



Kapuvár

Településrendezési eszközök módosítása

Msz.: 21018

Egyszerűsített eljárás Véleményezési tervdokumentáció

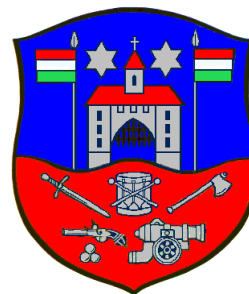
Jóváhagyva a .../2021. (...) önkormányzati határozattal
és a .../2021. (...) önkormányzati rendelettel!

2021. március

T.P

T A L E N T – P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96/418- 373; Fax: 96/418- 699; E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu

KAPUVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA MSZ.: 21018



Előlap - Jogosultsági számok:

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula
TT1 08-0066

.....
Németh Gyula

Társtervező:

Tóth Csaba
okl. településmérnök

.....
Tóth Csaba

Közlekedés:

Miklósi Attila
Tkö 08-513

.....
Miklósi Attila

Energia-közmű tervező,

Ferenczi Huba

.....
Ferenczi Huba

Vízi közműtervező,
Hírközlési tervező

TV-T 08-0253,
TE-T 08-0253,
TH-T 08-0253

Tartalomjegyzék

I. LEÍRÁS, ALÁTÁMASZTÓK

1. ELŐZMÉNYEK, ÖSSZEFOGLALÁS A RENDEZÉSI TERVI ELJÁRÁSRÓL
2. A RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSOK LEÍRÁSA, A MÓDOSÍTÁSOK CÉLJA
3. KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT

II. TERVIRATOK

Városi főépítési nyilatkozat

III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

határozattervezet

TSZTm9 Szerkezeti terv módosítás

M = 1: 5 000

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

rendelettervezet

SZTm11 Szabályozási terv módosítás

M = 1: 2 000

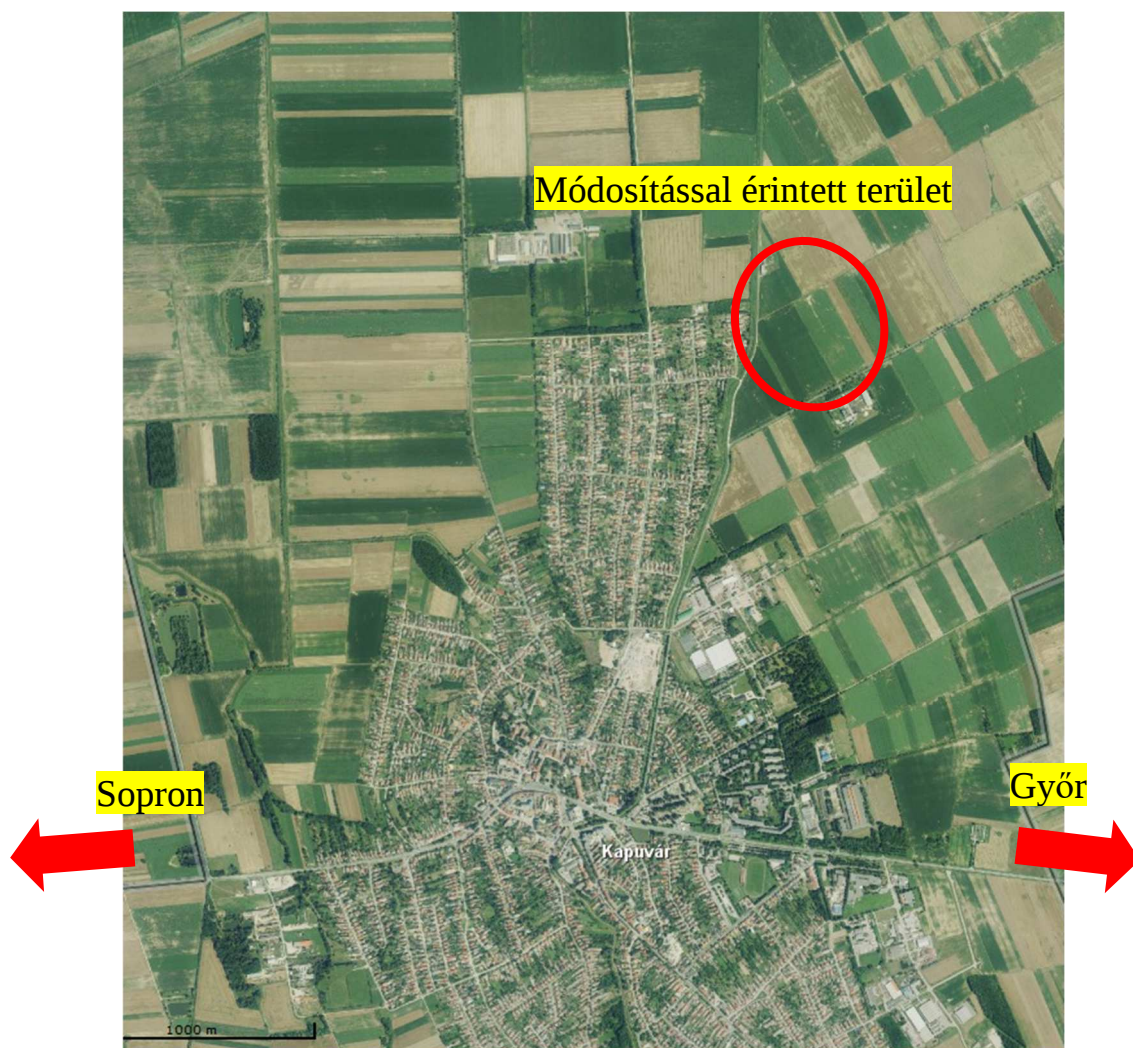
1. Előzmények, összefoglalás a rendezési tervi eljárásról

