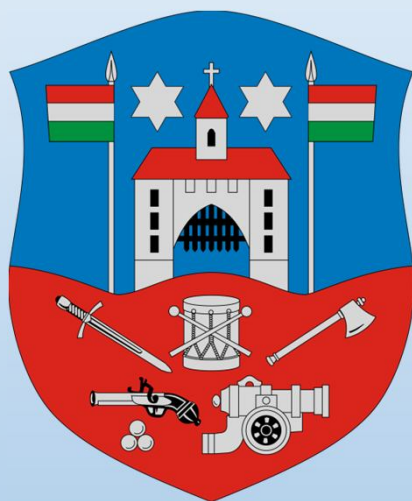




T A L E N T – P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96/418- 373; Fax: 96/418- 699; E-mail: talent_plan@arrabonet.hu



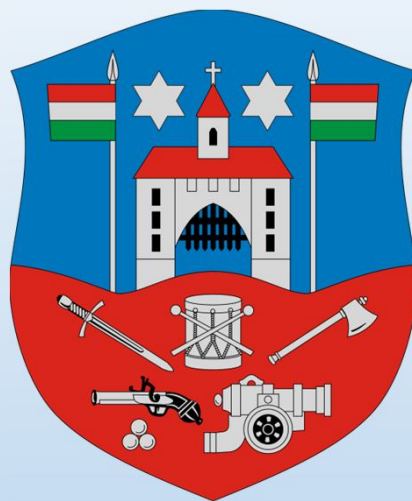
Lakossági fórum 2018.12.06.

Kapuvár településrendezési eszközök módosítása

10:30

**Msz.: 18133 – Kapuvár, Cseresznye-sor, 1495/1-29
hrsz.**

*egyszerűsített eljárás
véleményezési szakasz*



Msz.: 18133 – Kapuvár, Cseresznye-sor, 1495/1-29 hrsz.
egyszerűsített eljárás
véleményezési szakasz

Településrendezési eszközök módosítása – tervezési terület elhelyezkedése



- **A módosítással érintett terület:**

A városközponttól északra fekvő, Margit híd utca és Cseresznye-sor által közbezárt tervezett kisvárosias lakóterület (Lk)

Településrendezési eszközök módosítása - Leírás

A módosítás oka, célja:

Az önkormányzat pontosítani szeretné a beépítési paramétereket; az építési helyek kibővülnek, a 7,5 m-es legnagyobb megengedett építménymagasság 4,5 m-re mérséklődik, földszint+tetőteres sorházak építése a cél, illetve a HÉSZ-ben rögzítésre kerül, hogy a zárt sorú beépítés ténylegesen zárt sorúan legyen beépítve, illetve fordulóknál, sarkoknál ténylegesen oldalhatáros legyen a beépítés.

A módosítás hatásai:

A módosítás hatására az önkormányzat elképzeléseinek megfelelő beépítés jöhet létre a közeljövőben.

HÉSZ módosítás

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott és az 1997. LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőkről rendelkezik:

1. § A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004.(XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§. (3) bekezdése az alábbi szövegrésszel egészül ki:
(3), „továbbá a 18133 munkaszámú, SZTm7 rajzszerű tervlappal együtt kell alkalmazni.”

2.§ A R. 7.§ (8) bekezdésének utolsó táblázata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Építési övezet jele	Lk O-Z/50 4,5/350-14/30
Beépítési mód	oldalhatáron álló - zárt sorú
Beépítettség (%)	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 4,50
Telekterület (m ²)	min. 350
Telekszélesség(m)	min. 14
Zöldfelület (%)	min. 30

Az Lk O-Z/50 4,5/350-14/30 besorolású övezetben az előkert mérete 5m, az oldalkert mérete legalább 4,5 m, a hátsókeret mérete legalább 6 m. A tervezett épületet a szabályozási terven jelölt kötelező építési sarokpontokhoz kell igazítani, a zárt sorú beépítés megszakítása csak a saroktelkeknél és az utca vonalvezetéséből adódó fordulóknál lehetséges, ezekben az esetekben megengedett az oldalhatáron álló beépítés.”

3. § (1) A rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címzetes főjegyző

Köszönöm a figyelmet!