



Kapuvár

Településrendezési terv módosítása

Msz.: 22026

Terviratok

Városi főépítési nyilatkozat
1. Partnerségi egyeztetés iratai
Előzetes tájékoztatási szakasz iratai

Főépítési feljegyzés

Kapuvár településrendezési eszközök módosítása

Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása

(msz: 22026)

Kapuvár településrendezési eszközeinek módosításához (Tervező: Talent-Plan Kft, msz: 22026) kapcsolódóan – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 3/A.§ (2) bekezdésében, a 9.§ (6) bekezdésében, valamint a 11.§ (6) bekezdésében előírtaknak megfelelően a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

Módosítás összefoglalása:

Az Ipartelepi út - Győri út csomópontja kiegészülne egy negyedik, közforgalom elől el nem zárt magánút ággal (KÖu-m) a gazdasági területek kiszolgálására, feltárására. Ezzel együtt megszűnne a 85. sz. főúttal párhuzamosan futó szervízút folytonossága egy szakaszon és az útterület a szomszédos Gksz, illetve GIP terület része lenne. A szervízút csak a Kapuvár 1333/2 hrsz-ú telekig érne el úgy, hogy arra még be lehessen hajtani, a Kapuvár 1333/3 hrsz-ú telek a kialakuló magánútról lesz megközelíthető. A 85. sz. főút mentén egy hamarosan megvalósuló beruházásnak a helye lenne előkészítve az építési hely feljelölésével. Ezzel együtt a 85. sz. főút menti Gksz területen a minimális zöldfelület értéke lecsökkenne 40 %-ról 20 %-ra, illetve a maximális építménymagasság 5 m-ről 7,5 m-re növekedne. A beljebb eső Gksz területen (Kapuvár 1333/4 hrsz.), illetve a 85. sz. főút menti további két tervezett Gksz területen (Kapuvár 1334 hrsz. egésze és 4293/1 hrsz. egy része, valamint Kapuvár 4367 hrsz.) a minimális zöldfelület értéke szintén lecsökkenne 40 %-ról 20 %-ra.

A tervezett telken belüli fásítás egy része áthelyezésre kerülne a Kapuvár 1333/4 hrsz-ú földrészlet északi részére, illetve a megszüntetendő útrészre (Kapuvár 1333/5 hrsz.) koncentrálódna. A Kapuvár 1333/1, 1333/2, 1333/3, 1333/4 hrsz-ú területekről törlésre kerülnének az előkert építési vonalak. A meglévő közművek (csapadékvíz-átemelő, olajfogó, csapadékvíz vezeték) miatt egy be nem építhető sáv kerülne feljelölésre a Kapuvár 1333/4 hrsz-ú telken.

A 85. sz. főút menti, jelenleg a Kapuvár 4293/1 hrsz-ú földrészleten ábrázolt zöldterület (Z) átminősül telken belüli fásítássá és közforgalom elől el nem zárt magánúttá (KÖu-m).

Emellett rákerül a szabályozási tervre a pápai katonai repülőtér radarjának védőterülete, a HÉSZ-be belekerül az ehhez tartozó korlátozás, valamint megtörténik a HÉSZ és az OTÉK jogharmonizációja a telken belüli gépjármű elhelyezéssel kapcsolatban.

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELK INDOKLÁSA

Elkészítendő megalapozó vizsgálat

1.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök ismertetése

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt egyéb megalapozó vizsgálat elkészítése nem szükséges, a terv léptékében irreleváns elemek, mivel a módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli felhasználási intenzitását.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMÉK INDOKLÁSA

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
<i>1. A KÖRNYEZETALKÍTÁS TERVE</i>	
<i>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</i>	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
<i>1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</i>	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	<i>Szövegesen kifejtendő, rajzi alátámasztást igényel</i>
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	<i>Elhagyható, a terv csak kisléptékű módosításokat tartalmaz a települési, illetve erdőgazdálkodási területfelhasználású térségen belül</i>

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások.</i>
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	<i>Alátámasztás szükséges</i>
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem.</i>

3.5. Kerékpáros közlekedés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	<i>Szövegesen kifejtendő</i>
4.2. Energiaellátás	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4.3. Hírközlés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	<i>Elhagyható, a településszerkezeti terv módosul, így az összhanggal történő vizsgálatra nincs szükség,</i>
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	<i>Rajzi alátámasztás szükséges</i>
8. BEÉPÍTÉSI TERV	<i>Elhagyható, terv léptékében irreleváns elem</i>
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	<i>Elhagyható, terv léptékében irreleváns elem</i>

Győr, 2022. június 10.



.....
Gyárfás Henriett
önkormányzati főépítész

Felhívás

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 37. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy Kapuvár közigazgatási területén az alább leírt rendezési terv módosítást kívánjuk megvalósítani.

A Képviselő-testület a Korm. rendelet 29. §-ának megfelelően döntött a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV.28.) rendeletről, mely szerint a partnereket a településrendezési terv – teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz - módosításokról a Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületén, a RábaközPress újságban, a város honlapján, valamint lakossági fórumon tájékoztatjuk.

Ezen anyagok a www.kapuvár.hu, jobb oldalon lévő „Kapuvár Rendezési Terv módosítása”, Kapuvár, rendezési terv módosítás (msz.: 22026), Teljes Eljárás Előzetes Tájékoztatási Szakasz dokumentuma című pont alatt megtekinthető. (<http://www.kapuvár.hu/info/db/?catalog3 id=875>)

A veszélyhelyzet miatt most a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről 2021. évi I. törvény és a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképi-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján zajlik a partnerségi egyeztetés, amely szerint az előzetes tájékoztatás elektronikus úton is történhet honlapon közzétett tájékoztatóval, tehát jelen helyzetben a személyes lakossági fórum nem kerül megtartásra.

A partnerségi egyeztetés témája: A város keleti oldalán, a Győri úttól (85. sz. főúttól) északra fekvő kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek (Gksz) és a kapcsolódó utak (KÖu) rendezési terv módosítása

A településrendezési terv módosításával kapcsolatban észrevételét írásban legkésőbb 2022. április 14. napjáig levél útján (Kapuvár Polgármesteri Hivatal 9330 Kapuvár, Fő tér 1.), vagy elektronikus levélben fejlesztes@kapuvár.hu címre szíveskedjen elküldeni.

Kapuvár, 2022. március 25.

Kapuvár Városi Önkormányzat
Hámori György
polgármester



Felhívás

„A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIARÓL ÉS A TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL.” SZÓLO 314/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET (TÖVÁBBIAKBAN KORM. RENDELET) 37. § (2) BEKEZDÉSÉBEN FOGLALTAKNAK MEGFELELŐEN, EZÜTON TÁJÉKOZTATOM, HOGY KAPUVÁR KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN AZ ALÁBBI LEÍRT RENDEZÉSI TERV-MÓDOSÍTÁST KIVÁNUUK MEGVALÓSÍTANI.

A képviselő-testület a Korm. rendelet 29. §-ának megfelelően döntött a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV.28.) rendeletről, mely szerint a partnereket a településrendezési terv – teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz – módosításakor a Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületén, a Rábaköz Press Újságban, a város honlapján, valamint lakossági fórumon tájékoztatjuk.

Ezen anyagok a www.kapuvavar.hu, jobb oldalon lévő „Kapuvár Rendezési Terv módosítása”, Kapuvár, rendezési terv módosítása (msz.: 22026), Teljes Eljárás Előzetes Tájékoztatási Szakasz dokumentuma című pont alatt megtekinthető. (http://www.kapuvavar.hu/info_db/?catalog3_id=875)A veszélyhelyzet miatt most a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről 2021. évi

I. törvény és a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-velmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján zajlik a partnerségi egyeztetés, amely szerint az előzetes tájékoztatás elektronikus úton is történhet honlapon közzétett tájékoztatóval, tehát jelen helyzetben a személyes lakossági fórum nem kerül megtartásra.

A partnerségi egyeztetés témája: A város keleti oldalán, a Győri úttól (85. sz. főúttól) északra fekvő kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek (Gksz) és a kapcsolódó utak (KÖu) rendezési terv módosítása

A településrendezési terv módosításával kapcsolatban észrevételeit írásban legkésőbb 2022. április 14. napjáig levél útján (Kapuvári Polgármesteri Hivatal 9330 Kapuvár, Fő tér 1.), vagy elektronikus levélben fejlesztes@kapuvár.hu címre szíveskedten elküldeni.



Fontos fejlesztések készülnek el hamarosan

UTOLSÓ SIMÍTÁSOK ZAJLANAK KÉT FONTOS KAPUVÁRI FEJLESZTÉSEN. A TANUSZODA ÉS A HÁZHELYI ISKOLA HELYÉN ÉPÜLŐ IDŐSEK OTTHONA IS HAMAROSAN MEGNYITJA KAPUIT.



Gyopáros Alpár országgyűlési képviselő és Hámori György polgármester megtekintette a két leginkább előrehaladott állapotban lévő kapuvári fejlesztést. Mind a kormányzati támogatásból épülő idő-

sek otthona, mind a tanuszoda építése rendben zajlik, a tervezett határidőre elkészül.

**A Soproni Egyetem
Kapuvári Szabadegyeteme**

10. évfolyam – tizenkilencedik szemeszter
Kapuvár, Rábaközi Művelődési Központ

2022. ÁPRILIS 6. (SZERDA) 17.00

(97) Prof. Dr. SIPOS GYÖRGY PhD, csoportvezető, kutatóprofesszor –
Soproni Egyetem, Funkcionális Genomika és Bioinformatika Kutatócsoport

A gének, amelyek lehetővé teszik, hogy az óriás gomba óriássá váljon

2022. ÁPRILIS 20. (SZERDA) 17.00

(98) Dr. habil. JANKÓ FERENC PhD. egyetemi docens – Soproni Egye-



MEGHÍVÓ

Tiertelt Verordigung!

Tudatosságot megőriztek Ott és Partrands a kommunizmus bukására és a helyi nyugati nemzetek 30 éves szellemi antikommunista forradalmára emlékezve.

Bevezetőt mond **DR. HOFFER Iván**, Kapuvár alpolgármestere.

A kiállítás **BALOGH Gábor**, a Terror Háza Múzeum öröklésére

[illegible]



Felhívás

„A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA RÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL” SZÓLÓ 314/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET (TOVÁBBIÁBKAN KORM. RENDELET) 37. § (2) BEKEZDÉSÉBEN FOGLALTAKNAR MEGFELELŐ ELJÁZUTÓN TÁJÉKOZTATOM, HOGY KAPUVÁR KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN AZ ALÁBB LEÍRT RENDEZÉSI-TERV-MÓDOSÍTÁST KIVÁNJUK MEGVALÓSÍTANI.

A képviselő-testület a Kom. rendelet 29. §-ának megfelelően döntött a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV.28.) rendeletről, mely szerint a partnereket a településrendezési terv – teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz – módosításakor – a Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületén, a RábaközPress újságban, a város honlapján, valamint lakossági fórumon tájékoztatjuk.

Ezen anyagok a www.kapuvár.hu, jobb oldalon lévő „Kapuvár Rende-

zési Terv módosítása", Kapuvár, rendezési-terv-módosítás (msz.: 22026), Teljes Eljárás Előzetes Tájékoztatási Szakasz dokumentuma című pont alatt megtekinthető. (www.kapuvár.hu/info_db/?catalog3_id=875)

A veszélyhelyzet miatt most a koronavírus-világjárvány elleni védekezéssel 2021. évi I. törvény és a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján zajlik a partnerségi egyeztetés, amely szerint az előzetes tájékoztatás elektronikus úton is történhet honlapon közzétett tájékoztatóval, tehát jelen helyzetben a személyes lakossági fórum nem kerül megtagasztásra.

A partnerségi egyeztetés témája: A város keleti oldalán, a Győri úttól (85. sz. főúttól) északra fekvő kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek (Gksz) és a kapcsolódó utak (KÖu) rendezési terv módosítása

A településrendezési terv módosításával kapcsolatban **észrevételét** írásban legkésőbb 2022. április 14. napjáig levél útján (Kapuvár Polgármesteri Hivatal 9330 Kapuvár, Fő tér 1.), vagy **elektronikus levélben** fejleszt@kapuvár.hu címre szíveskedjen elküldeni.

[illegible]

Partnerségi egyeztetés I. - összefoglaló

Kapuvár településrendezési terv módosítása teljes eljárásban (Msz: 22026)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet, Kapuvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvről és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV. 28.) önkorm. rendelet, a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről 2021. évi I. törvény és a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképi-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet előírásai szerinti elektronikus előzetes tájékoztatás a település partnerei számára 2022. március 25-én kikerült a város honlapjára és a Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületére, illetve megjelent a RábaközPress újságban 2022. március 30-án és 2022. április 6-án.

A partnerségi egyeztetés során, 2022. március 25-től 2022. április 14-ig észrevétel, vélemény érkezett az alábbi partner részéről:

A RAS-HŐ Kft. (módosítással érintett területen tulajdonos) képviselőjében dr. Sárközy Gergő ügyvéd szerint ügyfele érdekeit sérti a tervezett módosítás.

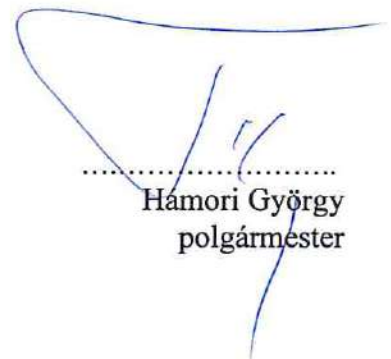
Ezzel kapcsolatban a kapuvári Polgármesteri Hivatalban két egyeztetés (2022. április 27. és 2022. május 26.) zajlott le az önkormányzat, a telektulajdonosok és a tervező részvételével.

Az egyeztetések összefoglalója, változtatások az előzetes tájékoztatási szakasz anyagához képest:

- A Kapuvár 1333/2 és 1333/3 hrsz-ú (Gip^{IP} besorolású) földrészlet előtti Kapuvár 1333/5 hrsz-ú területéről törlésre kerül a közlekedési útterület (KÖu), és ez a rész beleolvad a Gip^{IP} területbe.
- Ezzel együtt a megmaradó, a Fürdő utcából kiágazó szervízút csak a Kapuvár 1333/2 hrsz-ú telekig ér el úgy, hogy arra még be lehessen hajtani, a Kapuvár 1333/3 hrsz-ú telek a kialakuló magánútról lesz megközelíthető
- A 85. sz. főútra közel merőleges tervezett magánút közforgalom számára el nem zárt magánút (KÖu-m) besorolást kapna

- Ezzel együtt a meglévő közművek (csapadékvíz-átemelő, olajfogó, csapadékvíz vezetékek) miatt egy be nem építhető sáv kerül feljelölésre a Kapuvár 1333/4 hrsz-ú telken, illetve a Kapuvár 4365/22 hrsz-ú terület felé nem vezetne el a tervezett magánút
- A 85. sz. főút menti Gksz területek mindegyikére építési helyet rajzolt fel a tervező, csak a „középső” Gksz-nél marad továbbra is a tervezett max. 7,5 m-es építménymagasság, a másik kettőnél a hatályos 5 m él tovább
- A 85. sz. főút menti, jelenleg a Kapuvár 4293/1 hrsz-ú földrészleten ábrázolt zöldterület (Z) átminősül telken belüli fásítássá
- Biológiai aktivitásérték szinten tartása végett telken belüli fásítások kerültek feljelölésre
- A Kapuvár 1333/1, 1333/2, 1333/3, 1333/4 hrsz-ú területekről törlésre kerülnének az előkerti építési vonalak

Kapuvár, 2022. május 31.



Hámori György
polgármester

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Kondor Alíz (KONDORAL)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

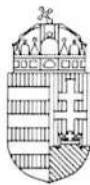
Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20szabalyzat.pdf>

Másolatkészítés időpontja: 2022.04.13. 12:50:46



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.04.13 12:50:46
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kondor Alíz



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/493-2/2022.

Tárgy: Kapuvár Város
településrendezési eszközeinek
Msz.: 22026
munkaszámú módosítása
teljes eljárás
előzetes tájékoztatás

Ügyintéző: Bánki Szilvia
Telefon: +36 (96) 795-678

Mellékletek: -
Hiv. szám: VF/85-5/2022.

Hámori György úr
Polgármester

Kapuvár Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **Msz.: 22026 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (4) bekezdése alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi **előzetes tájékoztatást adja:**

Az Állami Főépítészeti Irodának adatszolgáltatási kötelezettsége nem áll fenn.

Az Állami Főépítészeti Iroda a 2022. március 25-i beadványát áttekintette, és a következőket állapította meg:

- **Módosítási javaslat:** Az Állami Főépítészeti Iroda előzetesen nem tesz észrevételt.

- **Helyi Építési Szabályzat:** Az Állami Főépítési Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét, a jármű elhelyezése vonatkozásában bekövetkezett jogszabályváltozások folytán felmerült jogharmonizációs kötelezettségre.

A településrendezési eszközök kidolgozása során

- az Étv.,
- a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény,
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Területrendezési törvény)
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a Korm. rendelet,
- a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet,
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet,
- **5/2020. (V.5.) számú rendelettel jóváhagyott Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv.**

vonatkozó előírásainak betartása mellett az Állami Főépítési Iroda különösen az alábbi követelményekre hívja fel a figyelmet:

- Az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján **a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési, a térségi vagy a megyei – a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti – önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.** A Korm. rendelet alapján az **önkormányzati főépítész** a településrendezési eszközök módosításában a Korm. rendelet 3/A. § (2)-(3) bekezdései szerint működik közre. Településszerkezeti terv esetében a Korm. rendelet 9. § (6) bekezdése alapján, a helyi építési szabályzat esetében pedig a Korm. rendelet 11. § (6) bekezdése alapján meghatározza az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét.
- A partnerségi egyeztetés vonatkozásában a helyi partnerségi rendeletet a Korm. rendelettel együttesen kell alkalmazni. A helyi önkormányzati rendelet meghatározza a partnerségi egyeztetés módját és eszközeit. **Az Állami Főépítési Iroda kéri, hogy a közzétételt hitelt érdemlően igazolják, az igazolás a dokumentum részét kell, hogy képezze.**
- **Azok esetében, akik nem adtak véleményt az Állami Főépítési Iroda kéri, hogy az Önkormányzat igazolja hitelt érdemlően (tértivevény, ügyfélkapu letöltési igazolás), hogy a megkeresés megtörtént.**
- Településképet érintő módosítás esetében meg kell vizsgálni a településképi rendelettel való összhangot. **Amennyiben szükséges új településképi követelmények meghatározása, azt a településképi rendelet előzetes módosításával kell megtenni.** A Korm. rendelet 3. § (6) bekezdése szerint „a helyi építési szabályzat – a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével – a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül.” A Korm. rendelet 28. § (8) bekezdése szerint „*párhuzamos egyeztetési eljárás esetén a kézikönyv és a településképi rendelet vagy azok módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat vagy módosításának elfogadását.*”

Az eljárás további szakaszaiban az Állami Főépítési Iroda részt kíván venni.

