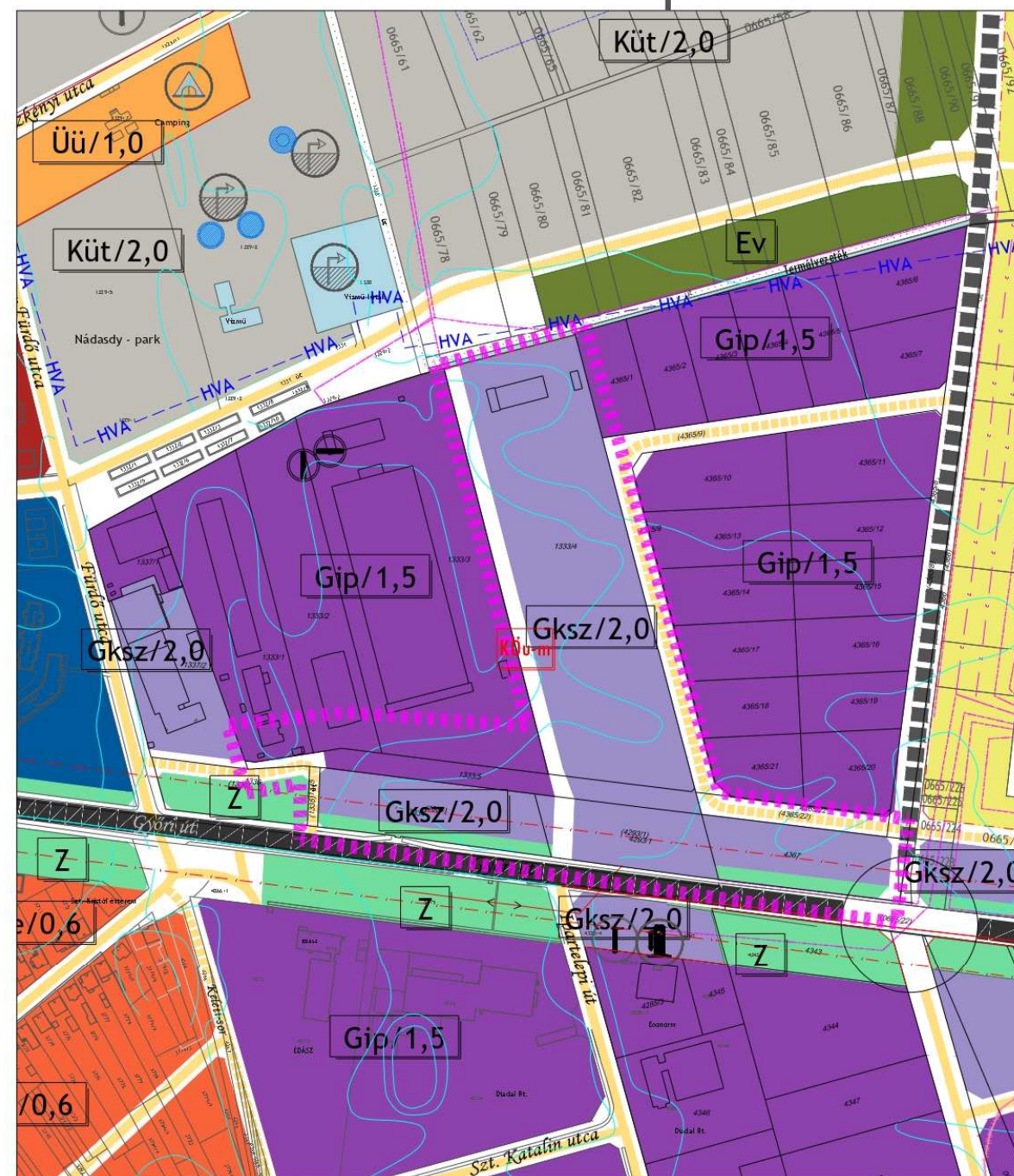
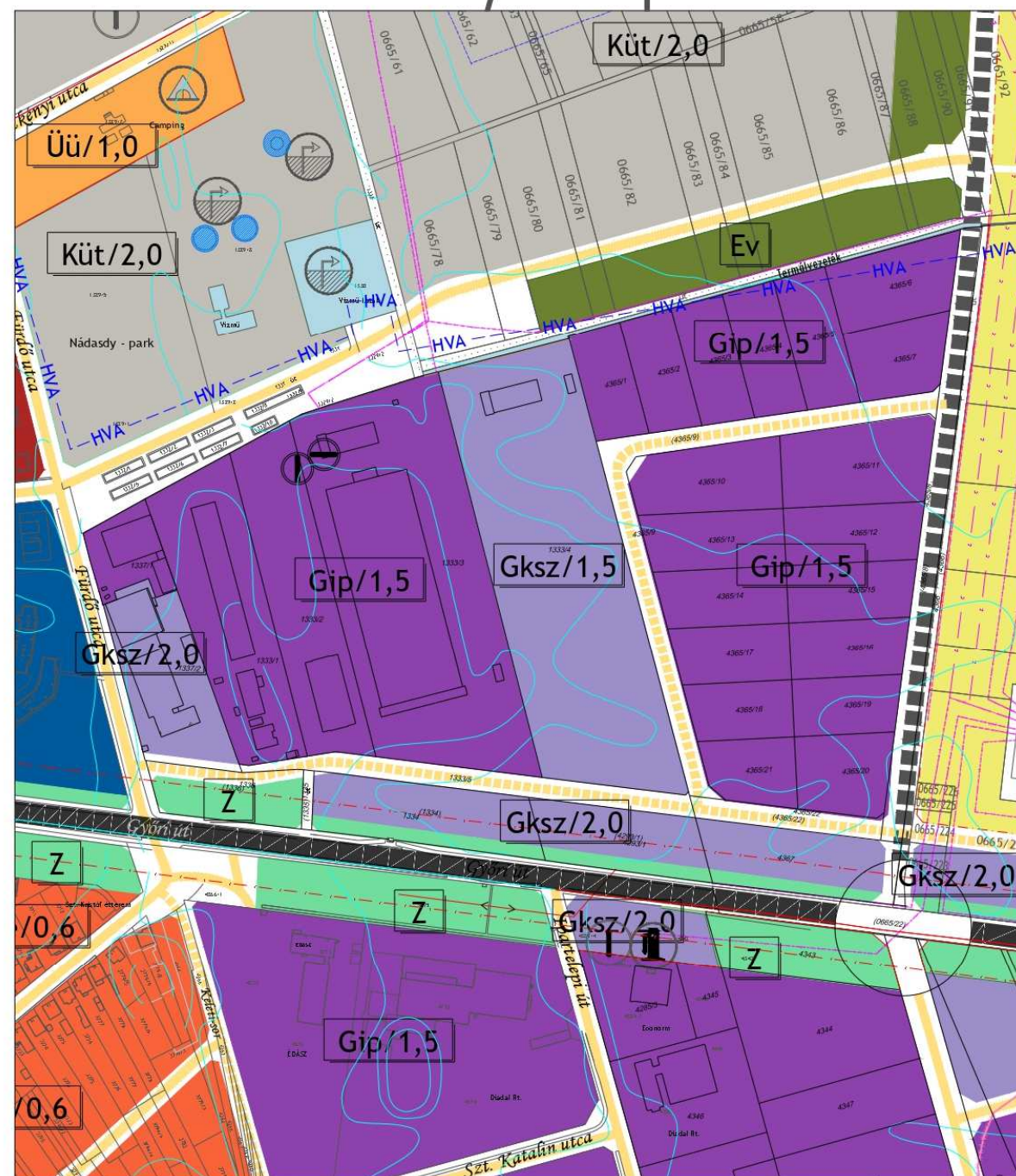


