

KÖZLEMÉNY

A településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelet alapján Kapuvár Városi Önkormányzat ezúton tájékoztatja a T. Lakosságot, hogy

Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása tárgyában a

29/2021. (III.25.) polgármesteri határozat:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Kapuvár Város Polgármestere a győri Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításának 20118 munkaszámú tervdokumentációját jóváhagyja az alábbiak szerint:

A Kapuvár 1337/2 hrsz-ú gazdasági ipari terület (Gip) gazdasági kereskedelmi-szolgáltató területté (Gksz) minősül át.

A módosítás bedolgozásra kerül az egységes településszerkezeti tervbe Msz.: 20118 munkaszámmal.

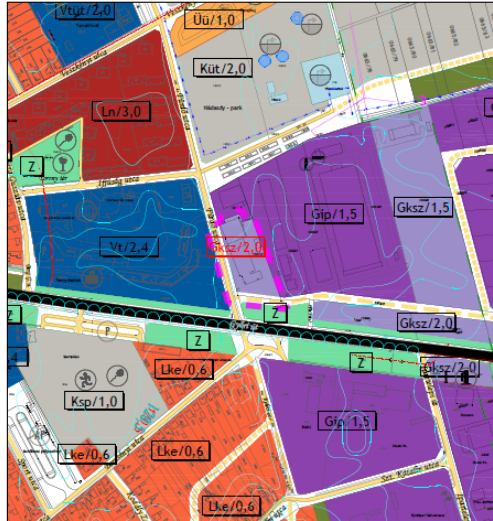
30/2021. (III.25.) polgármesteri határozat:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Kapuvár Város Polgármestere a győri TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti tervet a határozat 1. és 2. számú melléklete szerint elfogadja

Kapuvár szerkezeti terv módosítás

Jelmagyarázat:

M 1: 5 000



Jóváhagyva a 29/2021.(III.25.) polgármesteri határozattal és a 30/2021.(III.25.) polgármesteri határozattal!

1. Területfelhasználás:

1.1. Lakóterületek:

- Lke Kertvárosi lakóterület
- Lk Kertvárosi lakóterület
- Lkv Kertvárosi lakóterület

1.2. Végyszerületek:

- Vtj Településközpont vegyes terület

1.3. Gazdaságtérületek:

- Gkp Ipari gazdasági terület
- Gkszt Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gkp Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
- Gkszt Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület

1.4. Üdülöterületek:

- Üö Balatonszomszéd terület

1.5. Különleges területek:

- Kt Természeti terület
- Kut Természeti, műemlékterület

1.6. Közlekedési területek:

- KÖu Közúti közlekedési terület (busz)
- KÖu Közúti közlekedési terület

1.7. Zöldterületek:

- Z Zöldterület
- Z Városi zöldterület
- Z Gazdasági zöldterület

1.8. Mezőgazdasági területek:

- Mü Mezőgazdasági terület (szőlő, szőlőszőlő)

2.1. Közü közlekedés:

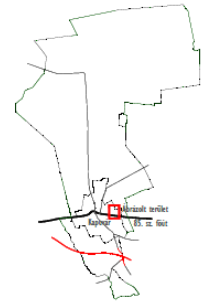
- B5 sz. út
- Gkp Gyűjtőút
- Egyéb út
- Közü közlekedési csomópont
- Festett közúti csomópont
- Kerékpárút
- Gyalogos utazópont
- Gyalogos út

2.2. Közúti közlekedés:

- B5 sz. út
- Szélirányú közlekedés
- Szélirányú közlekedés
- Tervezett terület határa

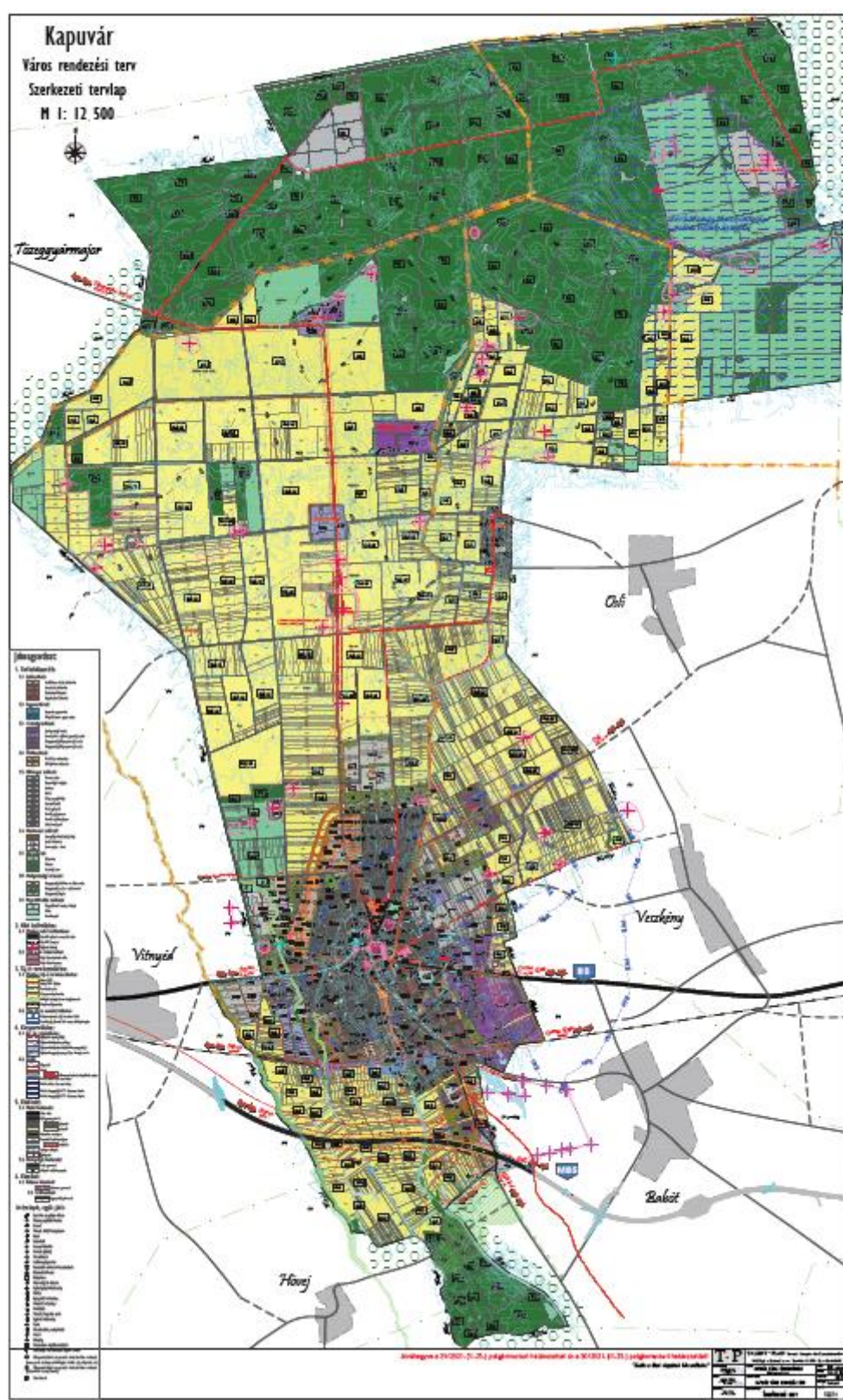
Intézmények, egyéb jelek:

- Városi községi "A" védőterület határa
- Üzemanyagút állomás
- Sport
- Szabadidő
- Parkoló (több)
- Városállomás
- Fontosabb szimbolikus keresztjelek
- Gázvezetési állomás
- Temető, temető park
- Vízút
- Kemping
- Állattartásra kijelölt terület
- Környezetvédelmi szempontok miatt értékes területek (szennyezett terület, szélvédő, tároló, trágyadéktározó, stb.)
- Környezetvédelmi szempontok miatt értékes területek (potenciális szennyeződés)
- Víznyelők



"Készült az állami alaprajzi felmérésekből"

T.P		TALENT - PLAN Tervezői és Szolgáltatói és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Rákóczi út 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 415-499	9023 Győr, Rákóczi út 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 415-499
KÉSZÍTŐ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9023 Győr, Rákóczi út 11.	KÉSZÍTŐ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9023 Győr, Rákóczi út 11.	KÉSZÍTŐ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9023 Győr, Rákóczi út 11.	KÉSZÍTŐ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9023 Győr, Rákóczi út 11.
KÉSZÍTŐ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9023 Győr, Rákóczi út 11.	KÉSZÍTŐ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9023 Győr, Rákóczi út 11.	KÉSZÍTŐ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9023 Győr, Rákóczi út 11.	KÉSZÍTŐ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9023 Győr, Rákóczi út 11.
KÉSZÍTŐ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9023 Győr, Rákóczi út 11.	KÉSZÍTŐ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9023 Győr, Rákóczi út 11.	KÉSZÍTŐ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9023 Győr, Rákóczi út 11.	KÉSZÍTŐ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9023 Győr, Rákóczi út 11.