Az Állami Főépítési Iroda tájékoztatja, hogy a települést érintő, figyelembe veendő területrendezési hatósági eljárás jelenleg nincs folyamatban. A dokumentáció kidolgozása során a **Korm. rendelet 11.,**

12. és 13. §-ai mellett a 45. § (2) bekezdésében foglaltakra, a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tekintetében a Korm. rendelet említett 1. és 3. mellékletébe foglaltakra, a módosítás részletes tartalmi elemeit illetően pedig az 5., valamint 7. mellékletben foglaltakra legyenek figyelemmel. A módosításnak a Korm. rendelet 37. §-a szerint alapvetően az államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokra kell támaszkodnia.

Az Állami Főépítész Iroda kéri, hogy a Korm. rendelet 38. §-a szerinti véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 37. és 29. §-ai alapján beérkezett véleményekkel, egyéb előzményiratokkal együtt elektronikus formátumban szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2022. április 13.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Németh Edina

állami főépítész



ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Víg Anita TVO (VIGANI)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2022.04.08. 14:24:30



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.04.08 14:24:30
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Víg Anita TVO



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/41/00421-6/2022

Tárgy: Kapuvár településrendezési tervének
módosítása- Teljes eljárás: **Előzetes
tájékoztatási szakasz**

Ügyintéző: Lipovits Melinda, Herczeg Zoltán

E-mail: lipovits.melinda@gyor.gov.hu

Telefon: (96) 896-177

Ügyintéző: -

Hiv. szám: VF/85-5/2022

Munkaszám: 22026

Hámori György úr

polgármester

Kapuvár Város Polgármestere

Kapuvár

Fő tér 1.

9330

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) **Kapuvár településrendezési tervének módosítása** ügyében az előzetes véleményezéshez megküldött **22026 munkaszámú** tervdokumentációt áttanulmányozta.

A Hatóság az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontokat figyelembe véve:

A módosítások táj- és természetvédelmi szempontokat nem érintenek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmaz meg a Hatóság.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság a véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikus megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) és (6).bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító

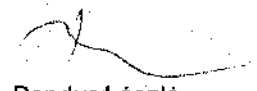
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu , -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2022. 04.07.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Pandur László
osztályvezető



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2022.04.13 11:09 Németh József

IGAZGATÓ

Dátum:
2022.04.12.

Tárgy: Kapuvár településrendezési terv módosítása (Msz:22026) - előzetes tájékoztatási szakasz

Címzett
hivatkozási
száma:

Melléklet: -

Címzett
ügyintézője:

Hámori György
polgármester

Iktatószám:
30385-0006/2022

Kapuvár Város Önkormányzata
Kapuvár
Fő tér 1.
9330

Előadó:
Krajczárné
Ruttmayer Nikoletta

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár településrendezési terv módosítása (Msz:22026) - előzetes tájékoztatási szakasz tárgyában a dokumentációt áttekintettük.

A fejlesztési területek vízgazdálkodási létesítményt, nagyvízi medret és felszín alatti vízbázis védőterületet nem érintenek. A módosításokhoz az alábbi feltételekkel hozzájárulunk:

A beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki.

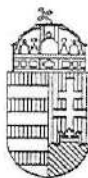
Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszívárogtható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében szereplő adatszolgáltatási témakörök közül a rendszeresen belvízjárta terület övezet tartozik Igazgatóságunk hatáskörébe. A belvízi elöntésekről olyan léptékű belterületi térképi állománnyal nem rendelkezünk, ami a településrendezési terveknél felhasználható lenne. Ezek nem minden esetben adnak reális képet, általánosságban, nagy léptékű adatokat tartalmaznak. A települések belterületén rendszeresen vízjárta területekről pontosabb adatokat lehet kapni a helyi tapasztalatok figyelembe vételével, amivel az önkormányzatok rendelkeznek.

Tájékoztatjuk, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/0473-2/2022.

Ügyintéző: Dr. Sziládi Zsuzsanna

Telefon: 96/513-758

Tárgy: **Kapuvár Város**

településrendezési terv módosítása

(Msz.:22026)

-előzetes eljárás-

Hiv. szám: VF/85-5/2022.

Ügyintéző: Hámori György

Kapuvár Város Önkormányzata

Kapuvár

Fő tér 1.

9330

Szakhatósági vélemény

Kapuvár településrendezési terveinek tárgyban megjelölt számú módosításához az előzetes eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött átdolgozott dokumentum alapján, a Hatóság közegészségügyi szempontból.

hozzájárul.

A tervezés későbbi fázisaiban a lentebb felsorolt jogszabályok figyelembevételét kéri a Hatóság.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kiadása során az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendeletről szóló 78. § (1) bekezdés a) pontja - legkésőbb 2022. június 30 -ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: korábbi R.) VI. fejezetének - eljárási rendelkezéseit,
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,

Népegészségügyi Főosztály

Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068

E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu -KRID: 419150116 Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet,
- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény,
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet,
- a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet előírásait.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a korábbi R. 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2022. március 30.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


osztályvezető h.



Kapja:

1. Címzett-hivatali kapu
2. Irattár

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu -KRID: 419150116 Honlap: www.kormanyhivatal.hu



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szücs Anikó



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

Szám: 35800/2307-1/2022.ált.

Tárgy: Kapuvár város településrendezési tervének
módosítása (msz:22026) – véleményezés

Hiv. szám: VF/ 85-5/2022.

Ügyintézőjük: Hámori György

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdgy.

Gottwald Erzsébet

Telefonszám: 96/529-533

Hámori György
Polgármester

Kapuvár Város Önkormányzata

Kapuvár

Fő tér 1.
9330

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 22026) tervdokumentációját megvizsgáltuk. Iparbiztonsági, polgári védelmi, vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk, tűzvédelmi szempontból pedig az alábbi javaslatokat tesszük:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes

anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet **(a továbbiakban: Kormányrendelet)** 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariasztfási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
 - 9330 Kapuvár, Felsőmező utca 4.
 - 9330 Kapuvár, Fő tér 2.
 - 9330 Kapuvár, Lukácsi utca 1.
 - 9330 Kapuvár, Mátyás Király utca 29.
 - 9330 Kapuvár, Petőfi utca 12.
 - 9330 Kapuvár, Rákóczi utca 109.
 - 9330 Kapuvár, Rákóczi utca 14.
 - 9330 Kapuvár, Veszkenyi utca 36.
- b) a kijelölt melegedőhely:
 - 9330 Kapuvár, Fő tér 27.
 - 9330 Kapuvár, Kossuth Lajos utca 9-11.
 - 9330 Kapuvár, Ifjúság útja 3.
 - 9330 Kapuvár, Fő tér 25.
 - 9330 Kapuvár, Kossuth Lajos utca 13.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A Győr - Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6. és 7. pontja alapján a következő adatszolgáltatást adja:

1. Kapuvár Város területe nem minősül érzékeny felszíni vízként kijelölt vizek vízgyűjtő területének a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján.
2. Kapuvár Város területe érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő településnek minősül a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján.
3. A módosítások érintik a 35800/3084-6/2018. ált. számú határozattal kijelölt Kapuvár K-82, K-83, K-85 és K-86 OKK számú kutak vízbázisának hidrogeológiai „B” védőidomát. A vízbázis védőidommal érintett ingatlanok hasznosítása kizárólag a kijelölt határozatokban, valamint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási intézmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglalt előírások betartásával lehetséges.

IV. Tűzvédelmi javaslatok

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési

eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai indokolják

Tájékoztatatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, „elektronikus bélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató**

Nevében és megbízásából:

**Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető**

Melléklet: -

Terjedelem: 5 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. Irrattár

2. Címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Telefon: +36(96)529-530

E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: GYM SMK I

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/2307-1/2022.ált.

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Kaszás Gyuláné (OUTNKH\IKASZASNE)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

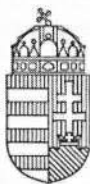
Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20szabalyzat.pdf>

Másolatkészítés időpontja: 2022.04.13. 13:54:35



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.04.13 13:54:36
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kaszás Gyuláné



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám: GY/47/00049-8/2022.

Tárgy:

Kapuvár településrendezési
terv módosítása (Msz.: 22026)
teljes eljárás, előzetes
tájékoztatási anyagához ügyi
szakvélemény adása.

Ügyintéző: Angyalatiné Fodróczy Dorisz

Telefon: (96) 511-835

Melléklet: -

E-mail: angyalatine.dorisz@gyor.gov.hu

Hivatkozási szám: -

Tisztelt Címzett!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) **Kapuvár Város Polgármestere** (9330 Kapuvár, Fő tér 1.) által benyújtott kérelmére és a kérelemhez mellékelt, a **TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (9023 Győr, Richter János u. 11.) által készített **msz.: 22026 munkaszámú, 2022. március 24. dátumú** „Kapuvár – Településrendezési terv módosítása (msz.: 22026) Teljes eljárás – Előzetes Tájékoztatási Szakasz” megnevezésű előzetes tájékoztatási dokumentációjához az alábbi ügyi szakvéleményt adja:

A tervezett módosítással, illetve a településre vonatkozó egyéb, jogszabályokon alapuló követelmények, a településrendezési terv tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárások:

- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.
- A közutak elhelyezésére – az útkategóriáknak megfelelően – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) 26. § (2) bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani, új utak esetén ettől eltérést a Hatóság nem javasol. **A tervezett 12,00 és 16,00 méter szabályozási szélességű utak kialakítását a Hatóság elfogadja, viszont a 16,00 méter szabályozási szélességű út 85 számú főúthoz csatlakozó szakaszát közforgalom előtt el nem zárt magánútként kell kialakítani.**
- **Az 1333/5 hrsz.-ú út „áthajtást korlátozó műtárgy” felőli végén végforduló kiszabályozása, kialakítása szükséges,** hogy a Fürdő utca irányából érkező gépjárművek számára a megfordulási lehetőség biztosított legyen.
- **A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg** az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet és a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény** (a továbbiakban: **Kkt.**) értelmében. A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a

2022 ÁPR 13.

