



T A L E N T – P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96/418- 373; Fax: 96/418- 699; E-mail: talent_plan@arrabonet.hu



Lakossági fórum 2018.05.17.

Kapuvár településrendezési eszközök módosítása

Msz.: 17029/H

egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz

Partnerségi egyeztetés szabályai

Kapuvár Város Önkormányzat képviselő-testülete
13/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelete tartalmazza

A településfejlesztési koncepció, a településrendezési eszközök, az arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése során a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet előírásai szerinti fázisokban a készülő és elfogadott dokumentumokat az önkormányzat nyilvánosságra hozza

- Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületén
- helyi lapban (Rábaközi Magazin vagy RábaközPress)
- önkormányzati honlapon
- lakossági fórumon

A partnerek véleménynyilvánítási joggal rendelkeznek, javaslatokat tehetnek, melyről a képviselőtestület dönt!

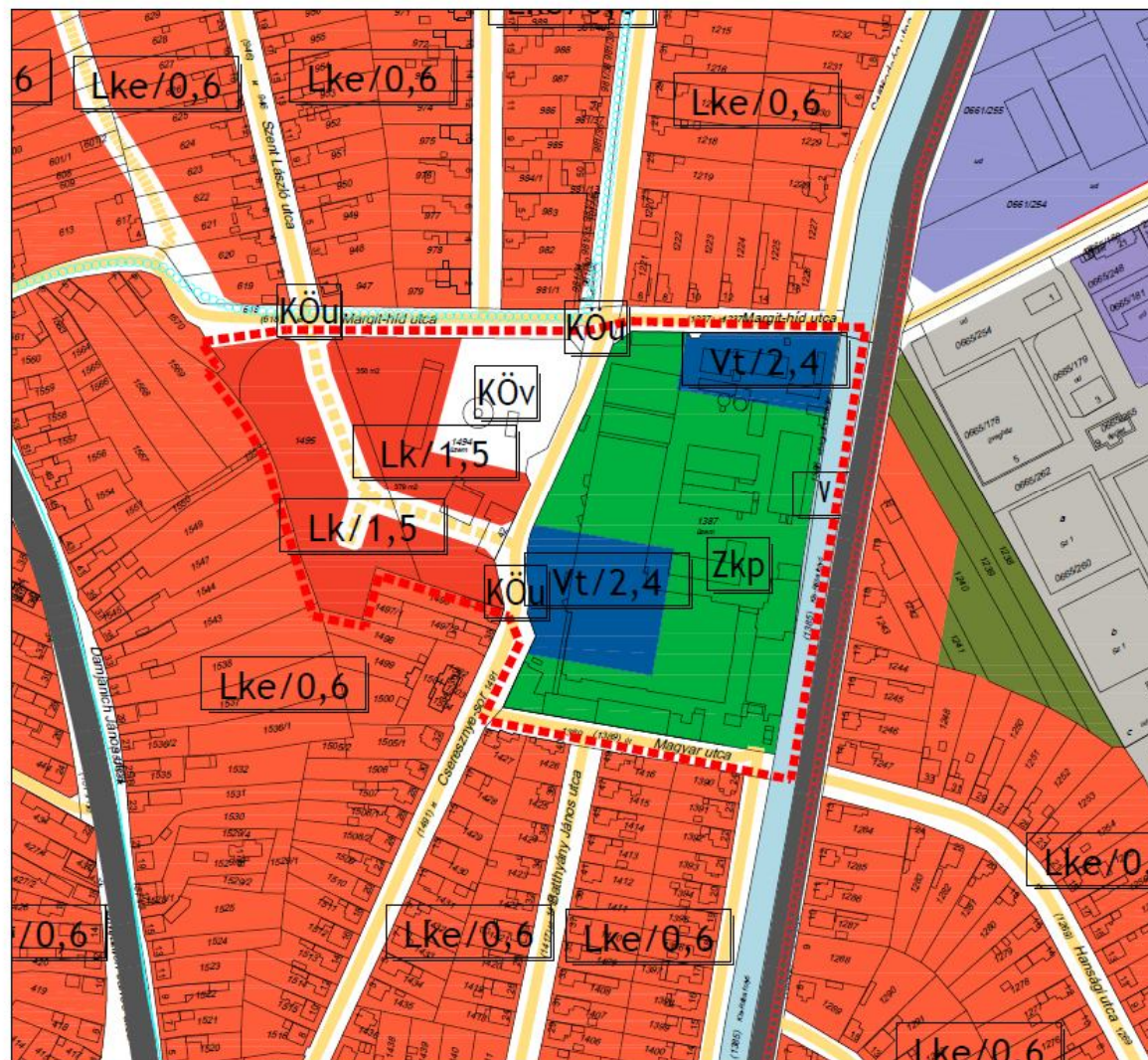
Településrendezési eszközök módosítása – tervezési terület elhelyezkedése