Kapuvár szerkezeti terv módosítás



Hatályos állapot

Tervezett állapot

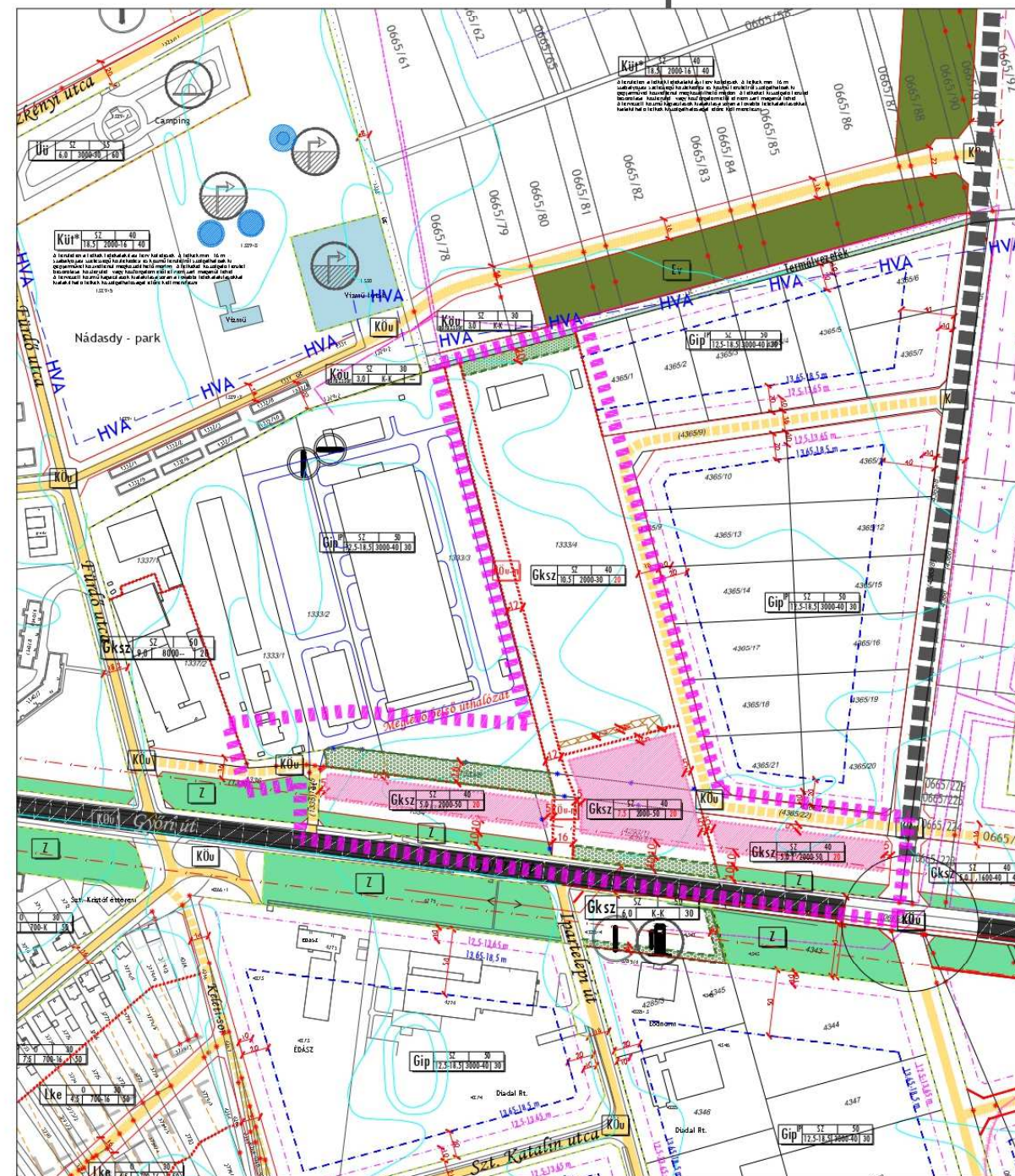
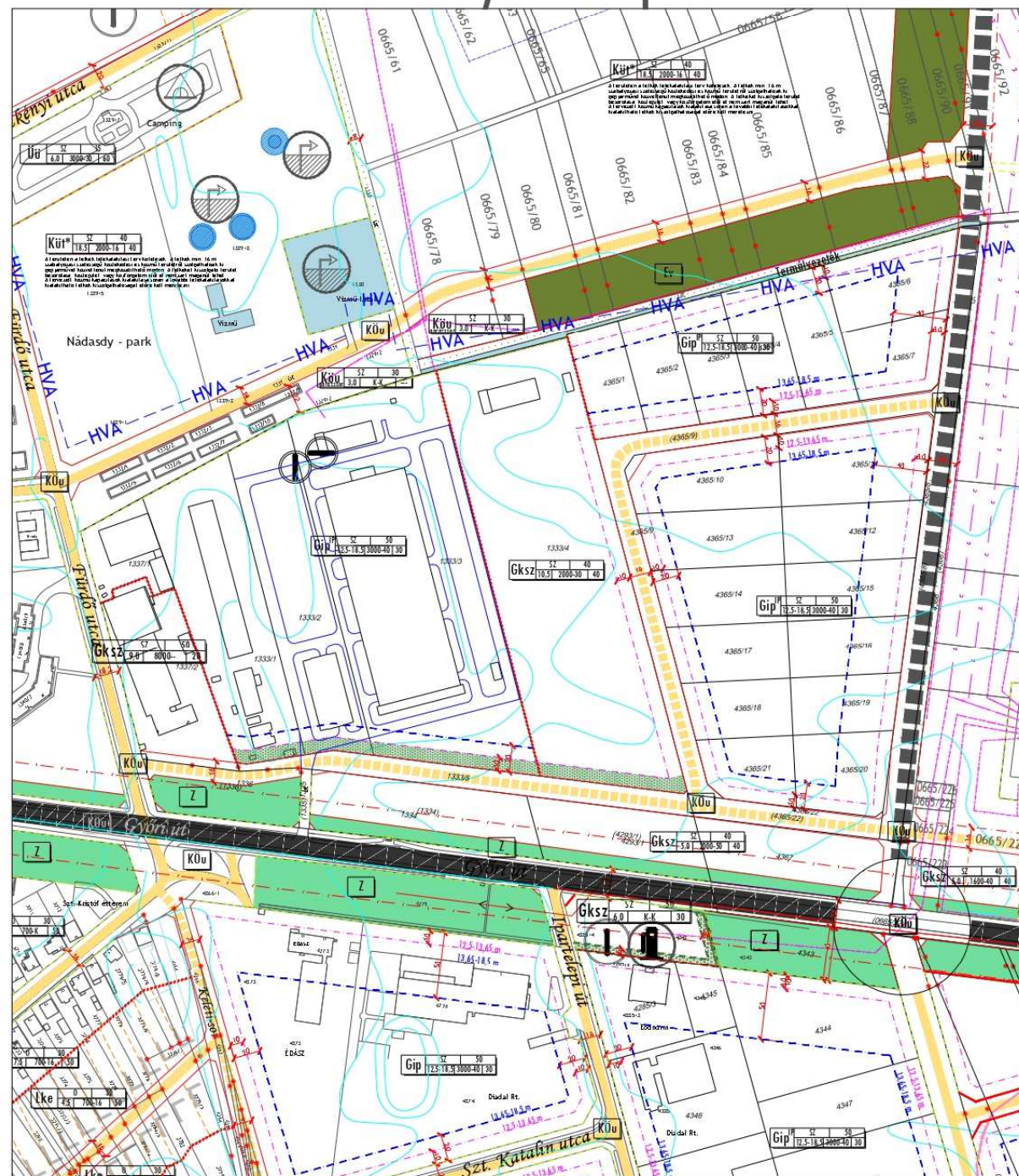


