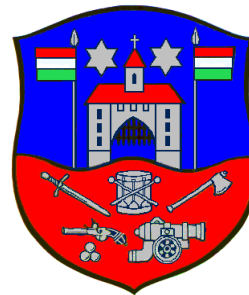


T.P

T A L E N T – P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96/418- 373; Fax: 96/418- 699; E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu

KAPUVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA MSZ.: 18057



Előlap - Jogosultsági számok:

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula
TT1 08-0066

.....
Németh Gyula

Társtervező:

Tóth Csaba

.....
Tóth Csaba

Közlekedés:

Miklósi Attila
Tkö 08-513

.....
Miklósi Attila

Energia-közmű tervező,
Vízi közműtervező,
Hírközlési tervező

Ferenczi Huba
TV-T 08-0253,
TE-T 08-0253,
TH-T 08-0253

.....
Ferenczi Huba

Tartalomjegyzék:

I. MŰSZAKI LEÍRÁS, ALÁTÁMASZTÓK

1. ELŐZMÉNYEK, ÖSSZEFOGLALÁS A RENDEZÉSI TERVI ELJÁRÁSRÓL
 2. A RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSOK LEÍRÁSA, A MÓDOSÍTÁSOK CÉLJA
 3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
 - Magasabb rendű területrendezési tervekkel való összevetés
 - Közlekedésfejlesztési javaslat
 - Közműfejlesztési javaslat
-

II. TERVIRATOK

Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet
Indító határozatkivonat
Kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról szóló határozat
Városi főépítési nyilatkozat

III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

Határozattervezet

TSZTm4 Szerkezeti terv

M = 1: 10 000

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

Rendelettervezet

SZTm4 Szabályozási terv

M = 1: 5 000

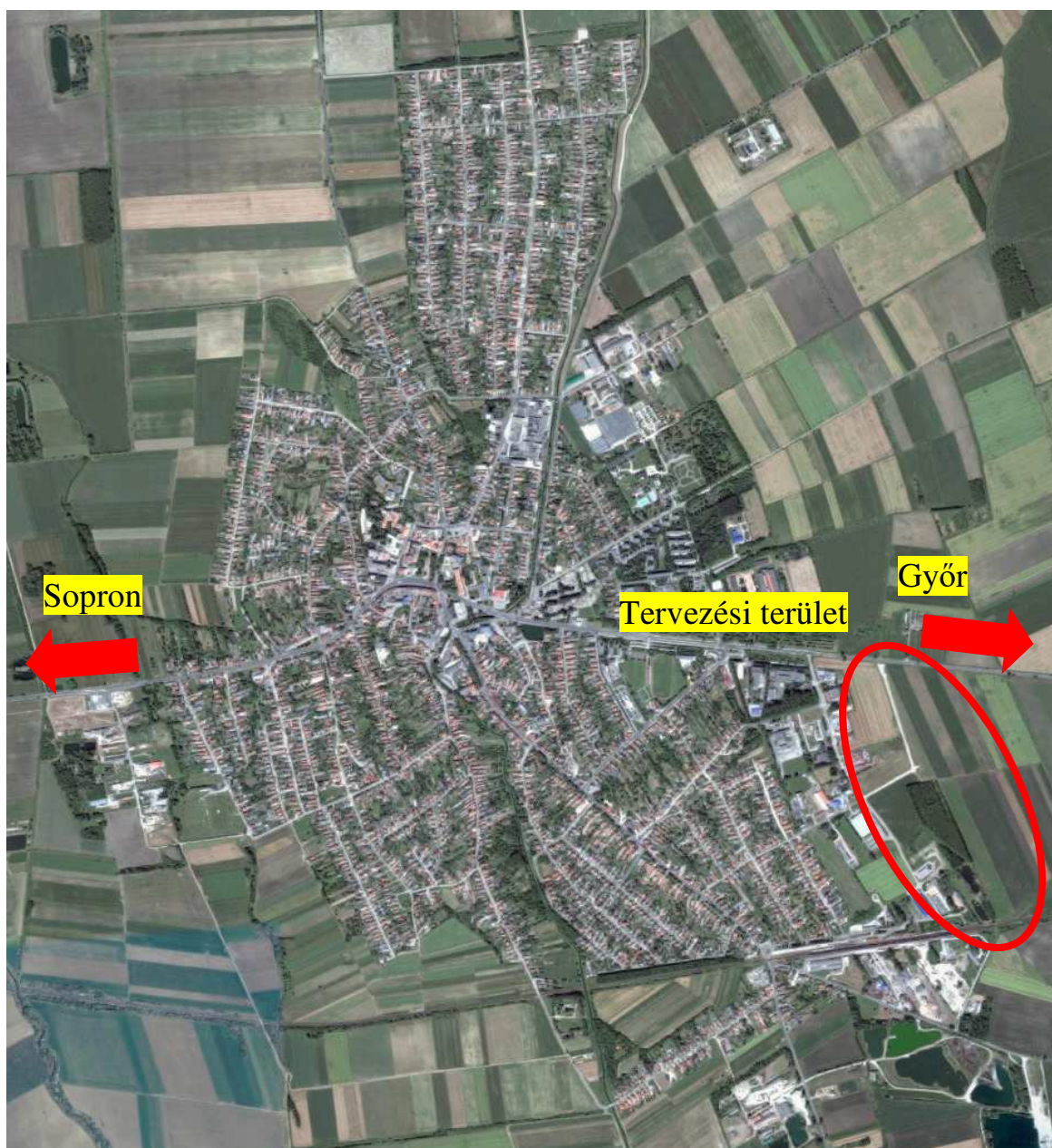
1. Előzmények, Összefoglalás a rendezési tervi eljárásról

Kapuvár város szerkezeti (jóváhagyva: 191/2004. (XI.15.) Ökt. határozat), és szabályozási előírásainak (41/2004. (XI.16.) Kt. rendelet, továbbiakban HÉSZ) módosítását határozta el. A város rendezési tervének módosítása önkormányzati kérések kapcsán került elindításra.