Kapuvár város szerkezeti (jóváhagyva: 191/2004. (XI.15.) Ökt. határozat), és szabályozási előírásainak (41/2004. (XI.16.) rendelet, továbbiakban HÉSZ) módosítását határozta el. A város rendezési tervének módosítása önkormányzati, lakossági és befektetői kérések kapcsán került elindításra.

2. A rendezési tervi módosítások leírása, a módosítások célja

A módosítással érintett terület:

Kapuvár északkeleti részén lévő, az Osli út és az Újhíd utca tervezett meghosszabbítása közötti tervezett elkerülő útszakasz (KÖu) és az Osli út menti véderdő terület (Ev), valamint a körülöttük lévő általános mezőgazdasági terület (Má), kertvárosias lakóterület (Lke) és véderdő terület (Ev)



Átnézeti helyszínrajz

A módosítás oka, célja, bemutatása:

A Kapuvár 0633/28 hrsz-ú terület tulajdonosa kereste meg az önkormányzatot azzal a kéréssel, hogy a tervezett, várost elkerülő út nyomvonalát olyan módon módosítsa az önkormányzat, hogy az ő telkét ne érintse telekosztási kötelezettség. Az elkerülő út elmozdítása közlekedéstervezési szempontból megtehető.

A város azonban a folyamatban lévő felülvizsgálat során nagy valószínűséggel úgy fog dönteni, hogy a teljes északi elkerülő út kikerül a tervből, ezért ebben az eljárásban az érintett szakasz szabályozásának kivétele mellett döntöttek.

A szerkezeti tervben továbbra is szerepel az elkerülő út ezen szakasza, viszont a nyomvonala kismértékben módosul.

A területen a rendezési tervben feljelölésre került egy tervezett véderdő (Ev) sáv, ennek az átmódosítása is javasolt telken belüli fásítássá azért, hogy ne kelljen telket osztani, külön helyrajzszámra tenni a véderdősávot.

A módosítás hatásai:

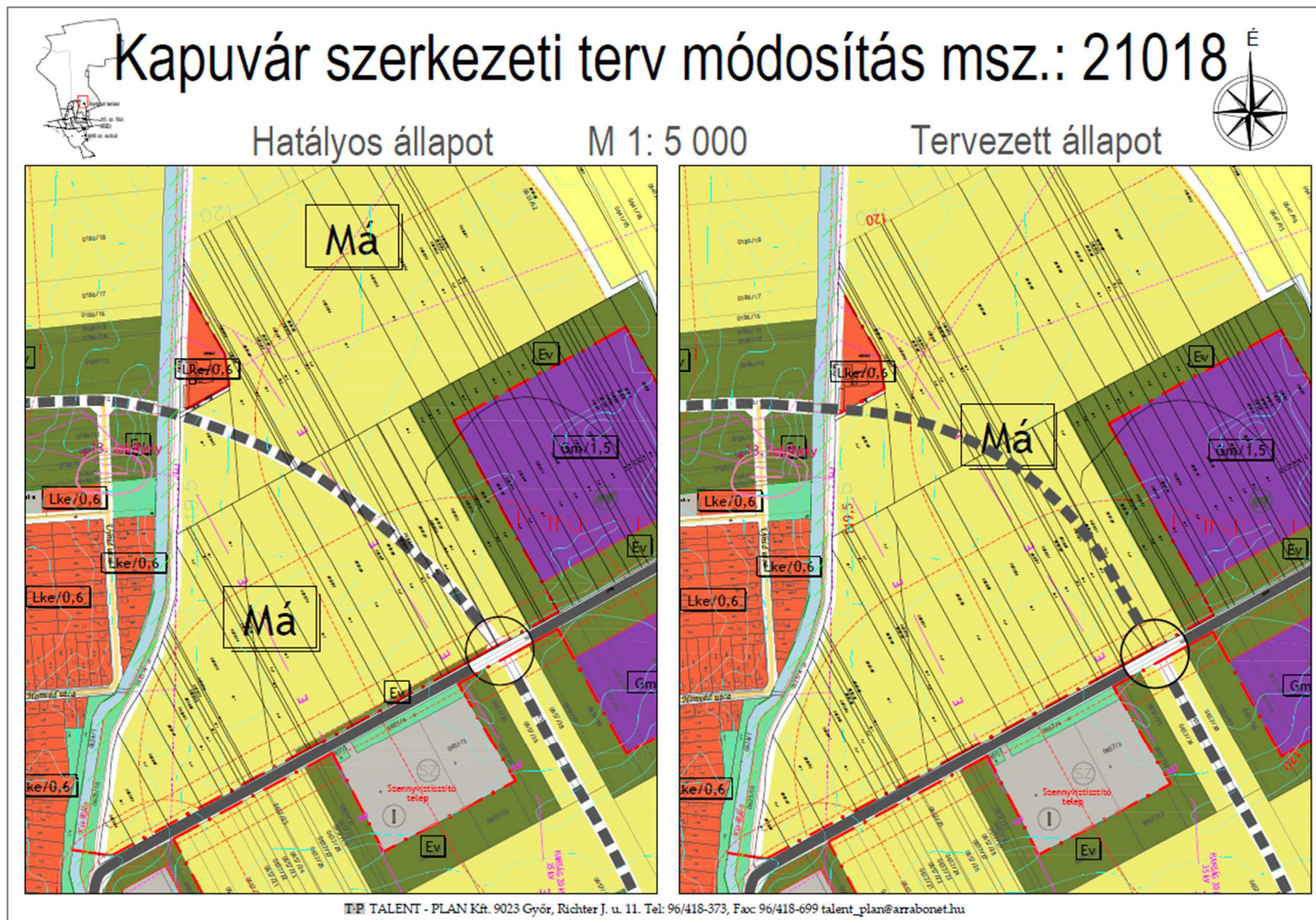
A módosítás csak minimális változtatásokkal járna, hatása szinte elhanyagolható, főleg amiatt, mert a város a közelgő településrendezési terv felülvizsgálatában nagy valószínűséggel a teljes elkerülőt ki szeretné venni a tervekből.

Szerkezeti módosítás leírása:

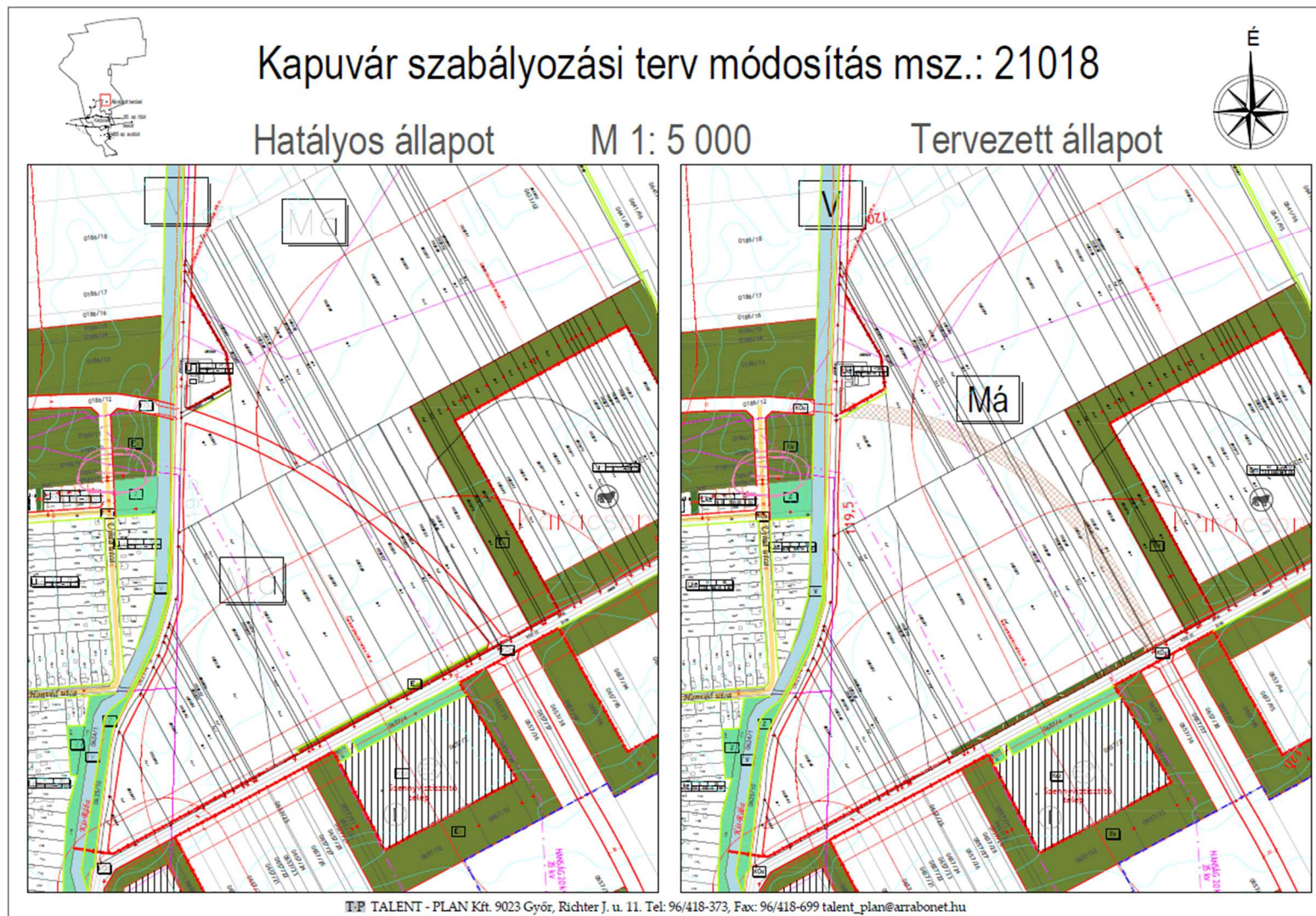
1. az Osli út és az Újhíd utca tervezett meghosszabbítása közötti tervezett elkerülő útszakasz nyomvonala módosul.
2. Az Osli út mentén tervezett véderdő terület (Ev) kikerül a tervből, és általános mezőgazdasági területté (Má) minősül át.

Szabályozási módosítás leírása:

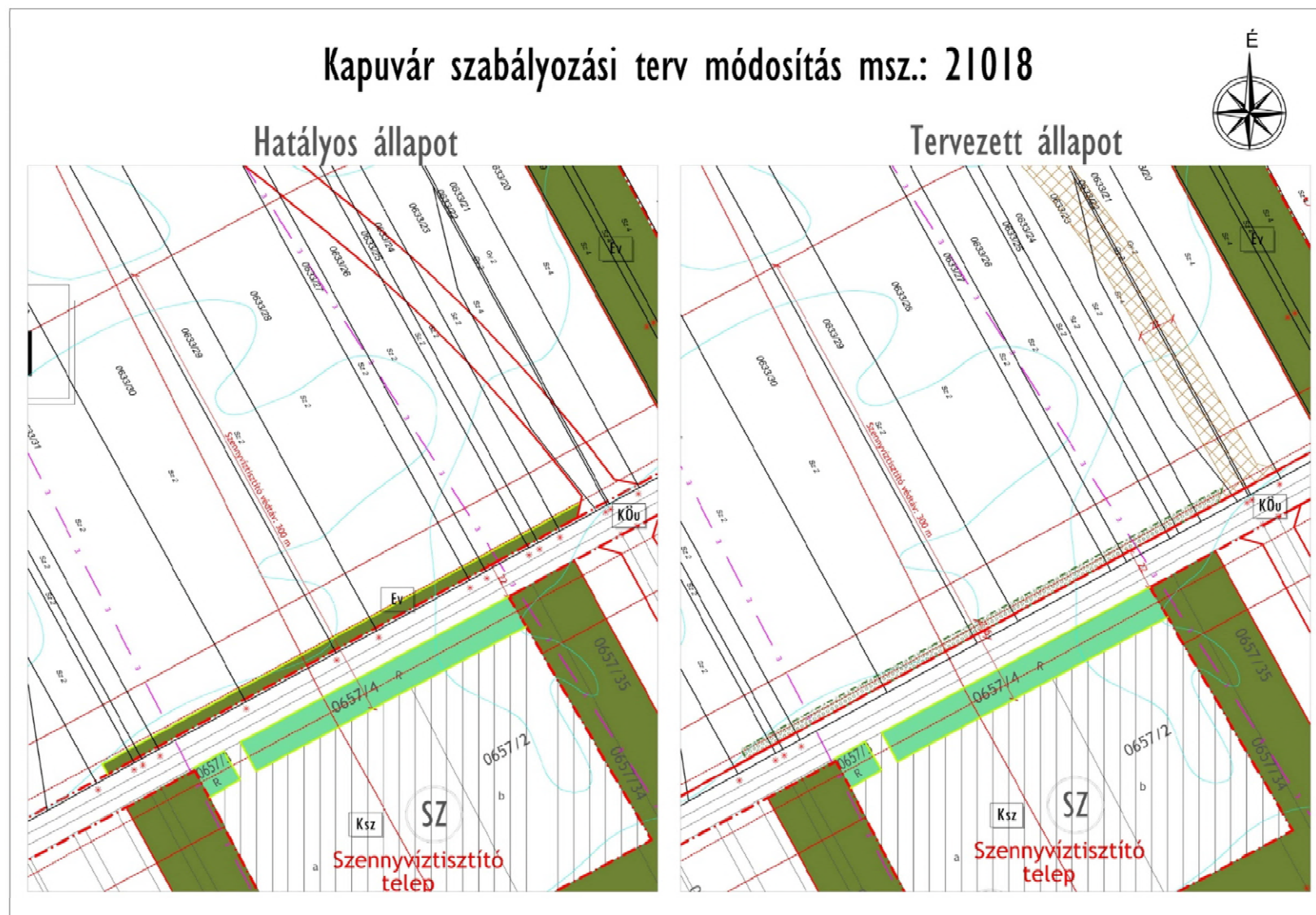
1. az Osli út és az Újhíd utca tervezett meghosszabbítása közötti tervezett elkerülő útszakasz kiszabályozása kikerül a tervből. Az út nyomvonalán be nem építhető területet jelölnek fel.
2. Az Osli út mentén tervezett véderdősáv helyett az általános mezőgazdasági területen ültetési kötelezettséget jelölnek fel.



Településszerkezeti terv módosítás



Szabályozási terv módosítás



3. Közlekedésfejlesztési javaslat

2020. év végén átadásra került az M85 számú főút új nyomvonala, ami - hasonlóképpen a korábbi, már átadott szakaszhoz - elkerüli az út melletti településeket.

Tekintettel arra, hogy a 85 számú főút nyomvonal továbbra is megmarad, annak jelenlegi forgalmi adataiban átrendeződés várható.

Amennyiben az önkormányzat a 85. sz. főút belterületi szakaszát forgalomcsillapított utcává alakítaná (forgalmi sáv szűkítések, nyomvonal elhúzása stb.), akkor lenne valójában létjogosultsága egy északi elkerülő útnak, amely megkapná a főút besorolást, a Belvároson átmenő út pedig visszaminősülne városi gyűjtőúttá. Ennek az átalakításnak jelenleg nincs realitása.



Kapuvár

Településrendezési eszközök módosítása

Msz.: 21018

Terviratok

Városi főépítési nyilatkozat

Főépítési feljegyzés

Kapuvár településrendezési eszközök módosítása

Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása

(msz: 21018)

Kapuvár településrendezési eszközeinek módosításához (Tervező: Talent-Plan Kft, msz: 21018) kapcsolódóan – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 3/A.§ (2) bekezdésében, a 9.§ (6) bekezdésében, valamint a 11.§ (6) bekezdésében előírtaknak megfelelően a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

Módosítás összefoglalása:

Kapuvár északi részén az Osli út és az Újhíd utca tervezett meghosszabbítása közötti tervezett elkerülő útszakasz nyomvonala módosul. A tervezett út kiszabályozása kikerül a tervből, helyette a szabályozási terven be nem építhető területet jelölnek fel.

Az Osli út mentén tervezett véderdő terület (Ev) helyett telken belüli fásítást jelölnek fel.

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMOK INDOKLÁSA

Elkészítendő megalapozó vizsgálat

1.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök ismertetése

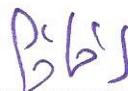
A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt egyéb megalapozó vizsgálat elkészítése nem szükséges, a terv léptékében irreleváns elemek, mivel a módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli felhasználási intenzitását.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMÉK INDOKLÁSA

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	<i>Szövegesen kifejtendő, rajzi alátámasztást igényel</i>
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	<i>Elhagyható, a terv csak kismértékű módosításokat tartalmaz a települési térségen belül</i>
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások.</i>
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	<i>Elhagyható, mivel nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.</i>
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	<i>Elhagyható, a terv léptékében</i>

	<i>irreleváns elem</i>
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	<i>Szöveges alátámasztás szükséges</i>
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
3.5. Kerékpáros közlekedés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4.2. Energiaellátás	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4.3. Hírközlés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	<i>Elhagyható, a településszerkezeti terv módosul, így az összhanggal történő vizsgálatra nincs szükség,</i>
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	<i>Rajzi alátámasztás szükséges</i>
8. BEÉPÍTÉSI TERV	<i>Elhagyható, terv léptékében irreleváns elem</i>
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	<i>Elhagyható, terv léptékében irreleváns elem</i>

Győr, 2021. március 29.