Településszerkezeti terv módosítás

Kapuvár szabályozási terv módosítás

Hatályos állapot

Tervezett állapot

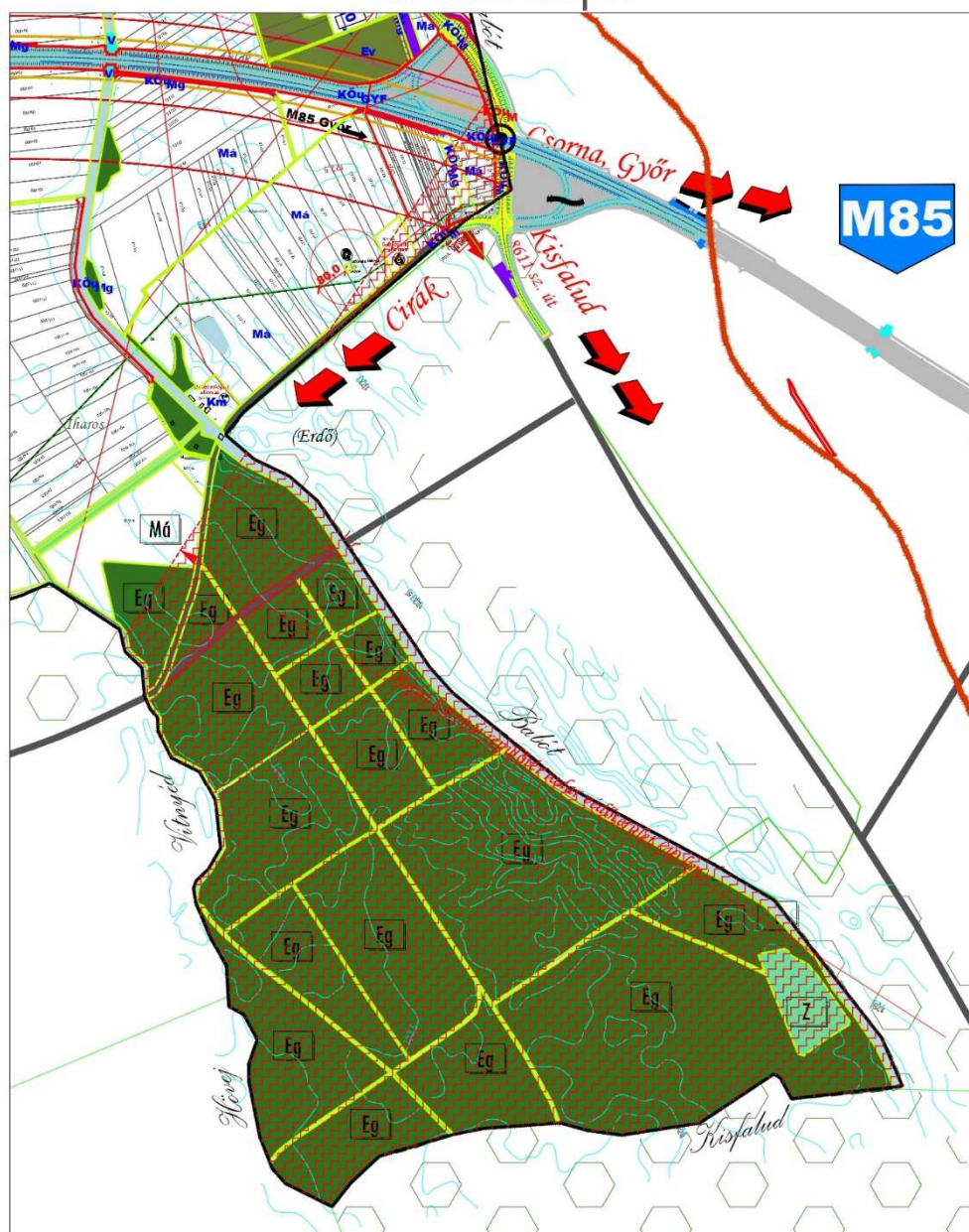


Szabályozási terv módosítás

Kapuvár szabályozási terv módosítás radar védőterület feljelölése



Tervezett állapot



Szabályozási terv módosítás (radar védőterület)

3. Biológiai aktivitásérték számítás

Az Étv. 7.§ (3) bek. b) pontjának értelmében a biológiai aktivitás érték az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet a település közigazgatási területén. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerint az alábbiakban került kiszámításra a biológiai aktivitás érték:

Kapuvár biológiai aktivitásértéke

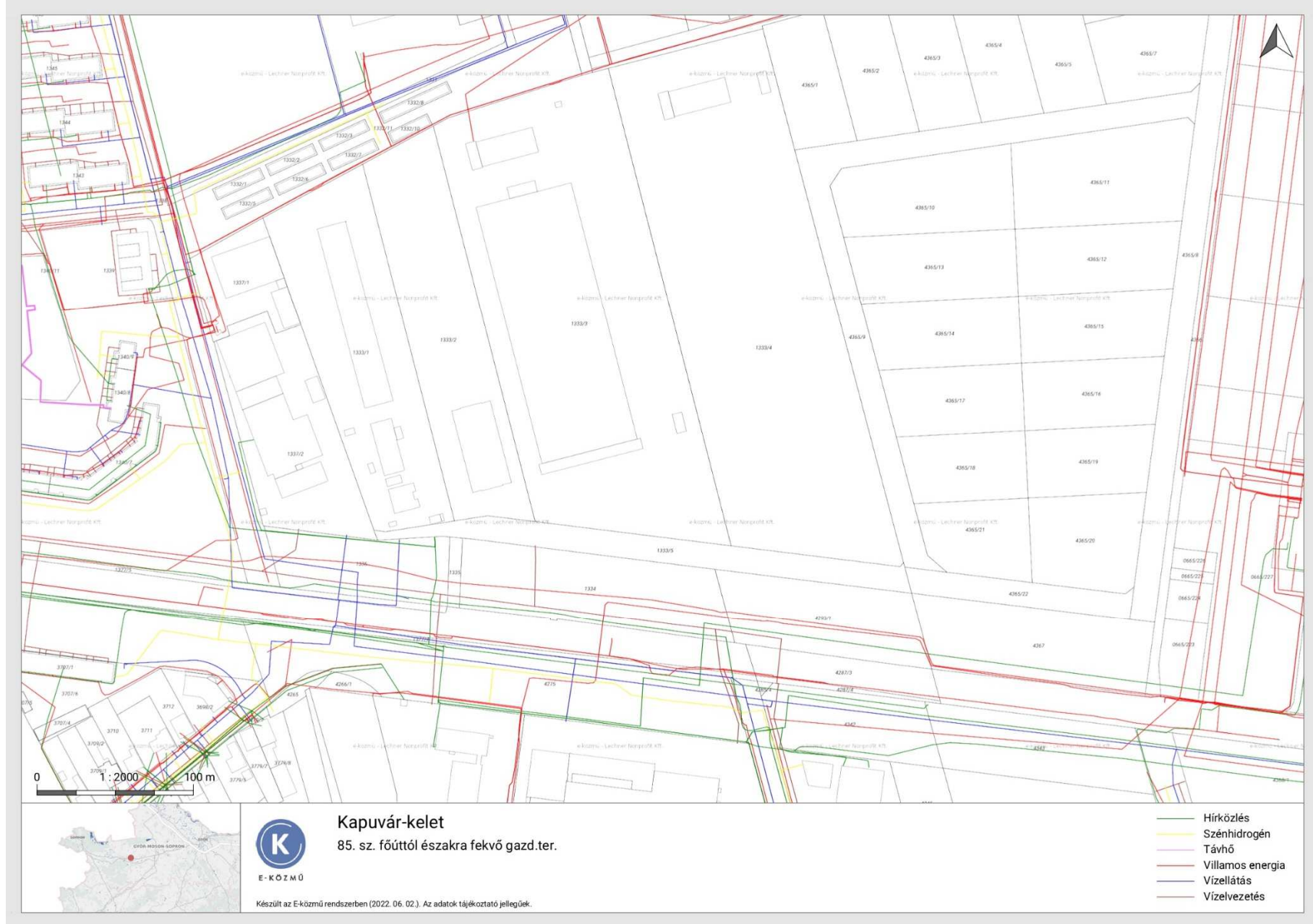
Hatályos állapot

Tervezett állapot

Terület (ha)	Értékmutató	Aktivitásérték	Terület (ha)	Értékmutató	Aktivitásérték
Z			Z		
0,42	6	2,52	0,3	6	1,8
Gksz+Gip			Gksz+Gip		
10,98	0,4	4,392	10,96	0,4	4,384
Köu			Köu, Köu-m		
0,71	0,5	0,355	0,72	0,5	0,36
Telken belüli fásítás (háromszintű növényzet)			Telken belüli fásítás (háromszintű növényzet)		
0,34	7	2,38	0,47	7	3,29
12,45			12,45		
		9,647			9,834
			Biológiai aktivitásérték változás		
			0,187		

4. Közműfejlesztési javaslat

Meglévő közművek a következő oldalon (forrás: e-közmű)



Vízellátás:

A Győri úton egy D200-as és egy D300-as gerincvezeték is megtalálható, kapacitásnövelésre nem lesz szükség.