X

Hatósághoz kell benyújtani. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az Útügyi Műszaki Előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

- A csomópontok és útsatlakozások elrendezését a „Sintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése (A KTSZ kiegészítése)” című, e-UT 03.03.21 számú, valamint a „Közutak mellett ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” című, e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírások szerint kell megtervezni.
- Az útkereszteződésekben a közúti közlekedésbiztonság és a beláthatóság érdekében a szabályozási vonalat mindenütt le kell „sarkítani”. Az útkereszteződésekben a rálátási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen területen semmiféle növényzet, létesítmény nem helyezhető el.
- Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubehajtó) létesítése tekintetében a Kkt. 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni. Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelő(k) engedélyével lehet megkezdeni. Az önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt a „Közutak mellett ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” című, e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.
- A területek felhasználása során figyelembe kell venni a Kkt. 42/A. § (1) bekezdésében és az OTÉK 42. §-ában, valamint a 4. számú mellékletében foglaltakat. Ennek megfelelően a tervezett épületek funkciójához szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon belül kell biztosítani, közterületen, közúton várakozás, parkolás nem lehetséges.

A tárgyi módosításhoz a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság a GYMS-599/5/2022 iktatószámom az alábbi idézett nyilatkozatot adta:

„Társaságunk a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel. Azonban kérjük, hogy az lpartelepi úttal szemközt tervezett új útsatlakozást közforgalom elől el nem zárt magánútként jelölni, illetve kiszabályozni szíveskedjenek. Továbbá felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy az előzetes egyeztetések alapján a jelen tervezési területen található 1335 helyrajzi számú ingatlanon kizárólag olyan útsatlakozás létesítése lehetséges, melyben 85 sz. főútról a jobbra be- és a 85 sz. főútra a jobbra kikanyarodás engedélyezett.

A többlet forgalom okozta zaj-és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azokból adódó következményeiért Megyei Igazgatóságunk felelősséget nem vállal.

Kérjük, hogy az eljárás következő szakaszaiban keressék meg Társaságunkat, amennyiben a módosítással érintett területek Társaságunk kezelésében lévő közutat érintenek.”

A településrendezési terv módosításának további szakaszában is kéri a Hatóság az eljárásba való bevonását.

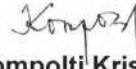
A Hatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 37. § (5) bekezdése, illetve a Korm. rendelet 9. melléklete alapján **adatot nem tud szolgáltatni.**

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság szakági véleményét ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének és

37. §-ának, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az
útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében.

Győr, 2022. április 12.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. **Kapuvár Városi Önkormányzat** 9330 Kapuvár, Fő tér 1.
2. Irattár – helyben

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-458-4/2022
Tárgy: Kapuvár TRT módosítás (msz:22026)
Hiv. szám: VF/85-5/2022

Hámori György
polgármester

Kapuvár Város Önkormányzata
9330 Kapuvár
Fő tér 1.

ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Kapuvár város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi előzetes állásfoglalást adja:

- A módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2022. május 23.

Tisztelettel:


Kulcsárné Roth Matthaéa
igazgató



Kapják:

- Kapuvár Város Önkormányzata Hivatali kapun
- Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám:12.029/3/2022.

Ügyintéző: Szabó Csabáné

Telefon: 96/896 095

Tárgy: Kapuvár településrendezési terv
módosítása, msz.: 22026

Ügyintéző:

Hiv. szám: VF/85-5/2022.

Hámori György Úr
polgármester

Kapuvár Város Önkormányzata

Hivatali kapu útján

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hatóság) a településrendezési terv módosítás teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz dokumentáció alapján az alábbi

I N G A T L A N Ü G Y I H A T Ó S Á G I V É L E M É N Y T

adja:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a Hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira.

A módosítás belterületi ingatlanokat érint, melyek földvédelmi szempontból nem tartoznak a Tftv. hatálya alá. A **Hatóság nem tesz észrevételt** a területfelhasználás tervezett változásaival kapcsolatban.

A Hivatal a hatáskörébe tartozó területek tervezési és véleményezési folyamataiban részt kíván venni.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy

megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre (pótlásra) lenne szükség, akkor az erre irányuló kérelmet 2 példányban a Hatóság részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Hatóság hatásköre a Tfv.7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2022. április 07.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:




Bakody Attila
főosztályvezető



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 3429-2/2022.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Véleményezés

Mellékletek: -

Hiv. szám:

VF/ 85-5/2022. Kapuvár Város.

Msz.: 22026. (2022. március) Talent-Plan Kft.

Hámori György

polgármester

9330 Kapuvár,

Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben, tekintettel a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó részeire, a **„Kapuvár területrendezési terv módosítása (Msz.: 22026) – teljes eljárás – véleményezési szakasz”** tárgyában az alábbi véleményt adom:

A 22026 számú terv (kelt: 2022. március 24.) tekintetében az erdészeti hatóság megállapítja, hogy a **Kapuvár 1333/5 és 1333/4 hrsz.-ú ingatlanok nem erdők**, ezért az erdészeti hatóság az ezzel kapcsolatos terveket **nem kifogásolja**.

Az erdőkkel kapcsolatos jogszabályi tudnivalókat, így az erdők fogalmát az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei tartalmazzák. Ez alapján az **„erdő”, illetve a „védő erdő” kifejezések** tartalmi meghatározására ezért – egyéb rendelkezés, jogszabályhely hiányában – az Evt. 6. §, illetve az Evt. 22. § - 24 § -ok szolgálnak, kiegészítve az Evt. végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet 10. § - 11. §-ok részleteivel. Így a jogszabályi korlátok miatt a fent megjelölt területek a későbbiekben sem nevezhetők erdőnek.

Az eljárás további részeiben az előbbieket figyelembe venni szíveskedjenek.

Az erdészeti hatóság az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 4691-2/2022/h
Hiv. szám: VF/85-5/2022.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Kapuvár Város Polgármestere

9330 Kapuvár
Fő tér 1.

Tárgy: Kapuvár településrendezési terv módosítása (msz.: 22026) - teljes
eljárás - előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Kiss István főhadnagy (tel.:+36 (1) 474-1661; HM 022-22-338; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irrattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.03.29 12:50:16 CEST



RENĐŐRKAPITÁNYSÁG KAPUVÁR

Tárgy: Kapuvár Településrendezési terv
módosítása Msz.: 22026
Hiv. sz.: VF/85-5/2022.
Üi.: Bencsics Zsolt r. alezredes
Tel.: (96) 242 933

Hámori György polgármester úr részére

**Kapuvár
Fő tér 1.
9330**

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2021 (XI.08.) Kormányrendelet 37.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján a teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában hatóságomnak a "Kapuvár településrendezési terv módosítása" tárgyában megküldött tervdokumentációt - különös tekintettel a közlekedésrendészeti és közbiztonsági szempontokra - áttanulmányoztuk, a benne foglaltakkal kapcsolatban észrevételünk, javaslatunk nincs, az abban foglaltakhoz hozzájárulunk.

Tájékoztatom továbbá, hogy a településrendezési tervet érintő eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Kapuvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Torma Tamás r. alezredes
kapitányságvezető**

Cím: 9330 Kapuvár Postafiók: 4
Telefon: (96)242-933 BM:21/44-01
e-mail: kapuvarrk@gyor.police.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
08030/601-5/2022.ált.



SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/2967-2/2022	Ügyintéző:	Nógrádi Tamás
Tárgy:	Kapuvár Város településrendezési tervének módosítása (msz.: 22026) – Teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz	Telefon:	88/550-957
		E-mail:	tamas.nogradi@sztfh.hu
		Hiv. sz.:	VF/85-5/2022.
		Ügyintéző	
		Önöknél:	

Kapuvár Város Polgármestere

9330 Kapuvár

Fő tér 1.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos adatszolgáltatásra irányuló megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, **kifogást nem emel** a módosításokkal szemben.

Fentiekre tekintettel a Bányafelügyelet az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Veszprém, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
nevében és megbízásából

Kertész László
osztályvezető

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Pásztorné Rác Katalin (PASZTORNERK)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20szabalyzat.pdf>

Másolatkészítés időpontja: 2022.04.28. 14:33:45



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.04.28 14:33:45
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Pásztorné Rác Katalin



G.751/487-2/2022 ✓

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: Gy/51/487-2/2022

ÉTDR azonosító: -

ÉTDR iratazonosító: -

Ügyintéző: Veöreös András

Telefon: (99) 795 113

E-mail: veoreos.andras@gyor.gov.hu

Tárgy: vélemény

Kapuvár, szabályozási terv és helyi építési
szabályzat módosítása

Hiv. sz.: VF/85-5/2022

Hámori György

Kapuvár Város Polgármestere

Kapuvár

Fő tér 1.

9330

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya (továbbiakban: Kormányhivatal) a **Kapuvár városra** vonatkozó, 22026 munkaszámú **településrendezési terv** módosításával kapcsolatos, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (5) bekezdése szerinti adatkérésre vonatkozó levelét köszönettel megkapta.

A Kormányhivatal a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban Övr.) 91. §-a alapján az alábbi szempontokat vizsgálta:

- a védett régészeti örökség és a műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményei,
- a műemléki környezet, a műemléki jelentőségű terület, (a történeti táj, világörökségi helyszín vagy világörökségi és világörökségi várományos helyszín vagy terület) egyedi, örökségvédelmi szempontok érvényesítését biztosító, a beépítésre szánt területek esetében építési övezeti és a beépítésre nem szánt területek esetében övezeti előírások, továbbá egyéb rendelkezések,
- a település (településrész) történelmileg kialakult tagozódása, szerkezete, beépítési módja, jellemző beépítési magassága, hagyományos jellege,
- a közlekedéshálózat szabályozásának a történeti településrész méreteihez és szerkezeti adottságaihoz alkalmazkodó megoldása,
- az új építményeknek és építészeti elemeknek, illetve műszaki berendezéseknek a történelmi településképp, hagyományos tájkép jellegéhez és arányaihoz illő összhangja,
- a terület, a táj hagyományos jellegét torzító és túlterhelő, a természeti vagy épített környezetet veszélyeztető hatások elhárításának szabályozási lehetősége.

A Kormányhivatal a tervezettel kapcsolatosan az alábbi megállapításokat teszi:

A tervezett módosítás (Ipartelepi út - Győri út csomópontjának módosítása, zöldterület átsorolása Gksz területbe) régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki területet vagy világörökségi területet nem érint, településképi szempontból a módosítás támogatható.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 2.

9400 Sopron, Kís János u. 4. - Telefon: +36 (99) 795-042

E-mail: epites.sopron@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 128709182 – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A terv további egyeztetési folyamatában a Kormányhivatal részt kíván venni.

Sopron, 2022. április 4.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Veöreös András
műemléki szakügyintéző



A véleményt kapja:

Kapuvár Város Önkormányzata hivatali kapun

Iktatószám: CS/7646-2/2022.

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett

E-mail cím: kovacs.zsanett@nmhh.hu

Hivatkozási szám: VF/85-5/2022.

Készült: 2022. április 8.

KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KAPUVÁR

Fő tér 1.

9330

Hámori György részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a *Kapuvár város* településrendezési terve módosításába (**msz.: 22026**) bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas*

építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. **„A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez”** című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A terv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** a válaszlevélen történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Homor
Zsuzsanna Judit

Digitálisan aláírta: dr.
Homor Zsuzsanna Judit
Dátum: 2022.04.08
10:50:54 +02'00'

Hámori György polgármester

részére

Kapuvár Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/1916-2/2022.
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: VF/85-5/2022.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár város településrendezési tervének – msz: 22026 – módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Fentiekre való tekintettel a BFKH az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Kapuvár Város Önkormányzata –Hivatali kapu
2. Irattár

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.03.25. 10:03:04

Letöltés időpontja: 2022.03.25. 10:03:04

Feladó: **Kapuvár Városi Önkormányzat (KAPUVARONK)**

Címzett: **Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály (ITMVHF)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **661038388202203251002572149**

Dokumentum típusa: **tajekoztat**

Elküldött fájl neve: **VF85-5_Teljes_eljaras_elozetes_tajekoztatasi_szakasz__msz26026.zip**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

025a6679105b60742f5390fb0ce2394889b529baee108738f3710510fdfa36e0

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.03.25. 10:04:05

Letöltés időpontja: 2022.03.25. 10:04:05

Feladó: **Kapuvár Városi Önkormányzat (KAPUVARONK)**

Címzett: **Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály (ITMLRHF)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **162099749202203251003551779**

Dokumentum típusa: **tajekoztat**

Elküldött fájl neve: **VF85-5_Teljes_eljaras_elozetes_tajekoztatasi_szakasz__msz26026.zip**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

025a6679105b60742f5390fb0ce2394889b529baee108738f3710510fdfa36e0

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 8181-7/2021/h
Hiv. szám: VF/85-5/2022

sz. példány

Hámori György
Kapuvár Város Polgármestere részére

Kapuvár

Tárgy: Kapuvár Város településrendezési tervének módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A VF/85-5/2022 iktatószámú megkeresésére Kapuvár Város településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

Kapuvár Város az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül érintett. A 8500 Pápa, Vaszari út 101. alatti ingatlanon működő, állami repülések céljára szolgáló repülőtér (a továbbiakban: Pápa katonai repülőtér) zavartalan működése honvédelmi érdek, annak, és a hozzá kapcsolódó, az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések működtetésével a Honvédelmi Minisztérium és a Magyar Honvédség hosszú távon számol. Erre való figyelemmel a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatosan az alábbi különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározásokat fogalmazom meg:

Kérem, hogy Pápa katonai repülőtér zavartalan működése érdekében biztosítani szíveskedjen, hogy a repülőtéren működő felderítő rádiólokátortól (radartól) (47°22'09,67"N 017°29'23,00"E) mért 40 km távolságon belül új szélerőmű – beleértve a háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőművet is – vagy szélerőmű park ne legyen elhelyezhető, a meglévő szélerőművek építménymagassága ne legyen növelhető, a szélerőmű park ne legyen bővíthető.

A radartól mért 40 km távolság ábrázolását .shp és .dwg fájlkiterjesztésű formátumokban, külön .zip fájlkiterjesztésű formátumban tömörítetten, *Radar védőterület* megnevezéssel, csatoltan megküldöm. E védőtávolság településrendezési eszközökben való megjelenítése indokolt.

Kérem Polgármester urat, hogy a fentiek szerinti *Radar védőterület* elnevezésű biztonsági övezettel kapcsolatban a településrendezési eszközökben az alábbi rendelkezéseket hatályba léptetni szíveskedjen:

Pápa katonai repülőtér működését biztosító korlátozások

1. §

A 8500 Pápa, Vaszari út 101. alatti ingatlanon működő, állami repülések céljára szolgáló repülőtér „Radar védőterület” elnevezésű biztonsági övezetén belül új szélerőmű – beleértve a háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőművet is – vagy szélerőmű park nem létesíthető, a meglévő szélerőművek építménymagassága nem növelhető, meglévő szélerőmű park nem bővíthető.

Tájékoztatam Polgármester urat, hogy a településtervek készítésére vonatkozó eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, és a tárgy szerinti véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára, valamint *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* 25/A. § (2) bekezdésére figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet* 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatam tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Csatolva: 1. Radar védőterület
(.zip fájlkiterjesztésű dokumentum)

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Antal Krisztina százados (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: antal.krisztina@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Kapuvár Városi Önkormányzat (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2022.04.12 07:15:42 CEST

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.03.25. 10:13:04

Letöltés időpontja: 2022.03.25. 10:13:04

Feladó: **Kapuvár Városi Önkormányzat (KAPUVARONK)**

Címzett: **Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVFHKP)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **628576158202203251002550797**

Dokumentum típusa: **tajekoztat**

Elküldött fájl neve: **VF85-5_Teljes_eljaras_elozetes_tajekoztatasi_szakasz__msz26026.zip**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

025a6679105b60742f5390fb0ce2394889b529baee108738f3710510fdfa36e0

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Hámori György polgármester úr
részére

Kapuvár Város Önkormányzata

Kapuvár
Fő tér 1.
9330

Iktatószám: BP/0801/00259-6/2022
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Kapuvár város
településrendezési terv
módosítása (msz.: 22026) –
előzetes tájékoztatási szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 744589118

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos VF/85-5/2022 számú, 2022. március 25-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) alapján az alábbi véleményt adom.

A Magyar Közút NZrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága GYMS-599/5/2022. számú, 2022. március 30-án kiadmányozott tájékoztatása:

„Köszönettel megkaptuk a 22026 munkaszámú Kapuvár településrendezési terv módosítása (teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz) című tervdokumentációt, melyre az alábbi állásfoglalást adjuk.

Társaságunk a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel. Azonban kérjük, hogy az Ipartelepi úttal szemközt tervezett új útsatlakozást közforgalom elől el nem zárt magánútként jelölni, illetve kiszabályozni szíveskedjenek. Továbbá felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy az előzetes egyeztetések alapján a jelen tervezési területen található 1335 helyrajzi számú ingatlanon kizárólag olyan útsatlakozás létesítése lehetséges, melyben 85. sz. főútról a jobbra be- és a 85. sz. főútra a jobbra kikanyarodás engedélyezett.

A többlet forgalom okozta zaj-és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azokból adódó következményeiért Megyei Igazgatóságunk felelősséget nem vállal.

Kérjük, hogy az eljárás következő szakaszaiban is keressék meg Társaságunkat, amennyiben a módosítással érintett területek Társaságunk kezelésében lévő közutat érintenek.”

A módosításokkal kapcsolatos egyéb észrevételek.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Tervvel.

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, részsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom előtt elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szinbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszeri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak.”

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átgjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átgjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átgjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki ügyi hatóságként.

A vasúti átgjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átgjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Útügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személysérüléses balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott Korm. rendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- és kezelő szerveket – NIF Zrt., Magyar Közút NZrt. – megkerestem, és az MK NZrt. által adott véleményt levelemben foglaltam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Hámori György polgármester úr
részére

Kapuvár Város Önkormányzata

Kapuvár
Fő tér 1.
9330

Iktatószám: BP/0801/00259-8/2022
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Kapuvár város
településrendezési terv
módosítása (msz.: 22026) –
előzetes tájékoztatási szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 744589118

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos VF/85-5/2022 számú, 2022. március 25-én kelt megkeresésére az ágazati véleményem kialakítása céljából megkerestem a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-t (továbbiakban: NIF Zrt.), valamint a Magyar Közút NZrt-t. A NIF Zrt. válaszát a K-14952/2022/. számú, 2022. április 27-én kiadmányozott levelében adta meg.

