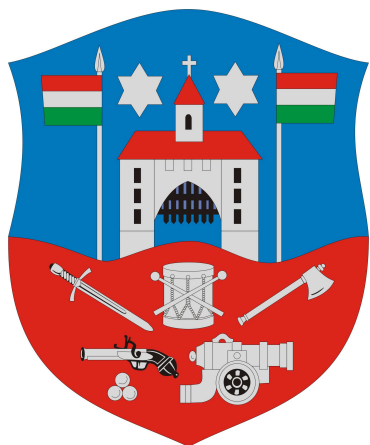




Kapuvár

Településrendezési terv módosítása

Msz.: 21127

Teljes eljárás

Véleményezési szakasz

Tervdokumentáció

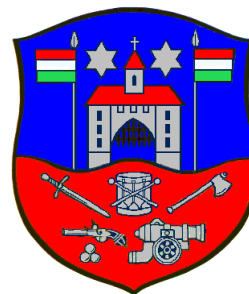
Jóváhagyva a .../2022. (...) önkormányzati határozattal
és a .../2022. (...) önkormányzati rendelettel!

2022. február

T.P

T A L E N T – P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96/418- 373; Fax: 96/418- 699; E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu

KAPUVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA MSZ.: 21127



Előlap - Jogosultsági számok:

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula
TT1 08-0066

.....
Németh Gyula

Társtervező:

Tóth Csaba
okl. településmérnök

.....
Tóth Csaba

Közlekedés:

Miklósi Attila
Tkö 08-513

.....
Miklósi Attila

Energia-közmű tervező,

Ferenczi Huba

.....
Ferenczi Huba

Vízi közműtervező,
Hírközlési tervező

TV-T 08-0253,
TE-T 08-0253,
TH-T 08-0253

Tartalomjegyzék

I. LEÍRÁS, ALÁTÁMASZTÓK

1. ELŐZMÉNYEK, ÖSSZEFOGLALÁS A RENDEZÉSI TERVI ELJÁRÁSRÓL
2. A RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSOK LEÍRÁSA, A MÓDOSÍTÁSOK CÉLJA
3. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSERTÉK SZÁMÍTÁS
4. KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT

II. TERVIRATOK

Étv. pontot igazoló határozat
Városi főépítési nyilatkozat
1. Partnerségi egyeztetés iratai
Előzetes tájékoztatási szakasz iratai

III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

határozattervezet

TSZTm10 Szerkezeti terv módosítás

M = 1: 5 000

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

rendelettervezet

SZTm12 Szabályozási terv módosítás

M = 1: 2 500

1. Előzmények, összefoglalás a rendezési tervi eljárásról

Kapuvár város szerkezeti (jóváhagyva: 191/2004. (XI.15.) Ökt. határozat), és szabályozási előírásainak (41/2004. (XI.16.) rendelet, továbbiakban HÉSZ) módosítását határozta el. A város rendezési tervének módosítása befektetői kérések kapcsán került elindításra.

Az 1. partnerségi egyeztetés 2021. december 8-tól 2021. december 23-ig lezajlott a honlapon való kihirdetéssel, észrevétel, vélemény nem érkezett.

1.1 Teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz

A teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz Kapuvár településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán 2021. november végén vette kezdetét és 2021. december közepén került lezárásra.

A teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszra a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Korm. Rendelet) 37. §-a alapján került sor. A teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszban 21 nap állt a hatóságok rendelkezésére adatszolgáltatásuk, véleményük megadásához.

A következő hatóságokat, szervezeteket kereste meg az önkormányzat:

Sorszám	Hatóság, szervezet	Nem nyilatkozott	Nyilatkozott, a véleményezésben	
			részt kíván venni	nem kíván részt venni
1	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (GY/15/275-4/2021.)		x	
2	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (GY/41/00660-8/2021)		x	
3	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (26962-0008/2021)		x	
4	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (GY/NEF/1650-4/2021.)		x	
5	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (35800/6889-1/20201.ált)		x	
6	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (GY/47/00049-2/2022.)		x	
7	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (FHNPI-951-8/2021)		x	
8	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (12.053/5/2021.)		x	
9	Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (VA/AF-EO/8232-2/2021.)		x	
10	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (16726-2/2021/h)		x	

11	Rendőrkapitányság Kapuvár Rendészeti Osztály (08030/1035-5/2021.ált.)		x	
12	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (VE/54/01865-2/2021)		x	
13	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 2. (Gy/51/903-4/2021)		x	
14	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság (CS/27642-2/2021.)		x	
15	Észak-dunántúli Vízügyi Hatóság	x		
16	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. (BP/FNEF-TKI/7341-2/2021.)		x	
17	Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	x		
18	Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály	x		
19	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (4900-4/2021/h)			x
20	Országos Vízügyi Főigazgatóság	x		
21	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály (BP/0801/00405-7/2021.)			x
22	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész (MOK/412-2/2021.)		x	
23	Csorna Város Polgármestere (HIV/11156-4/2021)		x	
24	Jánossomorja Város Önkormányzata	x		
25	Fertőd Város Polgármestere (2320-7/2021)		x	
26	Himod Község Önkormányzata (Him/117-8/2021.)			x
27	Agyagosszergény Község Önkormányzata (A/176-4/2021.)			x
28	Babót Község Önkormányzata	x		
29	Hövej Község Önkormányzata (III/224-4/2021.)		x	
30	Kisfalud Község Önkormányzata (Kis/437-2/2021.)		x	
31	Osli Községi Önkormányzat (I/77-3/2021.)		x	
32	Veszkény Község Önkormányzata (II/242-4/2021.)		x	
33	Vitnyéd Községi Önkormányzat (Önk/93-5/2021.)			x
34	Magyar Közút Nonprofit Zrt. (GYMS-1266/7/2021)		x	

Vélemények kifejtése:

1: Állami főépítész – 1. Az Állami Főépítési Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a tervdokumentációba benyújtásra kerülő 63/2021.(XI.25.) Ökt. határozat nem felel meg az Étv. 7.§ (3) bekezdés e) pontjában foglaltaknak.

2. Az Állami Főépítési Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy az eljárás során a biológiai aktivitás érték nem csökkenhet, továbbá, hogy az ipari övezetekben a zajhatás nagyobb mértékű, így javasolt a közelben lévő lakóterületekre való hatásának vizsgálata! Szükség esetén védő elemek meghatározása.

3. Az Állami Főépítési Iroda az épületmagasság 10,5 m-ben való meghatározását nem támogatja, javasolja annak meghatározását 7,5 m-ben, olyan feltételek mellett, hogy a technológia szükségessége okán az a beépítési százalék 50%-ig az megemelhető legyen maximum 10,5m-re.

2: Természetvédelem – A módosítással érintett Kapuvár 0661/10 hrsz-ú ingatlan nem országosan védett természeti terület, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek, azonban művelési ága legelő, emiatt potenciális élőhelye védett természeti értékeknek, ökológiai szempontból fontos vagy Natura 2000 jelölő élőhelyeknek. A Kapuvár 0661/10 hrsz-ú zöldterület megszüntetésének ellentételezéseként kijelölendő véderdő (jelenleg szántó ingatlanok) nem tudják megfelelően pótolni a megszüntetésre kerülő élőhelyet, ezért a módosítást természetvédelmi szempontból nem támogatja a hatóság.

3: ÉDUVIZIG – A dokumentációban szereplő módosítás nem érint vízrendezési létesítményt, ugyanakkor a módosítással érintett területek közül a Kapuvár 0661/10 hrsz-ú ingatlan közelében található az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő kizárólagos állami tulajdonú kettős működésű csatorna, a Kis-Rába, amely mentén 6 m-es parti sávot kell biztosítani.

A Kapuvári Vízbázis védőidomát 2018-ban jelölte ki a hatóság 35800/3084-6/2018 ált. számon. A határozat alapján a „külső”, „A” és „B” védőidomok egyaránt nem érik el a felszínt, ezért védőterületet sem kellett kijelölni. Így a tárgyi településrendezési terület sem érintett, azaz felszín alatti vízvédelmi szempontból a településrendezési tervmódosítás nem kifogásolható.

4: GyMS Népegészségügy – A Hatóság közegészségügyi szempontból hozzájárul az előzetes eljáráshoz, azzal a feltétellel, hogy eljárás későbbi szakaszában az ivóvíz ellátás, csapadékvíz elvezetés és a hulladékgazdálkodás tekintetében szakmai információkat ad meg a Hatóságnak.

A Hatóság véleménye szerint:

„A területen egyéb ipari gazdasági terület (Gipe) kialakítása és a meglévő szomszédos véderdő területhez (Ev) csatlakozva az erdőterület bővítése a cél, a kérelmező raktározással, kereskedelemmel, ipari termeléssel foglalkozó vállalkozást szeretne ide telepíteni.”

A közművek szempontjából NEM „Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem”.

5: GyMSM Katasztrófavédelem: A tervezési területek érintik a 35800/3084-6/2018. ált. számú határozattal kijelölt Kapuvár K-82, K-83, K-85 és K-86 OKK számú kutak vízbázisának hidrogeológiai „B” védőidomát. A tervezett egyéb ipari gazdasági területen

végezhető tevékenységek körét jelentősen befolyásolja a vízbázis védőidomával való érintettség. A vízbázis megóvása érdekében az Igazgatóság kéri a területen végezhető tevékenységek korlátozását, a teljes közművesítettség előírását, illetve javasolja a terület kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolásának megfontolását. A véderdő bővítésével kapcsolatban az Igazgatóság észrevételt nem tesz.

9: Erdészet – A 21127 számú terv tekintetében az erdészeti hatóság megállapítja, hogy a Kapuvár 0661/10 hrsz-ú ingatlan vagy annak része nem lehet erdő. Javasolom a tényekhez közelebb álló „védőfásítás” vagy „zöldterület”, közpark stb. megjelölést.

Önkormányzati válasz tervezői közreműködéssel:

1: Állami főépítész – 1. Új határozatot hozott a képviselő-testület az Étv. igazolással kapcsolatban, amely csatolásra került.

2. A biológiai aktivitásérték szinten tartásának bemutatása megtörtént. A lakóterületek felé feljelölésre került egy 5 m szélességű, háromszintű telken belüli fásítás.

3. Az épületmagasság a kérés szerint került meghatározásra.

2: Természetvédelem – A Kapuvár 0661/10 hrsz-ú földrészlet legelő (minőségi osztálya: L1) kompenzációs területeként az önkormányzat a közeli Kertész utca meghosszabbítása mentén fekvő Kapuvár 0657/117, 0657/118, 0657/119 és 0657/120 hrsz-ú, szintén legelő művelési ágú (L1 minőségi osztályú) földrészleteket véderdőből (Ev) a legelő művelési ágnak jobban megfelelő általános mezőgazdasági területté (Má) minősíti át.

3: ÉDUVIZIG – A Kis-Rába nem érinti a tervezési területet, mindenesetre a 6 m-es parti sáv már eddig is látszott a rendezési terven.

4: GyMS Népegészségügy – A tervező kiegészítette a tervdokumentációt a kért fejezetekkel.

5: GyMSM Katasztrófavédelem: Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság jelen eljáráshoz adott nyilatkozatában a településrendezési tervmódosítást felszín alatti vízvédelmi szempontból nem kifogásolhatónak írta le. Ez alapján az önkormányzat úgy ítélte meg, hogy a terület átminősíthető ipari gazdasági területté.

9: Erdészet – A Kapuvár 0661/10 hrsz-ú területről lekerült a véderdő (Ev) besorolás, helyette a lakóterületek felé feljelölésre került egy 5 m szélességű, háromszintű telken belüli fásítás. Az önkormányzat a biológiai aktivitásérték szinten tartása végett Kapuvár nyugati részén, a 85. sz. főúttól északra fekvő 0132/2 és 0132/5 hrsz-ú földrészlet egy részét különleges termál, gyógycentrum területből (Kgyc) véderdővé (Ev) minősíti át, amely jelenleg is beerdősült terület.

2. A rendezési tervi módosítások leírása, a módosítások célja

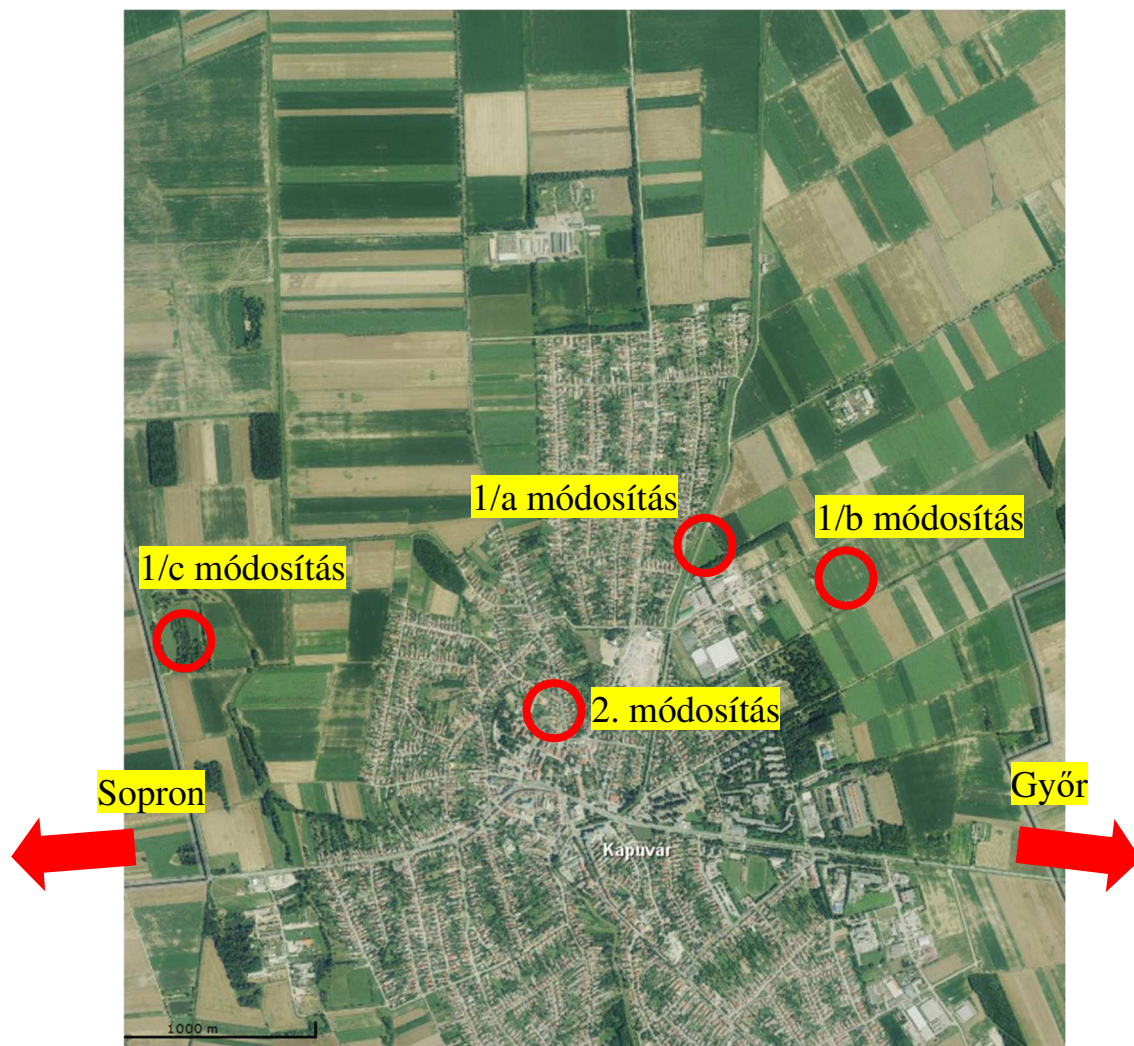
A módosítással érintett terület:

1/a: A város északkeleti részén az Osló utca és a Kis-Rába mentén fekvő tervezett zöldterület (Kapuvár 0661/10 hrsz., Z).