Vezeték	Metaadat	Alapadat	Vezeték	Metaadat	Alapadat
Anyag	Egyéb		Anyag	Egyéb	
Függőleges kiterjedés	200		Függőleges kiterjedés	300	
Hálózati hierarchiában betöltött funkció	Gerincvezeték		Hálózati hierarchiában betöltött funkció	Gerincvezeték	
Szelvény alak megnevezés	Kör		Szelvény alak megnevezés	Kör	
Szállított közeg	Ivóvíz		Szállított közeg	Ivóvíz	
Szállítás módja	Nyomás alatti		Szállítás módja	Nyomás alatti	
Vízszintes kiterjedés	200		Vízszintes kiterjedés	300	

Szennyvízellátás:

A Győri út mentén D300-as gravitációs gyűjtővezeték található, kapacitásnövelésre nem lesz szükség.

Vezeték	Metaadat	Alapadat
Anyag	Egyéb	
Függőleges kiterjedés	300	
Hálózati hierarchiában betöltött funkció	Gyűjtő	
Szelvény alak megnevezés	Kör	
Szállított közeg	Települési szennyvíz	
Szállítás módja	Gravitációs	
Vízszintes kiterjedés	300	

Csapadékvíz elvezetés:

A Győri út és a Fürdő utca nyílt árkos csapadékvíz elvezetéssel rendelkezik, amelyek keresztmetszeti kialakítása megfelelő.

Hulladékgazdálkodás:

Kapuváron az STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. több évtizede nyújt szolgáltatásokat, jelenleg 261 település hulladékának kezeléséért felelős.

A kommunális és szelektív hulladékgyűjtésen kívül zöldudvarok működtetésével, lomtalanítással, lombhulladék kezeléssel, szelektív gyűjtőszigetes visszagyűjtéssel, lerakó és átrakó állomások üzemeltetésével és a hozzá tartozó adminisztrációs feladatokkal foglalkoznak. A 400.000 főnyi lakossági ügyfelük kiszolgálását 300 fős állomány végzi.

Területismertető fotók (2022. május):



Épülő, Fürdő utcából kiágazó szervízút



Kapuvár 1335 hrsz-ú útcsatlakozás/kapubejáró



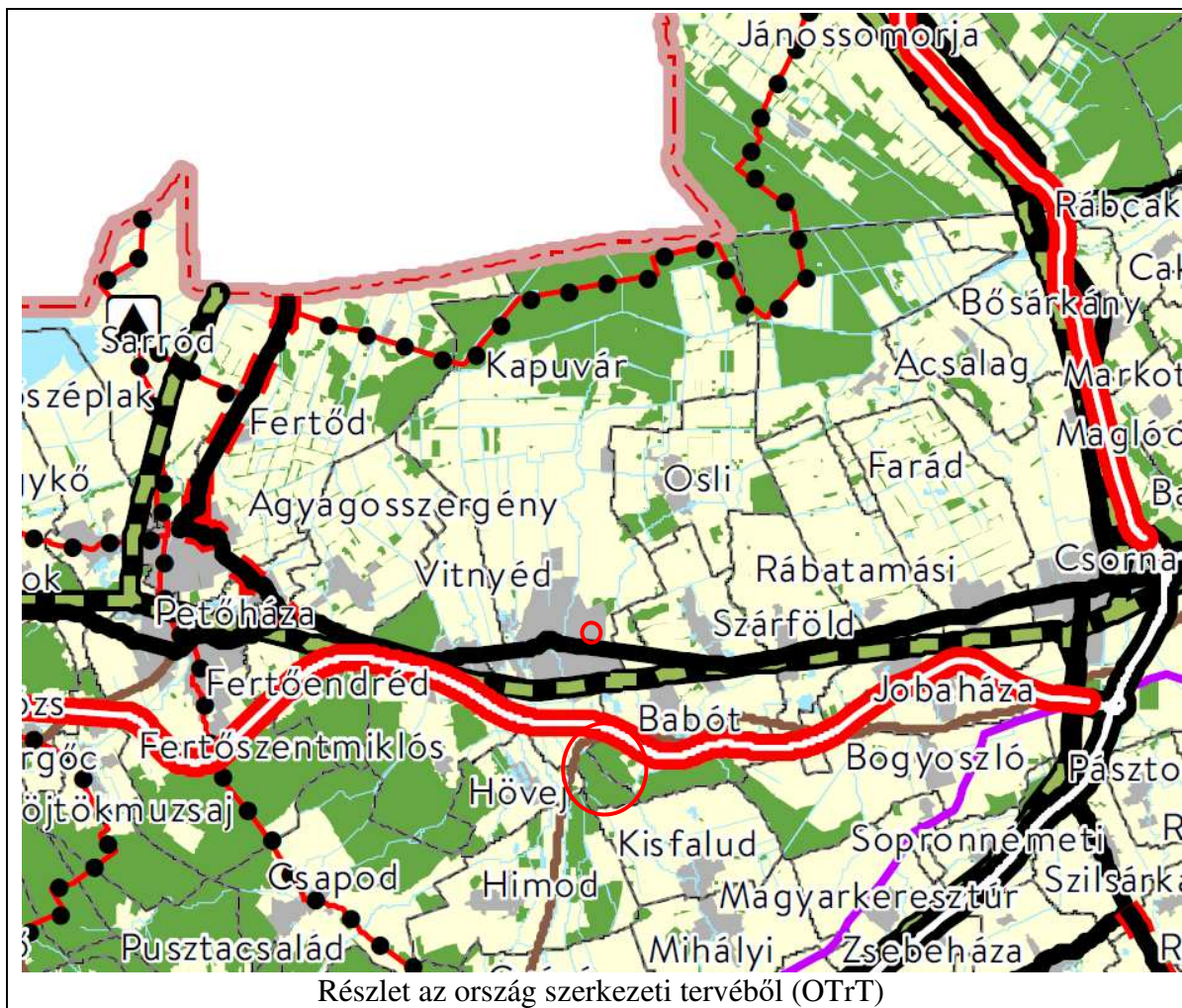
Ipartelepi út – Győri út (85. sz. főút) jelenlegi csomópontja

5. Magasabbrendű tervekkel való összevetés

- Országos Területrendezési Terv (2018. évi CXXXIX. törvény)
- Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve

Országos Területrendezési Tervvel (OTrT) való összevetés

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján:



Kapuvár települést a következő **országos területfelhasználási kategóriák** érintik:

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség

Országos területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség

Kapuvár települést a következő **közlekedési hálózatok és egyedi építmények** érintik:

- Gyorsforgalmi út (tervezett)

	Meglévő szakasz	Tervezett szakasz
M85:	Győr térsége (M1) - Csorna -	- Csorna - Nagycenk - Sopron - (Ausztria)

Az OTrT jóváhagyása óta közben az M85 autótút Sopronig (8527. sz. ök. útig) megépült, így Kapuvár település közigazgatási területén belül is.

