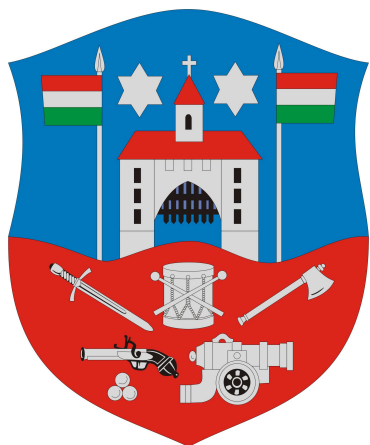




Kapuvár

Településrendezési terv módosítása

Msz.: 21127

Teljes eljárás

Előzetes tájékoztatási szakasz

Tervdokumentáció

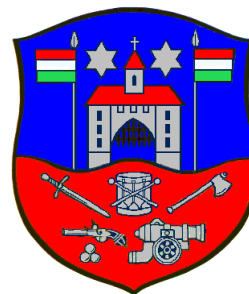
Jóváhagyva a .../2021. (...) önkormányzati határozattal
és a .../2021. (...) önkormányzati rendelettel!

2021. november

T.P

T A L E N T – P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96/418- 373; Fax: 96/418- 699; E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu

KAPUVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA MSZ.: 21127



Előlap - Jogosultsági számok:

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula
TT1 08-0066

.....
Németh Gyula

Társtervező:

Tóth Csaba
okl. településmérnök

.....
Tóth Csaba

Közlekedés:

Miklósi Attila
Tkö 08-513

.....
Miklósi Attila

Energia-közmű tervező,

Ferenczi Huba

.....
Ferenczi Huba

Vízi közműtervező,
Hírközlési tervező

TV-T 08-0253,
TE-T 08-0253,
TH-T 08-0253

Tartalomjegyzék

I. LEÍRÁS, ALÁTÁMASZTÓK

1. ELŐZMÉNYEK, ÖSSZEFOGLALÁS A RENDEZÉSI TERVI ELJÁRÁSRÓL
2. A RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSOK LEÍRÁSA, A MÓDOSÍTÁSOK CÉLJA
3. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