2. A rendezési tervi módosítások leírása, a módosítások célja

A módosítással érintett terület:

Kapuvár, Ipari Park területén az Ipartelepi út – a 85. sz. főút – a Lökös árok – a vasút által határolt terület.



Átnézeti helyszínrajz

A módosítás oka, célja:

A Kapuvár, Ipartelepi úttól keletre elhelyezkedő területen befektetés céljából mintegy 4 hektáros ingatlan kialakítása a cél. Ez indokolttá teszi a tervezett úthálózat felülvizsgálatát. Ennek következtében a 85. számú főúttal párhuzamosan tervezett út délebbre húzódna és ebből az útból ágazna ki a vasút felé tartó feltáró út. A Wesselényi utca folytatásában tervezett út pedig megszüntetésre kerülne.

A módosítás hatásai:

A módosítás hatására kialakulhat a kért telekméret a befektető számára, a beruházás megvalósulása növeli a város gazdasági erejét.



Hatályos szerkezeti terv részlet



Tervezett szerkezeti terv részlet

3. Alátámasztó munkarészek

Magasabb rendű Területrendezési Tervekkel való összevetés

A településrendezési terv módosítása során a következő területrendezési dokumentumok kerületek figyelembe vételre.

- Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve
- Országos Területrendezési Terv (2003. évi XXVI. tv.)

Kapuvár erdőgazdálkodási térség, mezőgazdasági térség, vegyes területfelhasználású térség és települési térség országos területfelhasználási kategóriában érintett.

Kapuváron a következő országos jelentőségű műszaki és infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket tartalmaz az ország szerkezeti terve:



- gyorsforgalmi út
- főút
- egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- országos jelentőségű csatorna
- országos kerékpárút-törzshálózat eleme

Jelmagyarázat

ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vegyes területfelhasználású térség
-  Vízgazdálkodási térség

Települési térség

-  1000 ha felett
-  750 - 1000 ha között
-  500 - 750 ha között
-  100 - 500 ha között
-  100 ha alatt

ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA- HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

Országos jelentőségű közlekedési hálózatok és egyedi építmények

-  Gyorsforgalmi út
-  Főút
-  Nagy sebességű vasútvonal
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
-  Nemzetközi kereskedelmi repülőtér
-  Egyéb kereskedelmi repülőtér és kereskedelmi repülőtérre fejleszthető repülőtér
-  Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér
-  Országos kerékpárút-törzshálózat eleme