- Főút (meglévő)

Távlati főutak
Meglévő szakaszok

85. sz. főút:	Győr térsége (1. sz. főút) – Csorna – Kapuvár – Nagycenk (84. sz. főút)
---------------	---

- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)

Meglévő országos törzshálózati vasúti pályák

Vasútvonal száma	
8	Győr - Sopron - (Ausztria)

- Meglévő földgázszállító vezetékek

A	B	
1.	száma	elhelyezkedése
256.	614:	Mosonszentmiklós - Csorna - Kapuvár - Répcelak

- Országos kerékpárút-törzshálózat elemei

9. Dunántúli határmenti kerékpárútvonal (részben 13-as jelű Euro Velo®):

9.A: Kölked - Sátorhely - Majs - Lippó - Kislippó - Magyarbóly - Villány - Villánykövesd - Palkonya - Újpetre - Vokány - Nagytótfalu - Kisharsány - Siklós - Matty - Kísszentmárton - Vejtő - Piskó - Zaláta - Drávasztára - Felsőszentmárton - Szentborbás - Tótújfalu - Potony - Drávasztára - Drávasztára - Barcs - Péterhida - Babócsa - Bolhó - Heresznye - Vízvár - Somogyudvarhely - Berzence - Gyékényes - Zákány - Órtos - Murakeresztúr - Molnári - Letenye - Bázakerettye - Tormafölde - Szécsisziget - Lenti - Rédics - Resznek - Nemesnép - Szentgyörgyvölgy - Velemér - Magyarszombatfa - Bajánsenye - Óriszentpéter - Szalafő - Apátistvánfalva - Magyarlak - Rábagyarmat - Rátót - Csákánydoroszló - Pinkamindszent - Szentpéterfa - Pornóapáti - Felsőcsatár - Narda - Bucsú - Bozsok - Velem - Kőszeg - Horvátzsidány - Csepreg - Szakony - Zsira - Sopronhorpács - Egyházasköte - Lövé -

Röjtökmuzsaj - Nagylózs - Fertőhomok - **Fertőd** - **Sarród** - **Jánossomorja** - Várbalog - Hegyeshalom - (Ausztria)

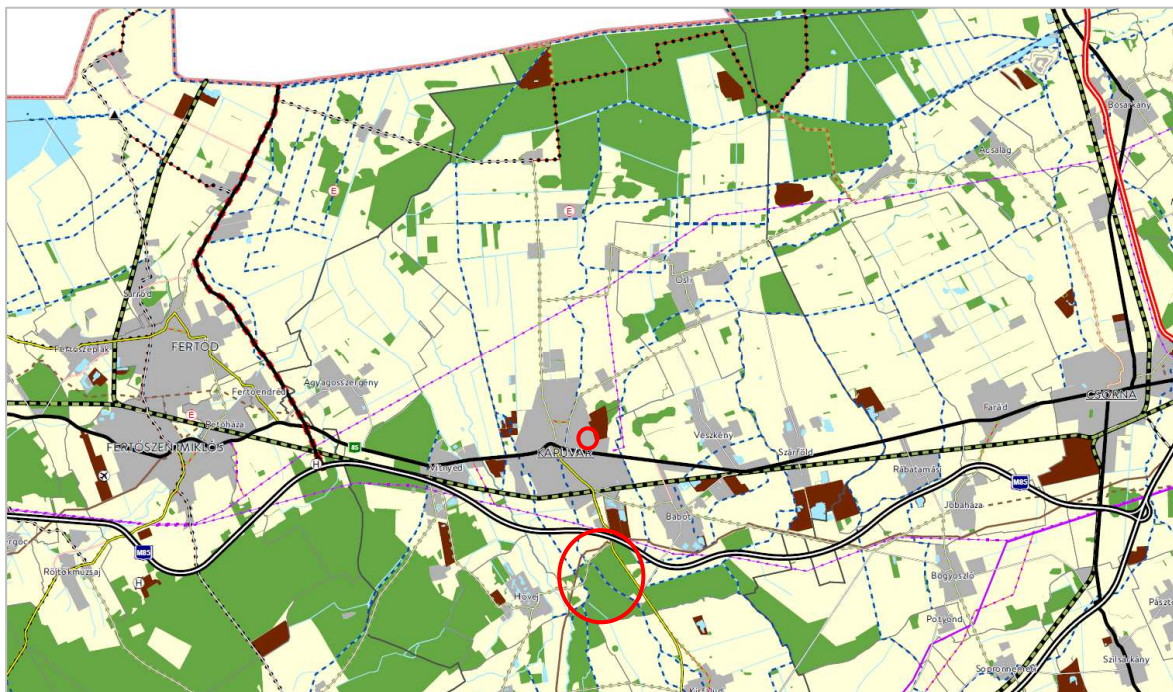
Kapuvár települést a következő az országos övezetek érintik:

- ökológiai hálózat magterületének övezete,
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- ökológiai hálózat puffterületének övezete,
- kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
- jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- erdők övezete,
- erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- tájképvédelmi terület övezete.

Az országos övezetek térképi ábrázolása a megyei területrendezési tervvel való összevetésben kerül bemutatásra, mert azok jobb felbontásúak.

Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Tervvel való összevetés

Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2022. (IX. 17.) önkormányzati rendelete Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervéről (továbbiakban: GyMSMTrT Rend.)



A megye térségi szerkezeti terve (részlet)

A térségi közúthálózat Győr-Moson-Sopron megyét érintő elemei

3. Térségi szerepű összekötő utak

3.1. Meglévő térségi szerepű összekötő utak

A	B
Útszám	Térbeli rend szempontjából meghatározó települések
8611	Kapuvár – Kisfalud – Beled – Rábakecöl – (Kenyeri – Vönöck – Celldömölk)

4. Mellékutak

4.1. Meglévő mellékutak

A	B
Útszám	Térbeli rend szempontjából meghatározó települések
8514	Bősárkány – Osli – Kapuvár
8529	Fertőd [Tőzeggyármajor] – Kapuvár
8601	Szilsárkány – Babót – Kapuvár
8613	Kapuvár – Himod – Círák
85117	Kapuvár [Öntésmajor] – Osli
86302	Kapuvár

Térségi kerékpárút-hálózat Győr-Moson-Sopron megyét érintő elemei

2. Tervezett térségi kerékpárútvonalak

	Térbeli rend szempontjából meghatározó települések
18.	Fertőd – Aggyagoszergény – Vitnyéd – Kapuvár – Oslis – Acsalag – Bősárcány – Rábcakapi – Lébény – Ötveny – Győr – Gönyű térsége
29.	Kapuvár – Babót – Farád – Csorna – Barbacs – Lébény – Mecsér – Ásványráró
30.	Kapuvár – Kisfalud – Mihályi – Vadosfa – Beled – Rábakecöl – (Vas megye)
31.	Kapuvár – Oslis
32.	Kapuvár [Miklós-major] – Kapuvár – Hövej – Himod – Círák
33.	Kapuvár térsége – (Ausztria)

Országos és térségi jelentőségű erőművek és villamosenergia-hálózatok

Tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű kiserőművek

	Térbeli rend szempontjából meghatározó települések
2.	Kapuvár

Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat

Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat

	Térbeli rend szempontjából meghatározó település
14.	Kapuvár – Babót – Kapuvár
16.	Kimle – Kapuvár – Sopronkövesd

Országos és térségi jelentőségű szénhidrogén-hálózatok

3. Meglévő térségi földgázelosztó vezetékek

	Térbeli rend szempontjából meghatározó település
25.	Kapuvár

Országos és térségi jelentőségű vízi létesítmények

4. Meglévő térségi csatornák

	Név	Térbeli rend szempontjából meghatározó települések
17.	Czakó-árok	Kapuvár – Oslis – Kapuvár
32.	Hanság-főcsatorna	Sarród – Kapuvár – Jánossomorja
47.	Kapuvár –Bősárcányi-csatorna	Oslis – Farád – Bősárcány
56.	Kis-Rába	(Nick) – Rábakecöl – Beled – Kapuvár
59.	Kis-Répcse	Kapuvár
77.	Miklós-árok	Kapuvár – Csorna
105.	Rábca	Kapuvár – Rábcakapi – Győrsövényház – Abda – Győr
129.	Szegedi-csatorna	Kapuvár – Bősárcány