.....
Gyárfás Henriett
önkormányzati főépítész



Kapuvár

Településrendezési eszközök módosítása

Msz.: 21018

Jóváhagyandó munkarészek

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

határozattervezet

TSZTm9 Szerkezeti terv módosítás

M = 1: 5 000

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

rendelettervezet

SZTm11 Szabályozási terv módosítás

M = 1: 2 000

**Kapuvár Városi Önkormányzat Polgármesterének
.../2021. (...) határozata a településszerkezeti terv módosításáról**

Kapuvár Városi Önkormányzat Polgármestere a győri Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításának 21018 munkaszámú tervdokumentációját jóváhagyja az alábbiak szerint:

1. Kapuvár északkeleti részén lévő, az Osli út és az Újhíd utca tervezett meghosszabbítása közötti tervezett elkerülő útszakasz nyomvonala módosul, a közlekedési útterület (KÖu) besorolás megszűnik, beolvad a szomszédos általános mezőgazdasági területbe (Má).
2. Az Osli út menti véderdő terület (Ev) általános mezőgazdasági területté (Má) minősül át.

A módosítás bedolgozásra kerül az egységes településszerkezeti tervbe Msz.: 21018 munkaszámmal.

.....
polgármester

.....
címzetes főjegyző

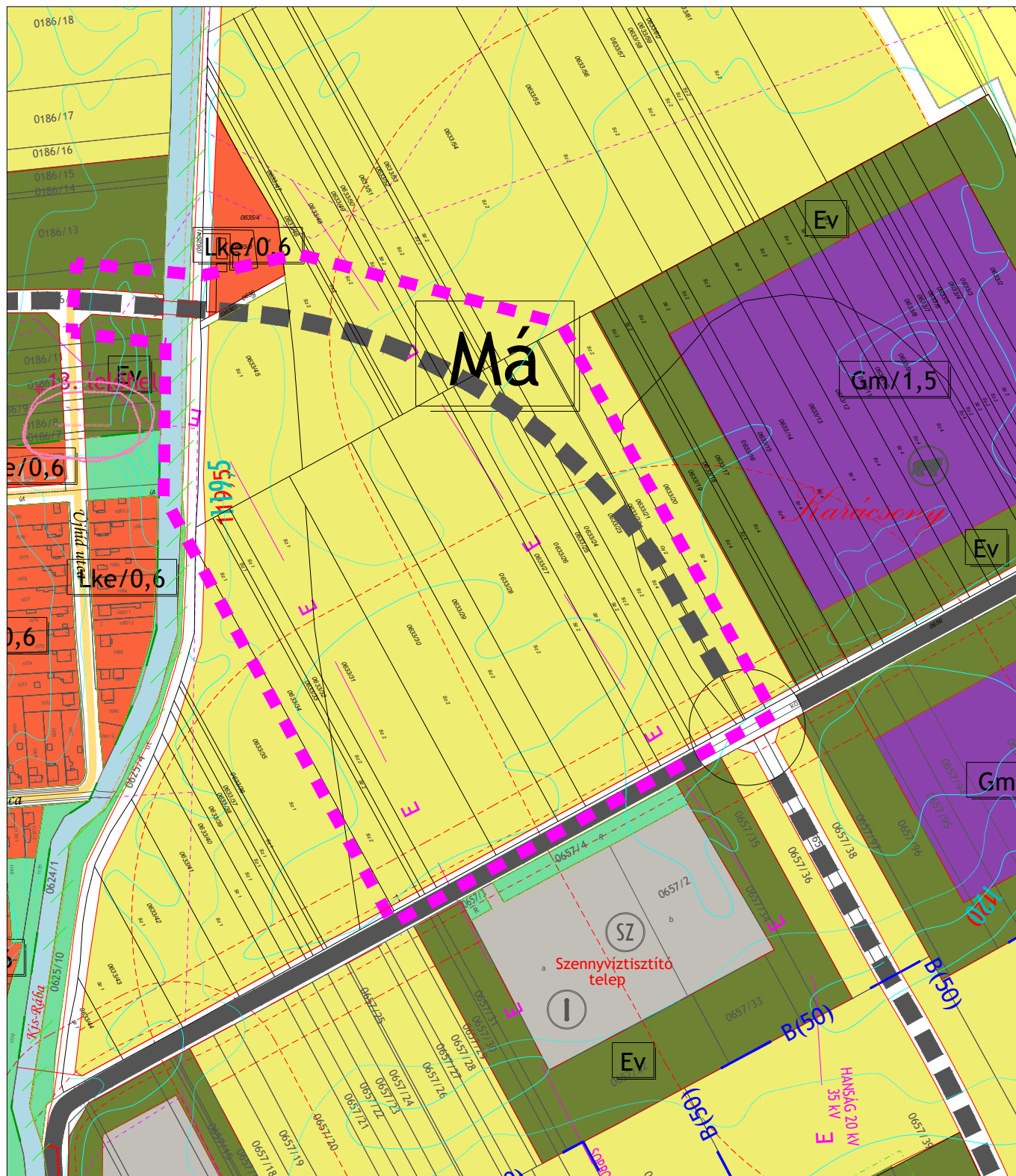
A kivonat hitelül:

Kapuvár, 2021.