-  Országos jelentőségű kikötő
-  Határkikötő

Országos jelentőségű energetikai hálózatok és egyedi építmények

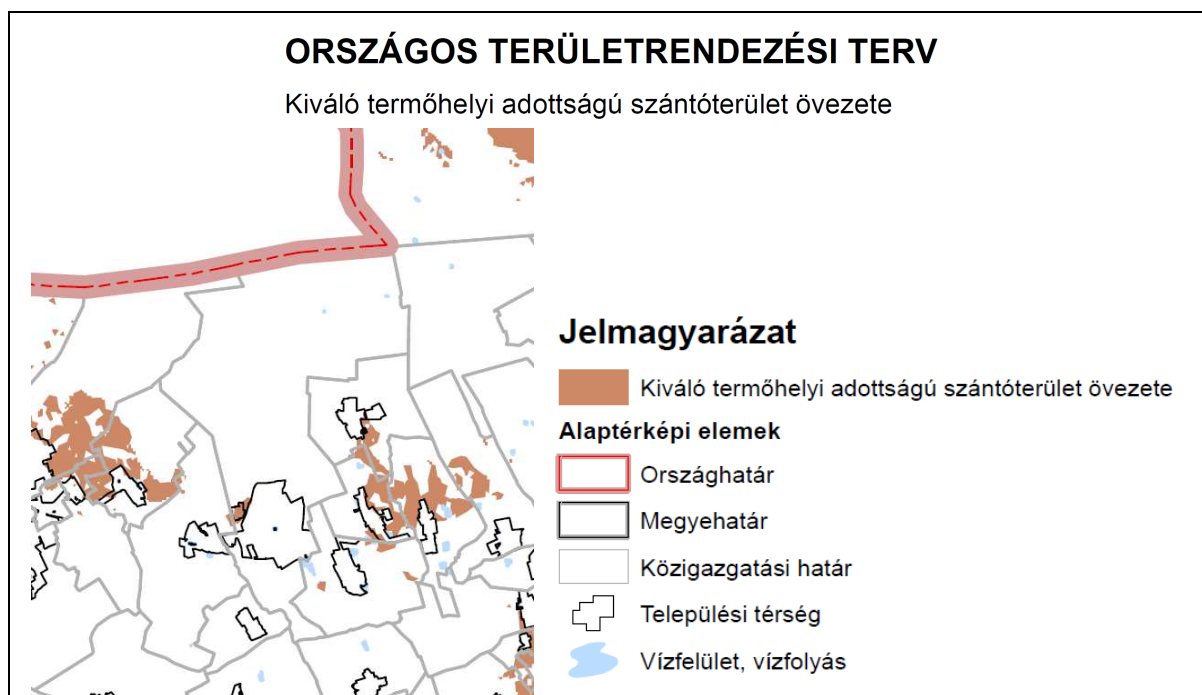
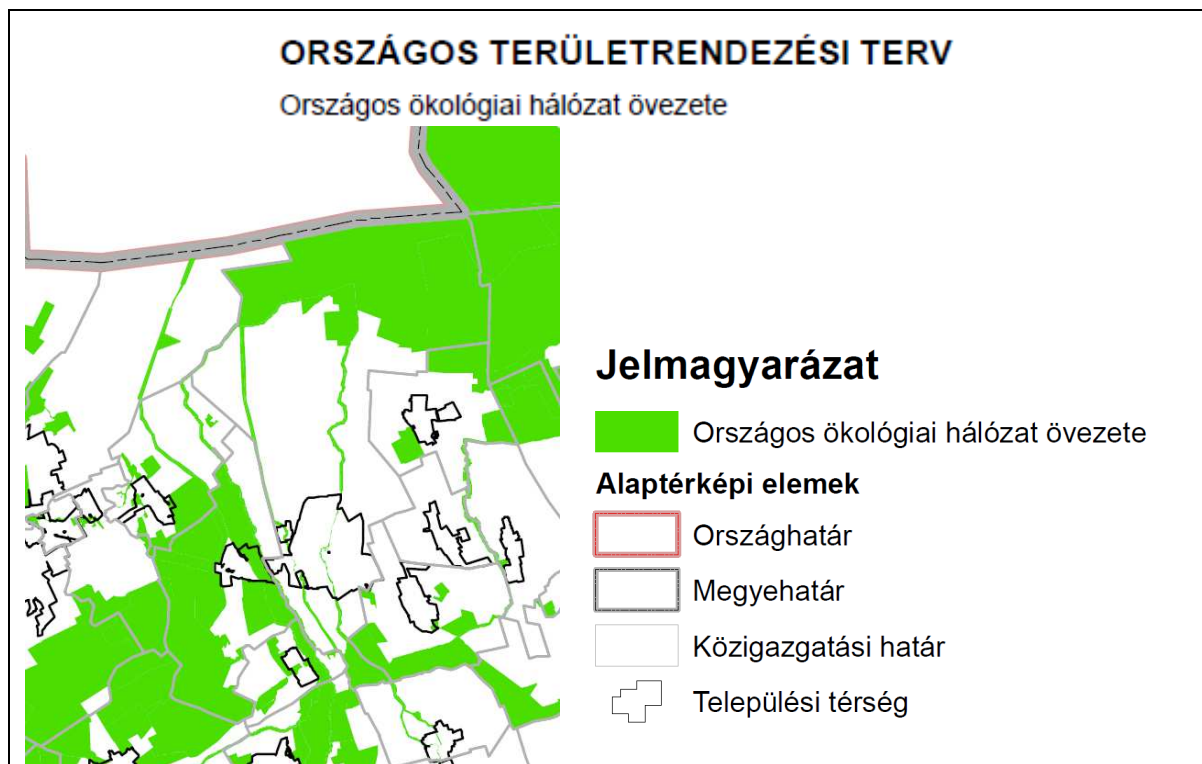
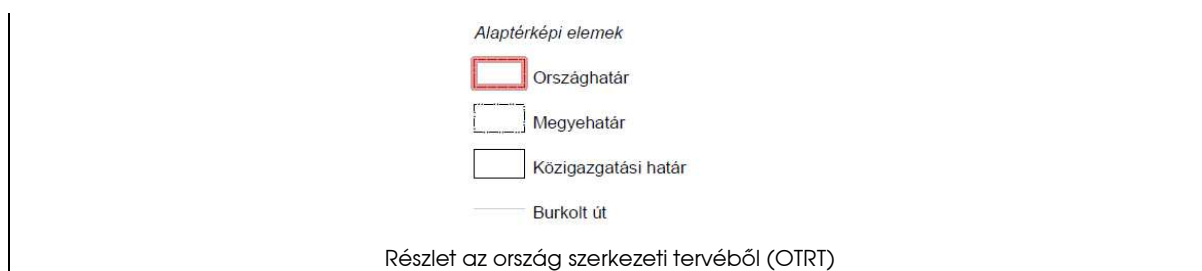
-  Atomerőmű
-  Egyéb erőmű
-  750 kV-os átviteli hálózat távvezetékkeleme
-  400 kV-os átviteli hálózat távvezetékkeleme
-  220 kV-os átviteli hálózat távvezetékkeleme
-  Földgázszállító vezeték
-  Kőolajszállító vezeték
-  Termékvezeték

Országos jelentőségű vízi létesítmények

-  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
-  Országos jelentőségű csatorna
-  Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése (VTT) keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségértározó
-  Országos jelentőségű vízkár-elhárítási célú tározó
-  10 millió m³ -t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározási fejlesztési lehetőség
-  Kiemelt jelentőségű vízi építmény