138.	Tordosa-csatorna	Kapuvár – Osli
150.	Vámház-ér	Himod – Kapuvár
151.	Vámház-ér–Kis–Rába- összekötő-csatorna	Kapuvár

Győr-Moson-Sopron megye településeinek területi mérlege területfelhasználási kategóriák szerint Kapuvár településre vonatkozóan				
Erdőgazdálkodási térseg (ha)	Mezőgazdasági térseg (ha)	Vízgazdálkodási térseg (ha)	Települési térseg (ha)	Sajátos területfelhasználású térseg (ha)
3116,82	5165,52	68,35	1049,37	205,23

Győr-Moson-Sopron megye településeinek térségi övezetekkel való érintettsége Kapuvár településre vonatkozóan	
Ökológiai hálózat magterületének övezete (ha)	1037,17
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ha)	345,11
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (ha)	2635,58
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	18,04
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	3,58
Erdők övezete (ha)	3051,1
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	190,05
Tájképvédelmi terület övezete (ha)	4056,81
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete (ha)	4114,22
Nagyvízi meder övezete (ha)	58,7
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	IGEN
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (ha)	2253,93
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	IGEN
Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete	NEM
Natúrparkok övezete	NEM
Natura 2000 területek övezete (ha)	1804,62
Árvízi kockázatkezelési terület övezete (ha)	1975,48
Szélerózióknak kitett terület övezete (ha)	2218,97
Nap- és szélenergia létesítésének korlátozásával érintett terület övezete (ha)	4324,90
Σ	17/21

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

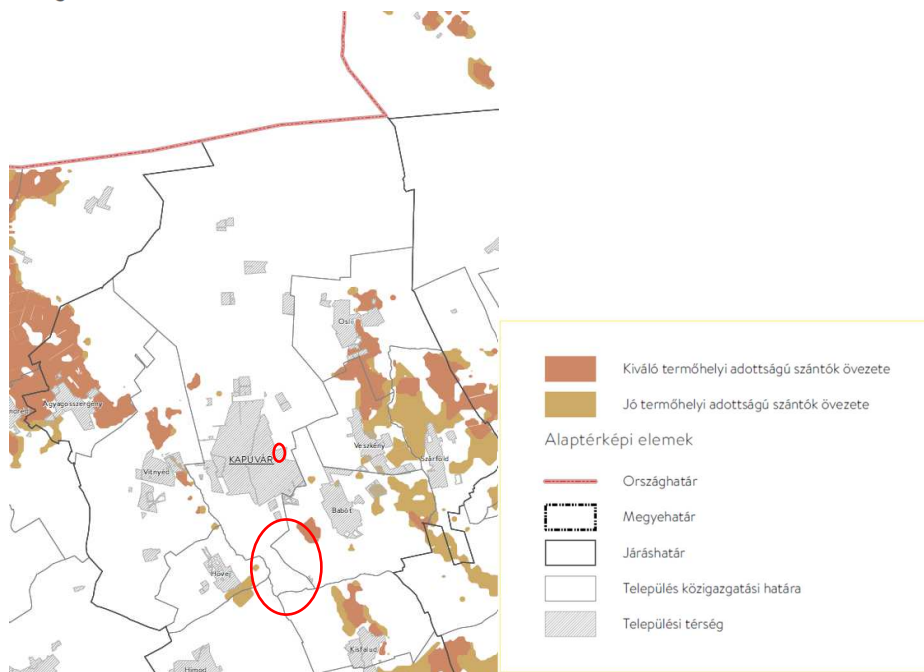
3/1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffertérületének övezete



A módosítási terület nem érintett, a radar védőterület nagy része az ökológiai hálózat magterületének övezetével érintett.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete



A módosítási terület és a radar védőterület nem érintett.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

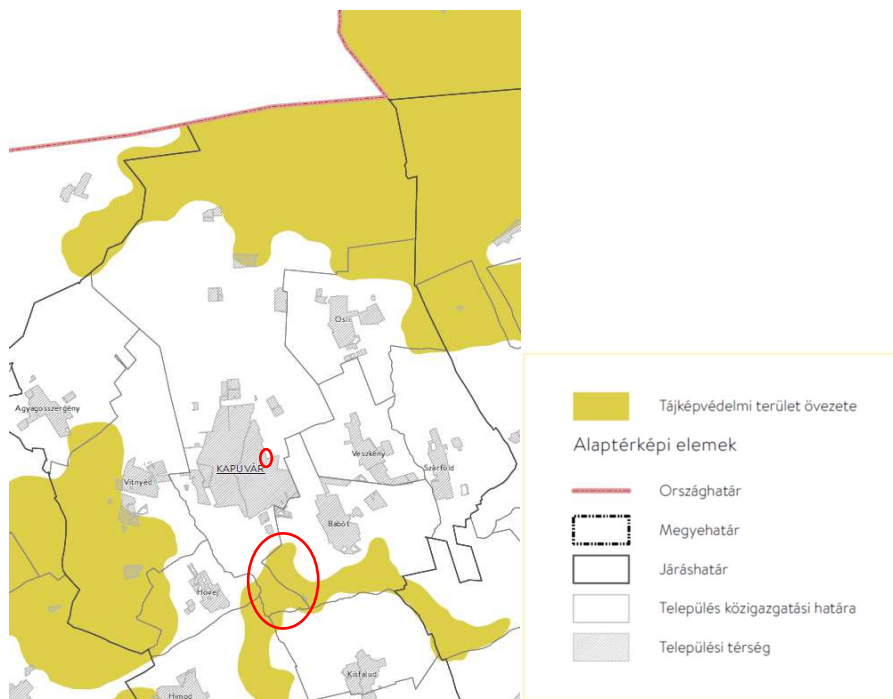
3/3. melléklet: Erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete



A módosítási terület nem érintett, a radar védőterület nagy része az erdők övezetével érintett.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/4. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete



A módosítási terület nem érintett, a radar védőterület nagy része érintett.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

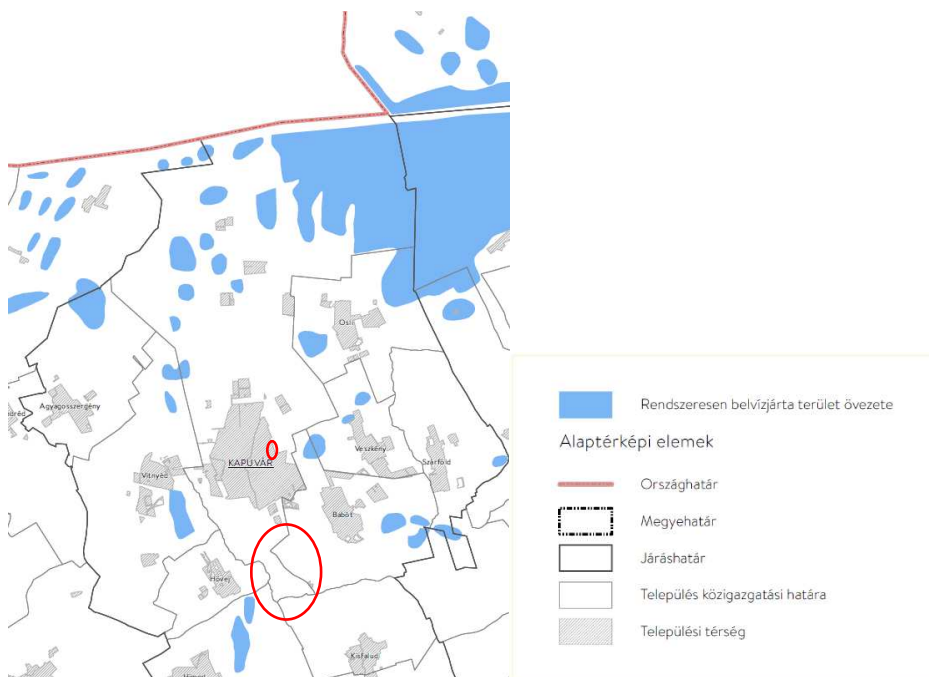
3/8. melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település



