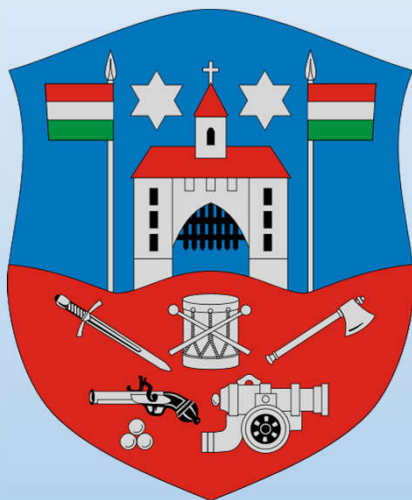


T•P

T A L E N T – P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96/418- 373; Fax: 96/418- 699; E-mail: talent_plan@arabonet.hu



Lakossági fórum 2020.12.03.

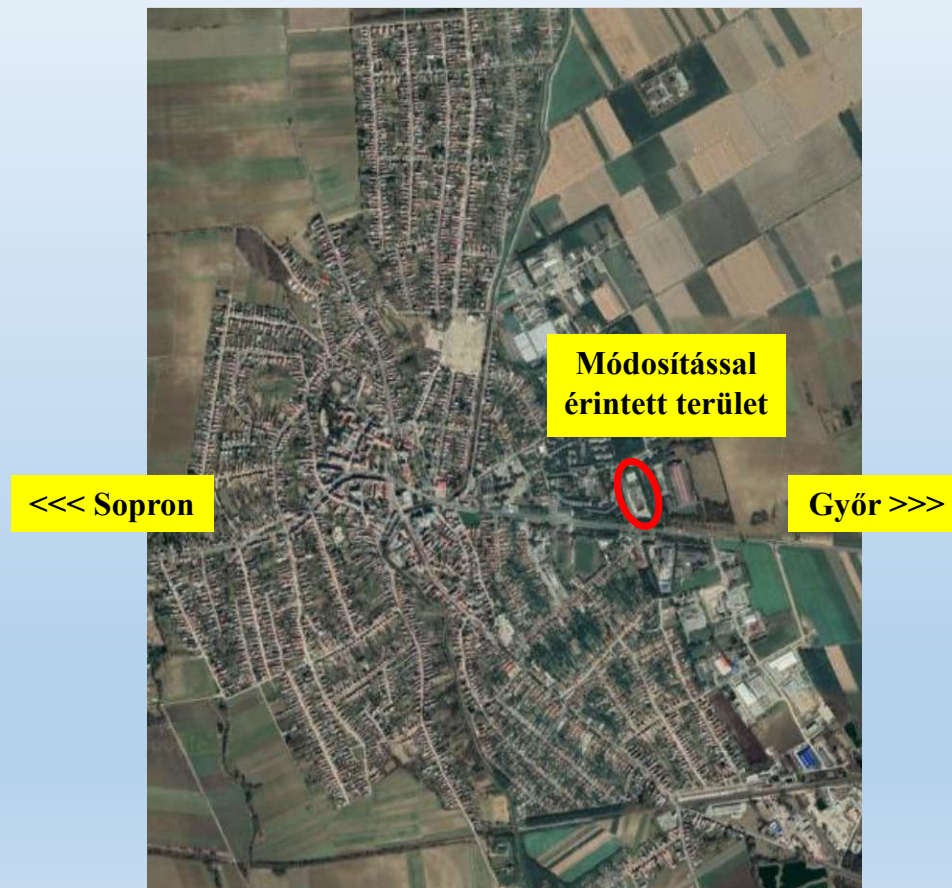
**Kapuvár településrendezési eszközök módosítása
Msz.: 20118**

10.00 óra

Kapuvár keleti részén, a Győri út (85. sz. főút) és a Fürdő utca sarkán fekvő ipari gazdasági terület rendezési terv módosítása

Egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz

Településrendezési eszközök módosítása – elhelyezkedés



- Kapuvár keleti részén, a Győri út (85. sz. főút) és a Fürdő utca sarkán fekvő ipari gazdasági terület

Településrendezési eszközök módosítása - Leírás

A módosítás oka, célja:

- A területen lévő földszintes, meglévő épületbe költözne egy élelmiszeráruház, ehhez a funkcióhoz jobban illeszkedik a gazdasági kereskedelmi-szolgáltató terület (Gksz) besorolás, ezért az önkormányzat úgy döntött, hogy átminősíti a területet. Az utak mentén feljelölt 10 m-es telken belüli fásítás, valamint a 10, illetve 20 m-es előkert vonalak is törlésre kerülnének; ez a szabályozás azt feltételezte, hogy a meglévő épületállomány lebontásra kerül, most nem ez fog történni.