Településrendezési eszközök módosítása - Leírás

- Az ipari gazdasági terület (Gip) helyén a Kis-Rába mentén mintegy 2,6 ha nagyságú zöldterület - közpark (Zkp) létesül
- A területen létesülne egy multifunkcionális központ ->építési hely kijelölése
- A korábbi módosítási eljárásban kiszabályozott két településközpont vegyes terület (Vt) továbbra is megmarad
- A Kapuvár, Cseresznye sor 42. szám alatti területen tervezett sorházas, kisvárosias beépítés (Lk) is módosul
- a korábbi módosítási eljárásban meghatározott legkisebb teleknagyság és legkisebb telekméret csökken; 450 m²-ről 350 m²-re, illetve 15 m-ről 14 m-re. Ehhez igazodik a tervezett telekosztás és az építési hely is.
- A terület jobb feltárása érdekében az útterület kissé növekedik mintegy 30 m hosszú zsákutcával.

Kapuvár Településszerkezeti Terv Módosítás M 1: 2 500



JELMAGYARÁZAT:

Területhasználat

Lke	Környezeti lakóterület	Zkp	Szállóterület - közpark
Lk	Környezeti lakóterület	Fv	Nedvös
Vt	Településközpont vegyes terület	V	Nyugatioldali terület, vízfolyás
Kk	Közművelődési terület - Kereszt		
KÖV	Közművelődési terület		
KÖv	Közművelődési terület - vízfolyás		
	Tervezett terület határa		

Közföld

Helyi	Tervezett	Gyűjtőutak



Hatályos állapot

Jóváhagyva a .../2018. (...) önkorm. határozattal!

"Készítette az állami alapadatok felhasználásával"

T.P. TALENT - PLAN Tervező, Számítógépes és Képzéstechnikai Kft. 9023 Gy. r. Rákóczi J. u. 11. Tel: (96) 410-373, Fax: (96) 410-699		KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9130 Kapuvár, 10. tér 1.	2018. március M 1: 2 500
KAPUVÁR TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA		17029/H Szerkesztő	
Településszerkezeti Terv Módosítás		TSZTm3	

Kapuvár szabályozási terv módosítás M 1:2 000



JELMAGYARÁZAT:

Területfelhasználás

Lke	Kertvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gks	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gp	Ipari gazdasági terület
Kk	Különleges terület - Kertészet
KÖv	Közműterület - vízmű
KÖu	Közüti közlekedési terület
Zkp	Zöldterület - közpark
Ev	Véderdő
V	Vízgazdálkodási terület, vízfolyás

	Szabályozási vonal
	Övezethatár
	Irányadó telekosztás
	Építési hely
	Megszüntető jel
	Bontásra javasolt épület
	Előzetes helyrajzsám
	Meglévő hid
	Felszíni víz parti sávja
	Tervezési terület határa