1/b: A város északkeleti részén, a Kertész utca meghosszabbítása mentén fekvő tervezett véderdő területek (Kapuvár 0657/117, 0657/118, 0657/119 és 0657/120 hrsz., Ev)

1/c: A város nyugati részén, a 85. sz. főúttól északra fekvő tervezett különleges termál, gyógycentrum terület (0132/2 és 0132/5 hrsz., Kgye)

2: A Belváros szomszédságában fekvő, a Rózsa utca-Damjanich utca-Dr. Lumniczer Sándor utca által közbezárt lakótömb (Lke)



Átnézetű helyszínrajz

A módosítás oka, célja, bemutatása:

1/a: A területen ipari gazdasági terület (Gip) kialakítása a cél, a kérelmező raktározással, kereskedelemmel, ipari termeléssel foglalkozó vállalkozást szeretne ide telepíteni.

1/b: A Kapuvár 0661/10 hrsz-ú földrészlet legelő (minőségi osztálya: L1) művelési ágú, amelynek máscélú (gazdasági célú) hasznosítása tervezett. Kompenzációs területként az önkormányzat a közeli Kertész utca meghosszabbítása mentén fekvő Kapuvár 0657/117, 0657/118, 0657/119 és 0657/120 hrsz-ú, szintén legelő művelési ágú (L1 minőségi osztályú) földrészleteket véderdőből (Ev) a legelő művelési ágnak jobban megfelelő általános mezőgazdasági területté (Má) minősíti át.

1/c: Az önkormányzat a biológiai aktivitásérték szinten tartása végett Kapuvár nyugati részén, a 85. sz. főúttól északra fekvő 0132/2 és 0132/5 hrsz-ú földrészlet egy részét különleges termál, gyógycentrum területből (Kgyc) véderdővé (Ev) minősíti át.

2: Az említett tömb északi felén, a Rózsa utca és a Dr. Lumniczer Sándor utca kereszteződésénél a Kapuvár 434 hrsz-ú telekről a 7*7 m-es teleksarok 'lecsapás' és kötelező megszüntető jelek törlésre kerülnek. A Rózsa utca hosszútávon gyalogos-kerékpáros forgalmat fog kiszolgálni a Dr. Lumniczer Sándor utca és a Damjanich utca között; a belátási háromszöggel segített kikanyarodás nem tervezett a Dr. Lumniczer Sándor utca felől.



1/a módosítás (bal oldali) és 1/b módosítás (jobb oldali) ortofotón

A Kapuvár 0661/10 hrsz-ú földrészlet területe 1,12 ha; a Kapuvár 0657/117-0657/120 hrsz-ú földrészlet területe 1,22 ha, tehát egy kicsivel nagyobb területű legelőt pótol vissza az önkormányzat, mint a tervezett gazdasági övezet



1/c módosítás ortofotón a tervezési terület lehatárolással

A módosítás hatásai:

Az új gazdasági terület kijelölése konkrét kérelem alapján történik, a leteleplő vállalkozás új munkahelyeket teremt, ezzel növekedhet a város gazdasági ereje

Szerkezeti terv módosítás

1/a: Az Osli út menti zöldterület (Z) ipari gazdasági területté (Gip) minősül át.

1/b: A Kertész utca meghosszabbítása mentén fekvő földrészletek egy része véderdőből (Ev) általános mezőgazdasági területté (Má) minősül át.

1/c: A Kapuvár nyugati részén, a 85. sz. főúttól északra fekvő tó melletti földrészletek egy része különleges termál, gyógycentrum területből (Kgyc) véderdővé (Ev) minősülnek át.

Szabályozási terv módosítás

1/a:

Hatályos



Z: Zöldterület

Tervezett

Gip*	SZ	50
	7,5	3000-- 25

Gip*: ipari gazdasági terület

Sz: szabadonálló beépítési mód

50: max. 50 %-os beépíthetőség

7,5: max. építménymagasság 7,5 m

3000: min. teleknagyság 3000 m²

- : min. telekszélesség nincs meghatározva

25: min. 25 %-os zöldfelület

Gip*: Az építménymagasság a technológia szükségessége okán a beépíthetőség 50%-áig megemelhető maximum 10,5 m-re.

1/b:

Hatályos



Ev: véderdő

Tervezett



Má: általános mezőgazdasági terület

1/c:

Hatályos

Kgyc	SZ	30
	16,0	5000 50

Kgyc: különleges termál, gyógycentrum terület

Sz: szabadonálló beépítési mód

30: max. 30 %-os beépíthetőség

16,0: max. építménymagasság 16,0 m

5000: min. teleknagyság 5000 m²

50: min. 50 %-os zöldfelület

Tervezett



Ev: véderdő

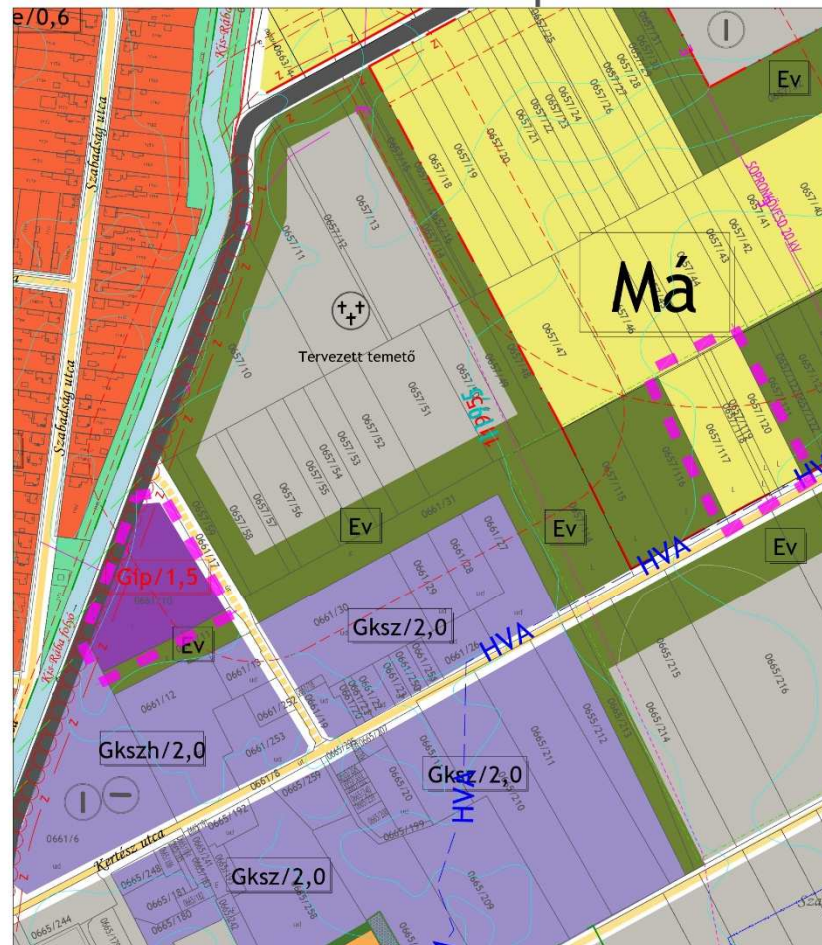
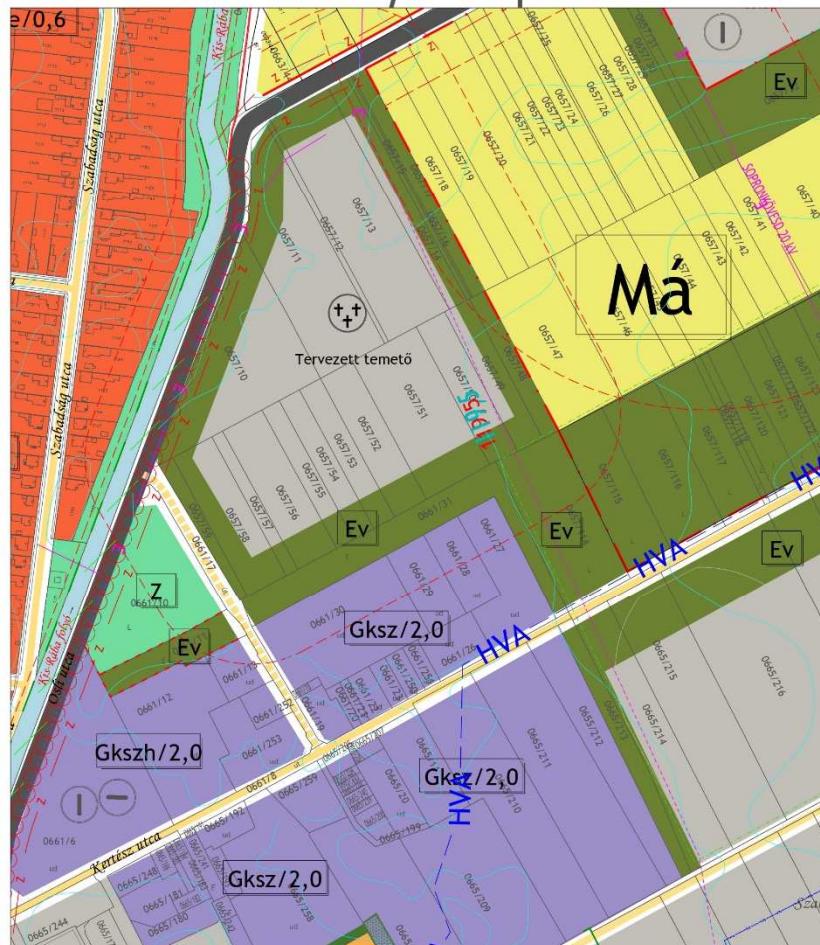


Kapuvár szerkezeti terv módosítás msz.: 21127

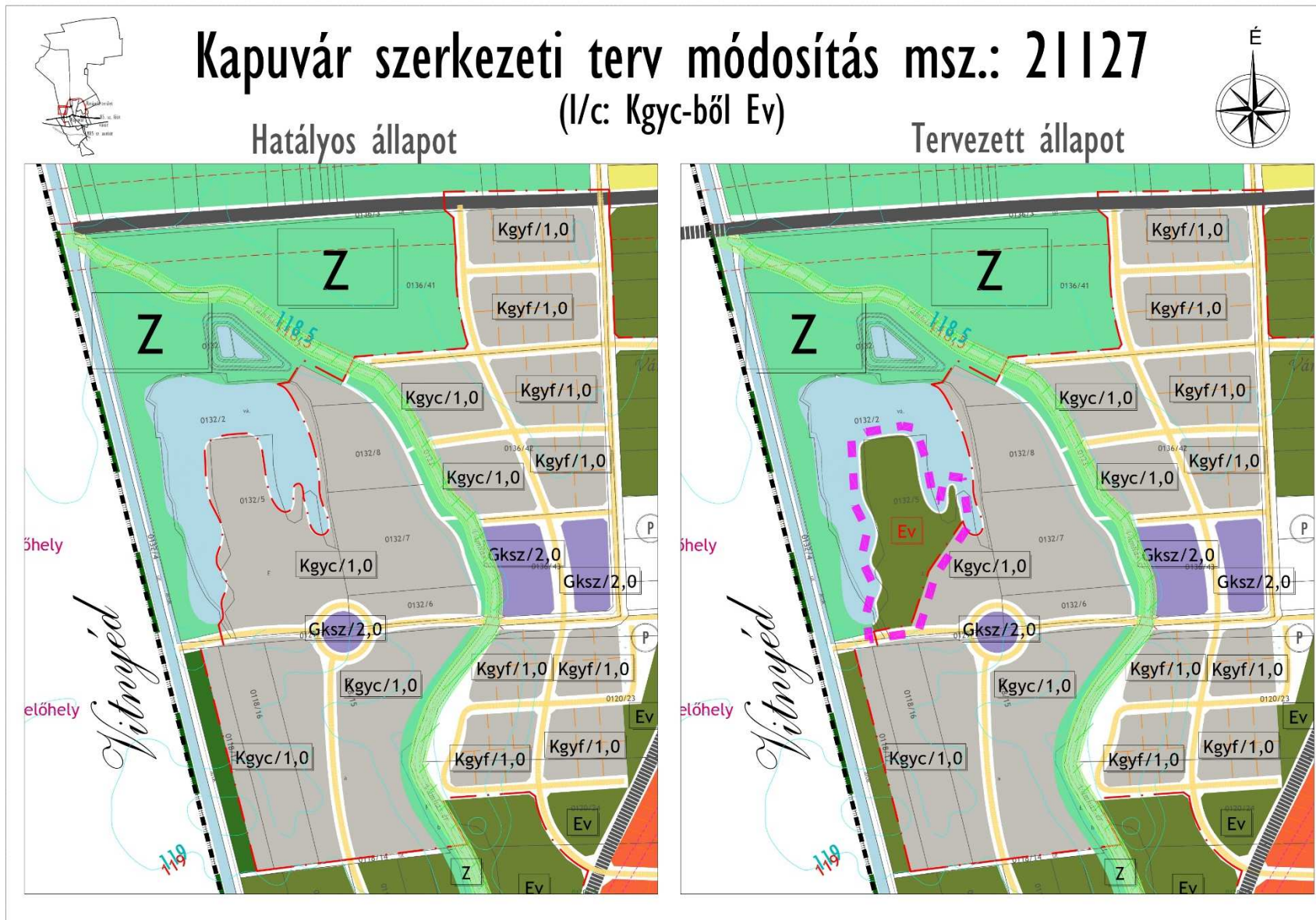
(I/a: Z-ből Gip és I/b: Ev-ből Má)

Hatályos állapot

Tervezett állapot



Településszerkezeti terv módosítás (1/a, 1/b)