.....
címzetes főjegyző

Kapuvár szerkezeti terv módosítás

M 1: 5 000



Jelmagyarázat:

I. Területfelhasználás:

I.1. Lakóterületek:

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lk Kisvárosias lakóterület
- Ln Nagyvárosias lakóterület

I.2. Vegyesterületek:

- Vt Településközpont vegyes terület

I.3. Gazdaságiterületek:

- Gip Ipari gazdasági terület
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gm Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
- Gpm Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület

I.4. Üdülőterületek:

- Üü Üdülőházas üdülőterület

I.5. Különleges területek:

- Kt Temető terület
- Küt Termál, üdülőkompexum

I.6. Közlekedési területek:

- KÖk Központi közlekedés (vasút)
- KÖu Közüti közlekedés

I.7. Zöldterületek:

- Z Zöldterület
- Ev Véderdő
- Eg Gazdasági erdő

I.8. Mezőgazdasági területek:

- Má Mezőgazdasági általános művelésű terület

2.1. Közüti közlekedés:

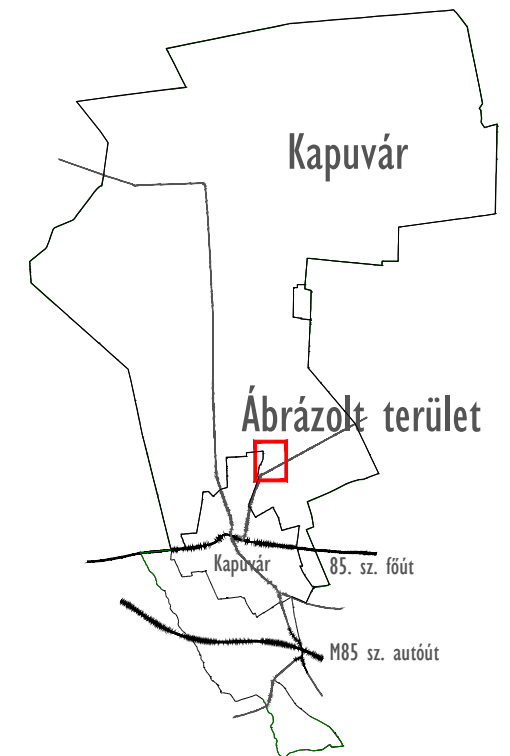
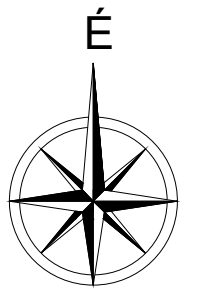
- 85. sz. főút
- Gyűjtőutak
- Egyéb utcák
- Különszintű csomópont
- Fontosabb közüti csomópont
- Kerékpárút
- Gyalogos sétatnyok
- Gyalogutak

2.2. Központi közlekedés:

- Vasút nyomvonal
- Szintbeni vasúti keresztezés
- Tervezési terület határa

Intézmények, egyéb jelek:

- Üzemanyagtöltő állomás
- Sport
- Szabadidő
- Parkoló (tömb)
- Vasútállomás
- Fontosabb szintbeni keresztezések
- Gázátadó állomás
- Temető, kegyeleti park
- Vízmu
- Kemping
- Állattartásra kijelölt területek
- Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (szennyezett terület, szénhidrogén tároló, trágyadepónia, stb.)
- Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (potenciális szennyezőforrás)
- Vízmu



Jóváhagyva a .../2021. (...) határozattal!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T.P.			TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.		
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699					
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező T11 08-0066			MEGBÍZÓ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1.		
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési tervező T12 08-0066			MEGBÍZÁS TÁRGYA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS		
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA önk. településmérnök			RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szerkezeti terv módosítás		
			NYOMTATÁSI DÁTUM: 2021. március		
			LÉPTÉK: M 1: 5 000		
			MUNKASZÁM: 20118		
			TERMFAJTA: Szerkezeti		
			RAJZSÁM: TSZTm9		

**Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosításáról**

(tervezet)

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott és az 1997. LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőkről rendelkezik:

1. § A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004.(XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **R.**) 1.§ (3) bekezdése az alábbi szövegrésszel egészül ki:

(3), „továbbá a 21018 munkaszámú, SZTm11 rajzszámú tervlappal együtt kell alkalmazni. Az Msz.: 21018 munkaszámú terv beépül az egységes szabályozási tervbe, és az egységes terv munkaszáma Msz.: 21018-ra változik.”

