

T•P

T A L E N T – P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96/418- 373; Fax: 96/418- 699; E-mail: talent_plan@arrabonet.hu



Lakossági fórum 2017.07.20.

**Kapuvár volt Húsgyár és környéke
településrendezési eszközök módosítása
*véleményezési szakasz***

Partnerségi egyeztetés szabályai

Kapuvár Város Önkormányzat képviselő-testülete
13/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelete tartalmazza

A településfejlesztési koncepció, a településrendezési eszközök, az arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése során a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet előírásai szerinti fázisokban a készülő és elfogadott dokumentumokat az önkormányzat nyilvánosságra hozza

- Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületén
- helyi lapban (Rábaközi Magazin vagy RábaközPress)
- önkormányzati honlapon
- lakossági fórumon

A partnerek véleménynyilvánítási joggal rendelkeznek, javaslatokat tehetnek, melyről a képviselőtestület dönt!

Településrendezési eszközök módosítása – tervezési terület elhelyezkedése



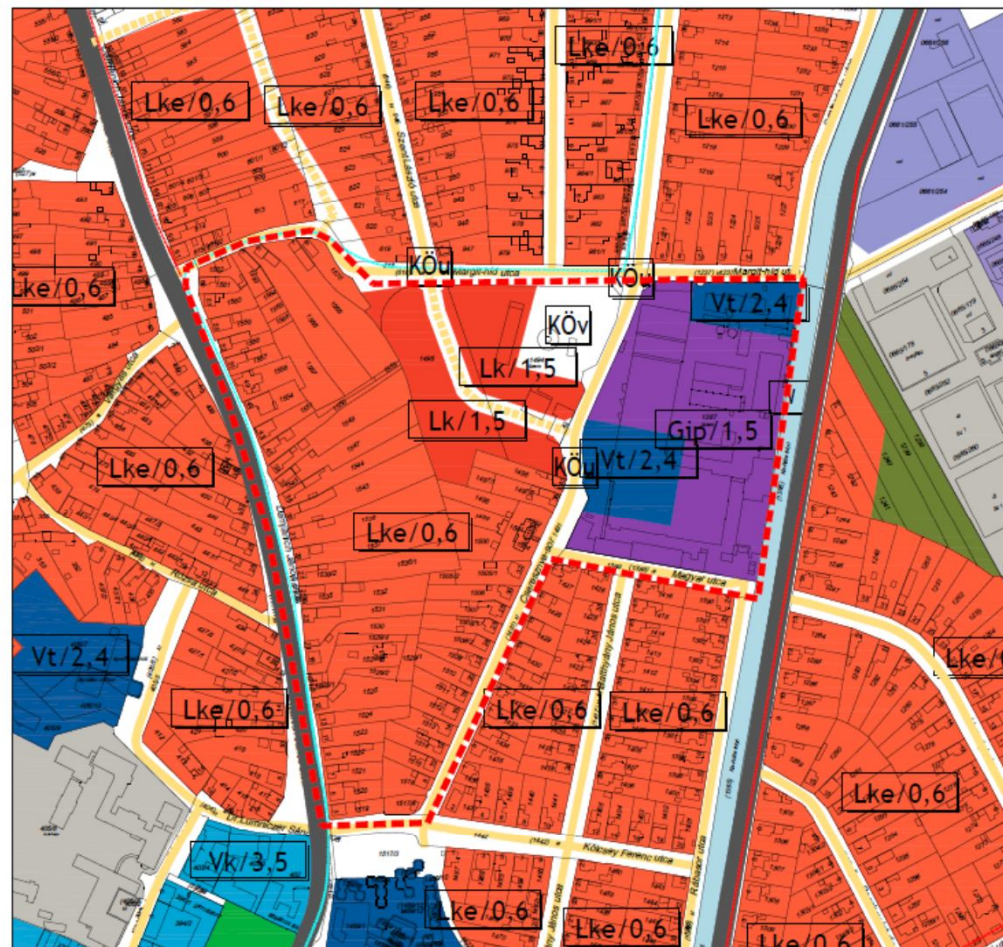
Településrendezési eszközök módosítása - Leírás

- Északi részen megmaradó Hőközpont (településközponti vegyes, Vt besorolásban)
- Cseresznye-sor mentén sportolási célú intézményfejlesztési lehetőség szintén Vt-ben
- A terület többi része marad ipari gazdasági területben
- Pályázat: Barnamezős területek rehabilitációja (I. ütem)
- A gyárral szemközti rész: Vízmű terület megtartása
- Emellett egy 16 m szabályozási szélességű új feltáró út kerül kiszabályozásra, amely mentén sorházas, kisvárosias beépítés (Lk) alakulhat ki

Településrendezési eszközök módosítása - Leírás

- A Margit híd utcától délre, a Damjanich utcára tervezett új útkikötés és a mellette lévő tervezett zöldterület törlésre kerül. A Margit híd utca már kialakult nyomvonalon halad
- A területet feltáró, észak-déli irányú tervezett út kikerül a rendezési tervből, a város nem tervezi ennek az útnak a kialakítását.
- A tervezett, átalakuló Vt és Gip közötti véderdő (Ev) terület okafoggyottá válik, mivel a zavaró hatású ipari gazdasági terület megszűnik.

Kapuvár Településszerkezeti Terv Módosítás M 1: 5 000



JELMAGYARÁZAT:

Területfelhasználás

Lke	Kertvárosias lakóterület	Kh	Különleges terület - Kórház
Lk	Kisvárosias lakóterület	Vk	Központi vegyes terület
Vt	Településközpont vegyes terület	Z	Zöldterület
Gks	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Ev	Véderdő
Gp	Ipari gazdasági terület	V	Vízgazdálkodási terület, vízfolyás
Kk	Különleges terület - Kertészet		
KÖu	Közüti közlekedési terület		
KÖv	Közműterület - vízmű		
---	Tervezési terület határa		

Közeledés

Meglévő	Tervezett

Gyűjtőutak
Lakóutak
Kerékpárút



Hatályos állapot

Jóváhagyva a .../2017. (...) Kt. határozattal!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"

T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699			
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GÁBOR vezető tervező	MEGJELŐ:	DATUM: 2017. július	LEPIK: M 1: 5 000
TERVEZŐ: MURÓSI ATTILA tervező	MEGJELŐ:	MUNKASZÁM: 17032	TERVEZÉSI: Szerkezeti
TARTALMAZÓ: Tóth Csaba egyszerűsített	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Településszerkezeti Terv Módosítás	TSZTm2	

The map displays a residential area with numerous buildings and streets. A red dashed line outlines a specific area of interest. The streets shown include Margit-híd utca, Magyar utca, Kölcsey Ferenc utca, and others. The map is overlaid with a grid of cadastral data points, each labeled with a code and numerical values. The labels include 'Lk', 'Köu', 'Vi', 'Gip', and 'V'. The map also shows a river (Danube) and a green area (park) on the right side.

Területfelhasználás

Lke	Kertvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gks	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Kk	Különleges terület - Kertészet
RÖv	Közműterület - vízmű
RÖu	Közüti közlekedési terület
Ev	Véderdő
V	Vízgazdálkodási terület, vízfolyás

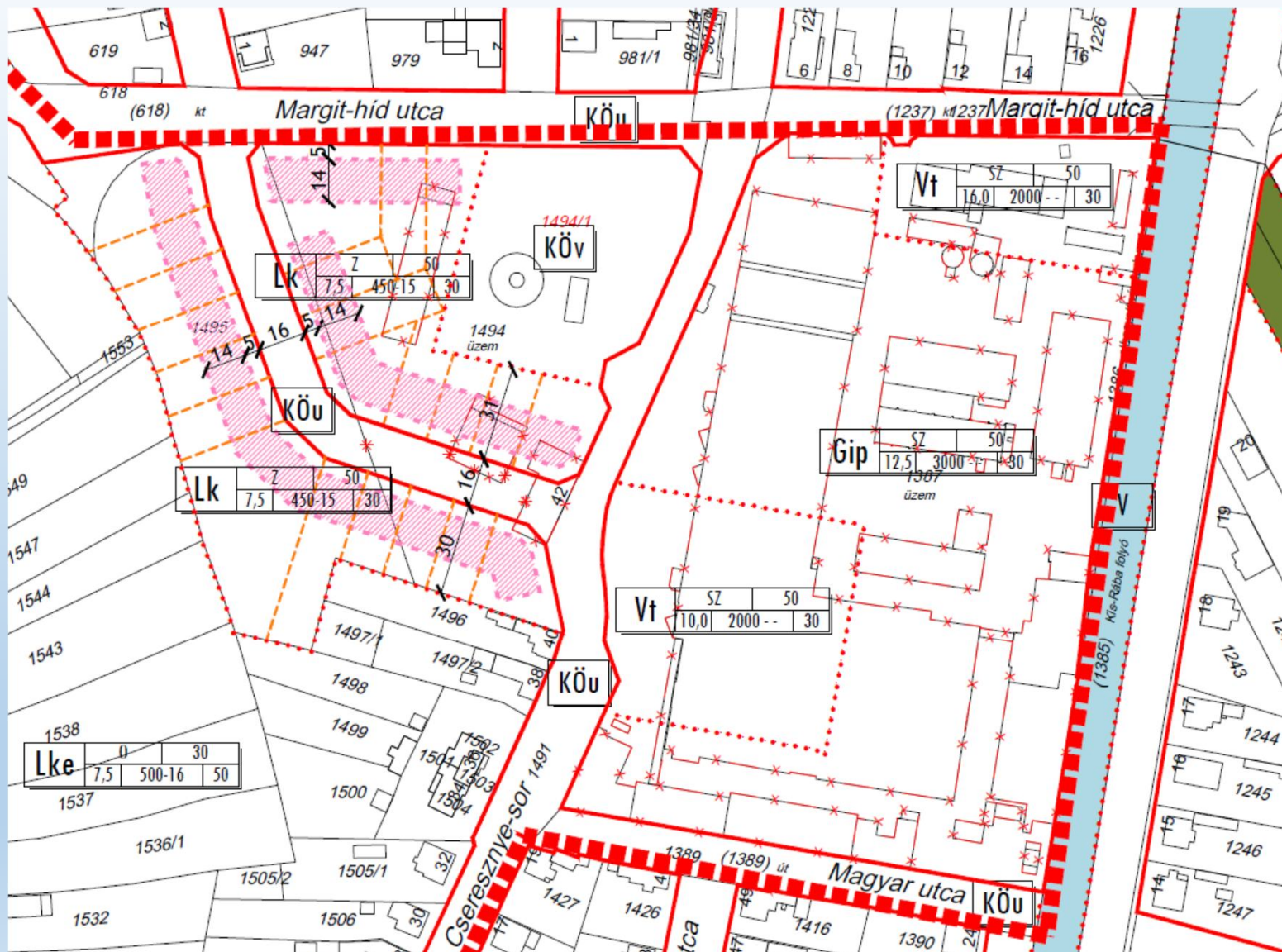
	Szabályozási vonal
	Övezethatár
	Irányadó telekosztás
	Építési hely
	Megszűntető jel
	Bontásra javasolt épület
	Előzetes helyrajzszám
	Meglévő hid
	Tervezési terület határa

