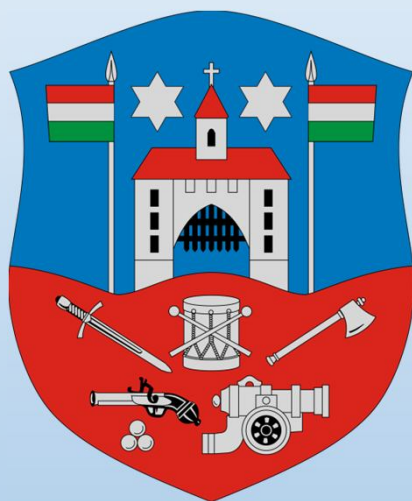




T A L E N T – P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96/418- 373; Fax: 96/418- 699; E-mail: talent_plan@arrabonet.hu



Lakossági fórum 2018.12.06.

Kapuvár településrendezési eszközök módosítása

10:00

Msz.: 18132 - Kapuvár, 0393 hrsz-ú külterület

tárgyalásos eljárás

végző szakmai véleményezési szakasz

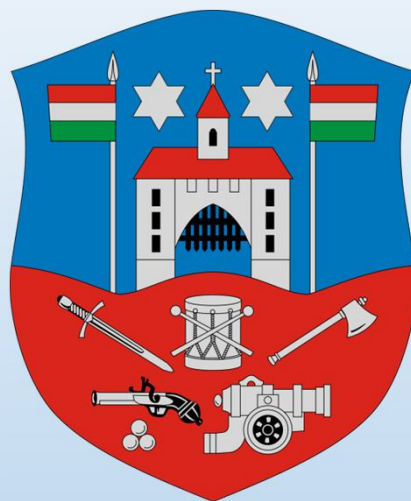
Partnerségi egyeztetés szabályai

Kapuvár Város Önkormányzat képviselő-testülete
13/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelete tartalmazza

A településfejlesztési koncepció, a településrendezési eszközök, az arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése során a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet előírásai szerinti fázisokban a készülő és elfogadott dokumentumokat az önkormányzat nyilvánosságra hozza

- Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületén
- helyi lapban (Rábaközi Magazin vagy RábaközPress)
- önkormányzati honlapon
- lakossági fórumon

A partnerek véleménynyilvánítási joggal rendelkeznek, javaslatokat tehetnek, melyről a képviselőtestület dönt!



Msz.: 18132 - Kapuvár, 0393 hrsz-ú külterület
tárgyalásos eljárás
végző szakmai véleményezési szakasz

Településrendezési eszközök módosítása – tervezési terület elhelyezkedése



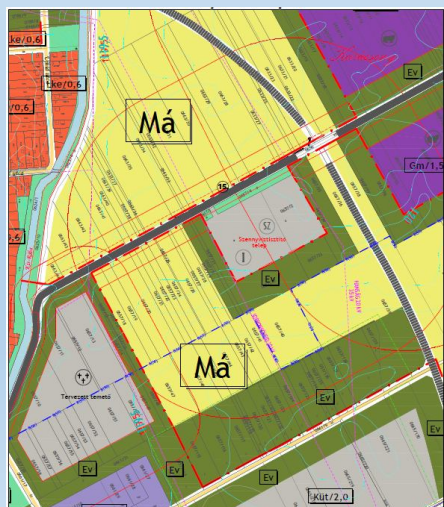
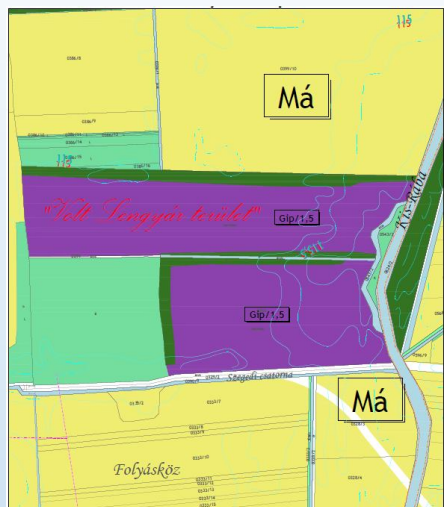
- A település külterületének északi részén, a Kis-Rába folyó mentén fekvő volt lengyár terület (0393 hrsz., gazdasági ipari terület (Gip), véderdő terület (Ev) és vízgazdálkodási terület (V)), a település északkeleti részén fekvő szennyvíztisztító melletti általános mezőgazdasági (Má) besorolású területek (0657/18-0657/29, 0657/36, 0657/39-0657/47, 0663/40-0663/44 hrsz.)