Mellékelten megküldöm a NIF Zrt. fenti tájékoztatását, melyet kérem, hogy szíveskedjen az általam BP/0801/00259-6/2022. számon adott vélemény kiegészítésének tekinteni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Melléklet:

NIF Zrt. K-14952/2022/. számú levele

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

Budapest Főváros Kormányhivatala

Iktatószám: K- **4952** /2022/

Bognár Géza
osztályvezető úr részére

Ügyintéző/előadó: Major Eszter

Melléklet:

Budapest
Váci út 188.
1138

Tárgy: Kapuvár Város Településrendezési Terv módosítása teljes eljárásban – **előzetes tájékoztatási szakasz**

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Köszönettel vettük a BP/0801/00259-4/2022. iktatószámon megküldött értesítésüket, melyben tájékoztattak Kapuvár Város Településrendezési Tervének tervezett módosításáról.

Tájékoztatjuk, hogy Kapuvár várost az alábbi útfejlesztési projektünk érinti:

8611 jelű út főúttá fejlesztése (11,5 t burkolatmegerősítés párhuzamos kerékpárúttal) Kapuvár (M85) – Beled (M86) közötti szakasz előkészítése
Az előkészítési feladat során a 8611 jelű összekötő út Kapuvár és Beled közötti szakaszának 11,5 t burkolatmegerősítéséhez, illetve főúttá történő fejlesztéséhez szükséges engedélyezési és kiviteli tervek kerülnek elkészítésre 14,3 km hosszon.

A főúttal párhuzamos nyomvonalon vezetett új kerékpárút tervezése és a szükséges engedélyek beszerzése is megtörténik.

A projekt keretében a Nyugat-Dunántúl közelmúltban megépült két gyorsforgalmi útjának az M86 és M85 autópályáknak a közvetlen észak-dél irányú összeköttetése újul meg, mely a személy és a tehergépjármű-forgalom biztonságosabb és gyorsabb közlekedését fogja szolgálni.

Jelezzük, hogy a projekt az előzetes véleményezési anyagban megküldött részterületi módosítást közvetlenül nem érinti, de Kapuvár város közigazgatási területét igen.

Kérjük a fentiek szíves figyelembe vételét.

Jelezzük továbbá, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

A településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben – az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állunk szíves rendelkezésükre.



**NEMZETI
INFRASTRUKTÚRA
FEJLESZTŐ ZRT.**

Kapcsolattartó:

Major Eszter Flóra
műszaki titkár
tel: (+36) 20 368 6368
e-mail: majoreszter.flora@nif.hu

Budapest, 2022. április 25.

Tisztelettel:

NIF Zrt.

Pántya József
útfejlesztési igazgató

Kérszigei Alex
projektiroda-vezető



**Győr-Ménfőcsanak
Megyei Önkormányzati
Hivatal**

✓ 7/185/2022

GAZDASÁGI	Időpont, Aláírás
	2022-04-22

IV

Ikt. szám: MOK/129-2/2022.

Tárgy: Kapuvár Város településrendezési
eszközeinek módosítása
Msz: 22026
Teljes eljárás
Előzetes véleményezés

**Kapuvár Város Önkormányzata
Hámori György Polgármester Úr részére**

Kapuvár

Fő tér 1.

9330

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár Város településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ alapján az alábbi véleményt adom:

A településrendezési eszközöket érintő módosításokkal kapcsolatban ellenvéleményem, kifogásom nincs.

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem Polgármester Urat, hogy a Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó véleményezési dokumentációt is szíveskedjék részemre megküldeni.

Győr, 2022. április 12.

Tisztelettel:

Németh Zoltán elnök nevében és megbízásából


Végő Csaba
megyei főépítész

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



ASP20_PROUD_IRAT_MEB

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: HIV/1108-5/2022

Másolatkészítő szervezet: Csornai Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Berczeli Gábor - berczeli.gabor@csorna

Másolatkészítés időpontja: 2022.04.01. 11:55

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 21.1.0.19

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Csornai Polgármesteri Hivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1/2020

Másolatkészítési rend elérhetősége: https://www.csorna.hu/webuploads/files/kozerdeku/irat/0572_220128121730_001.pdf



CSORNA VÁROS POLGÁRMESTERE

9300 Csorna, Szent István tér 22.
Győr-Moson-Sopron megye
☎ 96/590-112, E-mail: polgarmester@csorna.hu

Ügyiratszám: HIV/1108-5/2022

Ügyintéző: Berczeli Gábor

Tárgy: Kapuvár településrendezési terv
módosítása (msz.: 220026) – Teljes eljárás
Előzetes Tájékoztatási Szakasz

Kapuvár Város Önkormányzata

Hámori György Polgármester Úr részére

Kapuvár

Fő tér 1.

9330

Tisztelt Polgármester Úr!

Csorna Város Önkormányzata nevében nyilatkozom, hogy Kapuvár településrendezési terv módosítása (msz.: 220026) - Teljes eljárás Előzetes Tájékoztatási Szakasz - vonatkozásában a tervezett módosítás Csorna város érdekeivel nem ellentétes, a hatályos településrendezési eszközeinket nem érinti.

A tervdokumentációban foglaltakkal egyetértek, ellene észrevételt nem teszek, kifogást nem emelek.

Csorna Város Önkormányzata az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Csorna, 2022. március „31.”

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester



Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.03.28. 07:55:11

Letöltés időpontja: 2022.03.28. 07:55:11

Feladó: **Kapuvár Városi Önkormányzat (KAPUVARONK)**

Címzett: **Jánossomorja Város Önkormányzata (ONKORMJS)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **656293170202203251005554316**

Dokumentum típusa: **tajekoztat**

Elküldött fájl neve: **VF85-5_Teljes_eljaras_elozetes_tajekoztatasi_szakasz__msz26026.zip**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

025a6679105b60742f5390fb0ce2394889b529baee108738f3710510fdfa36e0

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.03.28. 08:03:38

Letöltés időpontja: 2022.03.28. 08:03:38

Feladó: **Kapuvár Városi Önkormányzat** (KAPUVARONK)

Címzett: **Fertőd Város Önkormányzata** (FERTODONK)

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **751528769202203251004553983**

Dokumentum típusa: **tajekoztat**

Elküldött fájl neve: **VF85-5_Teljes_eljaras_elozetes_tajekoztatasi_szakasz__msz26026.zip**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

025a6679105b60742f5390fb0ce2394889b529baee108738f3710510fdfa36e0

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



Himod Község Önkormányzata

9362 Himod, Kossuth u. 1.

Tel./Fax: 96/255-114

E-mail: polgarmester@himod.hu

Ügyiratszám: Him/84-4/2022.

Hiv.sz.: VF/85-5/2022

Tárgy: Kapuvár

településrendezésiterv módosítása

Üi: Csillagné dr. Fábián Éva

Kapuvár Város Önkormányzata

9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Tisztelt Hámori György Polgármester Úr!

Kapuvár Város Önkormányzata településrendezési terv módosítása tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§. (4) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy a tervezett módosítás megfelel a hatás-, és illetékességi körömbé tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi követelményeknek.

A tárgyi módosítások a benyújtott tervdokumentáció alapján Himod község érdekeit nem sértik, Himod közigazgatási területén működő nem államigazgatási szervek és Himod Község Önkormányzata a tervezett módosítások ellen kifogást nem emel.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Himod, 2022. 03. 30.

Tisztelettel:

Lukácsi Attila
polgármester

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRASSAL LÁTTA EL:



ASP20_PROUD_IRAT_MEB

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: A/168-2/2022

Másolatkészítő szervezet: Vitnyédi Közös Önkormányzati Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Németh Krisztina - nemeth.krisztina@vitnyed

Másolatkészítés időpontja: 2022.03.29. 13:41

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 21.1.0.19

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Másolatkészítési szabályzat

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.1

Másolatkészítési rend elérhetősége: <https://www.vitnyed.hu/dokumentumtar#118>

Agyagosszergény Község Önkormányzata
9441 Agyagosszergény, Kossuth utca 16.
Tel: 99/544-130
E-mail: agyagosszergeny@kapulan.hu

A/168-2/2022.

Tárgy: Kapuvár város településrendezési terv
módosítása (msz: 22026)
Hiv.szám: VF/85-5/2022.

Kapuvár Város Polgármestere
Hámori György
9330 Kapuvár
Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár város településrendezési terv módosításával kapcsolatban Agyagosszergény község részéről észrevétel nincs.

Az elkészült dokumentáció megfelel a hatás- és illetékességi körünkbe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek.

Agyagosszergény község részéről a jövőben nem kívánunk részt venni a fenti eljárás további szakaszaiban.

Agyagosszergény, 2022. 03. 29.



Szalai Istvánné
Szalai Istvánné
polgármester

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.03.25. 12:11:09

Letöltés időpontja: 2022.03.25. 12:11:09

Feladó: **Kapuvár Városi Önkormányzat (KAPUVARONK)**

Címzett: **Babót Község Önkormányzata (ONKBABOT)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **140941909202203251004573917**

Dokumentum típusa: **tajekoztat**

Elküldött fájl neve: **VF85-5_Teljes_eljaras_elozetes_tajekoztatasi_szakasz__msz26026.zip**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

025a6679105b60742f5390fb0ce2394889b529baee108738f3710510fdfa36e0

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Ügyiratszám: III/83-2/2022.
Ügyintéző: dr. Pintér Orsolya

Tárgy: Kapuvár településrendezési
tervének módosítása (msz.: 22026) –
teljes eljárás előzetes tájékoztatási
szakasz

Hiv. szám: VF/85-5/2022.

Hámori György úr
polgármester

KAPUVÁR

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2022. március 25. napján érkezett, hivatkozott számú megkeresésével kapcsolatban, Hövej Község Önkormányzata nevében – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés c) pontja alapján – nyilatkozom, hogy Kapuvár településrendezési tervének tervezett módosítása az önkormányzat érdekeit nem sérti, az önkormányzatnak a rendezést befolyásoló tervei nincsenek.