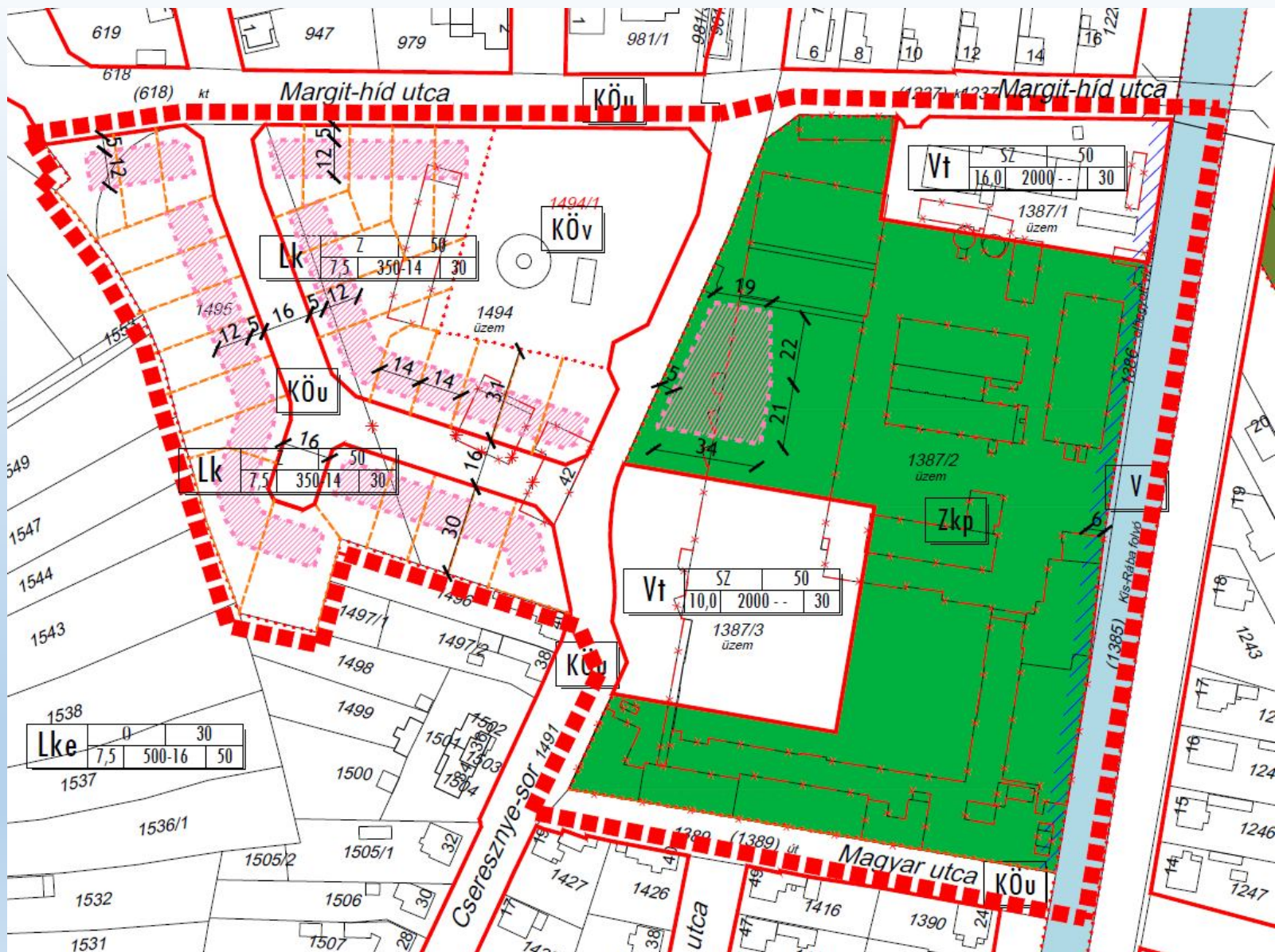
ÖVEZETI JEL ÉS TARTALMA:

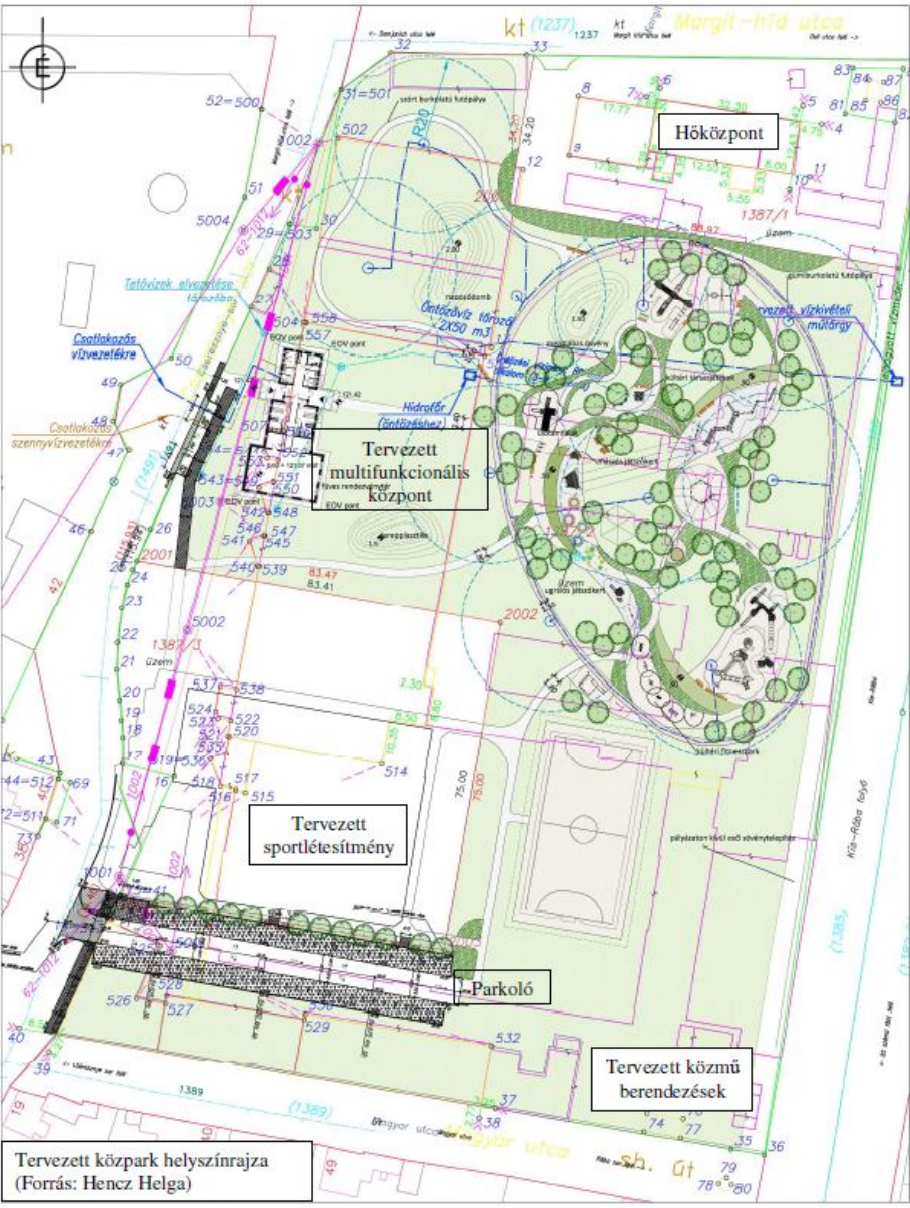
Lk	Vt	Gks	Gp	Kk	KÖv	KÖu	Zkp	Ev	V
TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE									
BÉPÍTÉSI MÓD									
BÉPÍTÉSI SZÁZALÉK									
MAX. ÉPÍTMÉNYMÁSSÁG (M)									
MINIMÁLIS TELEKMÉRET (M2) - MIN. TELEKSZÉLESSÉG (M)									
MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET (%)									

Jóváhagyva a .../2018. (...) önkormányzati rendelettel!

"Kiemült az állami alapadatok felhasználásával"

T.P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Rákóczi J. u. 11. Tel: (96) 416-373, Fax: (96) 416-699	SÁVOK: 2018. március
TERVEZŐ:	KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	TERVEZŐ:
TERVEZŐ:	9023 Kapuvár, Fő tér 1.	TERVEZŐ:
TERVEZŐ:	KAPUVÁR	TERVEZŐ:
TERVEZŐ:	TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERV ESKÜZÖK MÓDOSÍTÁSA	TERVEZŐ:
TERVEZŐ:	Szabályozási Terv Módosítás	TERVEZŐ:
TERVEZŐ:	SZTm3	TERVEZŐ:





ELŐKÉPEK



Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása

1. § A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004.(XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§. (3) bekezdése az alábbi szövegrésszel egészül ki:

(3), „továbbá a 17029/H munkaszámú, SZTm3 rajzszámú tervlappal együtt kell alkalmazni.”

2.§ A R. 3.§ (7) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az SZTm3 rajzszámú terven jelölt Cseresznye-sor melletti Vt és Zkp terület közötti szabályozási vonal a tervezett épület helyigényének függvényében ± 10 m-rel elmozdítható.”

3.§ A R. 7.§ (8) bekezdése kiegészül az alábbi táblázattal:

Építési övezet jele	Lk Z/50 7,5/350-14/30
Beépítési mód	zárt sorú
Beépítettség (%)	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 7,50
Telekterület (m ²)	min. 350
Telekszélesség(m)	min. 14
Zöldfelület (%)	min. 30

4.§ A R. 14.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület, amely nagyságától, elhelyezkedésétől és kiépítettségétől függően lehet közpark (Z, Zkp), illetve közlekedési területekhez kapcsolódó szélesebb köztér.”

5.§ A R. 14.§ (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A közpark területen a vonatkozó jogszabályban szerinti építmények helyezhetők el, illetve a vonatkozó jogszabály előírásait kell alkalmazni.”

Köszönöm a figyelmet!