Településrendezési eszközök módosítása - Leírás

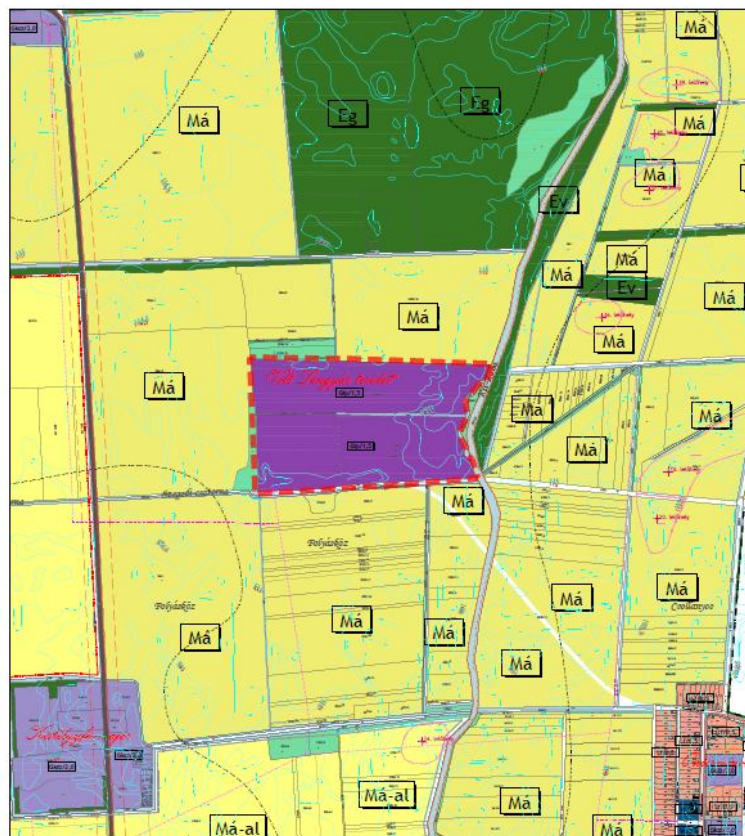
- **A módosítás oka, célja:**
- Befektetői kérésre a területen fekvő véderdő (Ev) besorolású területek átminősítésre kerülnek, beleolvadnak a gazdasági ipari övezetbe (Gip), az árok vízgazdálkodási területként (V) megmarad. A biológiai aktivitásérték szinten tartása miatt átminősítésre kerülnek a szennyvíztisztító melletti általános mezőgazdasági területek (Má) véderdővé (Ev), a szennyvíztisztító környezetében amúgy is indokolt az erdőtelepítés a kedvezőtlen hatások miatt.
- **A módosítás hatásai:**
- A területen napelempark létesül, a módosítás hatására az alulhasznosított terület új funkciót kaphat, ezzel is növelve a város gazdasági erejét.



Az egykori lengyár bejárata
(Google Utcakép 2011. nov.)



Kapuvár szerkezeti terv módosítás M 1:10 000



Jelmagyarázat:

- [illegible]



Intézmények, egyéb jelek:

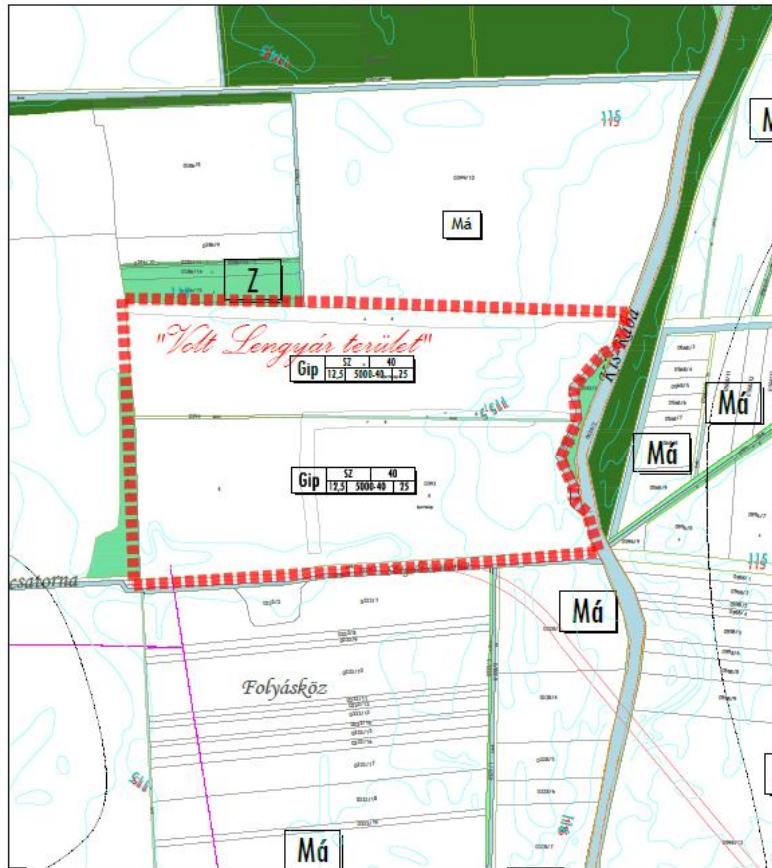
-  **Örnyeknyújtás állomás:**
-  **Szert**
-  **Szabadtéri**
-  **Parókia (útszél)**
-  **Kisvillamos**
-  **Festészek művészi kerestészek**
-  **Gázvezető állomás**
-  **Temesi, kegyeleti park**
-  **Vízszó**
-  **Kemping**
-  **Alattjárás kijelölés területén**
-  **Környezetvédelmi szempontok miatt érzékeny területen (szennyezett terület, szándékosan tárolt, vegyszerek, stb.)**
-  **Környezetvédelmi szempontok miatt érzékeny területen (potenciálisan szennyezett terület)**
-  **Vízszóvezető**



Jóváhagyva a .../2018. (...) ÖKT. határozattal!

		TALENT - FLAN Termék / Díjigényezés (Kereskedelmi) KM 9022 Új, a Károlyi s. n. 11. Tel: (41) 416-272, Fax: (41) 416-060	
TELEFON 06-41-416-272	FAX 06-41-416-060	KAPUVÁROS GYÖNGYÖRÖZMÉNYZET 7200 Gyöngyös, 50. sz. L.	SZÁLL. JEL 11-10
E-MAIL info@tp.hu	KAPUVÁROS KÉZREZŐI TÉRY MÓDOSÍTÁS 7200 Gyöngyös, 50. sz. L.	SZÁLL. JEL 11-10	SZÁLL. JEL 11-10
SZÁLL. JEL 11-10	SZERKEZETI TÉRY MÓDOSÍTÁS	SZÁLL. JEL 11-10	SZÁLL. JEL 11-10

Kapuvár szabályozási terv módosítás M 1:5 000



JELMAGYARÁZAT

1. Területfelhasználás:

1.1. Lakóterületek:

- L1a Kertvárosi lakóterület
- L1b Elővárosi lakóterület
- L1c Belsővárosi lakóterület

1.2. Fegyverterületek:

- F1 Fegyverterületi egyes terület

1.3. Gazdasági területek:

- G1 Járó utcai terület
- G2a Kereskedelmi célú terület
- G2b Kereskedelmi célú terület
- G3a Kereskedelmi célú terület
- G3b Kereskedelmi célú terület

1.4. Üdülési területek:

- U1 Kertvárosi lakóterület

1.5. Különlégek területei:

- K1 Kertvárosi lakóterület
- K2 Kertvárosi lakóterület

1.6. Kereskedelmi területek:

- K1a Kereskedelmi terület (járdó)
- K1b Kereskedelmi terület

1.7. Zöldterületek:

- Z1 Kertvárosi lakóterület
- Z2 Kertvárosi lakóterület
- Z3 Kertvárosi lakóterület
- Z4 Kertvárosi lakóterület
- Z5 Kertvárosi lakóterület
- Z6 Kertvárosi lakóterület
- Z7 Kertvárosi lakóterület
- Z8 Kertvárosi lakóterület
- Z9 Kertvárosi lakóterület
- Z10 Kertvárosi lakóterület
- Z11 Kertvárosi lakóterület
- Z12 Kertvárosi lakóterület
- Z13 Kertvárosi lakóterület
- Z14 Kertvárosi lakóterület
- Z15 Kertvárosi lakóterület
- Z16 Kertvárosi lakóterület
- Z17 Kertvárosi lakóterület
- Z18 Kertvárosi lakóterület
- Z19 Kertvárosi lakóterület
- Z20 Kertvárosi lakóterület
- Z21 Kertvárosi lakóterület
- Z22 Kertvárosi lakóterület
- Z23 Kertvárosi lakóterület
- Z24 Kertvárosi lakóterület
- Z25 Kertvárosi lakóterület
- Z26 Kertvárosi lakóterület
- Z27 Kertvárosi lakóterület
- Z28 Kertvárosi lakóterület
- Z29 Kertvárosi lakóterület
- Z30 Kertvárosi lakóterület
- Z31 Kertvárosi lakóterület
- Z32 Kertvárosi lakóterület
- Z33 Kertvárosi lakóterület
- Z34 Kertvárosi lakóterület
- Z35 Kertvárosi lakóterület
- Z36 Kertvárosi lakóterület
- Z37 Kertvárosi lakóterület
- Z38 Kertvárosi lakóterület
- Z39 Kertvárosi lakóterület
- Z40 Kertvárosi lakóterület
- Z41 Kertvárosi lakóterület
- Z42 Kertvárosi lakóterület
- Z43 Kertvárosi lakóterület
- Z44 Kertvárosi lakóterület
- Z45 Kertvárosi lakóterület
- Z46 Kertvárosi lakóterület
- Z47 Kertvárosi lakóterület
- Z48 Kertvárosi lakóterület
- Z49 Kertvárosi lakóterület
- Z50 Kertvárosi lakóterület
- Z51 Kertvárosi lakóterület
- Z52 Kertvárosi lakóterület
- Z53 Kertvárosi lakóterület
- Z54 Kertvárosi lakóterület
- Z55 Kertvárosi lakóterület
- Z56 Kertvárosi lakóterület
- Z57 Kertvárosi lakóterület
- Z58 Kertvárosi lakóterület
- Z59 Kertvárosi lakóterület
- Z60 Kertvárosi lakóterület
- Z61 Kertvárosi lakóterület
- Z62 Kertvárosi lakóterület
- Z63 Kertvárosi lakóterület
- Z64 Kertvárosi lakóterület
- Z65 Kertvárosi lakóterület
- Z66 Kertvárosi lakóterület
- Z67 Kertvárosi lakóterület
- Z68 Kertvárosi lakóterület
- Z69 Kertvárosi lakóterület
- Z70 Kertvárosi lakóterület
- Z71 Kertvárosi lakóterület
- Z72 Kertvárosi lakóterület
- Z73 Kertvárosi lakóterület
- Z74 Kertvárosi lakóterület
- Z75 Kertvárosi lakóterület
- Z76 Kertvárosi lakóterület
- Z77 Kertvárosi lakóterület
- Z78 Kertvárosi lakóterület
- Z79 Kertvárosi lakóterület
- Z80 Kertvárosi lakóterület
- Z81 Kertvárosi lakóterület
- Z82 Kertvárosi lakóterület
- Z83 Kertvárosi lakóterület
- Z84 Kertvárosi lakóterület
- Z85 Kertvárosi lakóterület
- Z86 Kertvárosi lakóterület
- Z87 Kertvárosi lakóterület
- Z88 Kertvárosi lakóterület
- Z89 Kertvárosi lakóterület
- Z90 Kertvárosi lakóterület
- Z91 Kertvárosi lakóterület
- Z92 Kertvárosi lakóterület
- Z93 Kertvárosi lakóterület
- Z94 Kertvárosi lakóterület
- Z95 Kertvárosi lakóterület
- Z96 Kertvárosi lakóterület
- Z97 Kertvárosi lakóterület
- Z98 Kertvárosi lakóterület
- Z99 Kertvárosi lakóterület
- Z100 Kertvárosi lakóterület