Az előzetes tájékoztatóval kapcsolatban **észrevételt nem teszek, kifogást nem emelek.**

Hövej, 2022. április 11.

Tisztelettel:

Vargáné Molnár Zsuzsanna
polgármester

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.03.25. 10:30:18

Letöltés időpontja: 2022.03.25. 10:30:18

Feladó: **Kapuvár Városi Önkormányzat (KAPUVARONK)**

Címzett: **Kisfalud Község Önkormányzata (KISFALUD)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **748620379202203251005554445**

Dokumentum típusa: **tajekoztat**

Elküldött fájl neve: **VF85-5_Teljes_eljaras_elozetes_tajekoztatasi_szakasz__msz26026.zip**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

025a6679105b60742f5390fb0ce2394889b529baee108738f3710510fdfa36e0

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Ügyiratszám: I/96-2/2022.
Ügyintéző: dr. Pintér Orsolya

Tárgy: Kapuvár településrendezési
tervének módosítása (msz.: 22026) –
teljes eljárás előzetes tájékoztatási
szakasz

Hiv. szám: VF/85-5/2022.

Hámori György úr
polgármester

KAPUVÁR

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2022. március 25. napján érkezett, hivatkozott számú megkeresésével kapcsolatban, Osli Községi Önkormányzat nevében – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés c) pontja alapján – nyilatkozom, hogy Kapuvár településrendezési tervének tervezett módosítása az önkormányzat érdekeit nem sérti, az önkormányzatnak a rendezést befolyásoló tervei nincsenek.

Az előzetes tájékoztatóval kapcsolatban **észrevételt nem teszek, kifogást nem emelek.**

Osli, 2022. április 11.

Tisztelettel:

Fodor József
polgármester

Ügyiratszám: II/80-2/2022.
Ügyintéző: dr. Pintér Orsolya

Tárgy: Kapuvár településrendezési
tervének módosítása (msz.: 22026) –
teljes eljárás előzetes tájékoztatási
szakasz

Hiv. szám: VF/85-5/2022.

Hámori György úr
polgármester

KAPUVÁR

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2022. március 25. napján érkezett, hivatkozott számú megkeresésével kapcsolatban, Veszkény Község Önkormányzata nevében – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés c) pontja alapján – nyilatkozom, hogy Kapuvár településrendezési tervének tervezett módosítása az önkormányzat érdekeit nem sérti, az önkormányzatnak a rendezést befolyásoló tervei nincsenek.

Az előzetes tájékoztatóval kapcsolatban **észrevételt nem teszek, kifogást nem emelek.**

Veszkény, 2022. április 11.

Tisztelettel:

Németh Árpád
polgármester

Vitnyéd Községi Önkormányzat
9371 Vitnyéd, Fő utca 7.
Tel.: 96/241-288
E-mail: hivatal@vitnyed.hu

Önk/52-4/2022.

**Tárgy: Kapuvár város településrendezési terv
módosítása (msz: 22026)**

Kapuvár Város Polgármestere
Hámori György
9330 Kapuvár
Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár város településrendezési terv módosításával kapcsolatban Vitnyéd község részéről észrevétel nincs.

Az elkészült dokumentáció megfelel a hatás- és illetékességi körünkbe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek.

Agyagosszergény község részéről a jövőben nem kívánunk részt venni a fenti eljárás további szakaszaiban.

Vitnyéd, 2022. március 28.




Szalai Csaba
polgármester

Kapuvár Város Önkormányzata

Kapuvár
Fő tér 1.
9330

Iktatószám: GYMS-599/5/2022

Tárgy: Kapuvár településrendezési terv módosítása (Msz.: 22026) – teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Hivatkozási szám: VBF/85-5/2022.

Ügyintéző: Sipos Petra

Tisztelt Hámori György Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptuk a 22026 munkaszámú Kapuvár településrendezési terv módosítása (teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz) című tervdokumentációt, melyre az alábbi állásfoglalást adjuk.

Társaságunk a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel. Azonban kérjük, hogy az Ipartelepi úttal szemközt tervezett új útsatlakozást közforgalom elől el nem zárt magánútként jelölni, illetve kiszabályozni szíveskedjenek. Továbbá felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy az előzetes egyeztetések alapján a jelen tervezési területen található 1335 helyrajzi számú ingatlanon kizárólag olyan útsatlakozás létesítése lehetséges, melyben 85 sz. főútról a jobbra be- és a 85 sz. főútra a jobbra kikanyarodás engedélyezett.

A többlet forgalom okozta zaj-és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azokból adódó következményeiért Megyei Igazgatóságunk felelősséget nem vállal.

Kérjük, hogy az eljárás következő szakaszaiban is keressék meg Társaságunkat, amennyiben a módosítással érintett területek Társaságunk kezelésében lévő közutat érintenek.

Győr, 2022. február 28.

.....
Kecskeméti Attila
Megyei igazgató

.....
Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:

1. Címzett (HIVATALI KAPU)
2. Győri Járási Hivatal – Ütügyi Osztály (E-mail: angyalatine.dorisz@gyor.gov.hu)
3. FKO
4. Irattár

-*

dr. Sárközy Gergő ügyvéd

Lawyer

☎: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 12. fszt. 2.

@ : drsarkozygergo@t-online.hu

☎: 0036/96/310-146

☎/Fax: 00/36/96/310-146

☎: 0036/20/919-8646

M E G H A T A L M A Z Á S

Alulírott Asztalos Gyula, mint a RAS-HŐ Kft. ügyvezetője jelen meghatalmazás aláírásával

m e g h a t a l m a z o m

dr. Sárközy Gergő ügyvédet, (Győr-Moson-Sopron Megyei Ügyvédi Kamara 80/IV/2006.), hogy Társaságomat a Kapuvár 1333/5, 1333/4 és 4293/1 hrsz. alatt felvett ingatlanokon tervezett telekalakítás, illetve az elővásárlási jog gyakorlása során az ügyvédi törvényben meghatározott jogkörrel képviseljen.

Helyettesítésre jogosult:

dr. Nagy Bálint ügyvéd (9021 Győr, Munkácsy Mihály u. 12. fszt. 2.)

dr. Kuller Attila ügyvéd (9021 Győr, Munkácsy Mihály u. 12. fszt. 2.)

Győr, 2022. február 21.



RAS-HŐ Kft.

Meghatalmazó

képv.: Asztalos Gyula ügyvezető

Alulírott dr. Sárközy Gergő ügyvéd a meghatalmazást elfogadom.



dr. Sárközy Gergő ügyvéd
meghatalmazott

dr. Sárközy Gergő ügyvéd
Lawyer

☎: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 12. fszt. 2.
@ : drsarkozygergo@t-online.hu

☎/Fax: 00/36/96/310146
☎: 00/36/20/919-8646

Kapuvár Városi Önkormányzat
Hámori György Polgármester Úr részére
valamint Városfejlesztési Osztály, Vertetics István Osztályvezető Úr részére

elektronikusan megküldve a fejlesztes@kapuvar.hu

Tisztelt Címzettek!

Ügyfelem, a RAS-HŐ Kft. képviselőjében eljárva a csatolt meghatalmazással igazolva az alábbiakkal fordulok Önökhöz.

Ügyfelem tudomást szerzett a T. Önkormányzat 2022. március 25. napján kelt VF/85-5/2022. számú felhívásáról, melyben partnerségi egyeztetést kezdeményezett az érintettekkel a „Város keleti oldalán, a Győri úttól (85. sz. főúttól) északra fekvő kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek (Gksz) és a kapcsolódó utak (KÖu) rendezési terv módosításáról”.

A felhívás anyaga szerint az *Ipartelepi út - Győri út csomópontja kiegészülne egy negyedik, magánút ággal a gazdasági területek kiszolgálására, feltárására, valamint további magánutak is segítenék a területek megközelítését a gazdasági területeken belül. Az említett negyedik ág miatt a Győri út menti zöldterület egy helyen megszakadna, és átsorolásra kerülne Gksz területbe. Ezzel együtt megszűnne a 85. sz. főúttal párhuzamosan futó szervízút folytonossága egy szakaszon és az útterület a szomszédos Gksz terület része lenne. A 85. sz. főút mentén egy hamarosan megvalósuló beruházásnak a helye lenne előkészítve az építési hely feljelölésével. Ezzel együtt a 85. sz. főút menti Gksz területen a minimális zöldfelület értéke lecsökkenne 40 %-ról 20 %-ra, illetve a maximális építménymagasság 5 m-ről 7,5 m-re növekedne. A beljebb eső Gksz területen a minimális zöldfelület értéke szintén lecsökkenne 40 %-ról 20 %-ra. A tervezett telken belüli fásítás egy része áthelyezésre kerülne a Kapuvár 1333/4 hrsz-ú földrészlet északi részére, illetve erről a területről lekerülne az előkert építési vonal. Azért, hogy ne legyen túlterhelt az új csomóponti kikötés, a Kapuvár 1333/5 hrsz-ú tervezett út felől egy „áthajtást korlátozó műtárgy” (fekete-sárga színű) jelölést kapna a terv.”*

Ügyfelem a tulajdonosa a Kapuvár 1333/1, 1333/2, 1333/3 hrsz. alatti ipartelep ingatlanoknak, egyúttal a Kapuvár 1333/5 hrsz. alatt felvett közforgalom elől el nem zárt magánúton is tulajdoni hányaddal bír. Ekként a rendezési terv módosítása az ügyfelem tulajdonában álló ingatlanokat közvetlenül is érinti.