Kapuvár teljes közigazgatási területe érintett.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

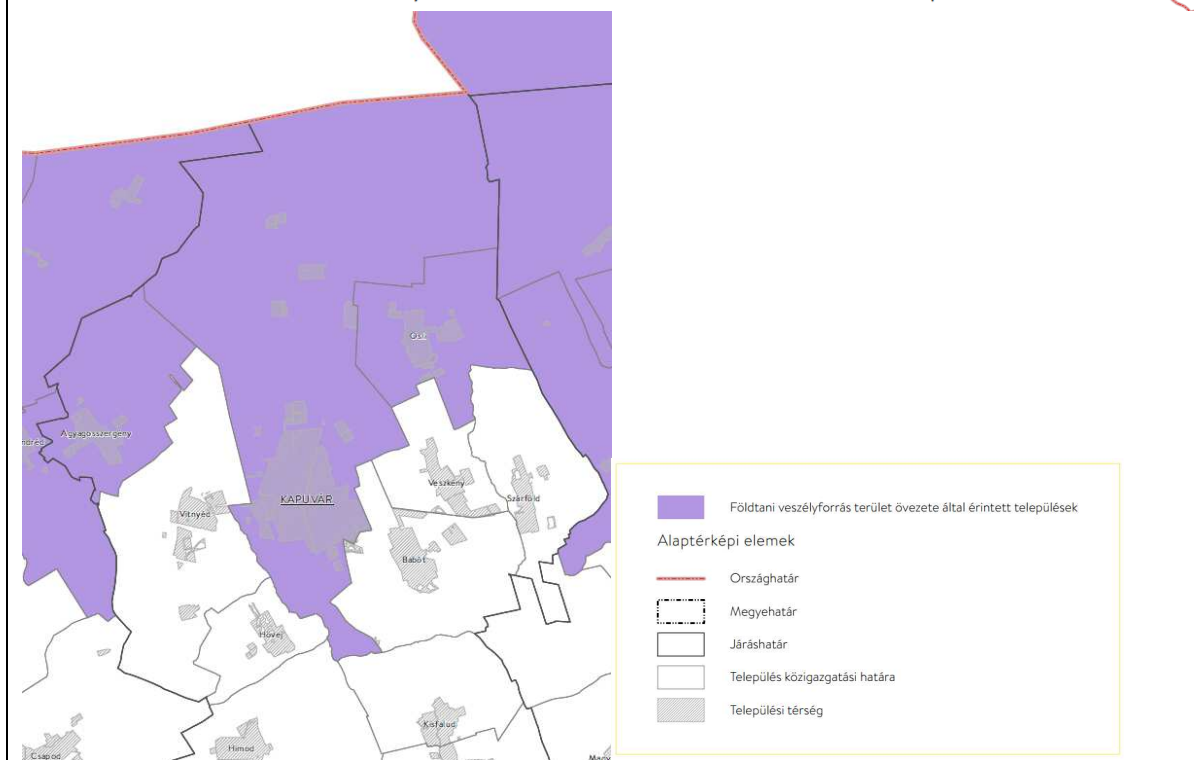
3/10. melléklet: Rendszeresen belvízjárta terület övezete



A módosítási terület és a radar védőterület nem érintett.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/11. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések



Kapuvár teljes közigazgatási területe érintett.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

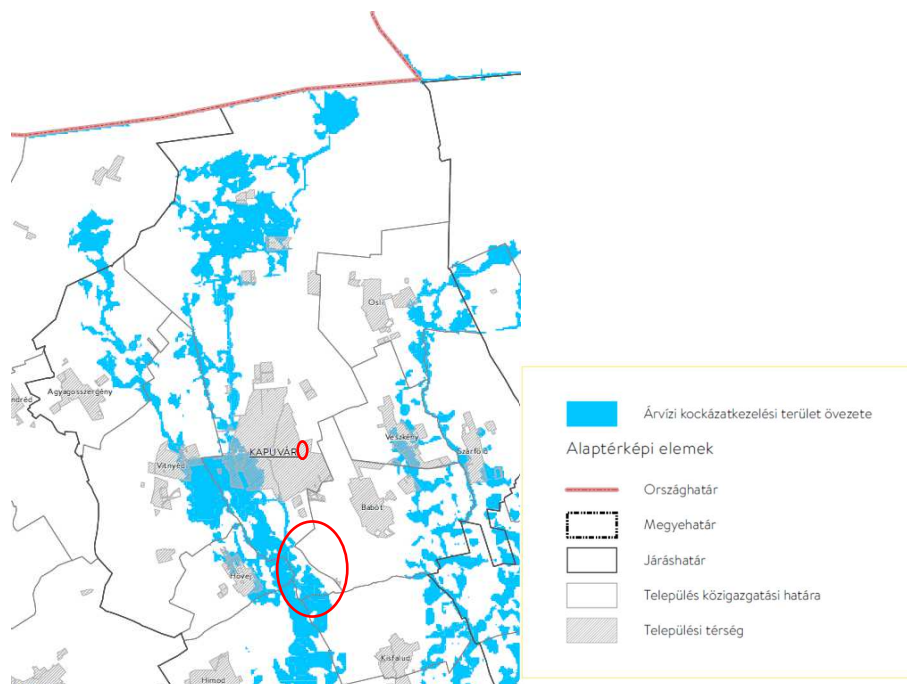
3/14. melléklet: Natura 2000 területek övezete



A módosítási terület nem érintett, a radar védőterület nagy része érintett.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

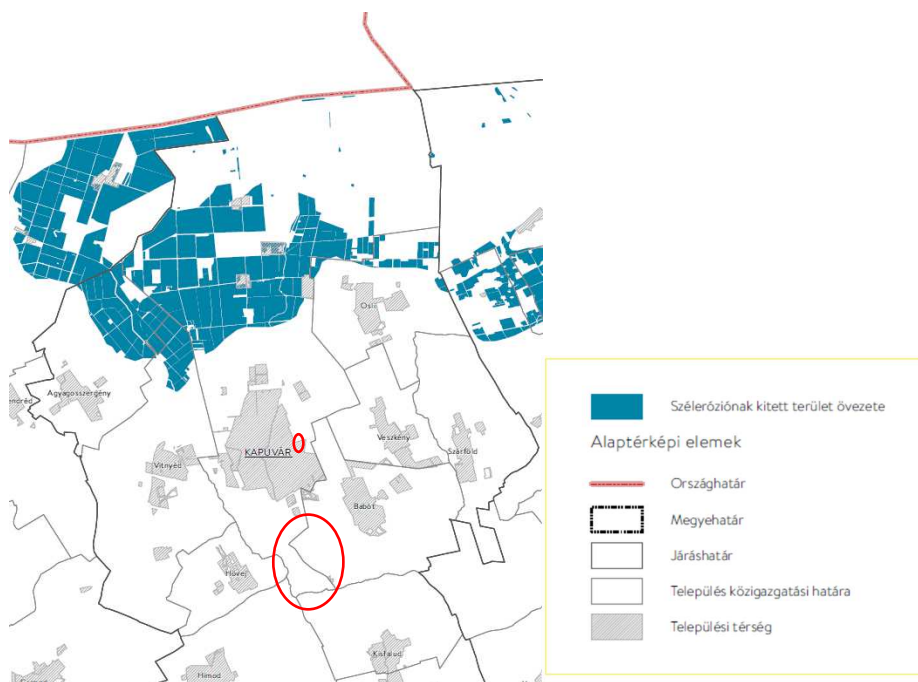
3/15. melléklet: Árvízi kockázatkezelési terület övezete



A módosítási terület nem érintett, a radar védőterület nagy része érintett.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