1.8. Mezőgazdasági területek:

- M1 Kertvárosi lakóterület

2. Művi értékvédelem:

2.1. Országos művi értékvédelem:

- OM1 Országos művi értékvédelem

2.2. Helyi művi értékvédelem:

- HM1 Helyi művi értékvédelem

3. Környezetvédelem:

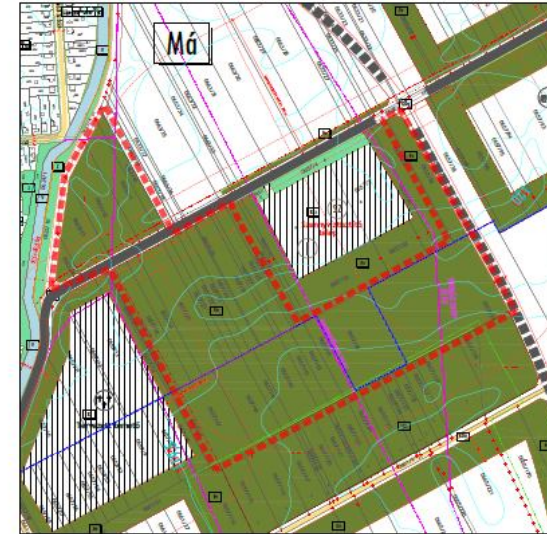
3.1. Zaj- és rezgésvédelem:

- Z1 Zaj- és rezgésvédelem

4. Szabályozási elemek:

4.1. Vízszint szabályozási elemek:

- V1 Vízszint szabályozási elem



4.2. Egyéb szabályozási elemek:

- E1 Egyéb szabályozási elem

- E2 Egyéb szabályozási elem

- E3 Egyéb szabályozási elem

- E4 Egyéb szabályozási elem

- E5 Egyéb szabályozási elem

- E6 Egyéb szabályozási elem

- E7 Egyéb szabályozási elem

- E8 Egyéb szabályozási elem

- E9 Egyéb szabályozási elem

- E10 Egyéb szabályozási elem

- E11 Egyéb szabályozási elem

- E12 Egyéb szabályozási elem

- E13 Egyéb szabályozási elem

- E14 Egyéb szabályozási elem

- E15 Egyéb szabályozási elem

- E16 Egyéb szabályozási elem

- E17 Egyéb szabályozási elem

- E18 Egyéb szabályozási elem

- E19 Egyéb szabályozási elem

- E20 Egyéb szabályozási elem

- E21 Egyéb szabályozási elem

- E22 Egyéb szabályozási elem

- E23 Egyéb szabályozási elem

- E24 Egyéb szabályozási elem

- E25 Egyéb szabályozási elem

- E26 Egyéb szabályozási elem

- E27 Egyéb szabályozási elem

- E28 Egyéb szabályozási elem

- E29 Egyéb szabályozási elem

- E30 Egyéb szabályozási elem

- E31 Egyéb szabályozási elem

- E32 Egyéb szabályozási elem

- E33 Egyéb szabályozási elem

- E34 Egyéb szabályozási elem

- E35 Egyéb szabályozási elem

- E36 Egyéb szabályozási elem

- E37 Egyéb szabályozási elem

- E38 Egyéb szabályozási elem

- E39 Egyéb szabályozási elem

- E40 Egyéb szabályozási elem

Jóváhagyva Kapuvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (...) rendeletével.
"Készült az alábbi adatok felhasználásával."

T.P.	TALÉNT - PLAN Tervező és Számítógépes Képző Kft. 1023 Gy. u. 11. Tel: (06) 410-273, Fax: (06) 410-499
KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 1023 Gy. u. 11. Tel: (06) 410-273, Fax: (06) 410-499	KAPUVÁR VÁROS ENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS 1023 Gy. u. 11. Tel: (06) 410-273, Fax: (06) 410-499
Szabályozási terv módosítás	SZTm6

Köszönöm a
figyelmet!