

KÖZLEMÉNY

A településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelet alapján Kapuvár Városi Önkormányzat ezúton tájékoztatja a T. Lakosságot, hogy

Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének módosítása tárgyában a

93/2022. (V.26.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a győri Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításának 21127 munkaszámú tervdokumentációját jóváhagyja az alábbiak szerint:

1/a: Az Osló út menti zöldterület (Z) ipari gazdasági területté (Gip*) minősül át.

1/b: A Kertész utca meghosszabbítása mentén fekvő földrészletek egy része véderdőből (Ev) általános mezőgazdasági területté (Má) minősül át.

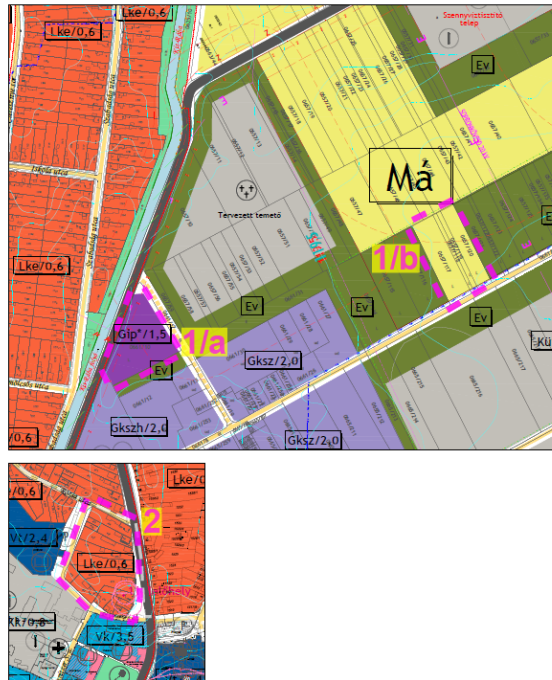
2: A Rózsa utca és a Dr. Lumniczer Sándor utca sarkánál található tervezett belátási háromszög törlésre kerül, a közlekedési útterület (KÖu) kertvárosias lakóterületté (Lke) minősül át

A módosítás bedolgozásra kerül az egységes településszerkezeti tervbe Msz.: 21127 munkaszámmal.

94/2022. (V.26.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti tervet a határozat 1. és 2. melléklete szerint elfogadja.

Kapuvár szerkezeti terv módosítás
M 1: 5 000



Jelmagyarázat:

I. Területfelhasználás:

1.1. Lakóterületek:

- | | |
|-----|--------------------------|
| Lke | Kertvárosias lakóterület |
| Lk | Kisvárosias lakóterület |
| Ln | Nagyvárosias lakóterület |

1.2. Vegyesterületek:

- | | |
|----|---------------------------------|
| Vt | Településközpont vegyes terület |
|----|---------------------------------|

1.3. Gazdaságterületek:

- | | |
|-------|---|
| Gip | Ipari gazdasági terület |
| Gipe | Egyéb ipari gazdasági terület |
| Gkszi | Kereskedelmi szolgáltatás gazdasági terület |
| Gm | Hézagsgazdasági jellegű gazdasági terület |
| Gipm | Hézagsgazdasági jellegű gazdasági terület |

1.4. Üdülőterületek:

- Üb. Üdültházas üdülőterület

1.5. Különleges területek:

- | | |
|-----|-----------------------|
| Kt | Temetö terület |
| Küt | Termál, üdülőkompexum |

1.6. Közlekedési területek

- | | |
|-----|---------------------------------|
| KÖk | Köstümpilyas közlekedes (vazút) |
| KÖu | Közút közlekedes |

1.7. Zöldterületek:

- | | |
|---|----------------|
| Z | Zöldtérlet |
| V | Védendő |
| G | Gazdasági erdő |

1.8. Mezőgazdasági területek:

- Mű

2.1. Közúti közlekedés:

- BS 11, fait

		Gyűjtő
		Egyéb

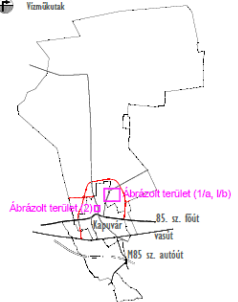
- | | | |
|---|---|---------------------------|
|  |  | eges |
|  |  | Kilimintil cömöpat |
| | | Festovalb kiritil cömöpat |
| | | Kertipirin |

Gyalogos sétányok

- Gyalogutak
Kötőpályás közlekedés:
—— Vasút nyomvonal
 Sínekbeni vasúti keresztezés
 Tervezési terület határa