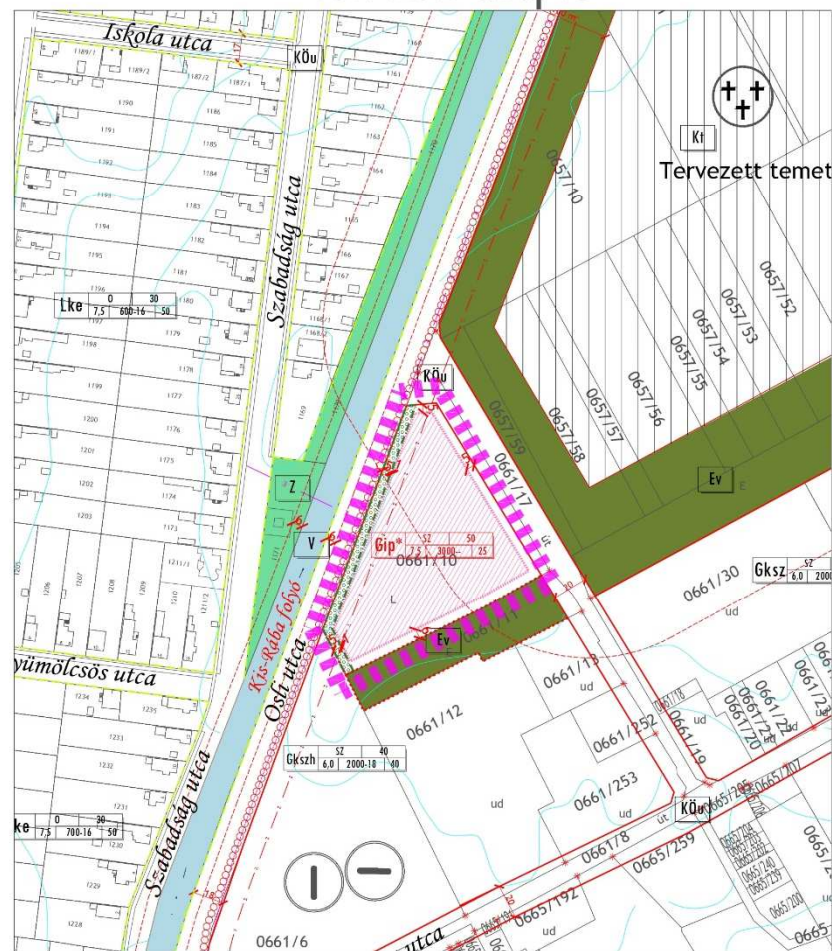
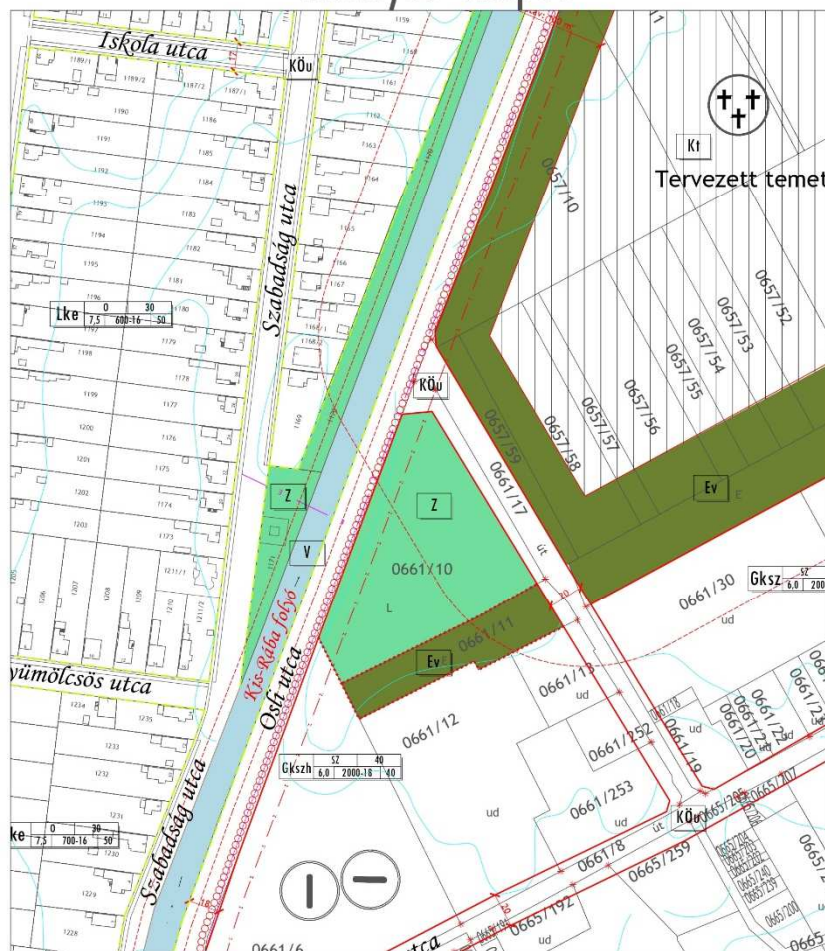
Településszerkezeti terv módosítás (1/c)

I/a: Kapuvár szabályozási terv módosítás (Z-ből Gip*)



Hatályos állapot

Tervezett állapot

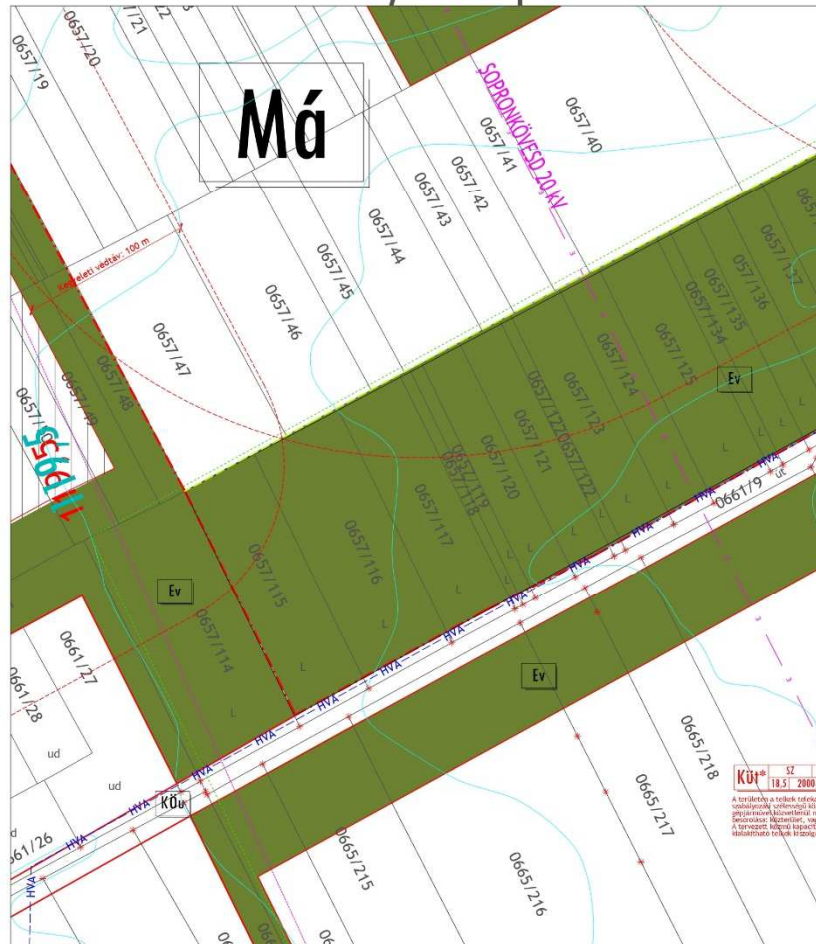


Szabályozási terv módosítás (1/a)

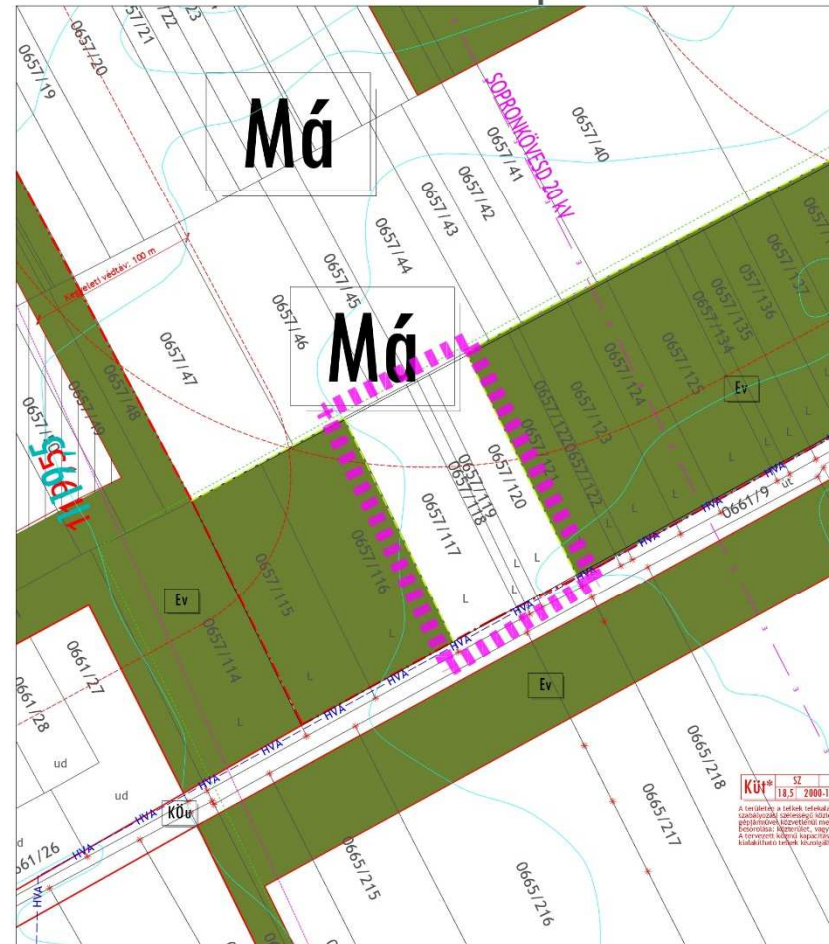
I/b: Kapuvár szabályozási terv módosítás (legelő kompenzálása, Ev-ből Má)



