



T A L E N T – P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96/418- 373; Fax: 96/418- 699; E-mail: talent_plan@arrabonet.hu



Lakossági fórum 2018.06.14.

Kapuvár településrendezési eszközök módosítása

Msz.: 18057

tárgyalásos eljárás

végző szakmai véleményezési szakasz

Partnerségi egyeztetés szabályai

Kapuvár Város Önkormányzat képviselő-testülete
13/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelete tartalmazza

A településfejlesztési koncepció, a településrendezési eszközök, az arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése során a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet előírásai szerinti fázisokban a készülő és elfogadott dokumentumokat az önkormányzat nyilvánosságra hozza

- Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületén
- helyi lapban (Rábaközi Magazin vagy RábaközPress)
- önkormányzati honlapon
- lakossági fórumon

A partnerek véleménynyilvánítási joggal rendelkeznek, javaslatokat tehetnek, melyről a képviselőtestület dönt!

Településrendezési eszközök módosítása – tervezési terület elhelyezkedése



Településrendezési eszközök módosítása - Leírás

A módosítással érintett terület

Kapuvár, Ipari Park területén az Ipartelepi út – a 85. sz. főút – a Lökös árok – a vasút által határolt terület.

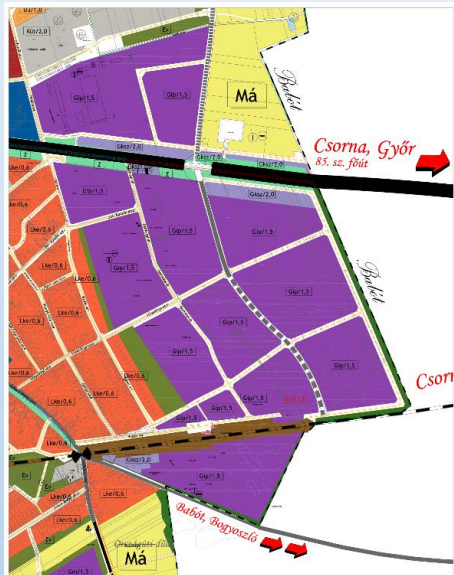
A módosítás oka, célja

A Kapuvár, Ipartelepi úttól keletre elhelyezkedő területen befektetés céljából mintegy 4 hektáros ingatlan kialakítása a cél. Ez indokoltá teszi a tervezett úthálózat felülvizsgálatát. Ennek következtében a 85. számú főúttal párhuzamosan tervezett út délebbre húzódna és ebből az útból ágazna ki a vasút felé tartó feltáró út. A Wesselényi utca folytatásában tervezett út pedig megszüntetésre kerülne.

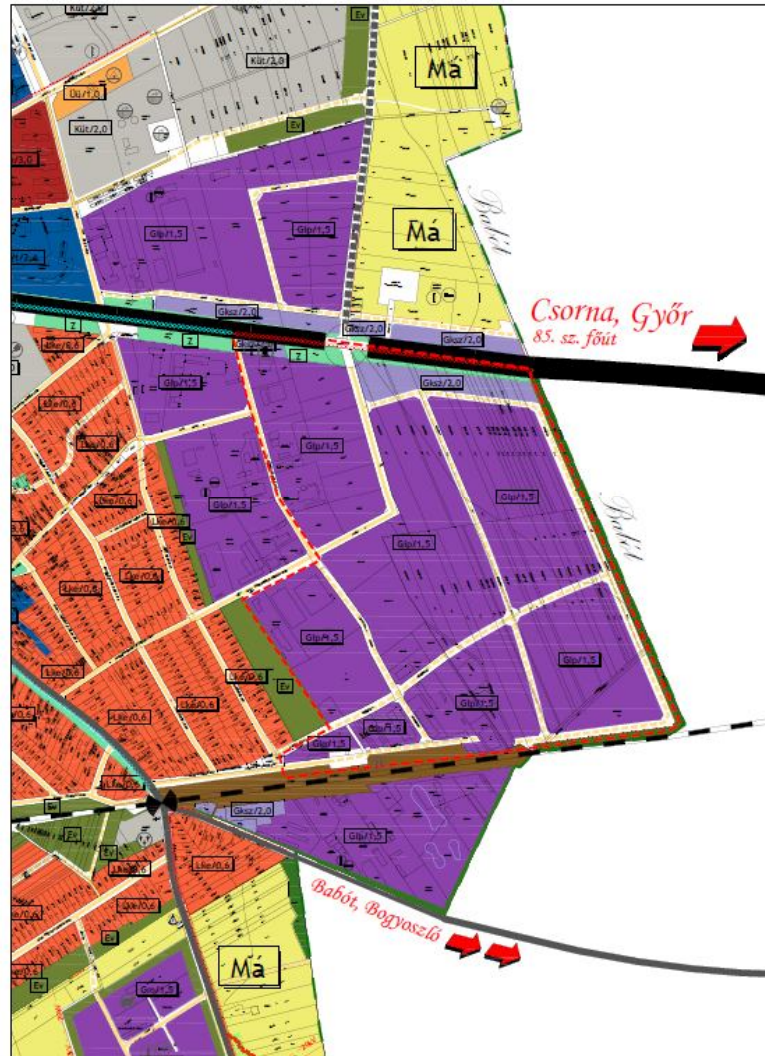
A módosítás hatásai:

A módosítás hatására kialakulhat a kért telekméret a befektető számára, a beruházás megvalósulása növeli a város gazdasági erejét.

Kapuvár szerkezeti terv módosítás M 1:10 000



Hatályos állapot



Jelmagyarázat:

I. Területfelhasználás:

1.1. Lakóterületek:

- Lke Kertvárosi lakóterület
- Lk Kivánsági lakóterület
- Ln Nagyvárosi lakóterület

1.2. Vegyes területek:

- Vt Településközpont vegyes terület

1.3. Gazdasági területek:

- Gp Ipari gazdasági terület
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gm Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
- Gpm Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület

1.4. Üdülőtérületek:

- Úa Üdülőközpont terület

1.5. Különleges területek:

- Kt Temető terület
- Kút Termál, fürdőkomplexum

1.6. Közlekedési területek:

- KÖk Közúti közlekedés (vasút)
- KÖu Közi közlekedés

1.7. Zöldterületek:

- Z Zöldterület
- Ev Védett terület
- En Gazdasági erdő

1.8. Mezőgazdasági területek:

- Mä Mezőgazdasági általános művelési terület

2.1. Közúti közlekedés:

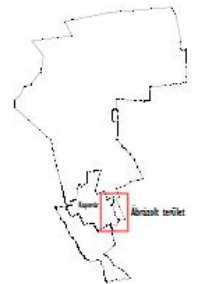
- 85. sz. főút
- Gyűjtőutak
- Egyéb utak
- Környezeti csomópont
- Fontosabb közúti csomópont
- Kereszteződés
- Gyalogos szíjak
- Gyalogutak

2.2. Kötőpályás közlekedés:

- Vasút nyomvonal
- Sínpálya vasúti kocsiszíni

Intézmények, egyéb jelek:

- Üzemanyagtöltő állomás
- Sport
- Szabadidő
- Parkoló (tömb)
- Vasútállomás
- Fontosabb szintbeni keresztezések
- Gázátadó állomás
- Temető, kegyeleti park
- Vízű
- Kemping
- Állattartásra kijelölt területek
- Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (szennyezett terület, szénhidrogén tároló, trágyadépítési, stb.)
- Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (potenciális szennyezőforrás)
- Víznyelők
- Tervezési terület határa



Jóváhagyva a .../2018. (...) Kt. határozattal!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"

T.P. TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Képzési Kft. 9023 Győr, Rákóczi J. u. 11. Tel: (96) 410 373, Fax: (96) 410 699		2018. június 18057 TSZTm4	
KÉSZÍTŐ: KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9020 Kapuvár, Fő tér 1.	KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT TELEPÜLESTERVEZÉSI TERV ELSZÖRÖK MÓDOSÍTÁSA	DÁTUM: 2018. június LÉPÉS: M 1: 10 000	TÍPUS: TSZTm4
Tervező: TÖR Gábor Tervező: TÖR Gábor	KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT TELEPÜLESTERVEZÉSI TERV ELSZÖRÖK MÓDOSÍTÁSA	DÁTUM: 2018. június LÉPÉS: M 1: 10 000	TÍPUS: TSZTm4

Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004. (XI.16.) rendelet módosításáról*

(tervezet)

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott és az 1997. LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőkről rendelkezik:

1. § A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004.(XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **R.**) 1.§. (3) bekezdése az alábbi szövegrésszel egészül ki:

(3), „továbbá a 18057 munkaszámú, SZTm4 rajzszerű tervlappal együtt kell alkalmazni.”

2. §. Záró rendelkezések:

(1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Hámori György
polgármester

Borsodi Tamás
címetes főjegyző

Köszönöm a figyelmet!