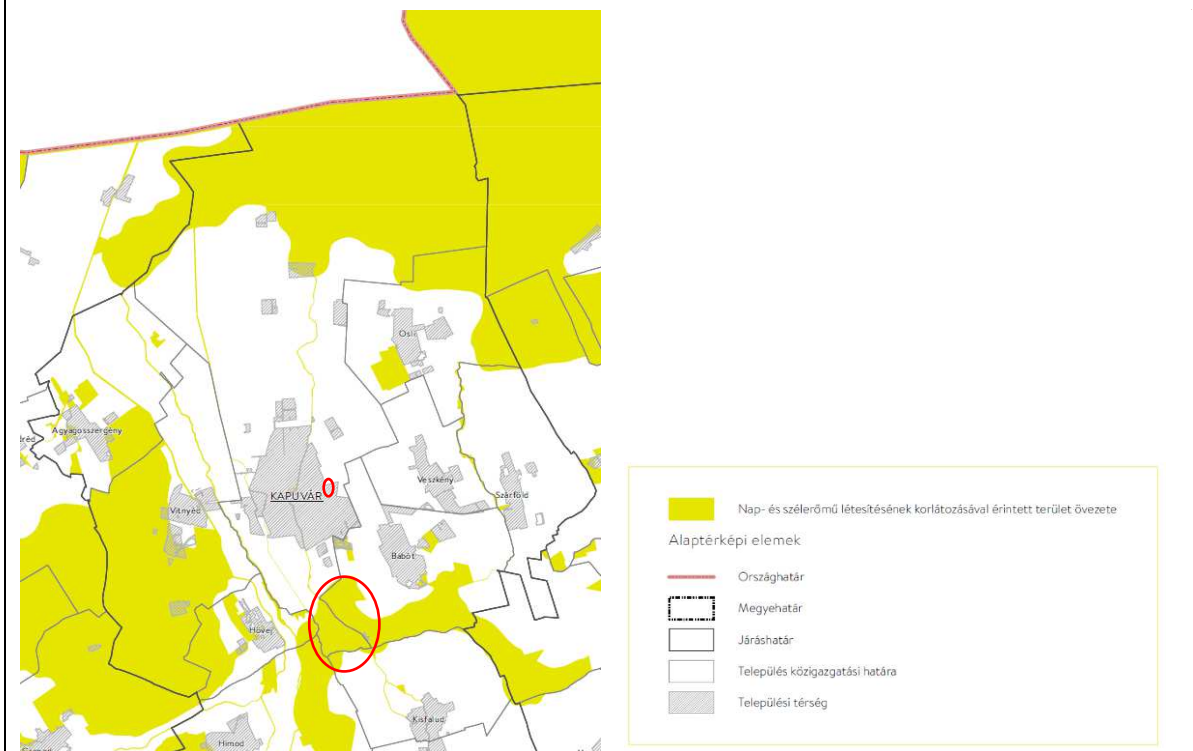
3/16. melléklet: Szélróziónak kitett terület övezete



A módosítási terület és a radar védőterület nem érintett.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/17. melléklet: Nap- és szélenergiatermelő létesítésének korlátozásával érintett terület övezete



A módosítási terület nem érintett, a radar védőterület nagy része érintett.

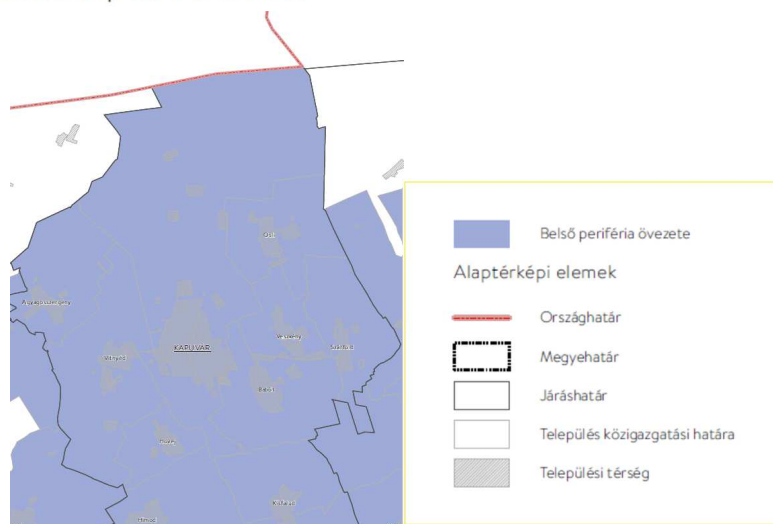
**Győr-Moson-Sopron Megye Önkormányzatának 15./2020.(V. 5.) számú határozata
Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv felülvizsgálatáról**

Mellékletek:

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

15/2020. (V. 5.) önkormányzati határozat

3/1. melléklet: Belső periféria övezete



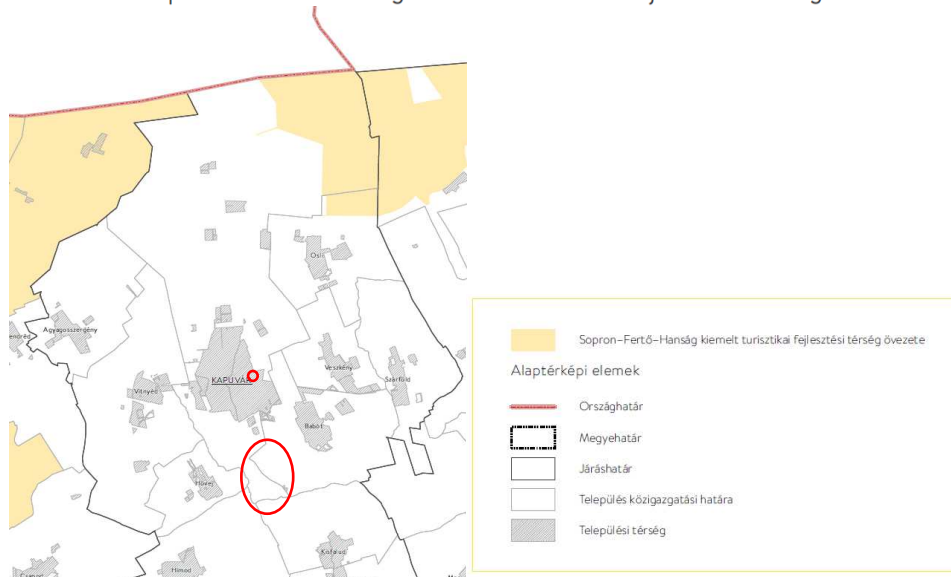
Kapuvár teljes közigazgatási területe érintett.

Megyei innovációs központok övezete – nem érintett

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

15/2020. (V. 5.) önkormányzati határozat

3/3. melléklet: Sopron-Fertő-Hanság kiemelt turisztikai fejlesztési térség övezete



A módosítási terület és a radar védőterület nem érintett.

Összefoglalás:

Érintettség	Módosítási terület		Radar védőterület	
	IGEN	NEM	IGEN	NEM
Rendelet				
Ökológiai hálózat magterületének övezete		X	X	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete		X		X
Ökológiai hálózat puffterületének övezete		X		X
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete		X		X
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete		X		X
Erdők övezete		X	X	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		X		X
Tájképvédelmi terület övezete		X	X	
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések		X		X
Vízminőség-védelmi terület övezete	X			X
Nagyvízi meder övezete		X		X
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település		X		X
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	X		X	
Rendszeresen belvízjárta terület övezete		X		X
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	X		X	
Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településegyüttes övezete		X		X
Natúrparkok övezete		X		X
Natura 2000 területek övezete		X	X	
Árvízi kockázatkezelési terület övezete		X	X	
Szélerózióknak kitett terület övezete		X		X
Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete		X	X	
Határozat				
Belső periféria övezete	X		X	
Megyei innovációs központok övezete		X		X
Sopron–Fertő–Hanság kiemelt turisztikai fejlesztési térség övezete		X		X
Σ	4/24	21/24	9/24	15/24

A tervezett módosítás a magasabb rendű területrendezési tervek előírásaival nem ellentétes.