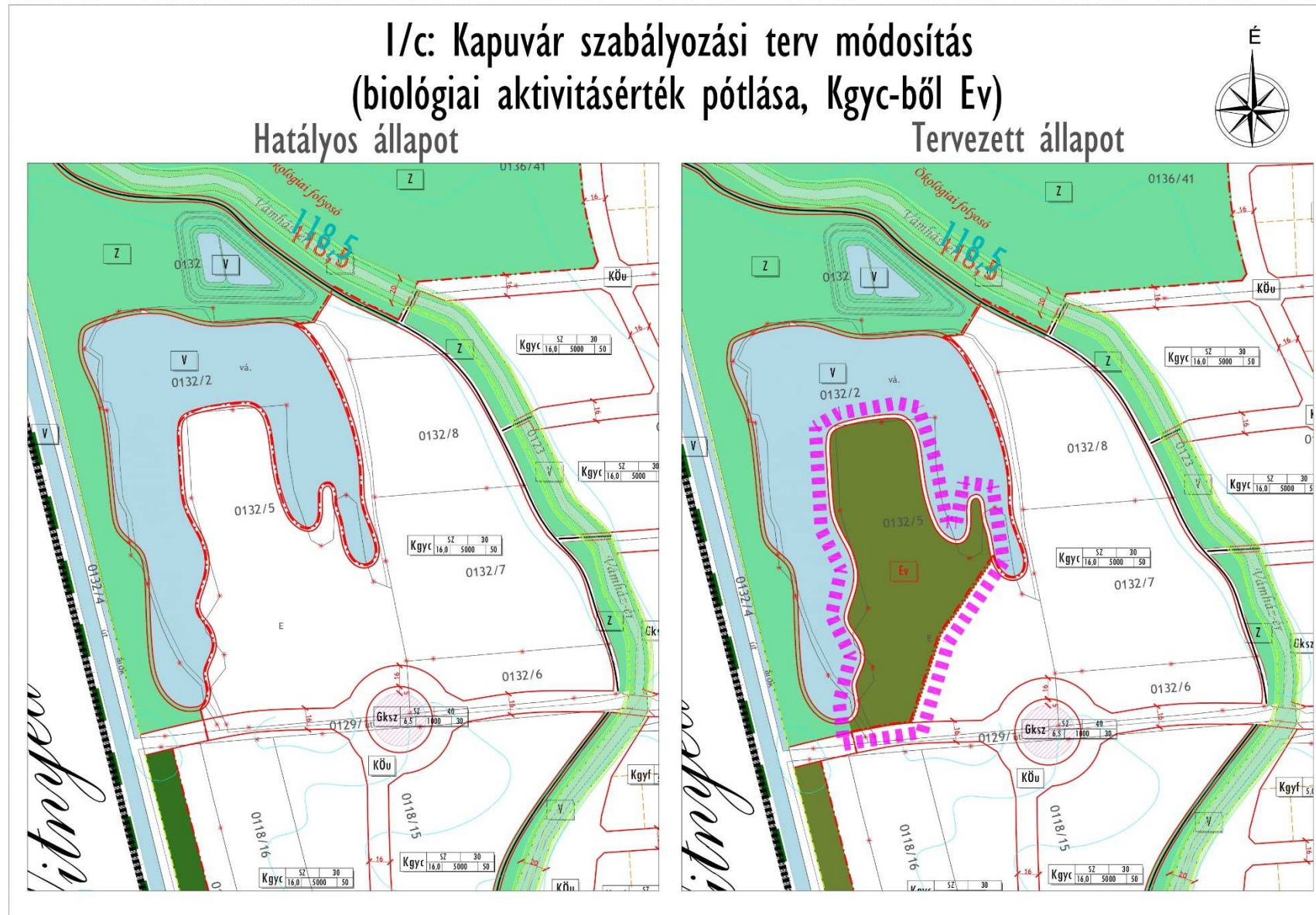
Hatályos állapot



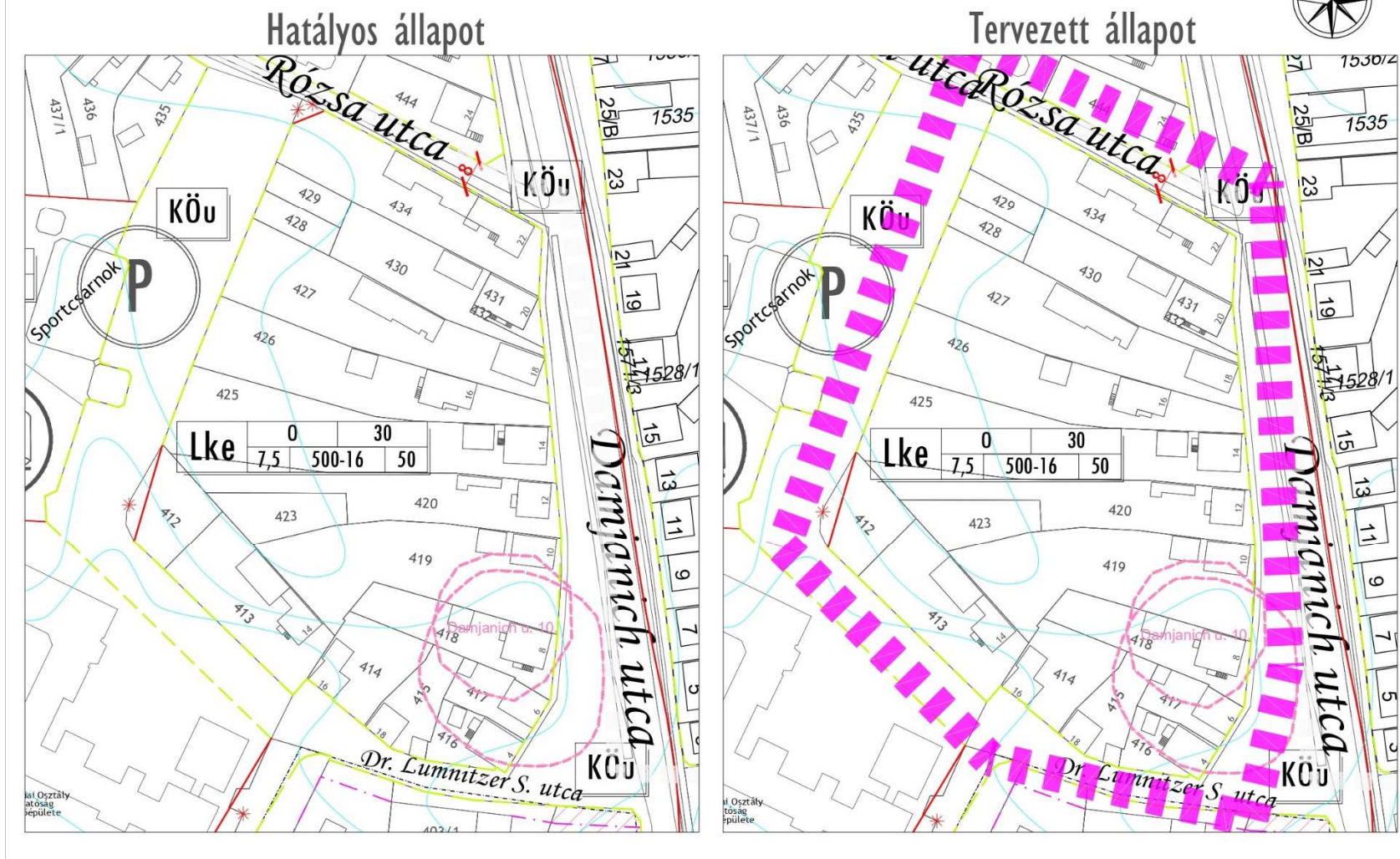
Tervezett állapot



Szabályozási terv módosítás (1/b)



2: Kapuvár szabályozási terv módosítás (útterület korrekciója)



Szabályozási terv módosítás (2)

3. Biológiai aktivitásérték számítás

Az Étv. 7.§ (3) bek. b) pontjának értelmében a biológiai aktivitás érték az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet a település közigazgatási területén. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerint az alábbiakban került kiszámításra a biológiai aktivitás érték:

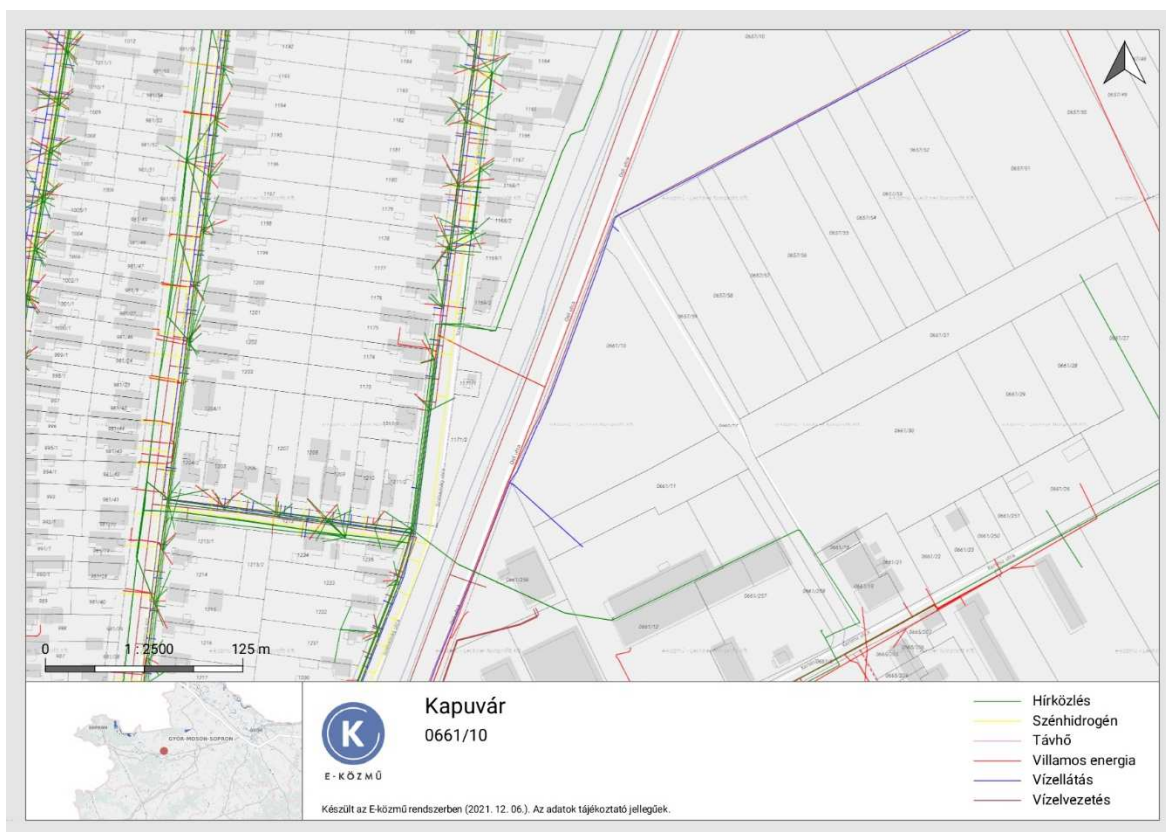
Kapuvár biológiai aktivitásértéke

Hatályos állapot

Tervezett állapot

Terület (ha)	Értékmutató	Aktivitásérték	Terület (ha)	Értékmutató	Aktivitásérték
Z			Gip		
1,05	6	6,3	1,05	0,4	0,42
Ev			Má		
1,18	9	10,62	1,18	3,7	4,366
Kgyc			Ev		
1,62	1,5	2,43	1,62	9	14,58
3,85			3,85		
		19,35			19,366
Biológiai aktivitásérték változás					
					0,016

4. Közműfejlesztési javaslat (1/a)



A terület mellett elhaladó Oslói úti vízvezeték adatai:

Vezeték	Metaadat	Alapadat
Anyag	Műanyag	
Függőleges kiterjedés	110	
Hálózati hierarchiában betöltött funkció	Gerincvezeték	
Szelvény alak megnevezés	Kör	
Szállított közeg	Ivóvíz	
Szállítás módja	Nyomás alatti	
Vízszintes kiterjedés	110	

A terület mellett elhaladó Oslói úti szennyvízvezeték adatai:

Vezeték	Metaadat	Alapadat
Anyag	Műanyag	
Függőleges kiterjedés	160	
Hálózati hierarchiában betöltött funkció	Gyűjtő	
Szelvény alak megnevezés	Kör	
Szállított közeg	Települési szennyvíz	
Szállítás módja	Nyomás alatti	
Vízszintes kiterjedés	160	

Hulladékgazdálkodás:

Kapuváron az STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. több évtizede nyújt szolgáltatásokat, jelenleg 261 település hulladékának kezeléséért felelős.

A kommunális és szelektív hulladékgyűjtésen kívül zöldudvarok működtetésével, lomtalanítással, lombhulladék kezeléssel, szelektív gyűjtőszigetes visszagyűjtéssel, lerakó és átrakó állomások üzemeltetésével és a hozzá tartozó adminisztrációs feladatokkal foglalkoznak. A 400.000 főnyi lakossági ügyfelük kiszolgálását 300 fős állomány végzi.

Területismertető fotó (2021. december, 1/a):





Kapuvár

Településrendezési terv módosítása

Msz.: 21127

Terviratok

Étv. pontot igazoló határozat
Városi főépítési nyilatkozat
1. Partnerségi egyeztetés iratai
Előzetes tájékoztatási szakasz iratai

TITK/1-3/2022.

KIVONAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. Január 27-i nyilvános ülése jegyzőkönyvéből

3. NAPIRENDI PONT

D) JAVASLAT KAPUVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA (MUNKASZÁM: 21127)

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

20/2022. (I.27.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjának megfelelően megállapítja, hogy Kapuvár 0661/10 hrsz-ú területen megvalósítani tervezett ipari gazdasági (Gip₁) célú fejlesztéshez a város egyéb, már beépítésre kijelölt területén belül - a speciális szennyvízkezelési technológia 800 méteren belüli szükségessége miatt - nincs megfelelő terület.

Ezzel egyidejűleg Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 62/2021. (XI.25.) ÖKT. határozat 2. bekezdését és a 63/2021. (XI.25.) ÖKT. határozatát hatályon kívül helyezi. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: **Hámori György polgármester**
Határidő: **folyamatos**



HÁMORI GYÖRGY
Polgármester


BORSODI TAMÁS
Címzetes főjegyző

Főépítési feljegyzés

Kapuvár településrendezési eszközök módosítása

Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása

(msz: 21127)

Kapuvár településrendezési eszközeinek módosításához (Tervező: Talent-Plan Kft, msz: 21127) kapcsolódóan – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 3/A.§ (2) bekezdésében, a 9.§ (6) bekezdésében, valamint a 11.§ (6) bekezdésében előírtaknak megfelelően a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

Módosítás összefoglalása:

1/a: A város északkeleti részén az Osli utca és a Kis-Rába mentén fekvő tervezett zöldterületen (Kapuvár 0661/10 hrsz., Z) ipari gazdasági terület (Gip) kialakítása a cél, a kérelmező raktározással, kereskedelemmel, ipari termeléssel foglalkozó vállalkozást szeretne ide telepíteni.

1/b: A Kapuvár 0661/10 hrsz-ú földrészlet legelő (minőségi osztálya: L1) művelési ágú, amelynek máscélú (gazdasági célú) hasznosítása tervezett. Kompenzációs területként az önkormányzat a közeli Kertész utca meghosszabbítása mentén fekvő Kapuvár 0657/117, 0657/118, 0657/119 és 0657/120 hrsz-ú, szintén legelő művelési ágú (L1 minőségi osztályú) földrészleteket véderdőből (Ev) a legelő művelési ágnak jobban megfelelő általános mezőgazdasági területté (Má) minősíti át.

1/c: Az önkormányzat a biológiai aktivitásérték szinten tartása végett Kapuvár nyugati részén, a 85. sz. főúttól északra fekvő 0132/2 és 0132/5 hrsz-ú földrészlet egy részét különleges termál, gyógycentrum területből (Kgyc) véderdővé (Ev) minősíti át.

2: A Rózsa utca és a Dr. Lumniczer Sándor utca kereszteződésénél a Kapuvár 434 hrsz-ú telekről a 7*7 m-es teleksarok 'lecsapás' és kötelező megszűntető jelek törlésre kerülnek.

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELK INDOKLÁSA

Elkészítendő megalapozó vizsgálat

1.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök ismertetése

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt egyéb megalapozó vizsgálat elkészítése nem szükséges, a terv léptékében irreleváns elemek, mivel a módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli felhasználási intenzitását.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMEEK INDOKLÁSA

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
<i>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</i>	
<i>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</i>	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
<i>1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</i>	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	<i>Szövegesen kifejtendő, rajzi alátámasztást igényel</i>
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	<i>Elhagyható, a terv csak kisléptékű módosításokat tartalmaz a települési, illetve sajátos területfelhasználású térségen belül</i>
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások.</i>

2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	<i>Alátámasztás szükséges</i>
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
3.5. Kerékpáros közlekedés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>

3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	<i>Szövegesen kifejtendő</i>
4.2. Energiaellátás	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4.3. Hírközlés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	<i>Elhagyható, a településszerkezeti terv módosul, így az összhanggal történő vizsgálatra nincs szükség,</i>
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	<i>Rajzi alátámasztás szükséges</i>
8. BEÉPÍTÉSI TERV	<i>Elhagyható, terv léptékében irreleváns elem</i>
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	<i>Elhagyható, terv léptékében irreleváns elem</i>

Győr, 2022. január 27.



.....
Gyárfás Henriett
önkormányzati főépítész

F e l h í v á s

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” sz. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 37. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy Kapuvár közigazgatási területén a 62/2021. (XI. 25.) ÖKT. határozatban foglalt módosítást kívánjuk megvalósítani.

A Képviselő-testület a Korm. rendelet 29. §-ának megfelelően döntött a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési területi kézikönyvről és a településképi rendeletről összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól sz. 13/2017. (IV.28.) rendeletről, mely szerint a partnereket a településrendezési terv – teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz - módosításokról a Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületén, a RábaközPress újságban, a város honlapján, valamint lakossági fórumon tájékoztatjuk.

Ezen anyagok a www.kapuvár.hu, jobb oldalon lévő „Kapuvár Rendezési Terv módosítása 2021”, Kapuvár, rendezési terv módosítás (msz.: 21127), Teljes Eljárás Előzetes Tájékoztatási Szakasz dokumentuma című pont alatt megtekinthető. (http://www.kapuvár.hu/info/db/?catalog3_id=875)

A veszélyhelyzet miatt most a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről 2021. évi I. törvény és a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképi-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról sz. 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján zajlik a partnerségi egyeztetés, amely szerint az előzetes tájékoztatás elektronikus úton is történhet honlapon közzétett tájékoztatóval, tehát jelen helyzetben a személyes lakossági fórum nem kerül megtartásra.

A partnerségi egyeztetés témája: A város északkeleti részén az Osli utca és a Kis-Rába mentén fekvő tervezett zöldterület (Kapuvár 0661/10 hrsz., Z). rendezési terv módosítása

A településrendezési terv módosításával kapcsolatban észrevételét írásban legkésőbb 2021. december 23. napjáig levél útján (Kapuvár Polgármesteri Hivatal 9330 Kapuvár, Fő tér 1.), vagy elektronikus levélben fejlesztas@kapuvár.hu címre szíveskedjen elküldeni.

Kapuvár, 2021. december 1.



Kapuvár Városi Önkormányzat
Hámori György
polgármester



KAPUVÁR

A HANSÁG FŐVÁROSA

[VÁROSUNK](#)[ÖNKORMÁNYZAT](#)[HIVATALI ÜGYINTÉZÉS](#)[INFORMÁCIÓK](#)[INTÉZMÉNYEK, SZERVEZETEK](#)[IDEGENFORGALOM](#)[GAZDASÁG](#)[SZÓRAKOZÁS](#)

Keresés

Keresendő szöveg, kifejezés:

OK

Belépés

Ha már regisztrált, lépjen be!