II. TERVIRATOK

Indító határozat
Étv. pontot igazoló határozat
Városi főépítési nyilatkozat

III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

határozattervezet

TSZTm10 Szerkezeti terv módosítás

M = 1: 5 000

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

rendelettervezet

SZTm12 Szabályozási terv módosítás

M = 1: 2 500

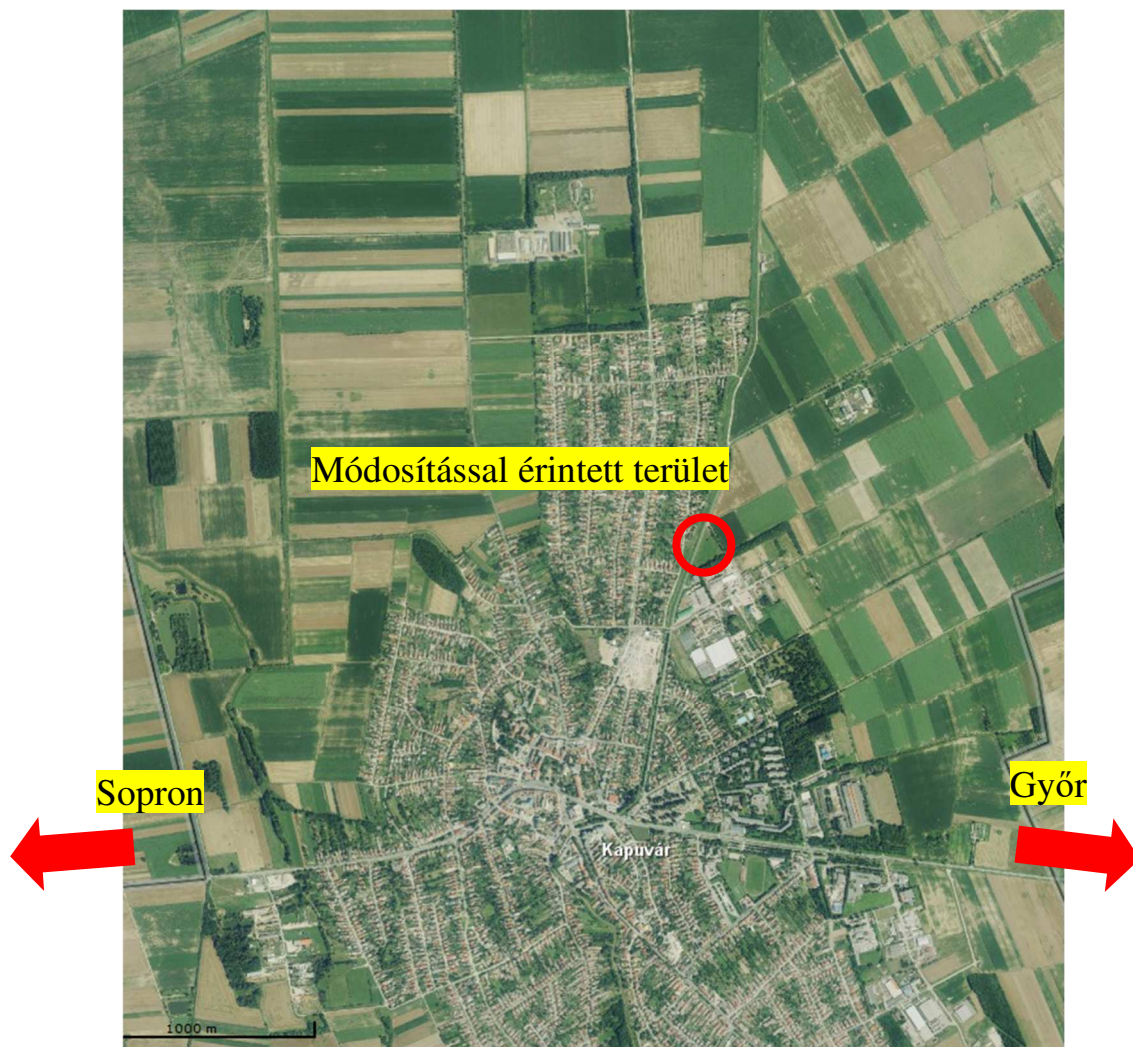
1. Előzmények, összefoglalás a rendezési tervi eljárásról

Kapuvár város szerkezeti (jóváhagyva: 191/2004. (XI.15.) Ökt. határozat), és szabályozási előírásainak (41/2004. (XI.16.) rendelet, továbbiakban HÉSZ) módosítását határozta el. A város rendezési tervének módosítása befektetői kérések kapcsán került elindításra.

2. A rendezési tervi módosítások leírása, a módosítások célja

A módosítással érintett terület:

A város északkeleti részén az Osló utca és a Kis-Rába mentén fekvő tervezett zöldterület (Kapuvár 0661/10 hrsz., Z).



Átnézeti helyszínrajz

A módosítás oka, célja, bemutatása:

A területen egyéb ipari gazdasági terület (Gipe) kialakítása és a meglévő szomszédos véderdő területhez (Ev) csatlakozva az erdőterület bővítése a cél, a kérelmező raktározással, kereskedelemmel, ipari termeléssel foglalkozó vállalkozást szeretne ide telepíteni.

A módosítás hatásai:

Az új gazdasági terület kijelölése konkrét kérelem alapján történik, a letelepülő vállalkozás új munkahelyeket teremt, ezzel növekedhet a város gazdasági ereje

Szerkezeti terv módosítás

Az Osli út menti zöldterület (Z) egyéb ipari gazdasági területté (Gipe) és véderdővé (Ev) minősül át.

