

01-2-10/2017.

KIVONAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. Május 9-i Rendkívüli nyílt ülése jegyzőkönyvéből

1. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT KAPUVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA MSZ: 17032

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

100/2017. (V. 9.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a 70/2017. (IV.27.) ÖKT határozat módosításával az alábbiak szerint:

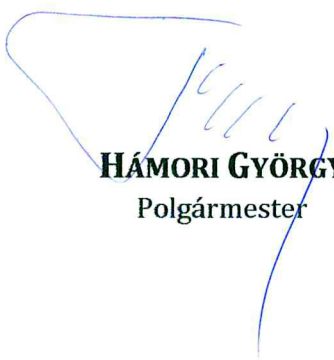
1. A Kapuvár, Cseresznye sor 21. szám alatti ipari gazdasági besorolású terület (Gip) egy részének átminősítését támogatja településközpont vegyes területté (Vt). A fennmaradó terület továbbra is ipari gazdasági besorolású terület (Gip) marad.
2. A Kapuvár, Cseresznye sor 42. szám alatti ipari gazdasági terület (Gip), a véderdő terület (Ev) és a településközpont vegyes terület (Vt) átminősítését támogatja kisvárosias lakóterületté (Lk) és közterület-vízművé (KÖv).

Felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: **Hámori György** polgármester

Határidő: **folyamatos**

K. m. f.


HÁMORI GYÖRGY
Polgármester




BORSODI TAMÁS
Címzetes főjegyző

Kapuvár – Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 17032)

A módosítással érintett terület:

A volt Húsgyár területe (Cseresznye-sor, 1387 hrsz.) és a mellette, nyugatra elterülő Cseresznye-sor, Margit híd utca, Damjanich János utca és a piactér által közbezárt tömb

A módosítás oka, célja:

A területen egykor a Kapuvári Húsgyár működött (Gip besorolású), mára bezárt. A bezárás után lehetőség nyílt a terület újrahasznosítására. Az északi részen megmaradna a hőközpont funkció településközpont vegyes (Vt) besorolással, a Cseresznye-sor mentén sportolási célú intézményfejlesztési lehetőség adódna szintén Vt-ben, a terület többi része maradna ipari gazdasági területben. A Cseresznye-sor melletti Vt és Gip terület közötti övezethatár a tervezett épület helyigényének függvényében 10 m-rel elmozdítható lehetne.

A Margit híd utcától délre, a Damjanich utcára tervezett új útkikötés és a mellette lévő tervezett zöldterület törlésre kerülne. A Margit híd utca már kialakult nyomvonalon halad, nem tervezett egy újabb kikötés a régitől 50 m-re.

A húsgyári területtel szemben - a városban elfoglalt helyéhez képest - egy alulhasznosított, szinte üres terület található (Gip besorolású), amelyen a vízmű terület megtartásra kerülne közműterület – vízmű besorolással (KÖv), a vízmű terület mellett egy 16 m szabályozási szélességű új feltáró út kerülne kiszabályozásra, amely mentén sorházas, kisvárosias beépítést (Lk) engedne meg a módosított szabályozási terv.

A területet feltáró, észak-déli irányú tervezett út kikerülne a rendezési tervből, a város nem tervezi ennek az útnak a kialakítását. A tervezett, átalakuló Vt és Gip közötti véderdő (Ev) terület okafogyottá válna, mivel a zavaró hatású ipari gazdasági terület megszűnne.