A módosítás hatásai:

- Az új beruházás növeli a város gazdasági erejét és segít a város alapellátásának javításában.



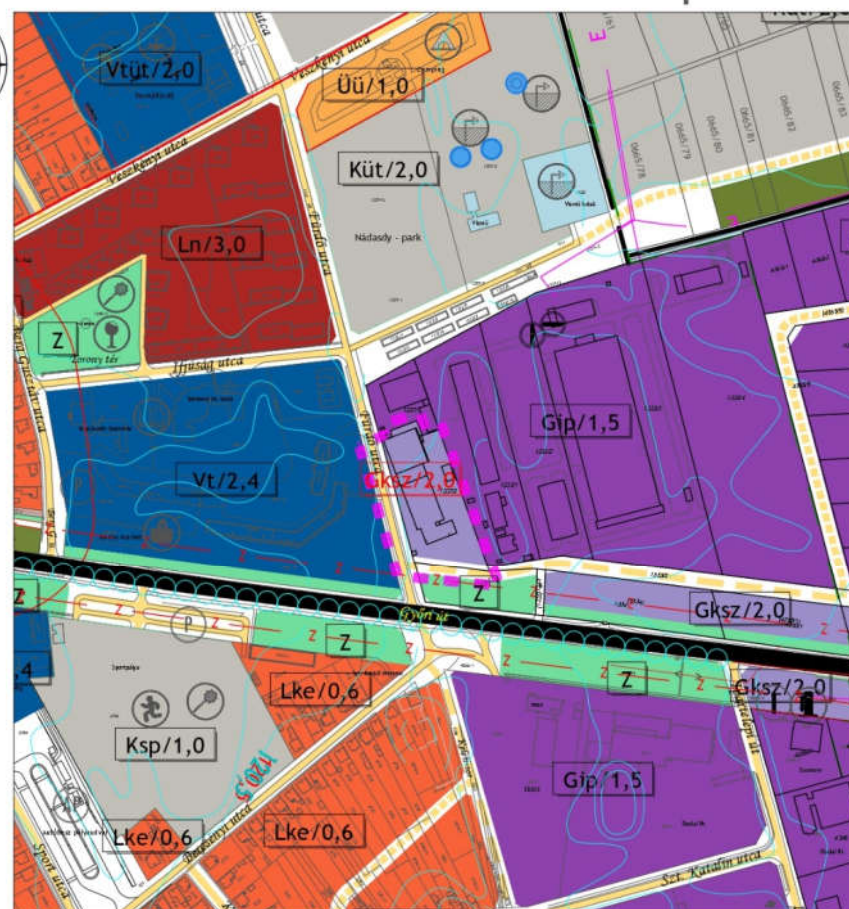
Meglévő épületállomány a Fürdő utca felől;
az élelmiszeráruház a kétszintes épület felé közelebb eső földszintes épületbe költözne be