Szabályozási terv módosítás

Hatályos



Z: Zöldterület

Tervezett

Gipe	SZ	50
	10,5	3000-- 25

Gipe: egyéb ipari gazdasági terület

Sz: szabadonálló beépítési mód

50: max. 50 %-os beépíthetőség

10,5: max. építménymagasság 10,5 m

3000: min. teleknagyság 3000 m²

- : min. telekszélesség nincs meghatározva

25: min. 25 %-os zöldfelület



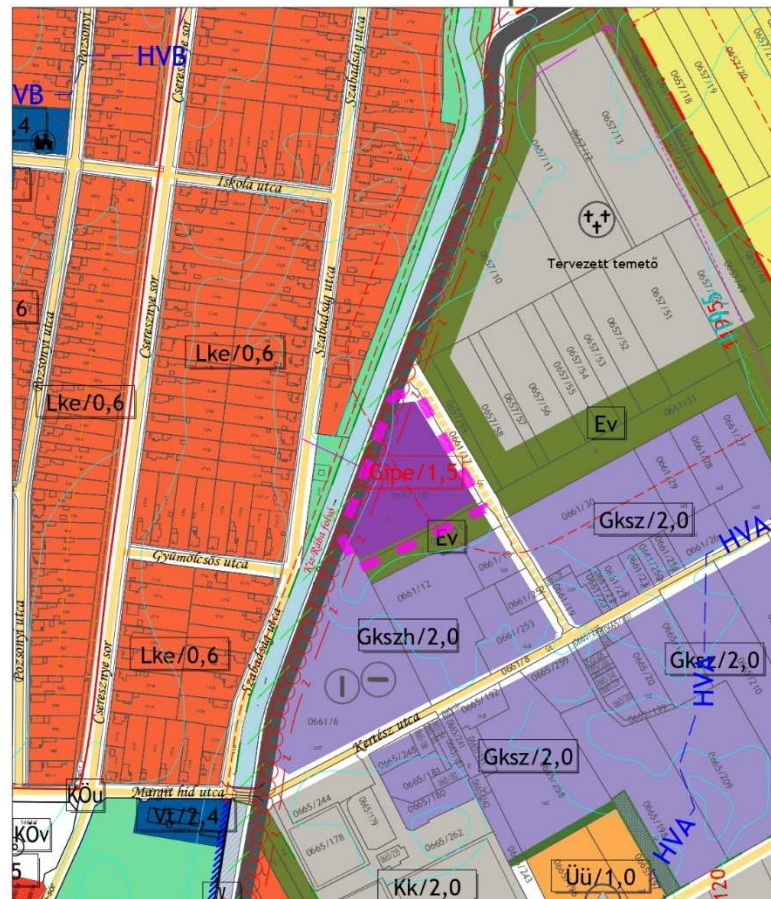


Kapuvár szerkezeti terv módosítás msz.: 21127

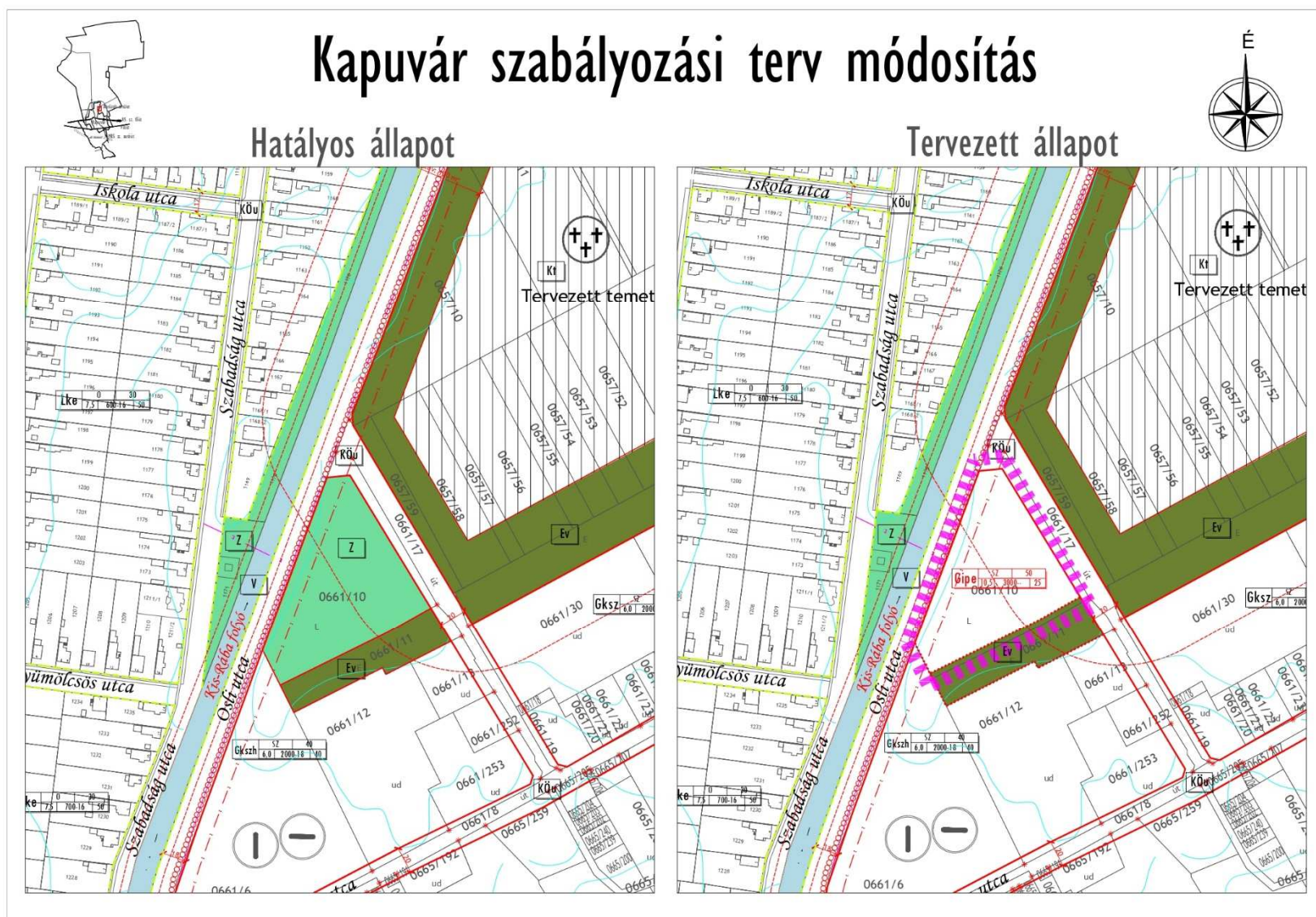
Hatályos állapot



Tervezett állapot



Településszerkezeti terv módosítás



3. Biológiai aktivitásérték számítás

Az Étv. 7.§ (3) bek. b) pontjának értelmében a biológiai aktivitás érték az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet a település közigazgatási területén. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdésrészlete („Az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével”) értelmében nem szükséges biológiai aktivitásértéket számítani, mert az új beépítésre szánt terület kisebb, mint 1 hektár (Gipe: 9985 m² + Ev: 546 m²).



Kapuvár

Településrendezési terv módosítása

Msz.: 21127

Terviratok

Indító határozat
Étv. pontot igazoló határozat
Városi főépítési nyilatkozat

TITK/113-18/2021.

KIVONAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 25-i nyilvános ülése jegyzőkönyvéből

3. NAPIRENDI PONT

D) JAVASLAT KAPUVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

62/2021. (XI. 25.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 40/2021.(IX.30.) ÖKT. határozatában egyetértett Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés a) pontja alapján Kapuvár város településrendezési tervének módosítása érdekében teljes eljárást indít az alábbi témában:

A város északkeleti részén az Osló utca és a Kis-Rába mentén fekvő Kapuvár külterület 0661/10 hrsz-ú ingatlan érintő tervezett zöldterületet (Z) egyéb ipari gazdasági terület (Gipe) és véderdő (Ev) övezetté sorolja át.