2. § (1) A rendelet az elfogadást követő 15. napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kapuvár, 2021....

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

Kapuvár szabályozási terv módosítás

M 1: 2 000



JELMAGYARÁZAT

1. Területfelhasználás:

1.1. Lakóterületek:

Lke	Kertvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Ln	Nagyvárosias lakóterület

1.2. Vegyesterületek:

Vt	Településközpont vegyes terület
----	---------------------------------

1.3. Gazdasági területek:

Gip	Ipari gazdasági terület
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gipm	Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
Gm	Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület

1.4. Üdülőterületek:

Üü	Üdülőházas üdülőterület
----	-------------------------

1.5. Különleges területek:

Kt	Temető terület
Küt	Termál, üdülőkompexum

1.6. Közlekedési területek:

KÖk	Kötőpályás közlekedés (vasút)
KÖu	Közüti közlekedés

1.7. Zöldterületek:

Z	Zöldterület
Vé	Véderdő
Gz	Gazdasági erdő
Eg	Egészségügyi, turisztikai erdő
Tel	Telken belüli kötelező védőfásítás

1.8. Mezőgazdasági területek:

Má	Mezőgazdasági általános művelési terület
----	--

2. Művi értékvédelem:

2.1. Országos művi értékvédelem:

Ré	Régészeti lelőhely
----	--------------------

2.2. Helyi művi értékvédelem:

He	Helyi védett épület és telke
----	------------------------------

3. Környezetvédelem:

3.1. Zaj- és rezgésvédelem:

Z	Zajvédelmi védáv (2020)
Zd	Zajvédőfal elhelyezése szükséges
Zb	Zajvédőfal elhelyezése belátható háromszög alapján
Zm	Zajvédőfal magassága terepszinthez viszonyítva min.
V	Védáv

4. Szabályozási elemek:

4.1. Vonalas szabályozási elemek:

K	Közigazgatási terület határ
B	Beépítésre szánt terület határa
S	Szabályozási vonal
I	Irányadó szabályozási vonal (tervezett)
H	Hosszú távú szabályozási vonal (tervezett)
T	Területfelhasználási egység határa (meglévő)
Tt	Területfelhasználási egység határa (tervezett)
E	Építési övezet határa
I	Irányadó telekosztás

4.2. Egyéb szabályozási elemek:

M	Módosított építési vonal
Mt	Módosított építési vonal-középmagas épületek
K	Kötelező építési sarokpontok
E	Építési hely
B	Be nem építhető terület
*	Megszüntetési jel
S	Szabályozási szélesség

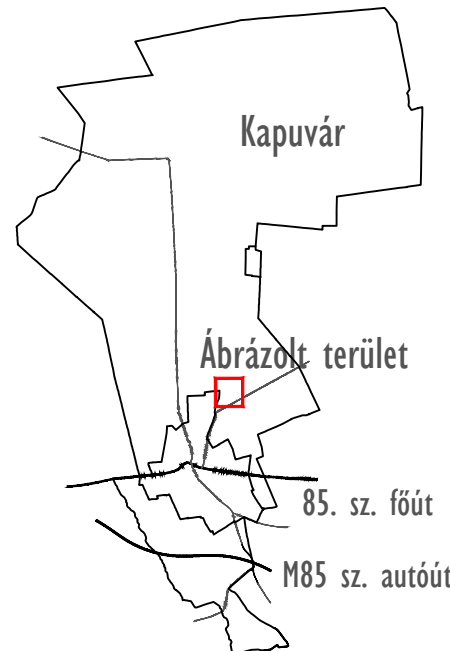
Kötőpályás közlekedés:

V	Vasút nyomvonal
---	-----------------

ÖVEZETI JEL ÉS TARTALMA:

Km	0	40	
g	0	500-20	140

TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE
BÉÉPÍTÉSI MÓD
BÉÉPÍTÉSI SZÁZALÉK
MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
MINIMÁLIS TELEKMÉRET (M) - MIN. TELEKSZÉLESSÉG
MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET (%)



Jóváhagyva a .../2021. (...) önkorm. rendelettel!
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P		TALENT - PLAN Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győ r, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TTI 08-9066		MEGBÍZÓ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9330 Kapuvár, Fő tér 1.	
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési tervező K16-1/08-513		MEGBÍZÁS TÁRGYA: KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök		RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv módosítás	
		NYOMTATÁSI DÁTUM: 2021. március	
		LÉPTÉK: M 1: 2 000	
		MUNKASZÁM: 21018	
		TERVFAJTA: Szabályozás	
		RAJZSZÁM: SZTm11	