Kapuvár szerkezeti terv módosítás

Módosítás előtti állapot



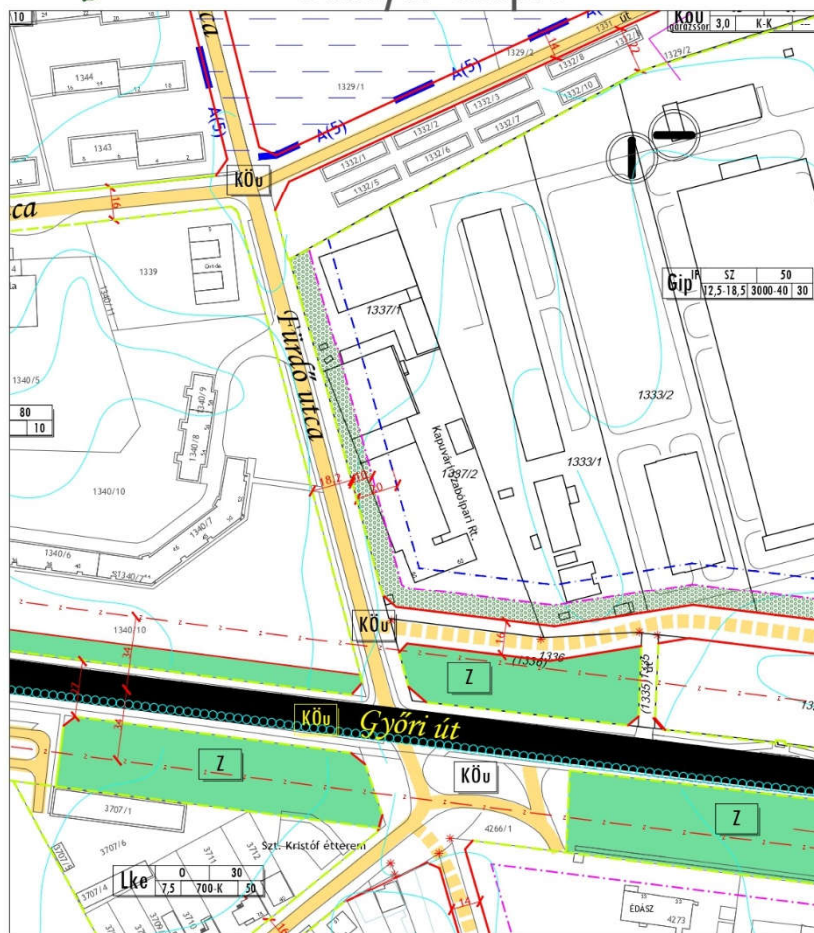
Módosítás utáni tervezett állapot



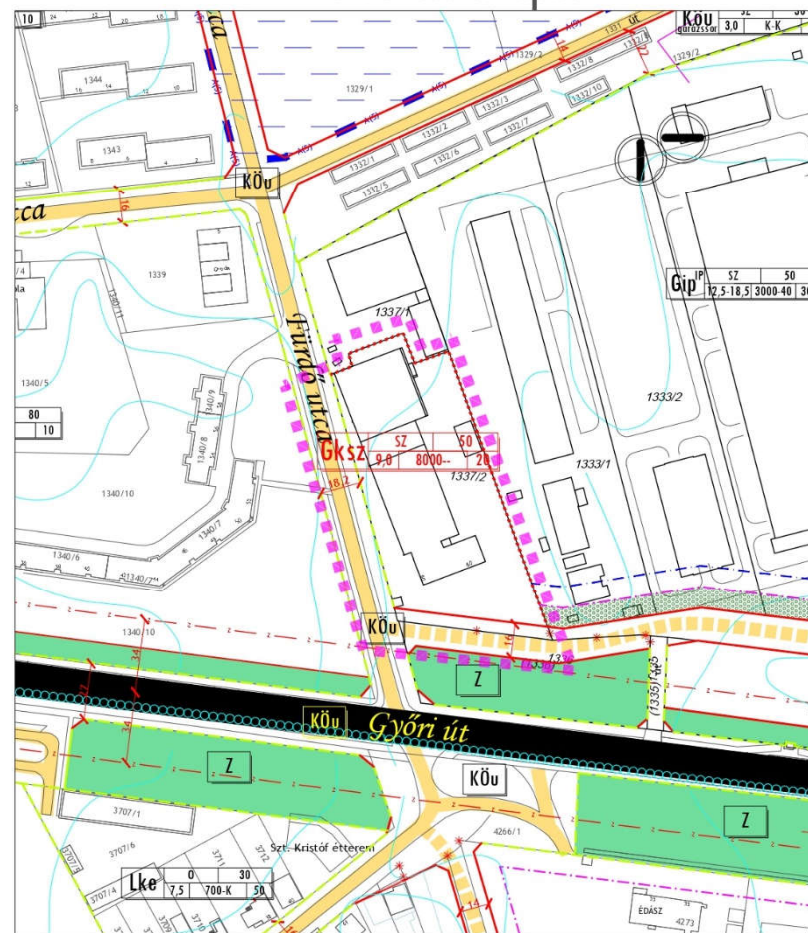