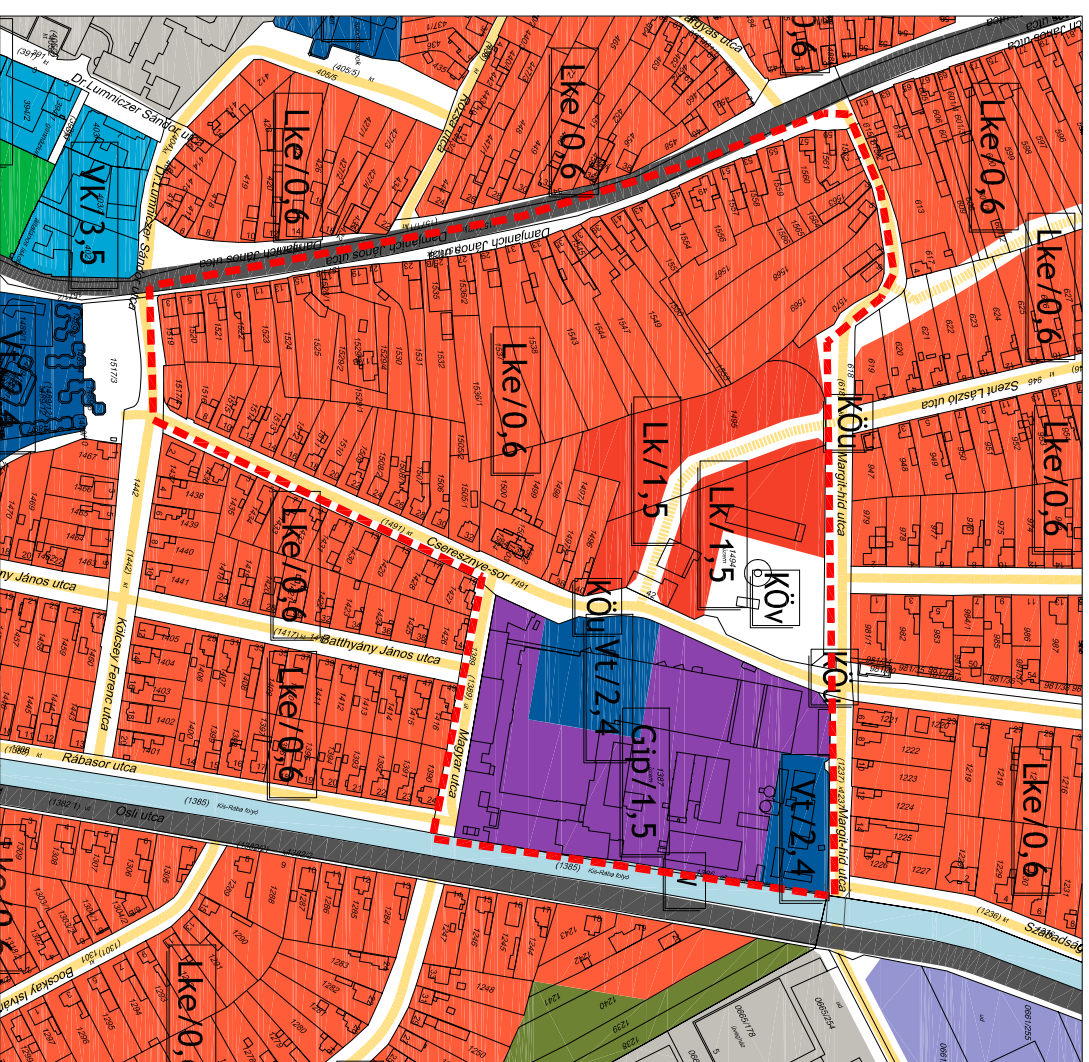
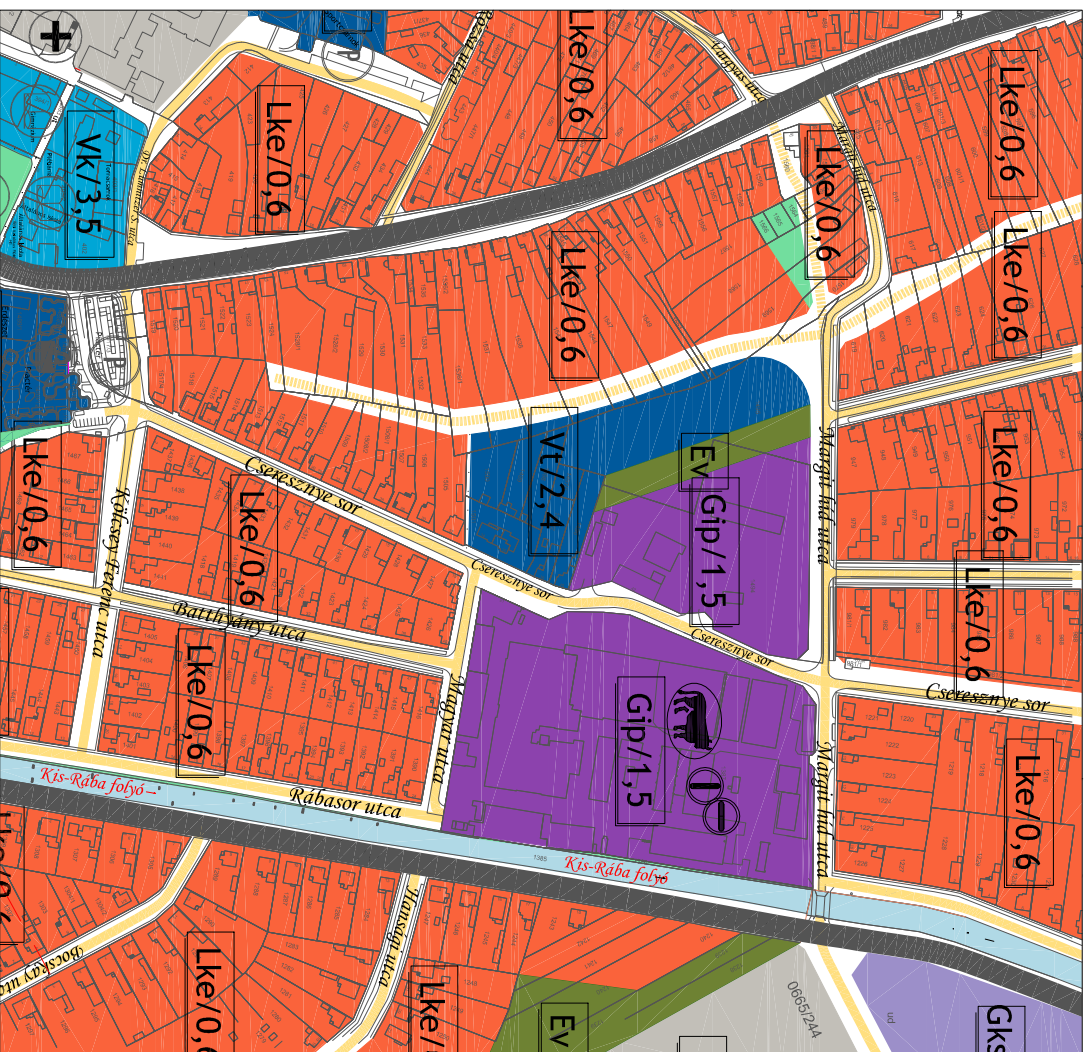
A módosítás hatásai:

A módosítás hatására pozitív irányban átalakulhatnak ezek a területek, a lakosság birtokba veheti a terület nagy részét, a módosítás után fokozódhat a betelepülési kedv, amely növelheti a város gazdasági erejét.

2017. május 17.

Hatályos szerkezeti terv M 1:5 000

Tervezett szerkezeti terv M 1:5 000



JELMAGYARÁZAT:

Terrületfelhasználás

Lke	Kertvárosias lakóterület	Kh	Különleges terület - Közház
Lk	Kisvárosias lakóterület	Vk	Közüti közlekedési terület
Vt	Településközpont vegyes terület	7	Zöldterület
Gks	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Ev	Védelem
Gip	Ipari gazdasági terület	V	Vízgazdálkodási terület, vízfolyás

Kk	Különleges terület - Kertészet
KÖu	Közüti közlekedési terület
KÖv	Közüti terület - víznyom
	Tervezési terület határa