Név

OK

Regisztráljon oldalunkra!

Elfelejtette a jelszavát?

Eseménynaptár

2022 február

H	K	Sz	Cs	P	Sz	V
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20

Kezdőlap

Információk

KAPUVÁR RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Kapuvár településrendezési eszközök módosítása Teljes Eljárás
Előzetes Tájékoztatási Szakasz (msz:21127)

62/2021.(XI.25.) ÖKT. határozat

63/2021.(XI.25.) ÖKT. határozat

Partnerségi egyeztetés felhívás 2021.12.08.-2021.12.23.
Partnerségi egyeztetés anyaga

Vendégkönyv

Közérdekű adatok

1. Szervezeti, személyzeti adatok
2. Tevékenységre, működésre vonatkozó adatok
3. Gazdálkodási adatok

STRATÉGIAI DOKUMENTUMOK

Integrált Településfejlesztési Strat.

Kapuvár Rendezési Terv módosítása

Település Arculati Kézikönyv (TAK)

Címnyilvántartás felülvizsgálata





KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: VF/8-4/2022.

Partnerségi egyeztetés I. - összefoglaló

Kapuvár településrendezési terv módosítása teljes eljárásban
(Msz: 21127)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet, Kapuvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV. 28.) önkorm. rendelet, a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről 2021. évi I. törvény és a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképi-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet előírásai szerinti elektronikus előzetes tájékoztatás a település partnerei számára 2021. december 8-án kikerült a város honlapjára és a Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületére, illetve megjelent a RábaközPress újságban.

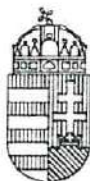
A partnerségi egyeztetés során, 2021. december 8-tól 2021. december 23-ig észrevétel, vélemény nem érkezett a partnerek részéről.

Kapuvár, 2022. január 27.



HÁMORI GYÖRGY
polgármester

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
2021 DEC 17.	
Ügyiratszám: VF/359-53/2021	Melléklet:
Tárgy:	Ügyintéző: U. I.



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Kapja:	2021 DEC 16.
GAZDASÁGI.	
Osztály:	Vf/359

Iktatószám: GY/15/275-4/2021.

Tárgy: Kapuvár Város
településrendezési eszközeinek
Msz.:21127
munkaszámú módosítása
teljes eljárás
előzetes tájékoztatás

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: titkárság 96/795-678

Mellékletek: -
Hiv. szám: VF/359-30/2021.

Hámori György úr
Polgármester
Kapuvár Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár Város településrendezési eszközeinek **Msz.:21127 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (4) alapján az Állami Főépítészeti Iroda az alábbi **előzetes tájékoztatást adja**:

1. Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a tervdokumentációba benyújtásra kerülő 63/2021.(XI.25.) Ökt. határozat nem felel meg az Étv. 7.§(3) bekezdés e) pontjában foglaltaknak.
2. Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy az eljárás során a biológiai aktivitás érték nem csökkenhet, továbbá hogy az ipari övezetekben a zajhatás nagyobb mértékű, így javasolt a közelben lévő lakóterületekre való hatásának vizsgálata! Szükség esetén védő elemek meghatározása.
3. Az Állami Főépítészeti Iroda az épületmagasság 10,5 m-ben való meghatározását nem támogatja, javasolja annak meghatározását 7,5 m-ben, olyan feltételek mellett, hogy a technológia szükségessége okán az a beépítési százalék 50%-ig az megemelhető legyen maximum 10,5m-re.
4. Az Állami Főépítészeti iroda kéri, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai alapján terveket vektoros formátumban létrehozott pdf-ben kérjük benyújtani, mely a rajzi formátum esetén is lehetővé teszi a „keresés” használatát.

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Kondor Alíz (KONDORAL)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20>

Másolatkészítés időpontja: 2021.12.16. 08:11:26



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.12.16 08:11:26
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kondor Alíz

A településrendezési eszközök kidolgozása során

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.),
- a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tvtv.),
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT)
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK),
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet,
- a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet,
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet,
- 5/2020. (V.5.) számú rendelettel jóváhagyott Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv valamint
- egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet.

vonatkozó előírásainak betartása mellett különösen az alábbi követelményekre hívom fel a figyelmet:

- Az Étv. 6/A.§ (3) bekezdése alapján - **a települési főépítész aktív közreműködése szükséges.** A Korm. rendelet alapján az **önkormányzati főépítész** a településrendezési eszközök módosításában a Korm. rendelet 3/A.§ (2) (3) bekezdései szerint működik közre. Településszerkezeti terv esetében a Korm. rendelet 9. § (6) bekezdése alapján, a helyi építési szabályzat esetében pedig a Korm. rendelet 11. § (6) bekezdése alapján meghatározza az 1 és a 3 mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét.
- A partnerségi egyeztetés általános szabályai a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján. A helyi partnerségi rendeletet a Korm. rendelettel együttesen kell alkalmazni.
- Az új beépítésre szánt területek kijelölésénél meg kell vizsgálni az Étv. 7.§ (3) bekezdés b), d) és e) pontokban, továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 12.§-ában foglalt előírások érvényesülését.
- Településképet érintő módosítás esetében meg kell vizsgálni a településképi rendelettel való összhangot. Amennyiben szükséges új településképi követelmények meghatározása, azt a településképi rendelet előzetes módosításával kell megtenni. Korm. rendelet 3.§ (6) „A helyi építési szabályzat – a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével – a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül.”

Az Állami Főépítészeti iroda az egyeztetési eljárás további fázisaiban is részt kíván venni.

Az Állami Főépítészeti Iroda tájékoztatja, hogy a települést érintő, figyelembe veendő területrendezési hatósági eljárás jelenleg nincs folyamatban. A dokumentáció kidolgozása során a Korm. rendelet 11.§, 12.§ és 13.§. mellet a 45.§ (2) bekezdésében foglaltakra, a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tekintetében a Korm. rendelet említett 1. és 3. mellékletébe foglaltakra, a módosítás részletes tartalmi elemeit illetően pedig az 5., valamint 7. mellékletben foglaltakra legyenek figyelemmel. A módosításnak a Korm. rendelet 37. §-a szerint alapvetően az államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokra kell támaszkodnia.

Az Állami Főépítészeti Iroda kéri, hogy a Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 37.§ és a 29.§ alapján beérkezett véleményekkel, egyéb előzményiratokkal együtt elektronikus formátumban szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2021.12.16.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2021 DEC 08.
Ügyiratszám:	VF/359-43/21.
Előírat:	Ügyintéző: U. J.



GAZDASÁGI I.

2021 DEC 7.

Melléklet: GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/41/00660-8/2021

Ügyintéző: Lipovits Melinda, Herczeg Zoltán

E-mail: lipovits.melinda@gyor.gov.hu

Telefon: (96) 896-177

Tárgy: Kapuvár településrendezési tervének
módosítása- **Tájékoztatás**

Ügyintéző: -

Hiv. szám: 21127

Hiv. szám: -

Hátori György Úr

polgármester

Kapuvár Város Polgármestere

Kapuvár

Fő tér 1.

9330

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) **Kapuvár város** településrendezési tervének módosítása ügyében, a véleményezéshez megküldött **21127 munkaszámú** dokumentációját áttanulmányozta.

A Hatóság a módosítások vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontokat figyelembe véve:

A módosítással érintett Kapuvár 0661/10 hrsz.-ú ingatlan nem országosan védett természeti terület, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek, azonban művelési ága legelő, emiatt potenciális élőhelye védett természeti értékeknek, ökológiai szempontból fontos vagy Natura 2000 jelölő élőhelyeknek. A Kapuvár 0661/10 hrsz.-ú zöldterület megszüntetésének ellentételezéseként kijelölendő véderdő (jelenleg szántó ingatlanok) nem tudják megfelelően pótolni a megszüntetésre kerülő élőhelyet, ezért a módosítást természetvédelmi szempontból nem támogatja a Hatóság.

Fenti szakvéleményt a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.), az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság és az illetékes Minisztérium által korábban szolgáltatott térképi adatok alapján ad meg a Hatóság.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605

E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu, -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Víg Anita TVO (VIGANI)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkészitesi%20s>

Másolatkészítés időpontja: 2021.12.06. 15:02:14



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.12.06 15:02:14
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Víg Anita TVO

A Hatóság a véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikusan megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2021. december 03.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Pandur László
osztályvezető



GAZDASÁGI I. 2021 DEC 21. IGAZGATÓ

Osztály: VPH

Dátum:
2021.12.15.

Címzett
hivatkozási
száma:

Címzett
ügyintézője:

Iktatószám:
26962-0008/2021

Előadó:
Krajczárné
Ruttmayer Nikolett

Tárgy: Kapuvár településrendezési eszközök módosítása (msz: 21127) - előzetes tájékoztatási szakasz - Tájékoztatás

Melléklet: 1 db pdf

Hámori György
polgármester

Kapuvár Város Önkormányzata
Kapuvár
Fő tér 1.
9330

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva: 2021 DEC 20.	
Ügyiratszám: VF/359-54/2021	Melléklet:
Előirat:	Ügyintéző: U.J.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben Igazgatóságunk az alábbi szakmai állásfoglalást adja:

A Talent-Plan Kft. által készített 21127 munkaszámú dokumentációt áttekintettük. A módosítás szerint a Kapuvár 0661/10 hrsz.-ú ingatlan zöldterületből egyéb ipari gazdasági területté és véderdővé minősül át.

A dokumentációban szereplő módosítás nem érint vízrendezési létesítményt, ugyanakkor a módosítással érintett területek közül a Kapuvár 0661/10 hrsz.-ú ingatlan közelében található az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) vagyonkezelésében lévő kizárólagos állami tulajdonú kettős működésű csatorna, a Kis-Rába.

A fejlesztések során figyelembe kell venni a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet előírásait. A rendelet értelmében a Kis-Rába, mint kizárólagos állami tulajdonú kettős működésű csatorna mentén 6 m-es parti sávot kell biztosítani.

Minden az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő medret érintő (keresztezés, csapadékvíz bevezetés stb.) beavatkozás vagyonkezelői hozzájárulás köteles!

A belvízi elöntésekről olyan léptékű belterületi térképi állománnyal nem rendelkezünk, ami a településrendezési terveknél felhasználható lenne. Ezek nem minden esetben adnak reális képet, általánosságban, nagy léptékű adatokat tartalmaznak.

A települések belterületén rendszeresen vízjárta területekről pontosabb adatokat lehet kapni a helyi tapasztalatok figyelembe vételével, amivel az önkormányzatok rendelkeznek.

A Kapuvári Vízbázis védőidomát 2018-ban jelölte ki a hatóság 35800/3084-6/2018 ált. számon. Ezt a dokumentumot tájékoztatásul mellékelten megküldjük. A határozat alapján a "külső", "A" és "B" védőidomok egyaránt nem érik el a felszínt, ezért védőterületet sem kellett kijelölni. Így a tárgyi településrendezési (Kapuvár 066/10 hrsz.-ú) terület sem érintett, azaz felszín alatti vízvédelmi szempontból a településrendezési tervmódosítás nem kifogásolható.

Tájékoztatjuk, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2021 DEC 03.
Ügyiratszám:	VF/359-40/2021
Melléklet:	
Előírat:	Ügyintéző: U. J. KORMÁNYHIVATAL



13559

Kapuvár	Dátum: 2021 DEC 3.
GAZDASÁGI I.	
Osztály:	VF/359-40/2021

Iktatószám: GY/NEF/1650-4/2021.

Ügyintéző: Dr. Sziládi Zsuzsanna

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Kapuvár Város

településrendezési tervmódosítása

(Msz.21127)

- előzetes eljárás -

Hiv. szám: VF/359-30/2021.

Mellékletek: -

Ügyintéző: Hámori György

Kapuvár Város Önkormányzata

Kapuvár

Fő tér 1.

9330

Szakhatósági vélemény

Kapuvár településrendezési terveinek tárgyban megjelölt számú módosításához az előzetes eljárás során Kapuvár 0661/10 hrsz., Z). vonatkozásában a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján, a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul az előzetes eljáráshoz, azzal a feltétellel, hogy az eljárás későbbi szakaszában az ivóvíz ellátás, csapadékvíz elvezetés és a hulladékgazdálkodás tekintetében szakmai információkat ad meg Hatóságnak.

A Hatóság véleménye szerint :

„A területen egyéb ipari gazdasági terület (Gipe) kialakítása és a meglévő szomszédos véderdő területhez (Ev) csatlakozva az erdőterület bővítése a cél, a kérelmező raktározással, kereskedelemmel, ipari termeléssel foglalkozó vállalkozást szeretne ide telepíteni. „

A közművek szempontjából NEM „Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem”.

Amennyiben az elvárás értelmezésében segítségre van szükségük, azt az ügyintézővel egyeztetni tudják.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kiadása során az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

- 78. § (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet
- a) legkésőbb 2021. december 31-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (e § tekintetében a továbbiakban: korábbi R.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit,
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendeletben
- a települések, épületek, létesítmények, műtárgyak tervezése, létesítése, rendezése, használata, üzemeltetése, átalakítása, felújítása és megszüntetése, illetve berendezéseinek működtetése, valamint a közlekedési eszközök gyártására és használatára vonatkozó 1997. évi CLIV. törvény (Eütv.) ,44. § (1)
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet
- a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A véleményezéshez e-levélként (Kormányhivatal hivatali kapujára) kéri a dokumentáció megküldését.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2021. december 1.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Főosztályvezető helyett:

Dr. Pékné Dr. Széles Klára
osztályvezető 


Kapja:

1. Címzett-hivatali kapu
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

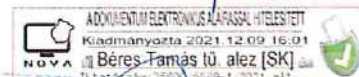
A másolatot készítette: Horváthné Wunderlich Orsolya

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2021 DEC 1 1.
Ugyiratszám:	VF/359-481/PH
Melléklet:	
Előirat:	GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET



137 86

VF/359/2021.



GAZDASÁGI I.

2021 DEC 10.

Szám: 35800/6889-1/2021.ált.

Tárgy: Kapuvár településrendezési terv
módosítása (msz:21127) -véleményezés

Hiv. szám: VF/359-30/2021

Ügyintézőjük: Hámosi György

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn t. fhdgy.

Gottwald Erzsébet

Telefonszám: 96/529-533

Hámosi György
Polgármester

Kapuvár Város Önkormányzata

Kapuvár

Fő tér 1.

9330

Tisztelt Hámosi György Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján Kapuvár város településrendezési terv (msz: 21127) módosítása tervdokumentációját megvizsgáltuk. Iparbiztonsági, polgári védelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk, tűzvédelmi szempontból pedig az alábbi javaslatokat tesszük:

A 35800/6445-1/2021. ált. számú véleményünket fenntartjuk és az alábbi vízügyi véleménnyel egészítjük ki:

A tervezési területek érintik a 35800/3084-6/2018. ált. számú határozattal kijelölt Kapuvár K-82, K-83, K-85 és K-86 OKK számú kutak vízbázisának hidrogeológiai „B” védőidomát. A tervezett egyéb ipari gazdasági területen végezhető tevékenységek körét jelentősen befolyásolja a vízbázis védőidomával való érintettség. A vízbázis megóvása érdekében a Győr-Ménfőcsanak Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) kéri a területen végezhető tevékenységek korlátozását, a teljes közművesítettség előírását, illetve javasolja a terület kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolásának megfontolását.