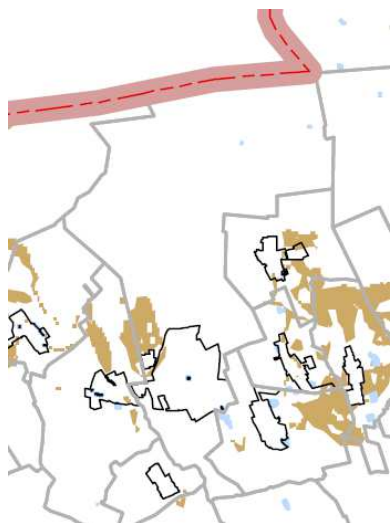
Országos jelentőségű hulladékgazdálkodási építmények

-  Radioaktív hulladék-tároló
-  Veszélyeshulladék-lerakó
-  Veszélyeshulladék-égetőmű



ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete



Jelmagyarázat

 Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Alaptérképi elemek

 Országhatár

 Megyehatár

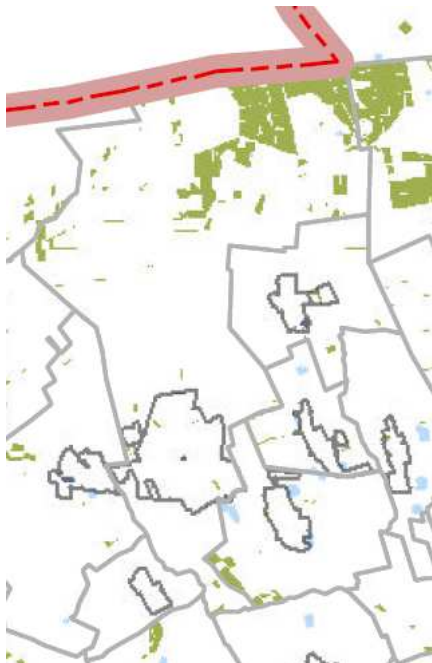
 Közigazgatási határ

 Települési térség

 Vízfelület, vízfolyás

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