Lk	2	50
	2.5	450-45

- TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE
- BEÉPÍTÉSI MÓD
- BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK
- MAX. ÉPÍTMENYMAGASSÁG (M)
- MINIMÁLIS TELEKMERET (M2) - MIN. TELEKSZÉLESSÉG (M)
- MINIMÁLIS ZÖLDTERÜLET (%)

"Kérült az állami alapadatok felhasználására"

		TAJENT - PLAN Tervez Kft. Szolgáltatás és Kereskedelmi Kft. 9023 Gy. r. Richter J. u. 11. Tel: 9043-373, Fax: 9043-699	
FELELŐS TITKÁRSÁG HEMETH GYÖRGY vez. igazgató titkár	MEGJELŐ KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 9230 Kápuvár, Fő ut. 1.	ADATUM 2017. június	LEJÁRÓ M. 1 : 2 500
MEGJELŐSÍTŐ MEGJELŐSÍTŐ KAPUVÁR TELEPÜLÉSKENDEZÉSI TERVI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁS	MEGJELŐSÍTŐ KAPUVÁR TELEPÜLÉSKENDEZÉSI TERVI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁS	MEGJELŐSÍTŐ 17032	MEGJELŐSÍTŐ Szabályozási
SZÁMJELENTÉS Tóth Gyula	BAJAI MEGJELŐSÍTŐ Szabályozási Terv Módosítás	BAJAI MEGJELŐSÍTŐ SZTm2	



Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása

1. § A Kapuvár város helyi építési szabályzatáról szóló 41/2004.(XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§. (3) bekezdése az alábbi szövegrésszel egészül ki.

(3), „továbbá a 17032 munkaszámú, SZTm2 rajzszerű tervlappal együtt kell alkalmazni.”

2. § A R. 3.§ (4) bekezdése egészül az alábbiakkal:

Irányadó szabályozási elemek:

- bontásra javasolt épület

3. § A R. 3.§-a egészül a (7) bekezdéssel az alábbiak szerint:

„Az SZTm2 rajzszerű terven jelölt Cseresznye-sor melletti Vt és Gip terület közötti övezethatár a tervezett épület helyigényének függvényében ± 10 m-rel elmozdítható.”

4. § A R. 7.§ (8) bekezdése egészül az alábbi táblázattal:

Építési övezet jele	Lk Z/50 7,5/450-15/30
Beépítési mód	zárt sorú
Beépítettség (%)	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 7,50
Telekterület (m ²)	min. 450
Telekszélesség (m)	min. 15
Zöldfelület (%)	min. 30

5. § A R. 8.§ (3) bekezdése egészül az alábbi táblázatokkal:

Építési övezet jele	Vt SZ/50 16,0/2000-30	Vt SZ/50 10,0/2000-30
Beépítési mód	Szabadon álló	Szabadon álló
Beépítettség (%)	max. 50	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 16,0	max. 10,0
Telekterület (m ²)	min. 2000	min. 2000
Telekszélesség (m)	-	-
Zöldfelület (%)	min. 30	min. 30

6. § A R. 9.§. (6) bekezdése egészül az alábbi táblázattal:

Építési övezet jele	Gip SZ/50 12,5/3000-30
Beépítési mód	Szabadon álló
Beépítettség (%)	max. 50
Építménymagasság (m)	max. 12,5
Telekterület (m ²)	min. 3000
Telekszélesség (m)	-
Zöldfelület (%)	min. 30

7. § A R. 13.§. (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A közlekedési és közműterület rendeltetése, illetve használata szerint lehet általános közlekedési és közműterület (KÖu), közműterület- vízmű (KÖv) és kötőtpályás közlekedés terület (Kök).”

8. §. Záró rendelkezések:

(1) A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Köszönjük a figyelmet!