A véderdő bővítésével kapcsolatban az Igazgatóság észrevételt nem tesz.

Tájékoztatom, hogy az Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Nevében és megbízásából:

Bérés Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Kaszás Gyuláné (OUTNKH\IKASZASNE)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

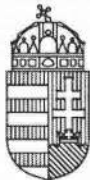
Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20szabalyzat.pdf>

Másolatkészítés időpontja: 2022.01.13. 13:14:14



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.01.13 13:14:14
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kaszás Gyuláné



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



GYKF0165454

Iktatószám: GY/47/00049-2/2022.

Tárgy:

Kapuvár településrendezési
terv módosítása (Msz.: 21127)
teljes eljárás, előzetes
tájékoztatási anyagához ügyi
szakvélemény adása.

Ügyintéző: Angyalatiné Fodróczy Dorisz

Telefon: (96) 511-835

Melléklet: -

E-mail: angyalatine.dorisz@gyor.gov.hu

Hivatkozási szám: -

Tisztelt Címzett!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) **Kapuvár Város Polgármestere** (9330 Kapuvár, Fő tér 1.) által benyújtott kérelmére és a kérelemhez mellékelt, a **TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (9023 Győr, Richter János u. 11.) által készített **Msz.: 21127 munkaszámú, 2021. november dátumú** „Kapuvár Településrendezési terv módosítása Teljes eljárás Előzetes tájékoztatási szakasz Tervdokumentáció” megnevezésű előzetes tájékoztatási dokumentációjához az alábbi ügyi szakvéleményt adja:

A tervezett módosításokkal, illetve a településre vonatkozó egyéb, jogszabályokon alapuló követelmények, a településrendezési terv tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárások:

- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.
- Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubeajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény** (a továbbiakban: **Kkt.**) **39. §**-ban rögzítettek szerint kell eljárni. Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelő(k) engedélyével lehet megkezdeni. Az önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” című, e-UT 03.02.21 számú Ügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.
- A területek felhasználása során figyelembe kell venni a **Kkt. 42/A. § (1) bekezdésében** és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) **42. §**-ában, valamint a **4. számú mellékletében** foglaltakat. Ennek megfelelően a tervezett épületek funkciójához szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon belül kell biztosítani, közterületen közúton várakozás, parkolás nem lehetséges.

A tárgyi módosításokhoz a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Ménfőcsanak Megyei Igazgatóság a GYMS-1266/7/2021 iktatószámon az alábbi idézett nyilatkozatot adta:

2022 JAN 13.

K

„Társaságunk a tervezett módosítást ellen kifogást nem emel.

A többlet forgalom okozta zaj-és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azokból adódó következményeiért Megyei Igazgatóságunk felelősséget nem vállal.

Kérjük, hogy az eljárás következő szakaszaiban keressék meg Társaságunkat, amennyiben a módosítással érintett területek Társaságunk kezelésében lévő közutat érintenek.”

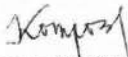
A településrendezési terv módosításának további szakaszában is kéri a Hatóság az eljárásba való bevonását.

A Hatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 37. § (5) bekezdése, illetve a Korm. rendelet 9. melléklete alapján **adatot nem tud szolgáltatni.**

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének és 37. §-ának, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében.

Győr, 2022. január 12.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. **Kapuvár Város Önkormányzata** 9330 Kapuvár, Fő tér 1.
2. **TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** 9023 Győr, Richter János u. 11.
3. Irattár – helyben

Kapunári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2021 DEC 15.
Ugyiratszám:	VF/359-52/2021
Melléklet:	
Előirat:	Ügyintéző: U.I.



Kapja:	Dátum: 2021 DEC 15.
GAZDASÁGI I.	
Osztály:	
Öi:	

Ügyintéző: Burda Brigitta
 Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
 Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-951-3/2021
 Tárgy: Kapuvár TRT módosítás (msz:21127)
 Hiv. szám: VF/359-4/2021

Hámori György
 polgármester

Kapunár Város Önkormányzata
 9330 Kapuvár
 Fő tér 1.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Kapuvár város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítások védett természeti területet nem érintenek, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2021. december 10.

Tisztelettel:


 Kulcsárné Roth Matthaëa
 igazgató



Kapják:

- Kapuvár Város Önkormányzata, 9330 Fő tér 1.
- Irattár

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva: 2021 DEC 15.	
Ügyiratszám: VF/359-51/2021	Melléklet:
Előírat:	Ügyintéző: U.T.



Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: 12.053/5/2021.

Tárgy: Településrendezési terv
módosítása, msz 21127, teljes eljárás
előzetes tájékoztatási szakasz

Ügyintéző: Szabó Csabáné

Telefon: 96/896 095

Ügyintéző:

Hiv. szám: VF/359-30/2021.

Hámori György
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Kapuvár

Fő tér 1.

9330

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre a teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz dokumentáció alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben

meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Kapuvár település közigazgatási területén belül a **szántó** művelési ágú területeken az **1-3.**, **legelő** művelési ágú területeken az **1.**, **rét, fásított terület** és **erdő** művelési ágú területeken az **1-4.**, **gyümölcsös** művelési ágú területeken a **2.** minőségi osztályú földrészetek viszonyulnak **átlagosnak** vagy **átlagosnál jobbnak**.

A tervezett módosítás átlag feletti minőségi osztályú, legelő művelési ágban hasznosított termőföldet érint. A **Hivatal**, hivatkozva elhelyezkedésére és térmértékére, nem emel kifogást az érintett ingatlan zöldterület területfelhasználásból gazdasági ipari övezetbe sorolása ellen.

A Hivatal a hatáskörébe tartozó területek tervezési és véleményezési folyamataiban részt kíván venni.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkor tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre (pótlásra) lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban főosztályunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkor jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Hivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló

383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

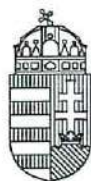
Győr, 2021. december 13.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:




Bakody Attila
főosztályvezető

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva: 2021 DEC 02.	
Ügyiratszám: VF/359-34/22.	Melléklet:
Előirat:	Ügyintéző: U.Á.



VAS MEGYE
KORMÁNYHIVATAL

13491

Elektronikusan aláírta:
Kelenen Géza
igazgatási szakügyintéző
2021.12.01. 09:38:52

GAZDASÁGI I.	2021 DEC 2.
Osztály: VTP	

Iktatószám: VA/AF-EO/ 8232-2/2021.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Előzetes tájékoztatás
Mellékletek: -
Hiv. szám:
VF/359-30/2021. Kapuvár Város.
Msz.: 21127. (2021. november) Talent-Plan
Kft.

Hámori György
polgármester

9330 Kapuvár,
Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben, tekintettel a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó részeire, a „**Kapuvár területrendezési terv módosítása – teljes eljárás – előzetes tájékoztatás**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A **21127 számú terv** tekintetében az erdészeti hatóság továbbra is megállapítja, hogy a **Kapuvár 0661/10 hrsz.-ú ingatlan vagy annak része** a lent idézett jogforrások értelmében **nem lehet erdő**. Az erdővé nyilvánítás az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó, hatósági döntéssel záruló eljárás, amely a Kapuvár 0661/10 hrsz.-ú ingatlan esetén nem történt meg.

Javaslom a tényekhez közelebb álló, a „védőfásítás” vagy „zöldterület”, közpark, stb. megjelölést.

Az erdőkkel kapcsolatos jogszabályi tudnivalókat, így az erdők fogalmát az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei tartalmazzák.

Az „**erdő**”, illetve a „**védő erdő**” kifejezések tartalmi meghatározására ezért –egyéb rendelkezés, jogszabályhely hiányában- az Evt. 6. §, illetve az Evt. 22. § - 24 § -ok szolgálnak, kiegészítve az Evt. végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet 10. § - 11. §-ok részleteivel.

A fentiek rögzítik az erdő definícióját, illetve azon belül a rendeltetését (pl. védelmi). Adott terület az előbbiek figyelembe vételével, a tulajdonos kérelmére, illetve tudtával, a fenti feltételek teljesülésével, az erdészeti hatóság előtt lefolytatott eljárás eredményeként nyilvánítható erdőnek.

Az eljárás további részeiben az előbbieket figyelembe venni szíveskedjenek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott
névében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

13492

Gandh
BV
VP

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 16726-2/2021/h

Hiv. szám: VF/359-30/2021

Kapuvári Polgármesteri Hivatal

2021 DEC 02	
Keltatva:	Kapuvár Város Polgármestere
Ugyiratszám: VF/359-39/21	Melléklet:
Előírt:	Ügyintéző: U. I.

Hámori György
Kapuvár Város Polgármestere

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

9330 Kapuvár
Fő tér 1.

Tárgy: Kapuvár Településrendezési terv módosítása (msz.: 21127) - Teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Mihály (tel.: +36 (1) 474-1649; HM 022-21-139; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BC1%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Dr. Gulyás András
Időpont: 2021.12.01 10:15:26 CET



RENDŐRKAPITÁNYSÁG KAPUVÁR
RENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: Kapuvár Településrendezési terv
módosítása Msz.: 21127
Hiv. sz.: VF/359-30/2021.
Üi.: Bencsics Zsolt r. alezredes
Tel.: (96) 242 933

Hámori György polgármester úr részére

Kapuvár
Fő tér 1.
9330

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.08.) Kormányrendelet 41. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában hatóságomnak a "Kapuvár településrendezési terv módosítása" tárgyában megküldött tervdokumentációt - különös tekintettel a közlekedésrendészeti és közbiztonsági szempontokra - áttanulmányoztuk, a benne foglaltakkal kapcsolatban észrevételünk, javaslatunk nincs, a tervben foglalt módosításokhoz hozzájárulunk. Tájékoztatom továbbá, hogy a településrendezési tervet érintő eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Kapuvár, időbélyegző szerint

Torma Tamás r. ezredes, megbízott rendőrkapitány nevében és megbízásából:

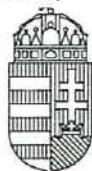
Bencsics Zsolt r. alezredes
rendőrségi főtanácsos
osztályvezető

Cím: 9330 Kapuvár Postafiók: 4
Telefon: (96)242-933 BM:21/44-08
e-mail: kapuvarrk@gyor.police.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített 08030/1035-5/2021 .ált.

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2021 DEC 21.
Ügyiratszám:	VF/359-55/2021
Melléklet:	
Előirat:	Ügyintéző: U. L.



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kapja:	2021 DEC 21.
GAZDASÁGI I.	
Ügyintéző:	U. L.

Ügyiratszám: VE/54/01865-2/2021

Tárgy: Kapuvár
településrendezési
eszközök módosítása
(msz: 21127)
Hiv. szám: VF/359-30/2021

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 964

Melléklet:

Kapuvár Város Polgármestere

9330 Kapuvár
Fő tér 1.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervvel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben.

Veszprém, 2021. december 20.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

Kapunvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2021 DEC. 03.
Ügyiratszám:	VF/359-4/2021
Melléklet:	
Előírat:	Ügyintéző: UGYÖR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL



9751/903-4/2021

Hand m
BV
VZ

Iktatószám: Gy/51/903-4/2021

ÉTDR azonosító: -

ÉTDR iratazonosító: -

Ügyintéző: Veöreös András

Telefon: (99) 795 113

E-mail: veoreos.andras@gyor.gov.hu

Tárgy: vélemény

Kapunvár, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása

Hiv. sz.: VF/359-4/2021

Hámori György

Kapunvár Város Polgármestere

Kapunvár

Fő tér 1.

9330

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya (továbbiakban: Kormányhivatal) a **Kapunvár városra** vonatkozó, 21127 munkaszámú **szerkezeti terv és helyi építési szabályzat** módosításával kapcsolatos, a **településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (5) bekezdése szerinti adatkérésre vonatkozó levelét köszönettel megkapta.

A Kormányhivatal a **kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról** szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban Övr.) 91. §-a alapján az alábbi szempontokat vizsgálta:

- a védett régészeti örökség és a műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményei,
- a műemléki környezet, a műemléki jelentőségű terület, (a történeti táj, világörökségi helyszín vagy világörökségi és világörökségi várományos helyszín vagy terület) egyedi, örökségvédelmi szempontok érvényesítését biztosító, a beépítésre szánt területek esetében építési övezeti és a beépítésre nem szánt területek esetében övezeti előírások, továbbá egyéb rendelkezések,
- a település (településrész) történelmileg kialakult tagozódása, szerkezete, beépítési módja, jellemző beépítési magassága, hagyományos jellege,
- a közlekedéshálózat szabályozásának a történeti településrész méreteihez és szerkezeti adottságaihoz alkalmazkodó megoldása,
- az új építményeknek és építészeti elemeknek, illetve műszaki berendezéseknek a történelmi településképp, hagyományos tájkép jellegéhez és arányaihoz illő összhangja,
- a terület, a táj hagyományos jellegét torzító és túlterhelő, a természeti vagy épített környezetet veszélyeztető hatások elhárításának szabályozási lehetősége.

A Kormányhivatal a tervezettel kapcsolatosan az alábbi megállapításokat teszi:

A tervezett módosítás (az Osli út menti zöldterület (0661/10 hrsz) ipari gazdasági területté való átminősítése) régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki területet vagy világörökségi területet nem érint, településképi szempontból a módosítás támogatható.

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Pásztorné Rácz Katalin (PASZTORNERK)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkészitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.12.02. 14:09:43



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.12.02 14:09:43
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Pásztorné Rácz Katalin

A terv további egyeztetési folyamatában a Kormányhivatal részt kíván venni.

Sopron, 2021. december 1.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Veöreös András
műemléki szakügyintéző



A véleményt kapja:

Kapuvár Város Önkormányzata hivatali kapun

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2021. DEC 02.
Ügyiratszám:	VF/359-37 22.
Melléklet:	
Előírt:	Ügyintéző: U. f.

NMHH
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

13451

Kapja:	Datum, Aláírás
	2021 NOV 30.
Osztály:	GAZDASÁGI I.
Ör:	

Iktatószám: CS/27642-2/2021.

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett

E-mail cím: kovacs.zsanett@nmhh.hu

Hivatkozási szám: VF/359-20/2021.

Készült: 2021. november 30.

KARUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KAPUVÁR

Fő tér 1.

9330

Hámori György részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a *Kapuvár város* településrendezési terve módosításába (msz.: 21127) bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről. A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas*

építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. **„A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez”** című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A terv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** a válaszlevélen történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Kapunári Polgármesteri Hivatal	
Iktatási szám:	2021 DEC 14.
Ügyiratszám:	VF/359-50/2021
Melléklet:	
Előírt:	Ügyintéző: U.F.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

KÖZEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

VF/359/2021.

Gyetvayné
dr. Kelemen
Erzsébet

Digitálisan aláírta:
Gyetvayné dr.
Kelemen Erzsébet
Dátum:
2021.12.11
13:57:37 +01'00'

Kapja:	Dátum:
	2021 DEC 14.
Osztály:	VF/359

Hámori György polgármester
részére

Kapunár Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/7341-2/2021.
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: VF/359-30/2021

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapunár város településrendezési tervének – msz.: 21127 – módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012.Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözléssel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Melléklet: –

Kapják:

1. Kapuvár Város Önkormányzata –Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Keltve: 2021 NOV 3 0.	
Ügyiratszám: VF/359-32/2021	Melléklet:
Ügyintéző: HONVÉDELMI MINISZTERIUM ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY	
mint katonai légügyi hatóság	
1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25	
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685	
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR	

Kapja:	Dátum, Aláírás
	2021 NOV 3 0.



Nyt. szám: 4900-4/2021/h
Hiv. szám: VF/359-30/2021

sz. példány

Hámori György
Kapuvár Város Polgármestere részére

Kapuvár

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településrendezési eszközök módosításához

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Kapuvár Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközeinek tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Kapuvár Város az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légiközlekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légiközlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában

meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Kapuvár Város Önkormányzat (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2021.11.30 07:14:12 CET

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2021 DEC 02.
UF/359-35/22.	Melléklet:
Ügyintéző:	Ügyintéző:



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA



Bognár Géza
osztályvezető
(2021.12.01. 08:23:48)

Kapja:	2021 DEC 2.
GAZDASÁGI I.	
FŐOSZTÁLY	

Hámori György polgármester úr
részére

Kapuvár Város Önkormányzata

Kapuvár
Fő tér 1.
9330

Iktatószám: BP/0801/00405-7/2021.

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Kapuvár város
településrendezési eszközeinek
módosítása (msz.: 21127) –
előzetes tájékoztatási szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 744589118)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos VF/359-30/2021. iktatószámú, 2021. november 29-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



**Győr-Ménfőcsanak
Megyei Önkormányzati**

Hivatal Káptavár Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2021 DEC 27.
Ügyiratszám:	VT/359-56/2021
Melléklet:	
Előírat:	Ügyintéző: U. J.

GAZDASÁGI.

VT/359/2021
Dokumentum
2021 DEC 23.

Ikt. szám: MOK/412-2/2021.

Tárgy: Káptavár Város településrendezési
eszközeinek módosítása

Msz: 21127

Teljes eljárás

Előzetes véleményezés

**Káptavár Város Önkormányzata
Hámori György Polgármester Úr részére**

Káptavár
Fő tér 1.
9330

Tisztelt Polgármester Úr!

Káptavár város településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök felülvizsgálatára során - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (2) bek. rendelkezése alapján - kérem, szíveskedjenek figyelembe venni a településre vonatkozó alábbi területrendezési dokumentumokat:

- Győr-Ménfőcsanak Megye Területrendezési Terve (www.gymsmo.hu)
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt

Továbbá kérem:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.
 - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)
 - és a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv.
 - a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv.
 - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- vonatkozó előírásai érvényesítését.

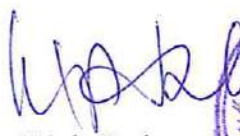
Bízom benne, hogy a hatályos jogszabályok betartása mellett a dokumentumaikban/terveikben rögzített módosítások hozzájárulnak a megye által megfogalmazott – Dinamikus Innovatív Otthonos megye – jövőképehez.

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Győr, 2021. december 15.

Tisztelettel:

Németh Zoltán elnök nevében és megbízásából


Végh Csaba
megyei főépítész





CSORNA VÁROS POLGÁRMESTERE

9300 Csorna, Szent István tér 22.
Győr-Moson-Sopron megye
☎ 96/590-112, E-mail: polgarmester@csorna.hu



Ügyiratszám: HIV/11156-4/2021

Ügyintéző: Berczeli Gábor Kapunári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2021 DEC 14.
Ügyiratszám:	Melléklet:
13870	359-49/2021
Kapunár Város Önkormányzata	

Kapunár Város Önkormányzata
Hámori György Polgármester Úr részére

Kapunár

Fő tér 1.

9330

Tárgy: Kapunár településrendezési terv
módosítása (msz.: 21127) – Teljes Eljárás
Előzetes tájékoztatási szakasz

GAZDASÁGI.

2021 DEC 14.	
GAZDASÁGI.	
HIT	

Tisztelt Polgármester Úr!

Csorna Város Önkormányzata nevében nyilatkozom, hogy Kapunár településrendezési terv módosítása (msz.: 21127) - Teljes Eljárás Előzetes tájékoztatási szakasz- vonatkozásában a tervezett módosítás Csorna város érdekeivel nem ellentétes, a hatályos településrendezési eszközeinket nem érinti.

A tervdokumentációban foglaltakkal egyetértek, ellene észrevételt nem teszek, kifogást nem emelek.

Csorna Város Önkormányzata az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Csorna, 2021. december „9.”

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester



HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



ASP20_PROUD_IRAT_MEB

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: HIV/11156-4/2021

Másolatkészítő szervezet: Csornai Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Berczeli Gábor - berczeli.gabor@csorna

Másolatkészítés időpontja: 2021.12.13. 17:27

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 21.1.0.13

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Csornai Polgármesteri Hivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1/2020

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.csorna.hu



Fertőd Város Polgármestere
9431 Fertőd, Madách sétány 1.

Tel.: 99/ 537-013, epitesugy@fertod.hu

KRID azonosító: 751528769

Kapunári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2021 DEC 02.
Ügyiratszám:	VF/359-38/2021.
Melléklet:	
Előírt:	Ügyintéző: V. J.

Ügyiratszám: 2320-7/2021
Ügyintéző: Mahder-Gargya Ilona
Tárgy: Kapuvár Város településrendezési eszközeinek
módosítása (Msz.:21127) - véleményezése

Handwritten signature and initials: "Handwritten signature" and "VPH"

Kapuvár Város Önkormányzata
Hátori György Polgármester úr

9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Tisztelt Cím!

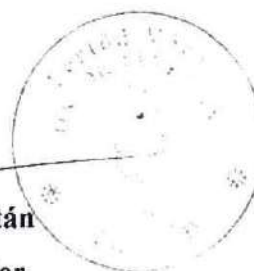
Kapuvár Város településrendezési eszközeinek (Msz.:21127) módosítására vonatkozó dokumentációját áttanulmányoztuk, a módosítás önkormányzati érdekeinket nem sérti, ellene kifogást nem emelünk.

Az önkormányzatunk a további egyeztetéseken részt kíván venni.

Fertőd, 2021. 11. 03.

Tisztelettel:

Bognár Zoltán
polgármester



13595

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva: 2021 DEC 07.	
Ügyiratszám: VF/359-42/21.	Melléklet:
Előírt:	Ügyintéző: U. J.



Himod Község Önkormányzata
9362 Himod, Kossuth u. 1.
Tel./Fax: 96/255-114
E-mail: polgarmester@himod.hu

Gerdő
J. U. J.

Ügyiratszám: Him/117-8/2021.

Hiv.sz.: VF/359-30/2021

Tárgy: Kapuvár

településrendezésiterv módosítása

Üi: Csillagné dr. Fábián Éva

Kapuvár Város Önkormányzata
9330 Kapuvár, Fő tér 1.

Tisztelt Hámori György Polgármester Úr!

Kapuvár Város Önkormányzata településrendezési terv módosítása tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§. (4) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy a tervezett módosítás megfelel a hatás-, és illetékességi körömbé tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi követelményeknek.

A tárgyi módosítások a benyújtott tervdokumentáció alapján Himod község érdekeit nem sértik, Himod közigazgatási területén működő nem államigazgatási szervek és Himod Község Önkormányzata a tervezett módosítások ellen kifogást nem emel.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Himod, 2021. 12. 02.

Tisztelettel:

Lukácsi Attila
polgármester

Kapuvári Polgármesteri Hivatal	
Iktatva:	2021 NOV 3 0.
Ügyiratszám:	UF/359-33/2021.
Melléklet:	0.1.
Agyagosszergény Község Önkormányzata	
9441 Agyagosszergény, Kossuth utca 16.	
Tel: 99/544-130	
E-mail: agyagosszergeny@kapulan.hu	

Előadó:	Előadó, Aláírás
	2021 NOV 3 0.
Előadó:	VIDZSASZASÁGI I.

A/176-4/2021.

Tárgy: Kapuvár településrendezési terv módosítása
(msz:21127) teljes eljárás előzetes tájékoztatási
szakasz

Kapuvár Város Önkormányzat
Hámori György polgármester
Kapuvár

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár településrendezési terv módosításával (msz:21127) kapcsolatban kifogást nem emelünk, Agyagosszergény Község Önkormányzata a fenti tárgyú eljárásban a továbbiakban nem kíván részt venni.

Agyagosszergény, 2021. 11. 30.



Szalai Istvánné
Szalai Istvánné
polgármester

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRASSAL LÁTTA EL:



ASP20_PROUD_IRAT_MEB

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: A/176-5/2021

Másolatkészítő szervezet: Vitnyédi Közös Önkormányzati Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Németh Krisztina - nemeth.krisztina@vitnyed

Másolatkészítés időpontja: 2021.11.30. 10:12

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 21.1.0.9

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Másolatkészítési szabályzat

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.1

Másolatkészítési rend elérhetősége: <https://www.vitnyed.hu/dokumentumtar#118>

Ügyiratszám: III/224-4/2021.

Ügyintéző: dr. Pintér Orsolya
Kapunári Polgármesteri Hivatal

2021 DEC 08.	
Iktatva:	
Ügyiratszám: VF/359-44/2021.	Melléklet:
	Ügyintéző: U.I.

Hámori György úr
polgármester

KAPUVÁR

Tárgy: Kapuvár településrendezési
tervének módosítása (msz.: 21127) –
teljes eljárás előzetes tájékoztatási
szakasz

Hiv. szám: VF/359-30/2021.

GAZDASÁGI I.

2021 DEC 7.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2021. november 29. napján kelt, hivatkozott számú megkeresésével kapcsolatban, Hövej Község Önkormányzata nevében – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés c) pontja alapján – nyilatkozom, hogy Kapuvár településrendezési tervének tervezett módosítása az önkormányzat érdekeit nem sérti, az önkormányzatnak a rendezést befolyásoló tervei nincsenek.

Az előzetes tájékoztatóval kapcsolatban észrevételt nem teszek, kifogást nem emelek.

Hövej, 2021. december 6.

Tisztelettel:

Vargáné Molnár Zsuzsanna
polgármester

Ügyiratszám: II/242-4/2021.

Ügyintéző: dr. Hámori György Polgármesteri Hivatal

Előterjesztve:	2021 DEC 08.
Ügyiratszám:	VF/359-45/2021.
Melléklet:	
Dőrejt:	Ügyintéző: U. L.

Hámori György úr
polgármester

KAPUVÁR

Tárgy: Kapuvár településrendezési tervének módosítása (msz.: 21127) – teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz

Hiv. szám: VF/359-30/2021.

Kapja:	Dátum:
GAZDASÁGI/I.	2021 DEC 7.
Döntés:	U. L.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2021. november 29. napján kelt, hivatkozott számú megkeresésével kapcsolatban, Veszvény Község Önkormányzata nevében – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés c) pontja alapján – nyilatkozom, hogy Kapuvár településrendezési tervének tervezett módosítása az önkormányzat érdekeit nem sérti, az önkormányzatnak a rendezést befolyásoló tervei nincsenek.

Az előzetes tájékoztatóval kapcsolatban észrevételt nem teszek, kifogást nem emelek.

Veszvény, 2021. december 6.

Tisztelettel:

Németh Árpád
polgármester

Kapuvári Polgármesteri Hivatal

Iktatva: 2021/DEC 02.

Ügyiratszám: 359-36/2021.

Melléklet: 0.1

Előirat: 9371 Vitnyéd, Fő utca 7.

Tel: 96/241-288

E-mail: hivatal@vitnyed.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



ASP20_PROUD_IRAT_MEB

GAZDASÁG.

2021 DEC 2.

VPZ

Önk/93-5/2021.

Tárgy: Kapuvár településrendezési terv módosítása
(msz:21127) teljes eljárás előzetes tájékoztatási
szakasz

Kapuvár Város Önkormányzat
Hámori György polgármester
Kapuvár

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapuvár településrendezési terv módosításával (msz:21127) kapcsolatban kifogást nem emelünk,
Vitnyéd Község Önkormányzata a fenti tárgyú eljárásban a továbbiakban nem kíván részt venni.

Vitnyéd, 2021. 12.01.




Szalai Csaba
polgármester

VF/8/2022



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
■ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@gyor.kozut.hu

A dokumentumot elektronikus aláírással látta el.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.



Kapuvár Város Önkormányzata

Kapuvár
Fő tér 1.
9330

Iktatószám: GYMS-1266/7/2021

Tárgy: Kapuvár településrendezési terv
módosítása (Msz.: 21127) – teljes eljárás
előzetes tájékoztatási szakasz

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Sipos Petra

GAZDASÁGI I.

2022 JAN 11

Tisztelt Hámori György Polgármester Úr!

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya megkereste Társaságunkat a 21127 munkaszámú Kapuvár településrendezési terv módosítása tárgyában, melyre az alábbi állásfoglalást adjuk.

Társaságunk a tervezett módosítást ellen kifogást nem emel.

A többlet forgalom okozta zaj-és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azokból adódó következményeiért Megyei Igazgatóságunk felelősséget nem vállal.

Kérjük, hogy az eljárás következő szakaszaiban keressék meg Társaságunkat, amennyiben a módosítással érintett területek Társaságunk kezelésében lévő közutat érintenek.

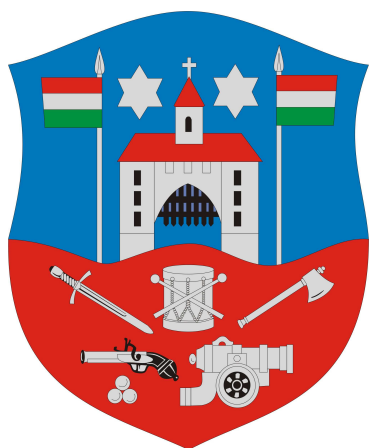
Győr, 2021. december 30.

.....
Kecskeméti Attila
Megyei igazgató

.....
Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:

1. Címzett (HIVATALI KAPU)
2. Győri Járási Hivatal – Ütügyi Osztály (E-mail: angyalatine.dorisz@gyor.gov.hu)
3. FKO
4. Irattár



Kapuvár

Településrendezési terv módosítása

Msz.: 21127

Jóváhagyandó munkarészek

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

határozattervezet

TSZTm10 Szerkezeti terv módosítás

M = 1: 5 000

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

rendelettervezet

SZTm12 Szabályozási terv módosítás

M = 1: 2 500

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (...) határozata a településszerkezeti terv módosításáról**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a győri Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításának 21127 munkaszámú tervdokumentációját jóváhagyja az alábbiak szerint:

1/a: Az Osló út menti zöldterület (Z) ipari gazdasági területté (Gip) minősül át.