Tájékoztatom a T. Önkormányzatot és a T. Városfejlesztési Osztályt, hogy a tervezett rendezési terv-módosítás ügyfelem érdekeit az alábbiak szerint sérti:

1. A 1333/5 hrsz-ú közforgalom elől el nem zárt magánút valójában soha nem töltötte be funkcióját, minthogy az soha nem épült meg, így az ipartelep ingatlanainak tulajdonosai nem ezen az úton keresztül közelítették meg ingatlanjaikat. A magánút kialakítására kifejezetten még a korábbi városrendezési terv telekalakítási feltételeknek való megfelelés érdekében került sor annak alátámasztására, hogy az ipartelepen belüli önálló ingatlanoknak a közúttal való kapcsolódási lehetősége fennálljon. A tényleges használatbavétel és funkció hiányában valamennyi ipartelepi ingatlan kivitte a kerítését a magánútnak a közút felé eső határáig, tehát a kialakult használati rend következtében az oldalhatárok egészen a 1334 és a 4293/1 hrsz-ú ingatlanok felső határáig húzódnak, és a magánútból így kialakított részt minden tulajdonostárs önállóan és kizárólagosan használja.

Ezzel a céllal azonban ellentétesnek látszik az a jelenleg egyeztetésre bocsájtott tervkonceptió, ami a 1333/5 hrsz-ú magánutat lerövidíti anélkül, hogy ezt a tulajdoni hányadok változásában az érintett felek előzetesen azt kezelték volna, annak módosítására szerződésben rögzítenék. Úgy látjuk, hogy a rendezési terv módosítását megelőzően először a tulajdoni viszonyokat kellene a tervezethez igazítani a tulajdonostársaknak a 1333/5 hrsz-ú ingatlanon, mert ebben az esetben lehetne azt elkerülni, hogy a lerövidült úton belüli tulajdoni hányadok eltérjenek a kialakult használati rendtől.

Ezen felül a 1333/5 hrsz. alatti ingatlan az új koncepció szerint megrövidül, zsákutca jellegű kialakítást nyer, ezzel ellehetetlenítve azt az eredeti elképzelést, miszerint az útnak „feltáró” céllal kell bírnia. Ügyfelem már korábban is többször kezdeményezte a 1333/5 jelű közforgalomtól el nem zárt magán útnak a rendezési tervből történő törlését, erre vonatkozóan T. Címzett Kapuvár városát képviselő tisztviselőivel és ügyintézőivel szóban is többször egyeztetett, majd útmutatásuknak megfelelően, azt írásban benyújtotta. A 2019 évi benyújtást követően a rendezési terv módosítását végző TP tervező irodával többszöri telefonon egyeztetve, legutóbb 2020-ban, hogy kérése megérkezett, Akkor ügyfelem azt az információt kapta, hogy terveznek vele, de még nem került a város elé. A jelenlegi koncepcióváltás azonban ettől eltér, ügyfelem igényét nem tartalmazza

2. Rámutatunk továbbá, hogy az újonnan kialakított – szintén a rézsútosan satírozott – „beépítetlen terület” megnevezésű telekrészen egy vízáttemelő épület található az ahhoz kapcsolódó gépészettel, illetve a felszín alatt futó víz, és elektromos vezetékekkel. Az ennek megfelelő szolgalmi jogok az ügyfelem tulajdonát képező 1333/3 hrsz-ú uraló telekre, illetve a 1333/4 hrsz-ú és a 4293/1 hrsz-ú szolgáló telekre be is vannak jegyezve.

A tervmódosítás egy részletében azonban a Győri úttal párhuzamos "magán út" nyomvonala lefedi a 1333/1-/2-/3 hrsz. jelölésű, a RAS-HŐ Kft. tulajdonában lévő ingatlanok csapadékvíz elvezetési rendszerének egy részét, valamint az olajfogó és esővíz átemelő műtárgyait.

Állításom igazolására csatolom a geodéziai felmérésünket. A tervmódosítást követően tervezett új út rálóg a csapadécsatornára is és az átemelőre is, ekként fizikailag lehetetlen ezt így kialakítani. Nem utolsó sorban illene a meglévő műtárgyakra tekintettel az előírt védőtávolságot is megtartani. Az olajfogó és az esővíz átemelő kialakítása annak térbeli elhelyezkedése, szerkezeti kialakítása, tisztító nyílásai, aggályossá teszi, sőt megítélésem szerint ellehetetlenítheti az út tervezett nyomvonalon történő megépítését!

Összegezve a fent előadottakat, a rendezési terv módosítás a 1333/5 hrsz-ú út lerövidülése, ekként a kialakult használati rend ellehetetlenítése folytán, valamint a tervezett új utak az olajfogó és esővíz-átemelő műtárgyakkal történő fedése a rendszer bolygatása okán ügyfelemnek kárt okozhatnak. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 12 § (1) bekezdés d) pontja folytán alkalmazandó 1997 évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 30 § (1) és (2) bekezdése alapján a rendezési terv módosítása folytán az ingatlanban okozott kárért kártalanítás jár.

A rendezési terv módosításának nyilvánvalóan nem lehet az a célja már a partnerségi egyeztetés szakaszában sem, hogy az az érintett ingatlanok tulajdonosainak kárt okozzon, ezért kérjük az új koncepció felülvizsgálatát, valamint ügyfelem kéri egy személyes egyeztetés lehetőségét, amelyen az illetékes osztály a TP. Kft. tervezői, valamint a RAS-HŐ Kft. venne részt.

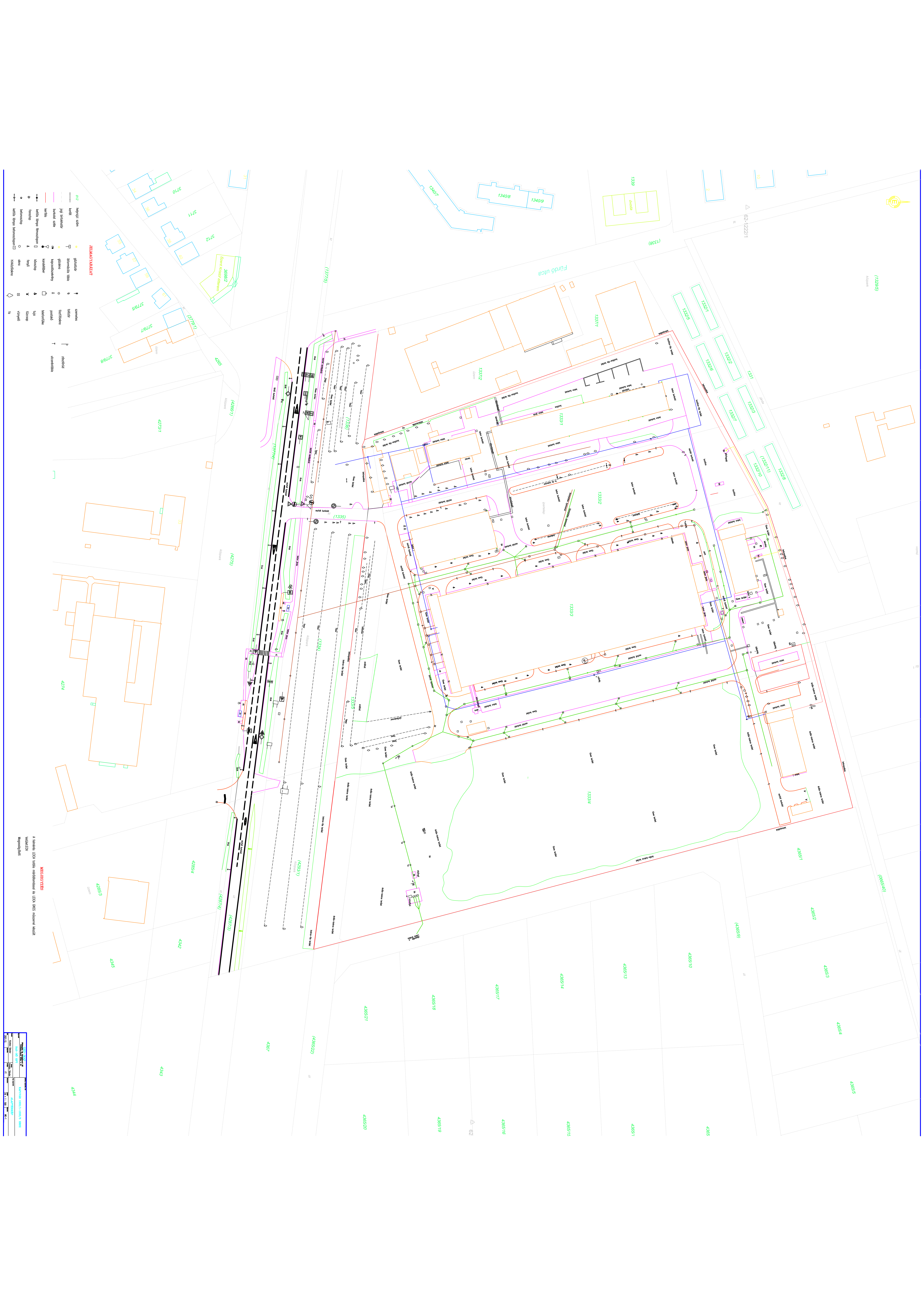
Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2022. 04.11.

Tisztelettel:
dr. Sárközy Gergő
ügyvéd



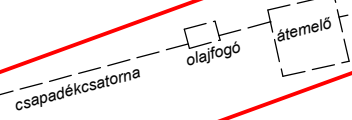
The circular blue stamp contains the following text: "Dr. Sárközy Gergő" at the top, "Ügyvédi Iroda" in the middle, and "Adósz.: 58703513-2-28" and "9021 Győr, Munkácsy M. u. 12." at the bottom.



4365/13

1333/4

4365/



1333/5

(4293/1)

közpark

(4287/3)

út

(4287/4)

kt