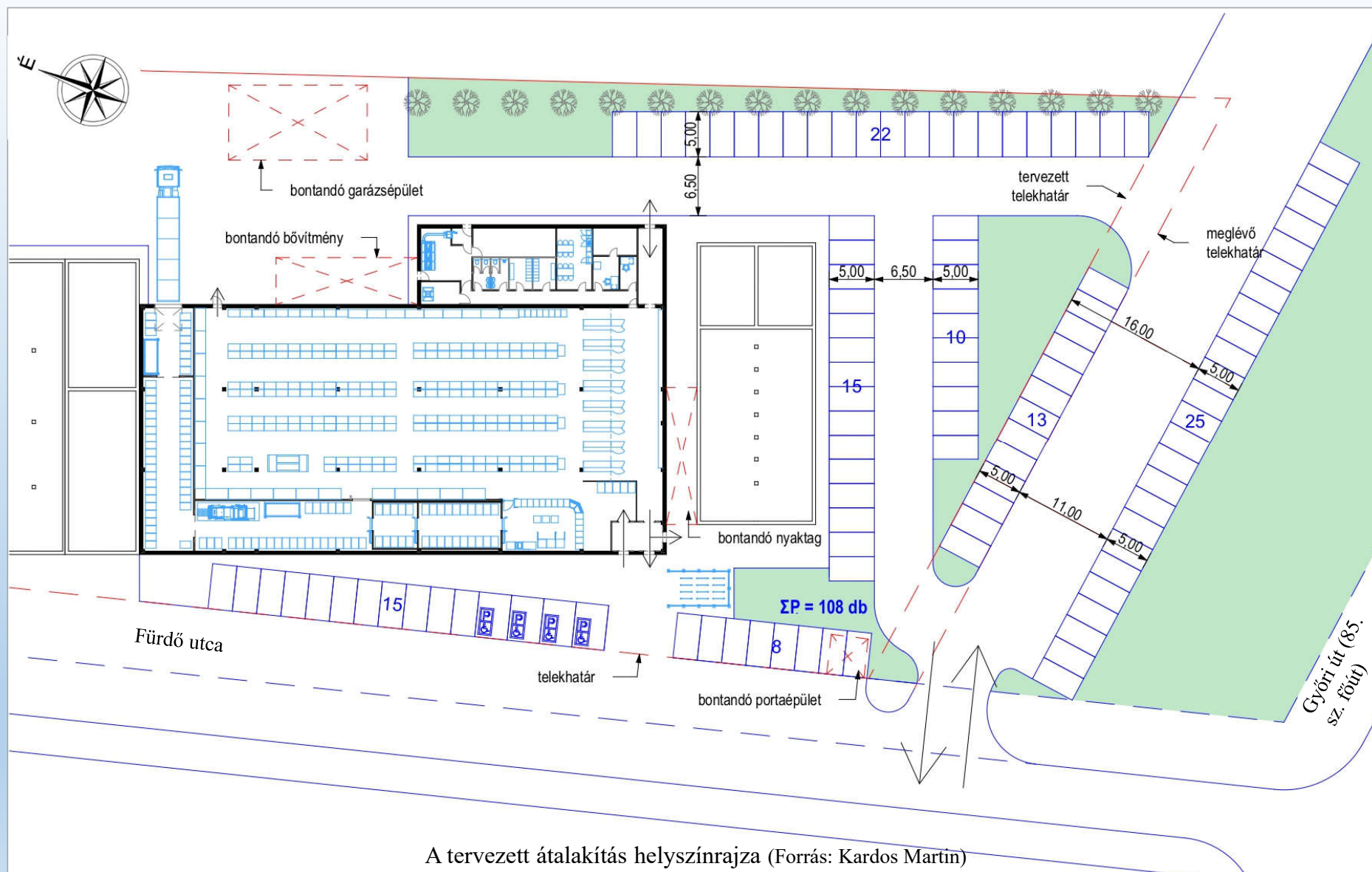
Kapuvár rendezési terv módosítás msz.: 20118

Hatályos állapot



Tervezett állapot





Köszönöm a figyelmet!