1/b: A Kertész utca meghosszabbítása mentén fekvő földrészletek egy része véderdőből (Ev) általános mezőgazdasági területté (Má) minősül át.

1/c: A Kapuvár nyugati részén, a 85. sz. főúttól északra fekvő tó melletti földrészletek egy része különleges termál, gyógycentrum területből (Kgyc) véderdővé (Ev) minősülnek át.

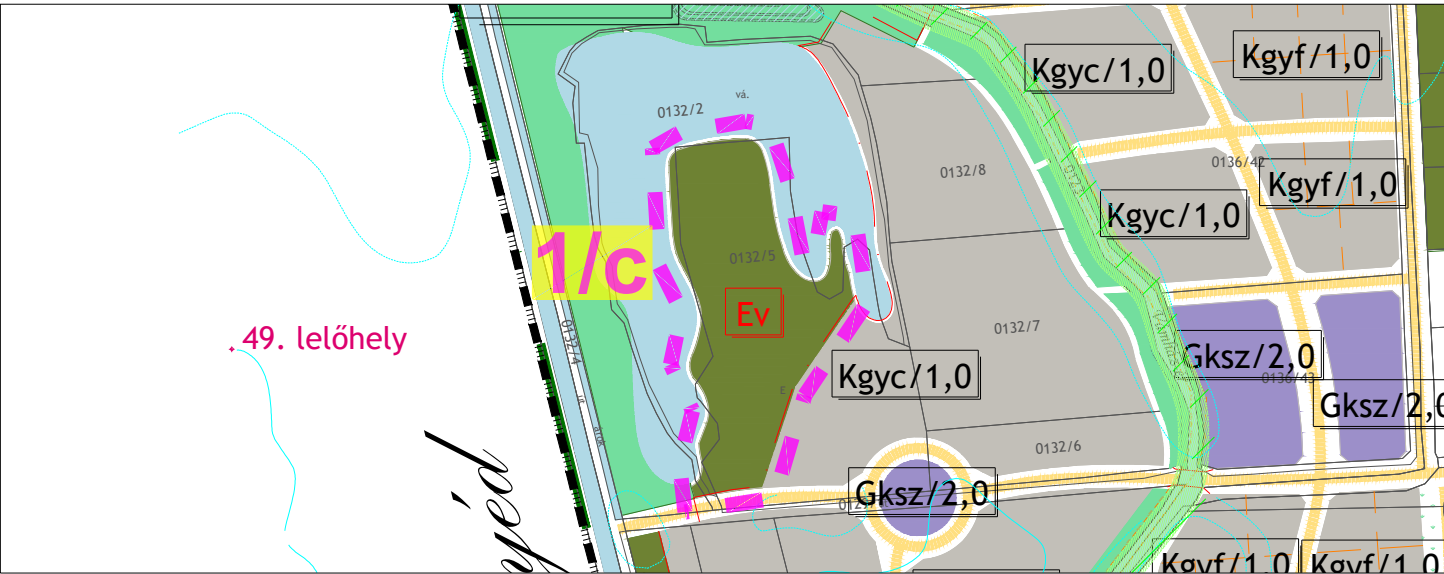
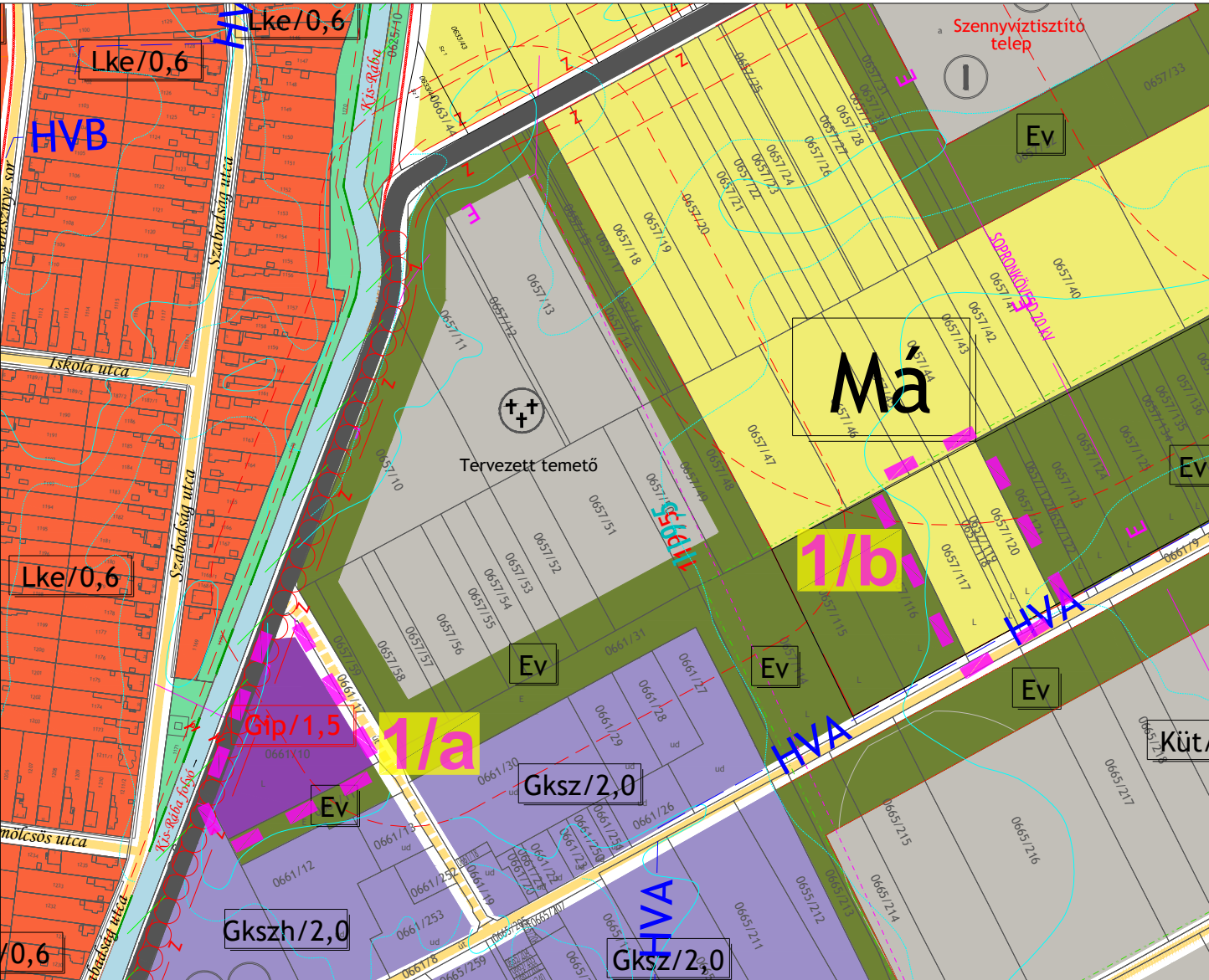
A módosítás bedolgozásra kerül az egységes településszerkezeti tervbe 21127 munkaszámmal.

HÁMORI GYÖRGY
Polgármester

BORSODI TAMÁS
Címzetes főjegyző

Kapuvár szerkezeti terv módosítás

M 1: 5 000



Jelmagyarázat:

I. Területfelhasználás:

I.1. Lakóterületek:

Lke	Kertvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Ln	Nagyvárosias lakóterület

I.2. Vegyesterületek:

Vt	Településközpont vegyes terület
----	---------------------------------

I.3. Gazdaságiterületek:

Gip	Ipari gazdasági terület
Gipe	Egyéb ipari gazdasági terület
Gkszh	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gm	Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
Gipm	Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület

I.4. Üdülőterületek:

Üü	Üdülőházas üdülőterület
----	-------------------------

I.5. Különleges területek:

Kt	Temető terület
Küt	Termál, üdülőkompexum

I.6. Közlekedési területek:

KÖk	Kötőpályás közlekedés (vasút)
KÖu	Közüti közlekedés

I.7. Zöldterületek:

Z	Zöldterület
Ev	Véderdő
Eg	Gazdasági erdő

I.8. Mezőgazdasági területek:

Má	Mezőgazdasági általános művelésű terület
----	--

2.1. Közüti közlekedés:

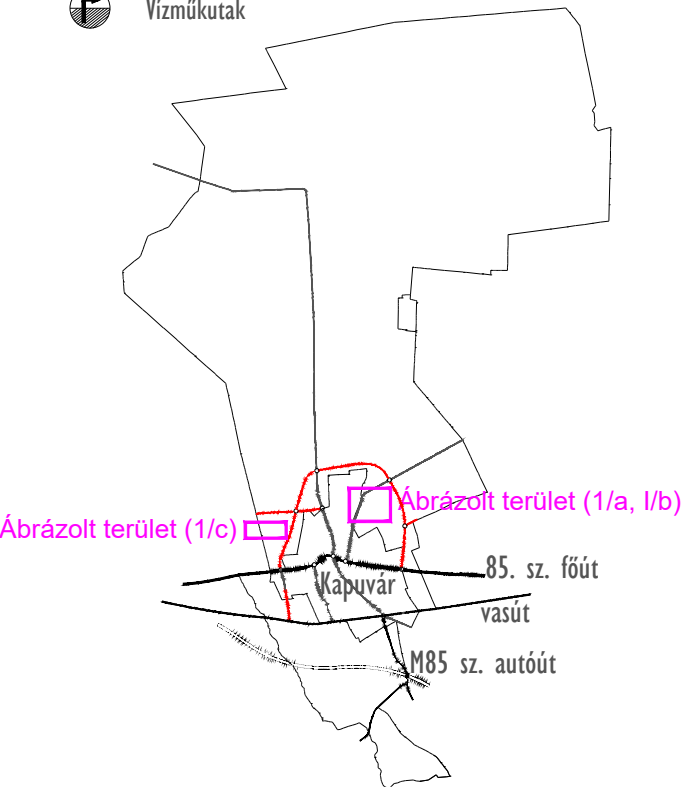
85 sz. főút	Gyűjtőutak
Egyéb utcák	Egyéb utcák
Különszintű csomópont	Kerékpárút
Fontosabb közüti csomópont	Gyalogos sétányok
Gyalogos sétányok	Gyalogutak

2.2. Kötőpályás közlekedés:

Vasút nyomvonal	Tervezési terület határa
Szintbeni vasúti keresztezés	

Intézmények, egyéb jelek:

Üzemanyagtöltő állomás	Fontosabb szintbeni keresztezések
Sport	Gázadó állomás
Szabadidő	Temető, kegyeleti park
Parkoló (tömb)	Vízmű
Vasútállomás	Kemping
Fontosabb szintbeni keresztezések	Állattartásra kijelölt területek
Gázadó állomás	Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (szennyezett terület, szénhidrogén tároló, trágyadepónia, stb.)
Temető, kegyeleti park	Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (potenciális szennyezőforrás)
Vízmű	Vízműkutak
Kemping	
Állattartásra kijelölt területek	
Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (szennyezett terület, szénhidrogén tároló, trágyadepónia, stb.)	
Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (potenciális szennyezőforrás)	
Vízműkutak	



Jóváhagyva a(z) .../2022. (...) önkormányzati határozattal!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T.P

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699

FELELŐS TERVEZŐ:
NÉMETH GYULA
vezető településtervező
111 08-0066

TERVEZŐ:
MIKLÓSI ATTILA
közlekedési tervező
812-408-517

TÁRSZERVEZŐ:
TÓTH CSABA
öb. településtervező

MEGBÍZÓ:
KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
9330 Kapuvár, Fő tér 1.

MEGBÍZÁS TÁRGYA:
KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

RAJZ MEGNEVEZÉSE:
Szerkezeti terv módosítás

NYOMTATÁSI DÁTUM:
2022. február

LÉPTÉK:
M 1: 5 000

MUNKASZÁM:
21127

TERMFAJTA:
Szerkezeti

RAJZSÁM:
TSZTm10

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosításáról

(tervezet)

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott és az 1997. LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőkről rendelkezik:

1. § A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004.(XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **R.**) 1.§ (3) bekezdése az alábbi szövegrésszel egészül ki:

(3), „továbbá a 21127 munkaszámú, SZTm12 rajzszámú tervlappal együtt kell alkalmazni. Az Msz.: 21127 munkaszámú terv beépül az egységes szabályozási tervbe, és az egységes terv munkaszáma Msz.: 21127-re változik.”

2. § A R. 9. § (6) bekezdése a következő táblázattal és egyedi előírással egészül ki:

„Építési övezet jele	Gip* SZ/50 7,5/3000--/25
<i>Beépítési mód</i>	<i>Szabadon álló</i>
<i>Beépítettség (%)</i>	<i>max. 50</i>
<i>Építménymagasság (m)</i>	<i>max. 7,5</i>
<i>Telekterület (m²)</i>	<i>min. 3000</i>
<i>Telekszélesség (m)</i>	<i>-</i>
<i>Zöldfelület (%)</i>	<i>min. 25</i>

Gip: Az építménymagasság a technológia szükségessége okán a beépíthetőség 50%-áig megemelhető maximum 10,5 m-re.”*

3. § (1) A rendelet az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

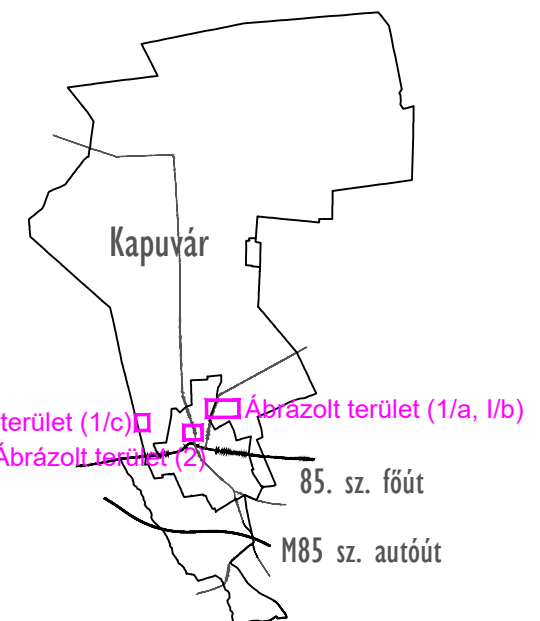
Kapuvár, 2022....

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

	Zajvédelmi védőtáv (2020)
	Zajvédfal elhelyezése szükséges
	Zajvédfal elhelyezése belátási háromszög alapján
	Zajvédfal magassága terepszinthez viszonyítva min.
	Védőtáv

kg	g	g	g
0	0	0	0
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

- TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE
 - BÉEPÍTÉSI MÓD
 - BÉEPÍTÉSI SZÁZALÉK
 - MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
 - MINIMÁLIS TELEKMÉRET (M) + MIN. TELEKSZÉLESSÉG
 - MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET (%)



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