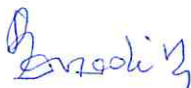
A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: **Hámori György polgármester**

Határidő: **folyamatos**



HÁMORI GYÖRGY
Polgármester


BORSODI TAMÁS
Címzetes főjegyző

TITK/113-18/2021.

KIVONAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 25-i nyilvános ülése jegyzőkönyvéből

3. NAPIRENDI PONT

D) JAVASLAT KAPUVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

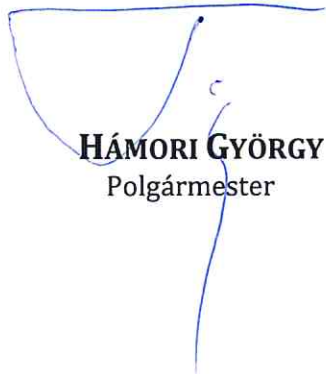
63/2021. (XI. 25.) ÖKT. határozat:

1. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjának megfelelően megállapítja, hogy Kapuvár 0661/10 hrsz-ú területen megvalósítani tervezett egyéb ipari gazdasági célú fejlesztéshez a város egyéb, már beépítésre kijelölt területén belül – a tulajdonviszonyokra, a terület megközelíthetőségére, közművekkel való ellátására és egyéb gazdaságossági szempontokra való tekintettel - nincs megfelelő terület.
2. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tervezett fejlesztési terület Osli út és a Kertész utca sarkán lévő gazdasági kereskedelmi, szolgáltató területhez kapcsolódik ezáltal teljesül a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: OTvT) 12 § előírása, miszerint *az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez.*
3. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az 1. pont szerinti tervezési terület közelében más, a településen beépítésre szánt terület nem található, ezáltal teljesül az OTvT azon előírása, hogy *az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.*
4. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Kapuvár közigazgatási területén belül a keleti részen, a vasút és a 85. sz. főút között, illetve a 85. sz. főúttól északra található még be nem épült ipari gazdasági területek. Ezek a területek magánbefektetők tulajdonát képezik, és hamarosan kiépítésre, illetve utána beépítésre kerülnek. Ugyanakkor ezek a területek mélyfekvésű földrészletek, feltöltésük és közművesítésük nehézkes, ezek miatt ipari célú hasznosításuk rövid távon problémákba ütközik, illetve aránytalanul nagy terhet jelentene az igénybevételük. Ezzel szemben a tervezési terület könnyen kialakítható ipari célú hasznosításra, közművek is a közelben rendelkezésre állnak, illetve nem mélyfekvésű. Fentiekre tekintettel teljesül az OTvT alábbi előírása: *új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő*

beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti barnamezős terület.

A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: **Hámori György polgármester**
Határidő: **folyamatos**



HÁMORI GYÖRGY
Polgármester



BORSODI TAMÁS
Címzetes főjegyző

Főépítési feljegyzés

Kapuvár településrendezési eszközök módosítása

Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása

(msz: 21127)

Kapuvár településrendezési eszközeinek módosításához (Tervező: Talent-Plan Kft, msz: 21127) kapcsolódóan – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 3/A.§ (2) bekezdésében, a 9.§ (6) bekezdésében, valamint a 11.§ (6) bekezdésében előírtaknak megfelelően a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

Módosítás összefoglalása:

Az Osli út menti zöldterület (Z) egyéb ipari gazdasági területté (Gipe) [REDACTED] [REDACTED] véderdő területté (Ev) minősül át.