A 8/2021. (III.25) önkormányzati rendelettel a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosítását:

A módosítás tartalmazza:

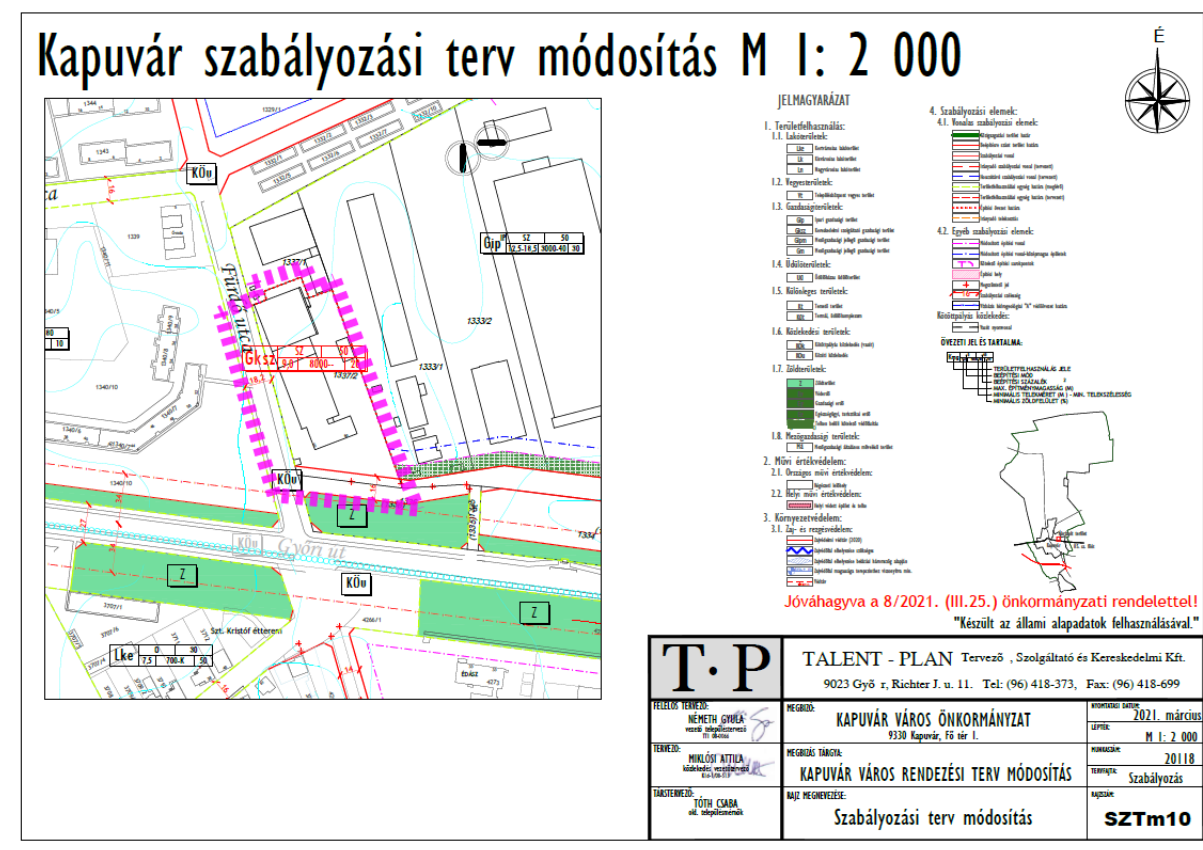
1. § A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004.(XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése a bekezdés utolsó mondata előtt az alábbi szövegrésszel egészül ki:

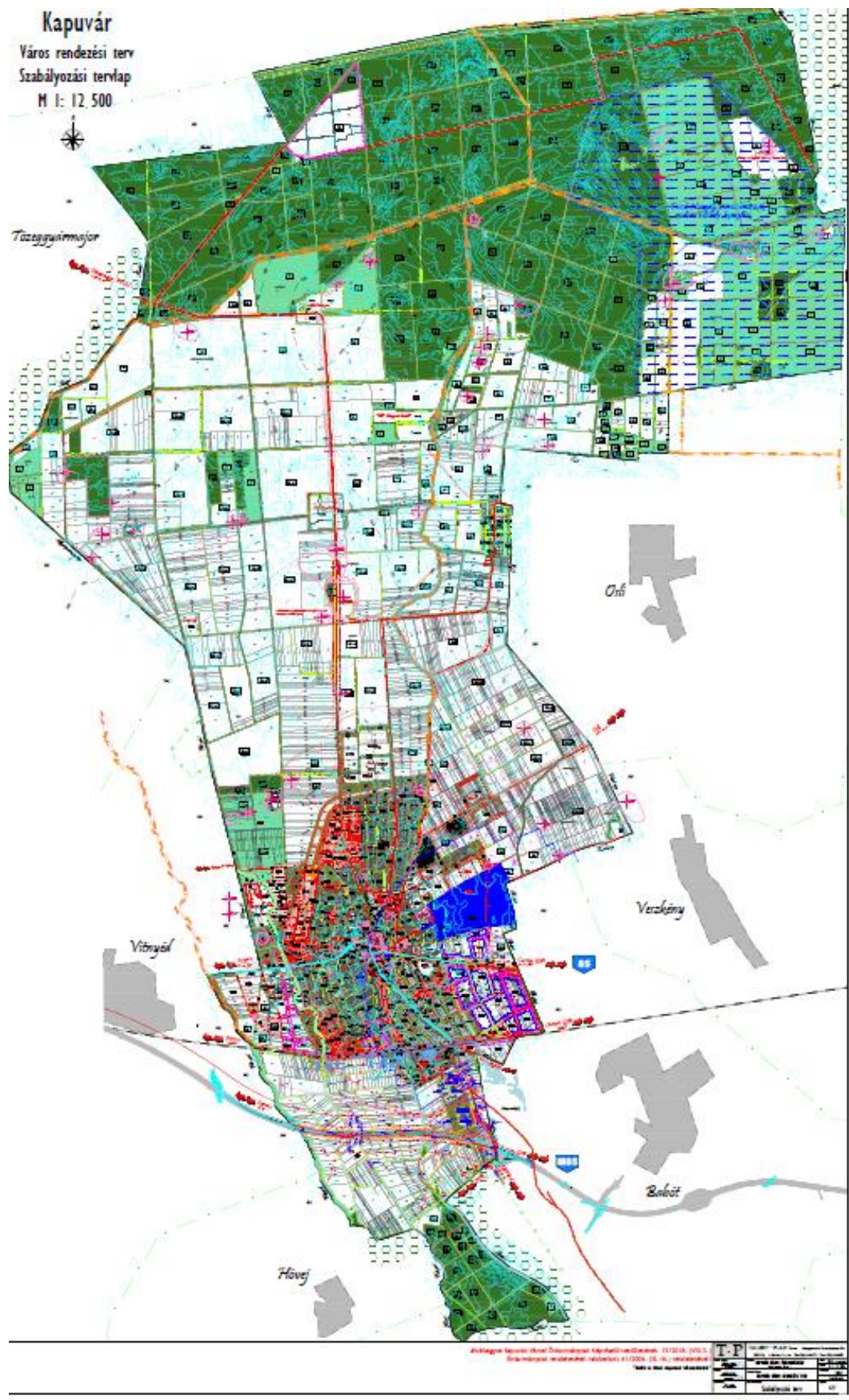
(3), „továbbá a 20118 munkaszámú, SZTm10 rajzszámú tervlappal együtt kell alkalmazni.

Az Msz.: 20118 munkaszámú terv beépül az egységes szabályozási tervbe, és az egységes terv munkaszáma Msz.: 20118-ra változik.”

2. § A R. 9. § (4) bekezdése a következő táblázattal egészül ki:

Építési övezet jele	Gksz SZ/50 9,0/8 000--/20
Beépítési mód	szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 9,0
Telekterület (m ²)	min. 8 000
Telekszélesség (m)	-
Zöldfelület (%)	min. 20





A 8/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet megtekinthető az alábbi linken:

http://www.kapuvár.hu/onkormanyzat/rendelet/?doc4_op=download&doc4_id=2569&doc4_fid=11235