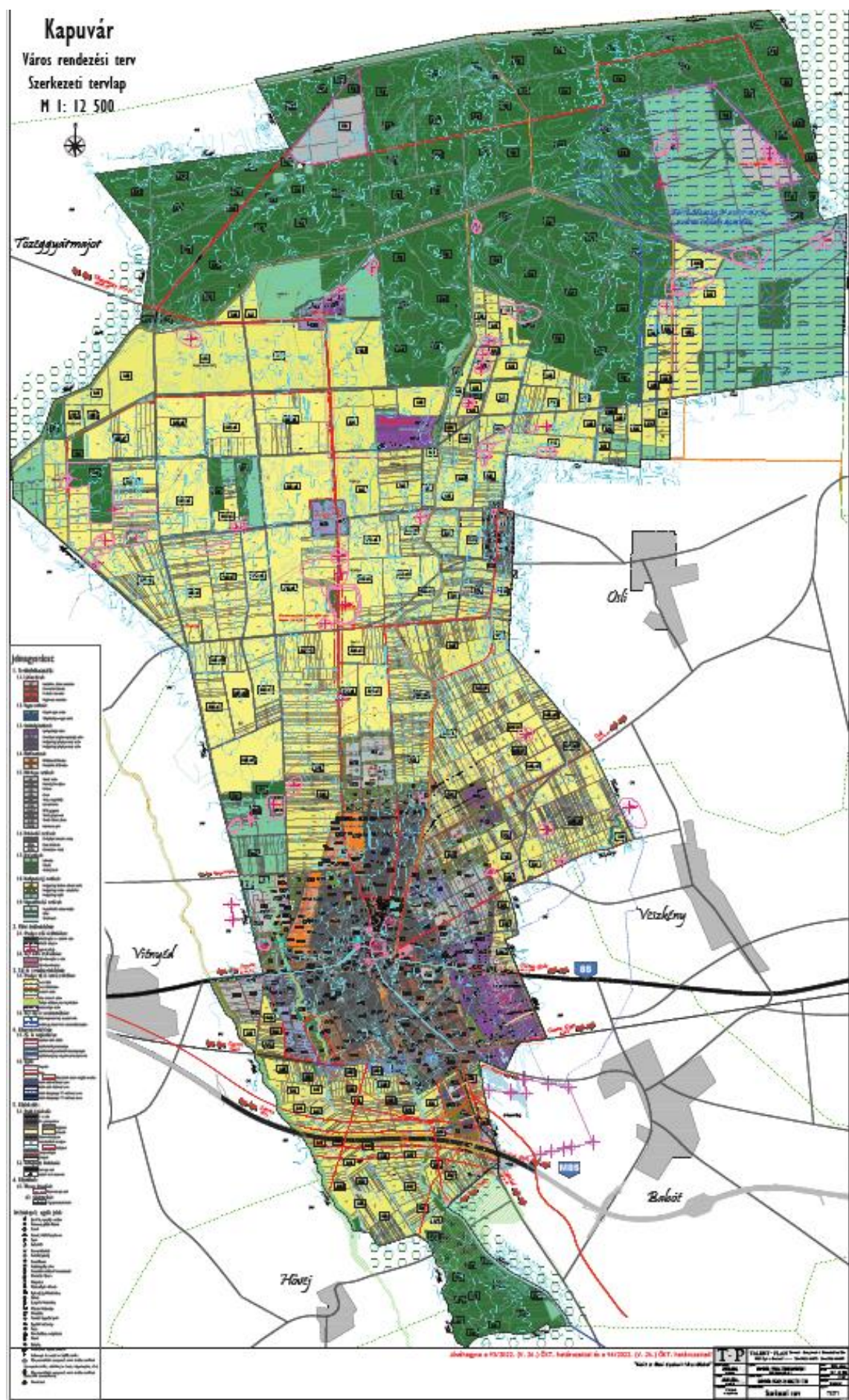
Intézmények, egyéb jelek:

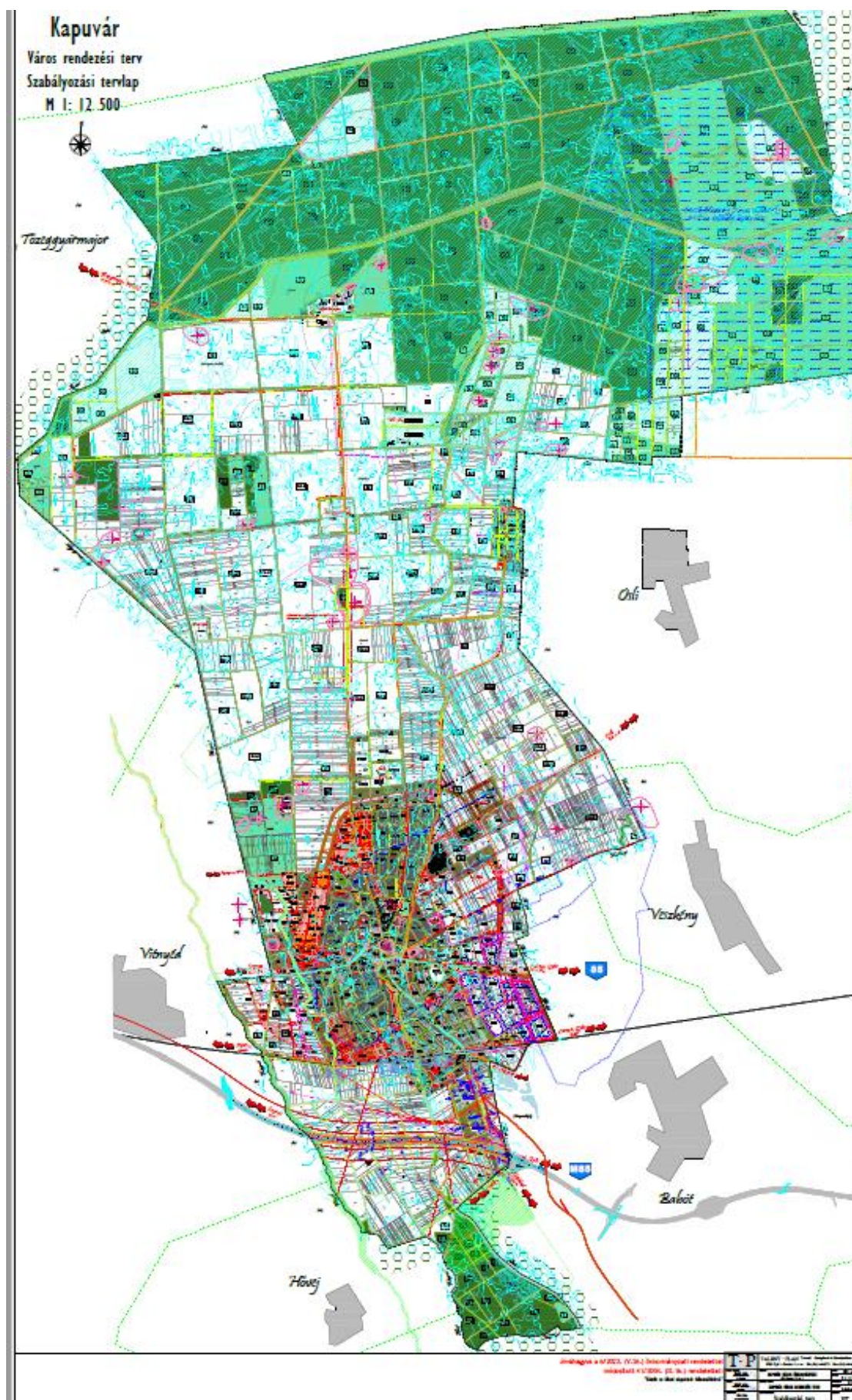
- [illegible]



Jóváhagyva a 93/2022. (V. 26.) ÖKT. határozattal és a 94/2022. (V. 26.) ÖKT. határozattal!

		Talent - Plan Tervező: a Kaposvárért Alkalmazottak Szövetsége 9022 Győri Cs. Kálmán u. 11. Tel: (94) 412 373, Fax: (94) 412 699	
		KAPOSVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 9022 Kaposvár, 90 01 L.	
KAPOSVÁR VÁROS KISFELTÁJÉKOZTATÓ KÖZÖSSÉGI SZERKEZETI TERV KAPOSVÁR VÁROS KÖZNEVELÉSI TERÜLETÉNEK	módosítás KAPOSVÁR VÁROS KÖZNEVELÉSI TERÜLETÉNEK KAPOSVÁR VÁROS KÖZNEVELÉSI TERÜLETÉNEK módosítás	dátum 2022. május 11. oldal 1. M: 5 000 lapok 211/27 szerkesztő Szerkesztő	dátum TszTm10





A 6/2022. (V.26.) önkormányzati rendelettel a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosítás tartalmazza:

A R. 9. § (6) bekezdése a következő táblázattal és egyedi előírással egészül ki:

„Építési övezet jele	Gip* SZ/50 7,5/3000--/25
Beépítési mód	Szabadon álló
Beépítettség (%)	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 7,5
Telekterület (m ²)	min. 3000
Telekszélesség (m)	-
Zöldfelület (%)	min. 25

Gip:* Az építménymagasság a technológia szükségessége okán a beépíthetőség 50%-áig megemelhető maximum 10,5 m-re.”

A 6/2022. (V.26) önkormányzati rendelet megtekinthető az alábbi linken:

http://www.kapuvár.hu/onkormanyzat/rendelet/?doc4_op=download&doc4_id=2703&doc4_fid=11989