



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-001 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

Ikt.sz.: VF/173-5/2019.

Tárgy: Káptavár településképi rendelet módosítása
(msz.: 19057) – Véleményezés

Tisztelt Címzett!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet (továbbiakban Korm. Rend.) 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően ezúton megküldöm véleményezésre a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosítását.

Az önkormányzat nem tartja szükségesnek a Korm. Rend. 43/A. § (2) bekezdés b) pontja szerinti adatszolgáltatást, mert az örökségvédelmi, természetvédelmi és egyéb adatok a településképi rendelet megalkotása óta jelentősen nem változtak, tehát az eljárás egyből véleményezéssel indulhat.

A módosítás lényege:

A településképi rendelet 1. mellékletét képező Káptavár Város egyedi és területi védelem alatt álló helyi értékek jegyzékéből az alábbi sor törlésre kerülne, ezáltal megszűnne az épület helyi védettsége:

ÉPÜLETEK

Sor-szám	Megnevezés	Cím	Helyrajzi szám	Védelem besorolása
3.	Lakóház	Fő tér 8.	2303	H2

Ezúton kérem írásos véleményét arról, hogy a tervezet megfelel-e a hatás, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek.

A fentieket tartalmazó írásos véleményt **21 napon belül** szíveskedjen az elektronikus felületre feltölteni.

Káptavár, 2019. április 23.

Köszönettel és üdvözlettel:

Hámori György
polgármester



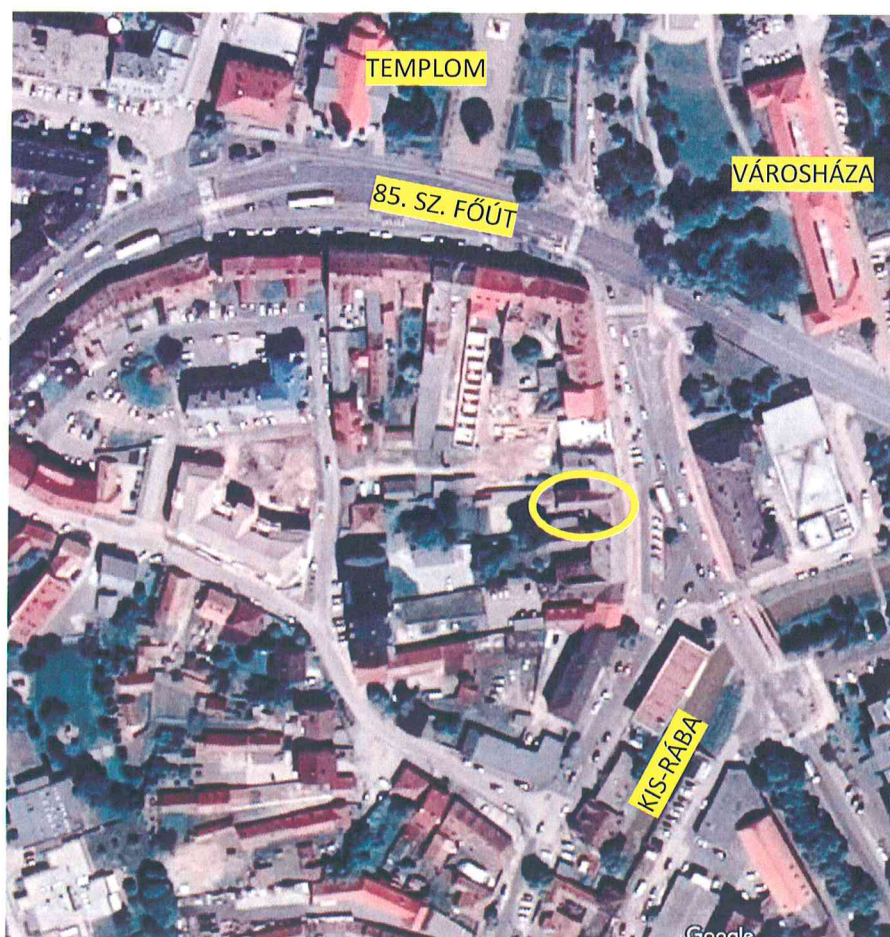
Melléklet: a módosítás indoklása, a településképi rendeletet módosító rendelettervezet

A kapuvári településképi rendelet módosításának indoklása

A helyi védett épületek listája a településképi rendelet 2017. év végi jóváhagyása óta újra felülvizsgálatra került az önkormányzat részéről; a Fő tér 8. szám alatt álló épület nem képvisel megtartandó építészeti értéket, az utcaképbe sem illeszkedik teljes mértékben: alacsonyabb párkánymagasság a szomszédos épületekhez képest, hózugot képező tetőforma stb.



A Fő tér utca 8. és a szomszédos helyi védett épületek (Google utcakép)



A Fő tér utca 8. és környezete légifotón (Google térkép)

2019. április 23.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2019. (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.29.) rendelet módosításáról
(tervezet)

Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetés lefolytatását követően a következőket rendeli el:

1.§ Az 1. melléklet a 31/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez táblázatának 3. számú sora hatályát veszti.

2.§ (1) A rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kapuvár, 2019....

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző