

Kapuvár – Településrendezési terv módosítása (msz.: 22026)

Teljes eljárás – Előzetes Tájékoztatási Szakasz

A módosítással érintett terület:

A város keleti oldalán, a Győri úttól (85. sz. főúttól) északra fekvő kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek (Gksz) és a kapcsolódó utak (KÖu)

A módosítás oka, célja:

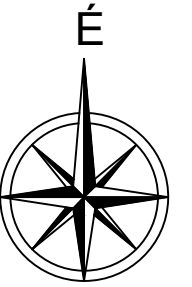
Az Ipartelepi út - Győri út csomópontja kiegészülne egy negyedik, magánút ággal a gazdasági területek kiszolgálására, feltárására, valamint további magánutak is segítenék a területek megközelítését a gazdasági területeken belül. Az említett negyedik ág miatt a Győri út menti zöldterület egy helyen megszakadna, és átsorolásra kerülne Gksz területbe. Ezzel együtt megszűnne a 85. sz. főúttal párhuzamosan futó szervízút folytonossága egy szakaszon és az útterület a szomszédos Gksz terület része lenne. A 85. sz. főút mentén egy hamarosan megvalósuló beruházásnak a helye lenne előkészítve az építési hely feljelölésével. Ezzel együtt a 85. sz. főút menti Gksz területen a minimális zöldfelület értéke lecsökkenne 40 %-ról 20 %-ra, illetve a maximális építménymagasság 5 m-ről 7,5 m-re növekedne. A beljebb eső Gksz területen a minimális zöldfelület értéke szintén lecsökkenne 40 %-ról 20 %-ra.

A tervezett telken belüli fásítás egy része áthelyezésre kerülne a Kapuvár 1333/4 hrsz-ú földrészlet északi részére, illetve erről a területről lekerülne az előkert építési vonal. Azért, hogy ne legyen túlterhelt az új csomóponti kikötés, a Kapuvár 1333/5 hrsz-ú tervezett út felől egy „áthajtást korlátozó műtárgy” (fekete-sárga színű) jelölést kapna a terv.

A módosítás hatásai:

Az új csomóponti ággal kedvezőbb, direktebb lesz a gazdasági területek megközelítése a 85. sz. főútról.

2022. március 24.



M I: 4 000

Tervezett állapot