Jelmagyarázat

 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Alaptérképi elemek

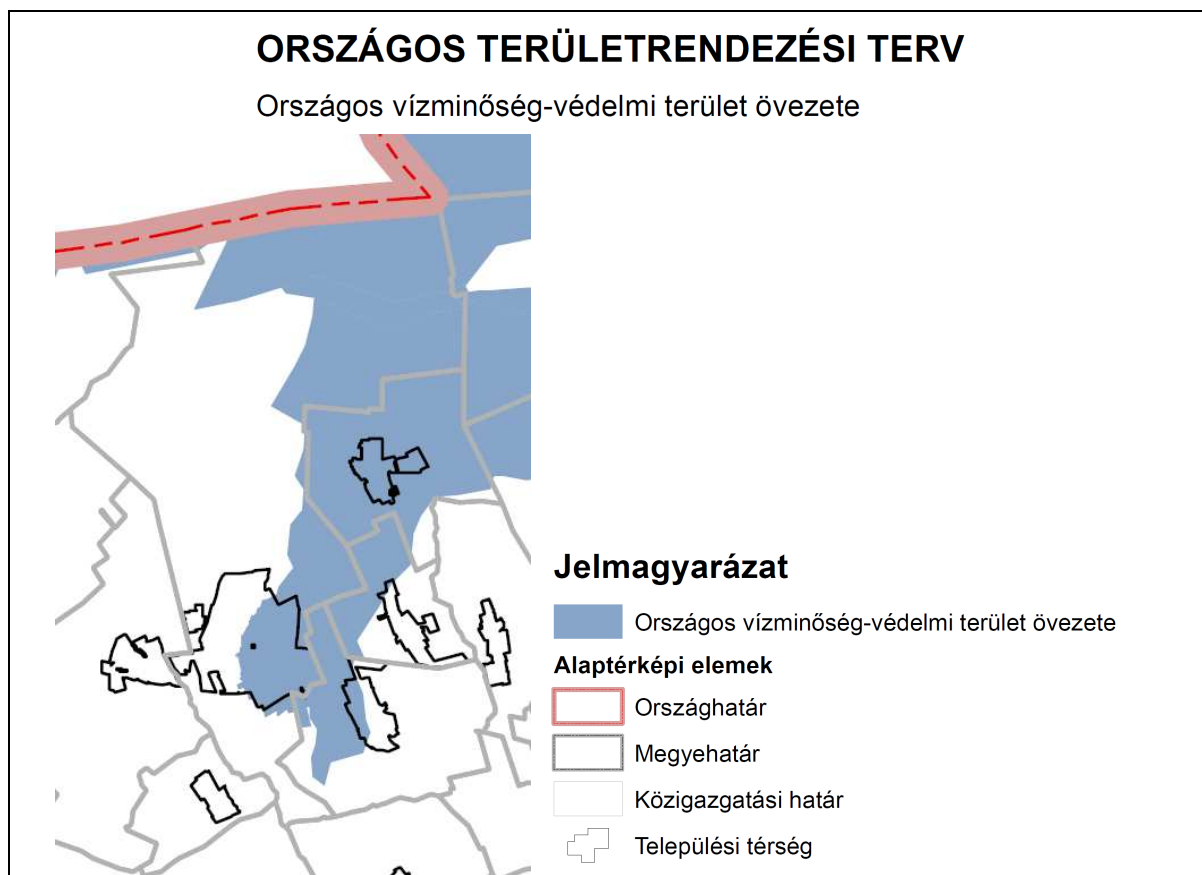
 Országhatár

 Megyehatár

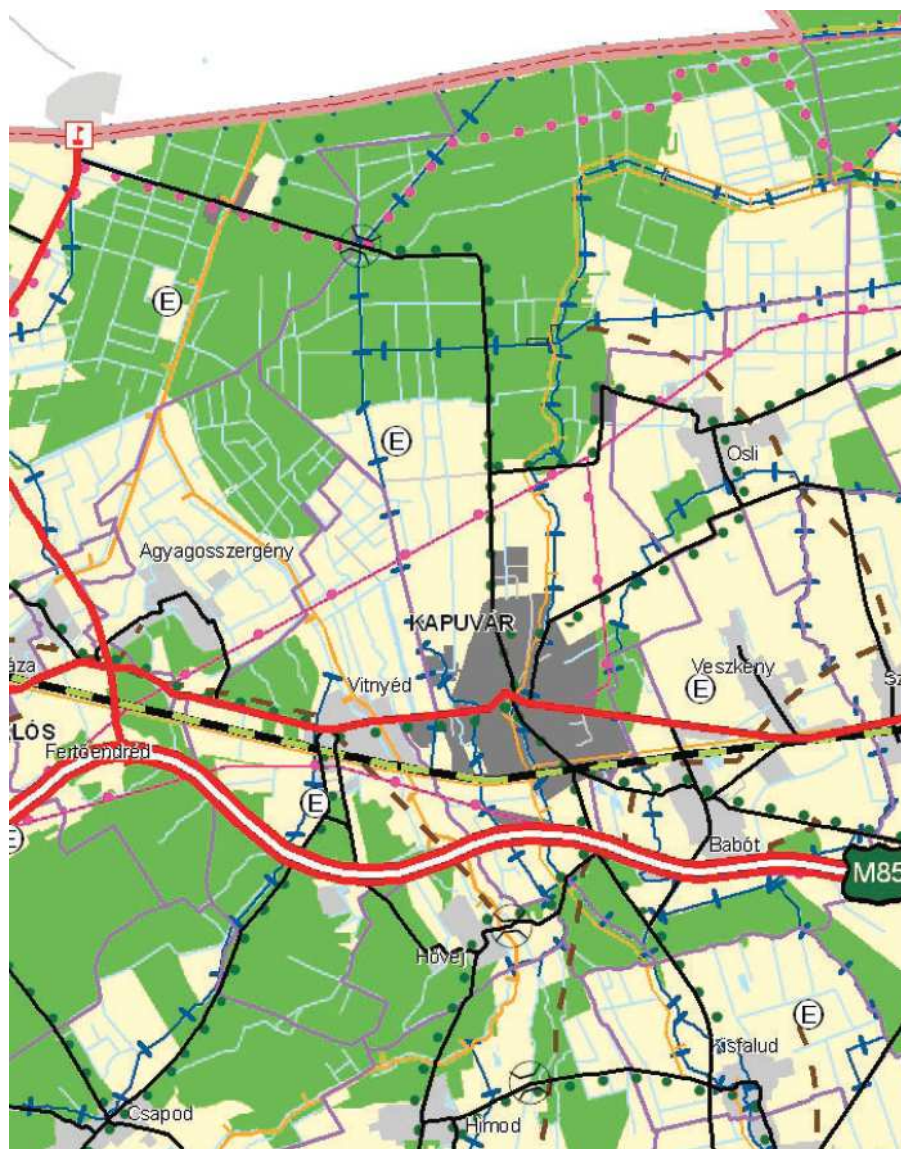
 Közigazgatási határ

 Települési térség

 Vízfelület, vízfolyás



Győr-Moson-Sopron Megye Önkormányzata Közgyűlése a 10/2005.(VI.24.) számú rendeletével hagyta jóvá a Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Tervet, melyet 2010-ben felülvizsgált. A módosítást 12/2010.(IX.17.) számú rendelettel hagyta jóvá.



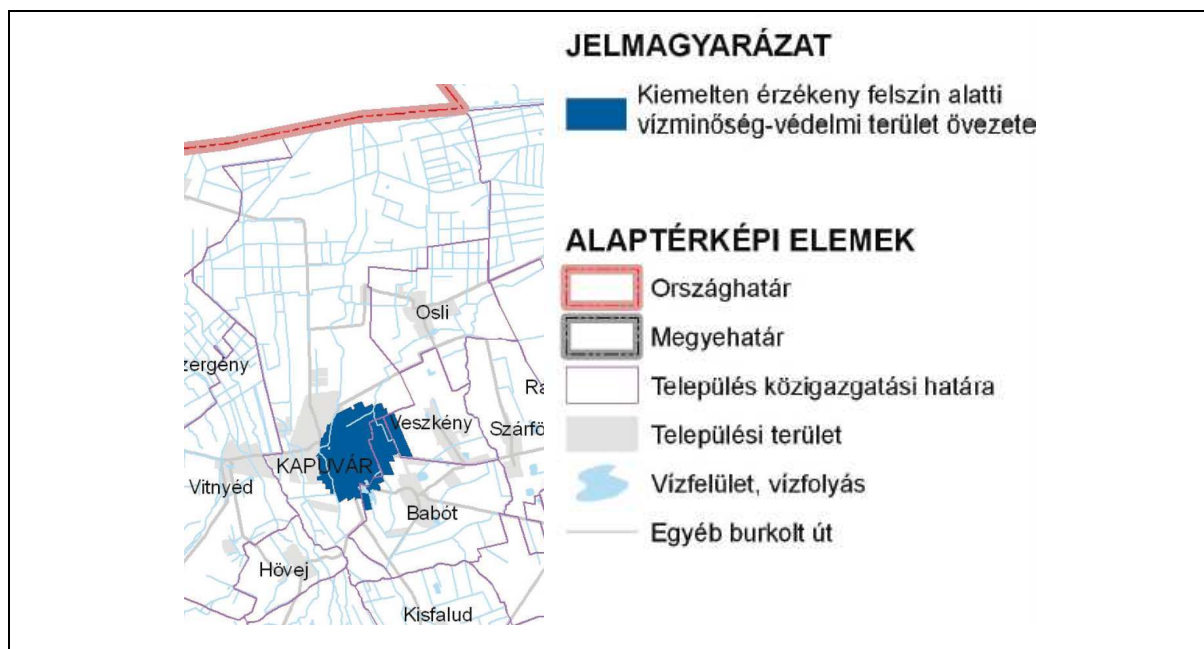
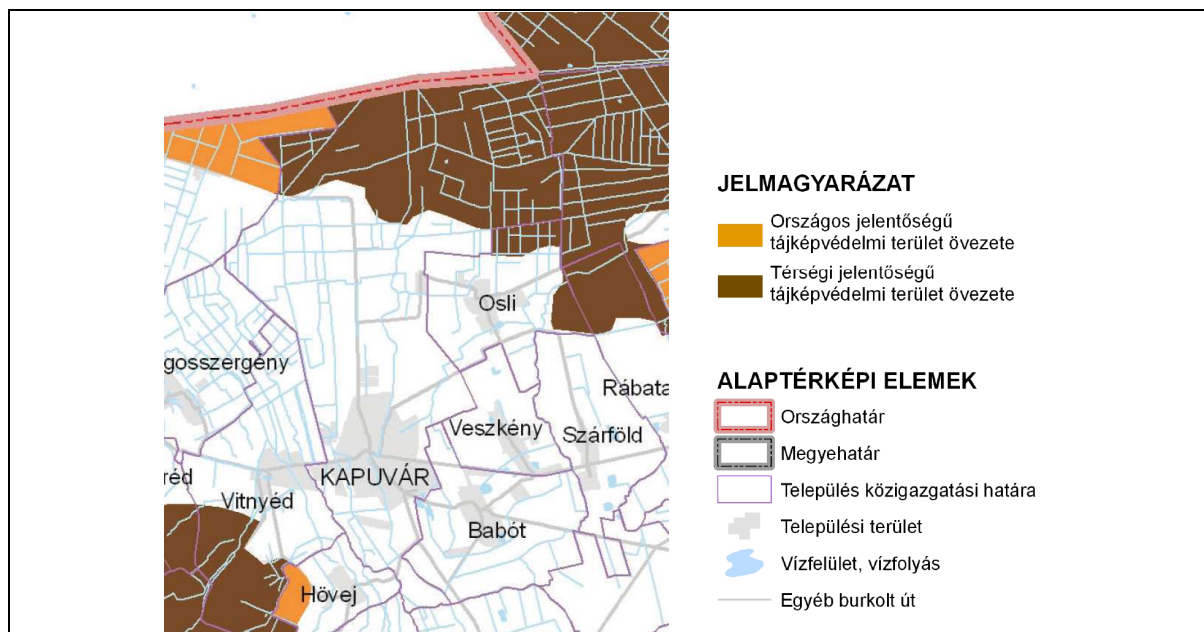
Térségi Szerkezeti Terv (forrás: GY-M-S Megye Területrendezési terve)