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELK INDOKLÁSA

Elkészítendő megalapozó vizsgálat

1.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök ismertetése

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt egyéb megalapozó vizsgálat elkészítése nem szükséges, a terv léptékében irreleváns elemek, mivel a módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli felhasználási intenzitását.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELK INDOKLÁSA

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	<i>Szövegesen kifejtendő, rajzi alátámasztást igényel</i>
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	<i>Elhagyható, a módosítással érintett terület települési térségen belül található</i>
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások.</i>
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	

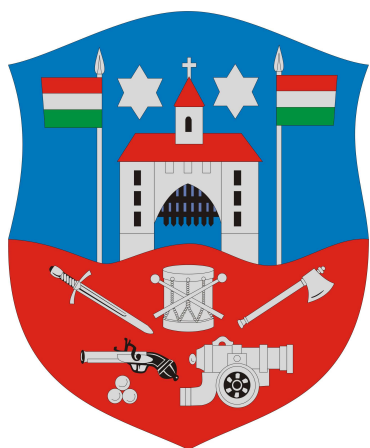
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	<i>Alátámasztás szükséges</i>
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
3.5. Kerékpáros közlekedés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	

4.1. Víziközművek	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4.2. Energiaellátás	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4.3. Hírközlés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	<i>Elhagyható, a településszerkezeti terv módosul, így az összhanggal történő vizsgálatra nincs szükség,</i>
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	<i>Rajzi alátámasztás szükséges</i>
8. BEÉPÍTÉSI TERV	<i>Elhagyható, terv léptékében irreleváns elem</i>
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	<i>Elhagyható, terv léptékében irreleváns elem</i>

Győr, 2021. október 11.



.....
Gyárfás Henriett
önkormányzati főépítész



Kapuvár

Településrendezési terv módosítása

Msz.: 21127

Jóváhagyandó munkarészek

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

határozattervezet

TSZTm10 Szerkezeti terv módosítás

M = 1: 5 000

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

rendelettervezet

SZTm12 Szabályozási terv módosítás

M = 1: 2 500

***Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (...) határozata a településszerkezeti terv módosításáról***

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a győri Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításának 21127 munkaszámú tervdokumentációját jóváhagyja az alábbiak szerint:

Az Osló út menti zöldterület (Z) egyéb ipari gazdasági területté (Gipe) és véderdő területté (Ev) minősül át.

A módosítás bedolgozásra kerül az egységes településszerkezeti tervbe 21127 munkaszámmal.

.....
polgármester

.....
címzetes főjegyző

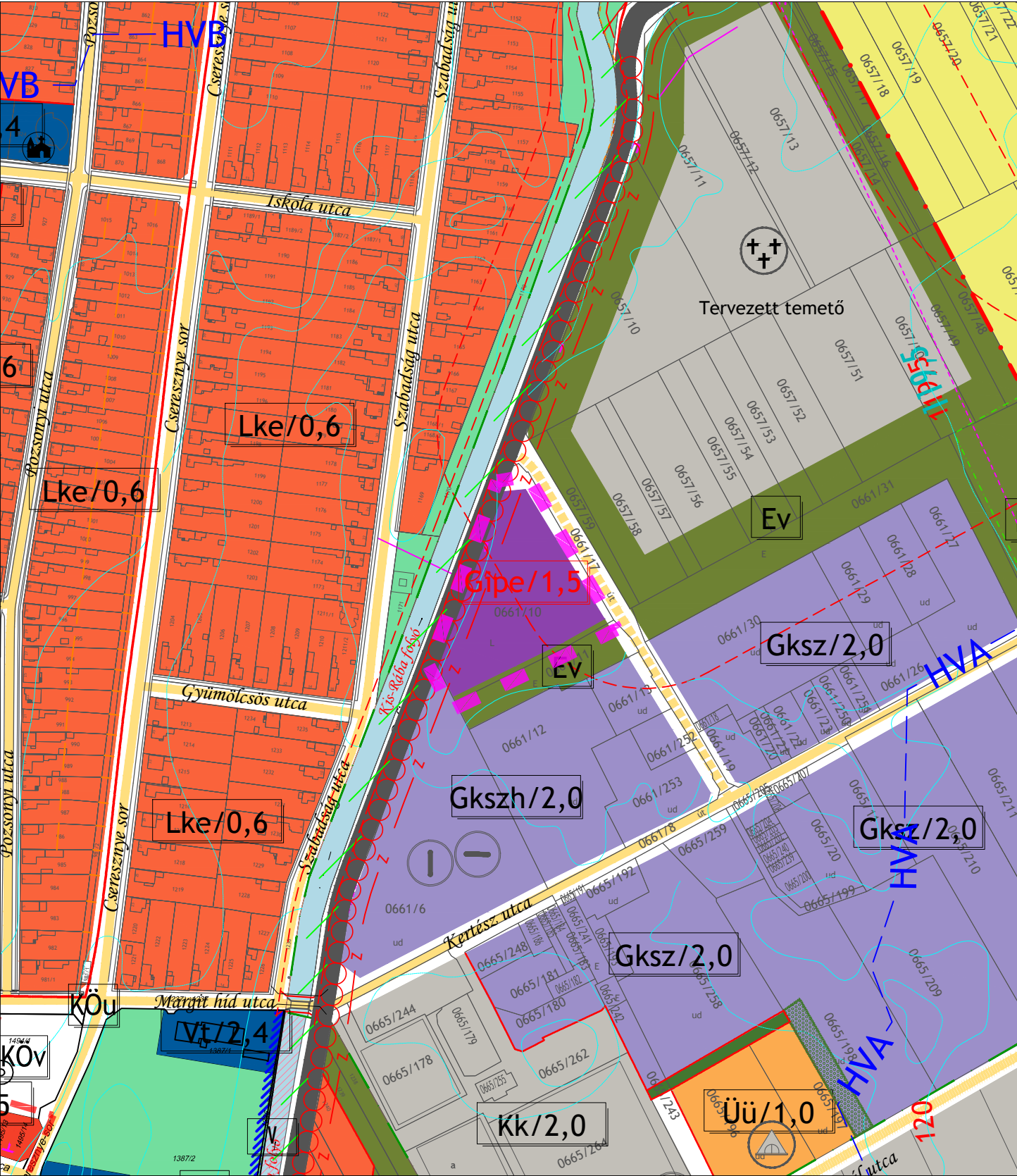
A kivonat hitelül:

Kapuvár, 2021.

.....
címzetes főjegyző

Kapuvár szerkezeti terv módosítás

M 1: 4 000



Jelmagyarázat:

I. Területfelhasználás:

I.1. Lakóterületek:

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lk Kisvárosias lakóterület
- Ln Nagyvárosias lakóterület

I.2. Vegyesterületek:

- Vt Településközpont vegyes terület

I.3. Gazdaságiterületek:

- Gip Ipari gazdasági terület
- Gipe Egyéb ipari gazdasági terület
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gm Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
- Gipm Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület

I.4. Üdülőterületek:

- Üü Üdülőházas üdülőterület

I.5. Különleges területek:

- Kt Temető terület
- Küt Termál, üdülőkomplexum

I.6. Közlekedési területek:

- KÖk Központi közlekedés (vasút)
- KÖu Közüti közlekedés

I.7. Zöldterületek:

- Z Zöldterület
- Ev Véderdő
- Eg Gazdasági erdő

I.8. Mezőgazdasági területek:

- Má Mezőgazdasági általános művelésű terület

2.1. Közüti közlekedés:

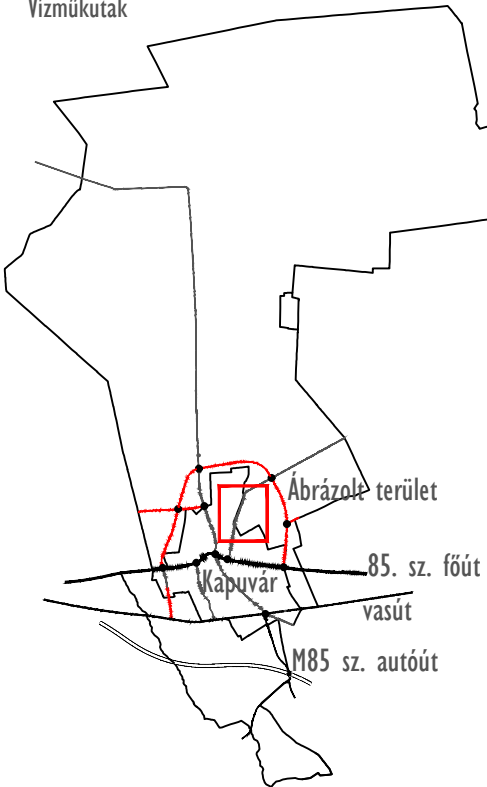
- 85 sz. főút
- Gyűjtőutak
- Egyéb utcák
- Különszintű csomópont
- Fontosabb közüti csomópont
- Kerékpárút
- Gyalogos sétányok
- Gyalogutak

2.2. Központi közlekedés:

- Vasút nyomvonal
- Szintbeni vasúti keresztezés
- Tervezési terület határa

Intézmények, egyéb jelek:

- Üzemanyagtöltő állomás
- Sport
- Szabadidő
- Parkoló (tömb)
- Vasútállomás
- Fontosabb szintbeni keresztezések
- Gázátadó állomás
- Temető, kegyeleti park
- Vízmű
- Kemping
- Állattartásra kijelölt területek
- Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (szennyezett terület, szénhidrogén tároló, trágyadepónia, stb.)
- Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (potenciális szennzőforrás)
- Vízműkutak



Jóváhagyva a(z) .../2021. (...) önkormányzati határozattal!
"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T.P		
TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699		
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező T11 08-0066	MEGBÍZÓ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2021. november
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési tervező K12 008-517	MEGBÍZÁS TÁRGYA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	MUNKASZÁM: 21127
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA öld. településtervező	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szerkezeti terv módosítás	TERIFAJTÁ: Szerkezeti
		RAJZSZÁM: TSZTm10

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosításáról

(tervezet)

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott és az 1997. LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőkről rendelkezik:

1. § A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004.(XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **R.**) 1.§ (3) bekezdése az alábbi szövegrésszel egészül ki:

(3), „továbbá a 21127 munkaszámú, SZTm12 rajzszámú tervlappal együtt kell alkalmazni. Az Msz.: 21127 munkaszámú terv beépül az egységes szabályozási tervbe, és az egységes terv munkaszáma Msz.: 21127-re változik.”

2. § A R. 9. § a következő (13)-(16) bekezdéssel egészül ki:

„(13) Az egyéb ipari gazdasági terület (Gipe) elsősorban olyan gazdasági célú ipari, energiaszolgáltatási, településgazdálkodási építmények és raktárak elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(14) Az egyéb ipari gazdasági területen elhelyezhető épület a (13) bekezdésben foglaltakon kívül

a) iroda,

b) kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést is tartalmazhat.

(15) Az egyéb ipari gazdasági területen önálló lakóépület nem helyezhető el. Egy telken csak a gazdasági tevékenységi célú épületen belül, és kizárólag egy szolgálati lakás alakítható ki.

(16) Az egyéb ipari gazdasági terület (Gipe) építési telkei az alábbi táblázat szerinti beépítési jellemzőkkel építhetők be:

Építési övezet jele	Gipe SZ/50 10,5/3000--/25
<i>Beépítési mód</i>	<i>Szabadon álló</i>
<i>Beépítettség (%)</i>	<i>max. 50</i>
<i>Építménymagasság (m)</i>	<i>max. 10,5</i>
<i>Telekterület (m²)</i>	<i>min. 3000</i>
<i>Telekszélesség (m)</i>	<i>-</i>
<i>Zöldfelület (%)</i>	<i>min. 25”</i>

3. § (1) A rendelet az elfogadást követő 15. napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címmzetes főjegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kapuvár, 2021....

Borsodi Tamás
címmzetes főjegyző

Kapuvár szabályozási terv módosítás M 1: 2 000