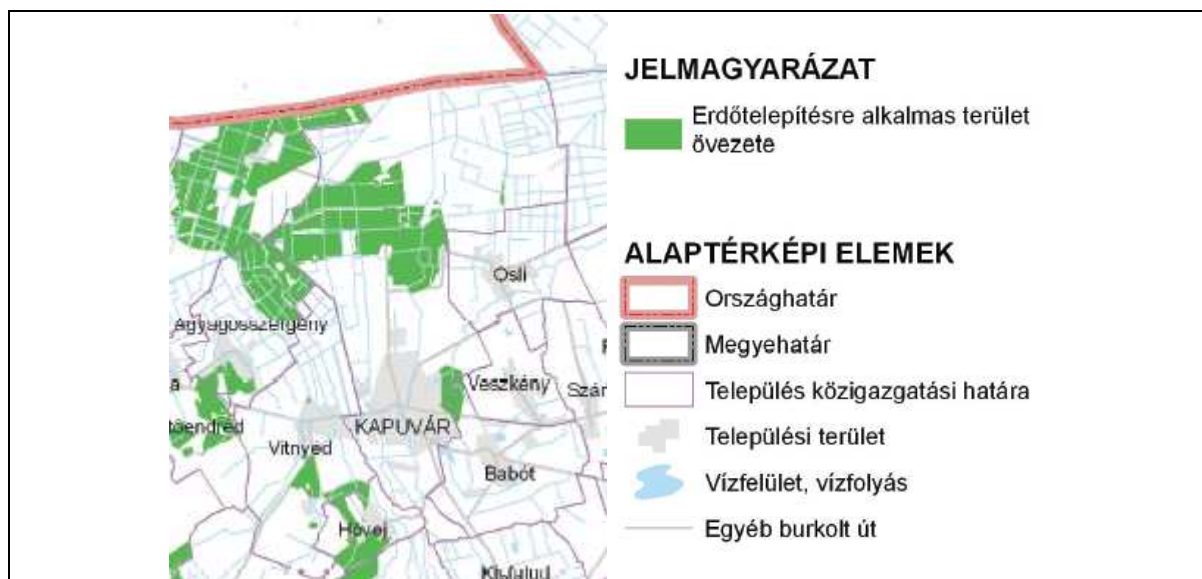
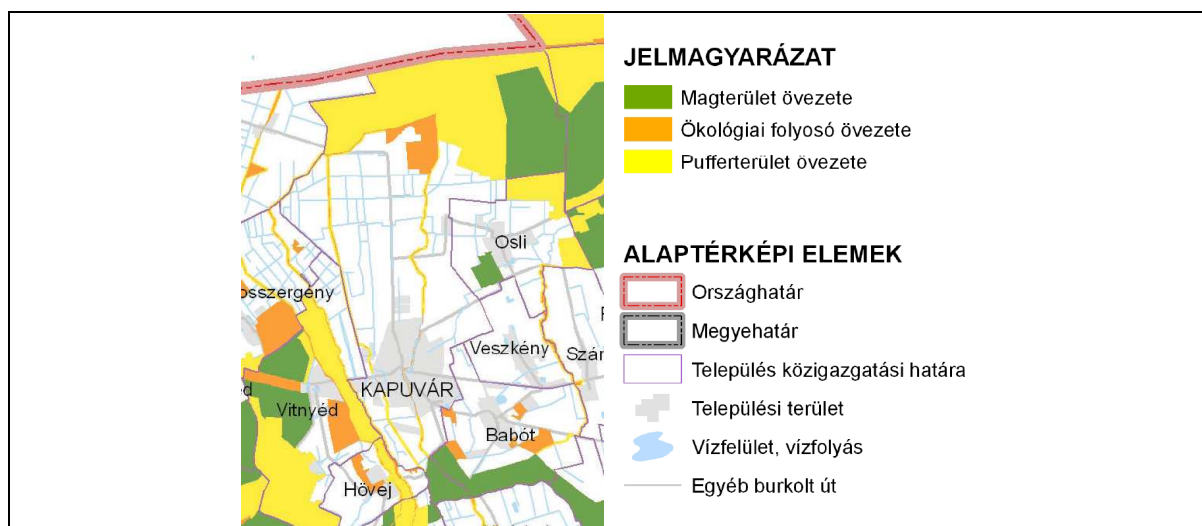
A megyei övezetek lehatárolásánál az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 31/B. § paragrafusa átmeneti rendelkezéseket tartalmaz a megyei terv országos tervvel való összhangba-hozatalának jóváhagyásáig. Ennek értelmében az érvényes megyei tervben szereplő települést érintő megyei övezetek közül a következőket nem vettük figyelembe:

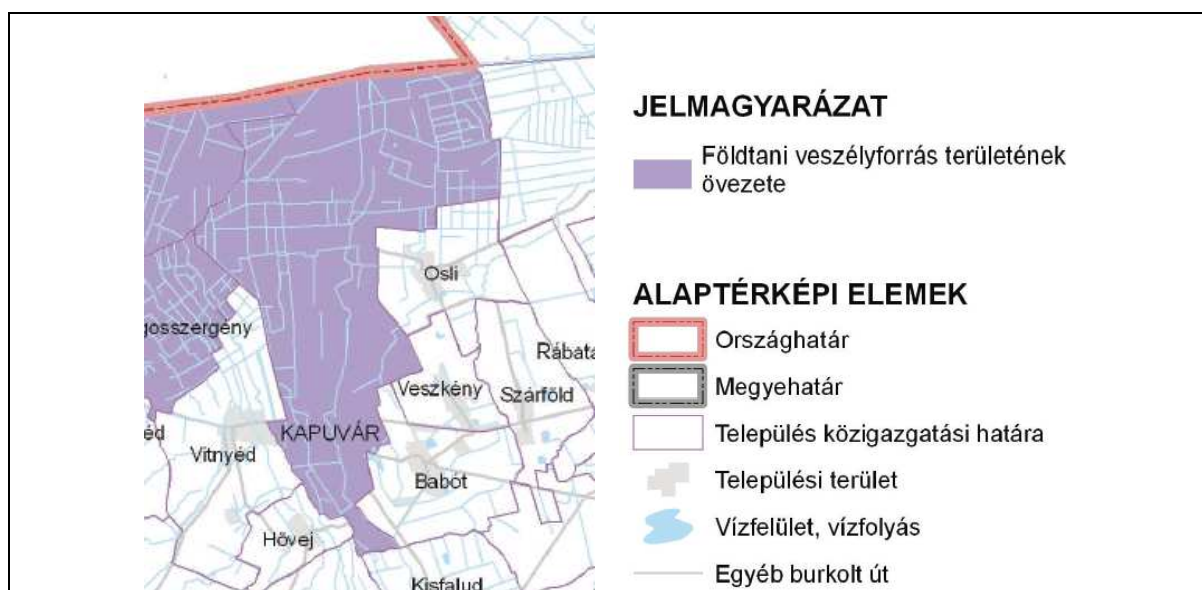
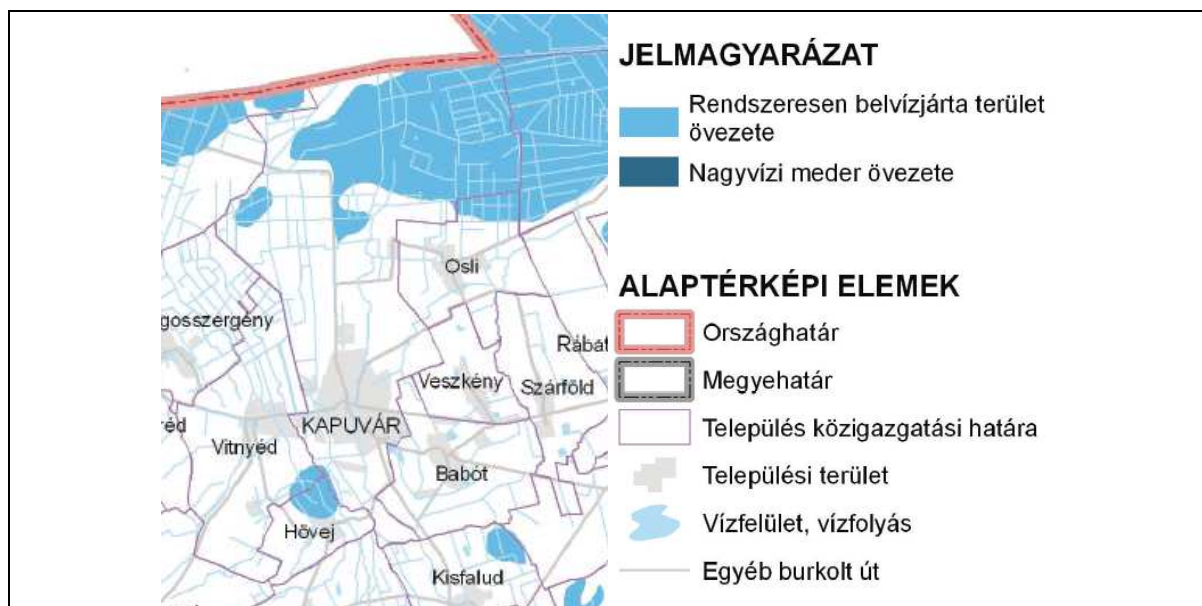
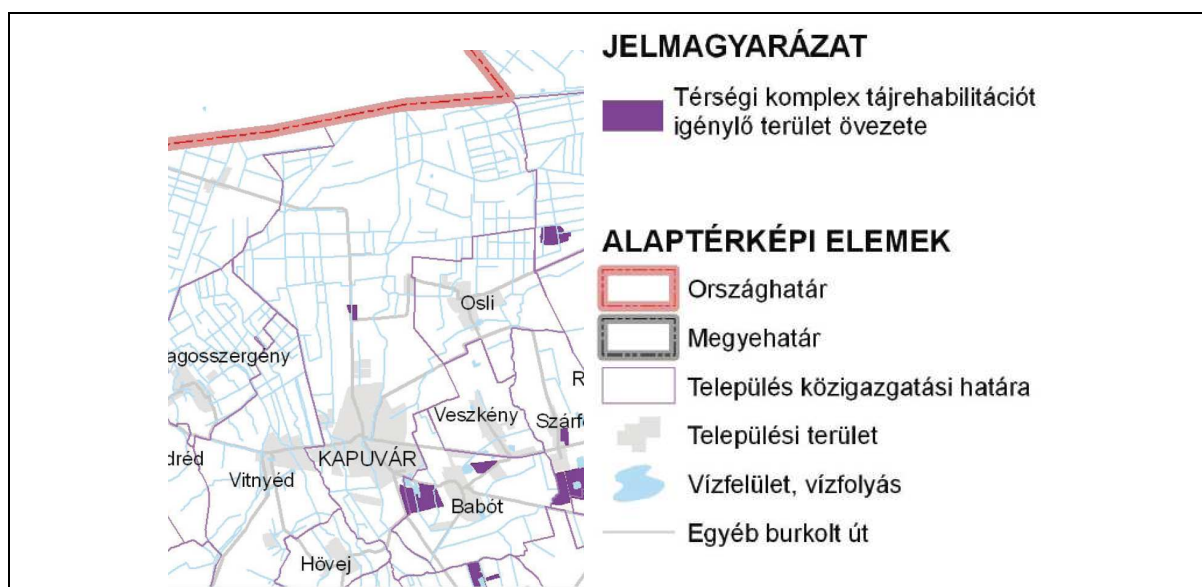
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- széléróziónak kitett terület övezete
- történeti települési terület övezete

Kapuvár a következő megyei övezetekben érintett:

- térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete
- ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
- magterület övezete
- ökológiai folyosó övezete
- pufferterület övezete
- erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
- térségi komplex tájrehabilitációt igénylő területek övezete
- rendszeresen belvízjárta terület övezete
- földtani veszélyforrás területének övezete







A tervezett módosítások a megyei tervi övezetek elhatározásaival nem ellentétesek.

Közlekedésfejlesztési javaslat

A hatályos rendezési tervben az önkormányzat egy gyűjtőutat szabályozott ki az ipari parkban, amely része a várost elkerülő tervezett körgyűrűnek. Az elkerülő út az ipari parktól délre átvezetett Babót közigazgatási területén is, megvalósítása több akadályba ütközött volna, ez az út kikerült a tervből az M85 gyorsforgalmi út rendezési tervbe való beillesztése közben, emiatt a jelenlegi tervezési területen sem indokolt az elkerülő utat megtartani.

Közműfejlesztési javaslat

A meglévő iparterületek közművel ellátottak, ezekre a vezetékekre csatlakoztatható lesz az új hálózat.



Közmű-ellátottság (Forrás: e-közmű)